

# **Z Á P I S N I C A č.10**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 28.11.2017**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 28.11.2017 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Monika Csikmáková, Alena Walterová, Rastislav Walter :**

- žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru – Polyfunkčný objekt ELIAS, Mierové nám. a Moyzesova ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 104/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť stiahla s tým, že žiadosť treba prepracovať, doriešiť parkovanie (podzemné? trvalé ...), predložiť 3 varianty riešenia a prepracovanú žiadosť predložiť do komisie na znova posúdenie.“*

**Hlasovanie :**

za : 9                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.2. Uršula Belianská :**

- žiadosť o vyjadrenie sa k PD – výstavba materskej školy, pozemok parc.č. 4052/5, 4052/4, 4052/1, lokalita Oravská ul, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 105/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť stiahla s tým, že treba doriešiť parkovanie, žiadosť doplniť a upraviť situáciu a doplnenú žiadosť predložiť do komisie na znova posúdenie.“*

**Hlasovanie :**

za : 9                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.3. Mestský úrad Senec, Mierové nám. č.8, Senec :**

- zadanie a stavebný program – prístavba Mestského úradu v Senci, lokalita : Mierové nám. 8, parc.č.3486, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 106/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zadanie a stavebný program MsÚ v Senci.“*

**Hlasovanie :**

za : 9                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.4. Boris Holocsy :**

- žiadosť o vyjadrenie sa k PD pre stavbu Polyfunkčný objekt – pasáž Vajanského ulica a Lichnerova ulica, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 107/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť stiahla s tým, že treba doplniť a vyriešiť parkovanie v danej lokalite pre existujúce objekty a navrhované objekty, navrhovaný objekt dať do súladu s platným ÚP. Po prepracovaní žiadosť znova predložiť do komisie na posúdenie.“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.5. Eugen Hlaváč :**

- žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku pred bytovkou na Pribinovej ul. v Senci, parc.č.3666/1, k.ú Senec – za účelom vybudovania Zdvíhacieho zariadenia – výťahu

**Návrh uznesenia č. 108/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku.“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.6. Color Centrum, s.r.o. :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, lokalita : Bratislavská ul., parc.č.3613/2, k.ú Senec

**Návrh uznesenia č. 109/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP – platí Uznesenie č.93/2017, bod č. 2.2., Zápisnica č.9 zo dňa 24.10.2017. “ (komisia žiada zameranie skutkového stavu v teréne).*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.7. Imrich Turányi a manž. Eva :**

- žiadosť o prenájom pozemku o výmere 14 m<sup>2</sup> , lokalita : Slnčné jazerá juh, parc.č.2371/442 k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 110/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom uvedeného pozemku.“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. Tibor Šmogrovič :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.2653/55 o výmere 117 m<sup>2</sup> – priľahlý pozemok  
parc.č.2653/56 o výmere 38 m<sup>2</sup> – zastavaný rekreačnou chatou,  
lokalita Slnčné jazerá juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 111/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku - výmera 117 m<sup>2</sup> a výmera 38 m<sup>2</sup>, zóna č.1.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.9. Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – Dušan Hatala :**

- lokalita : logistický park, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 112/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje zriadenie vecného bremena, ale doporučuje odpredaj predmetného pozemku všetkým dotknutým vlastníkom okolitých pozemkov.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržali sa : 2

### **2.10. Mesto Senec - VZN :**

- VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec

#### **Návrh uznesenia č. 113/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP predložený návrh doporučuje.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 7            proti : 1            zdržal sa : 1

### **2.11. BLK IG s.r.o. :**

- žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru „Novostavba rodinných dvojdomov“, lokalita : Hviezdoslavova ul., parc.č. 2942, 2943, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 114/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje investičný zámer Novostavba rodinných dvojdomov.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1 (Príbelský)

### **2.12. Mirto Aziri :**

- žiadosť o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva, lokalita : Boldocká ul., Svätoplukov ául., Sokolská ul., k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 115/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje vydať povolenie na užívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia predajného stánku a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.13. Zberné suroviny :**

- žiadosť o prehodnotenie vydaného stanoviska a vydanie súhlasného stanoviska k prevádzkovaniu zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, lokalita : Železničná ul., k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 116/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje uvedenú žiadosť.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.14. Kerschner s.r.o. :**

- žiadosť o stanovisko k prevádzkovaniu „Zariadenie na zber a úpravu odpadov“, lokalita : Logistické centrum, Dialničná cesta, parc.č.5156/9, 5156/158, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 117/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje uvedenú žiadosť.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.15. VAŠI s.r.o. :**

- žiadosť o schválenie umiestnenia prevádzky na prehodnocovanie odpadov“, lokalita : Nitrianska ul. č.1, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 118/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje uvedenú žiadosť.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.16. Lilit Hakobyan :**

- žiadosť o stanovisko k PD pre stavbu „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“, lokalita : ul. SNP č.491/35, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 119/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje uvedenú žiadosť. Komisia žiada doložiť predbežné stanovisko DI s možnosťou napojenia na štátnu cestu.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 7            proti : 1            zdržal sa : 1

### **2.17. Marta Gillániová :**

- žiadosť o stanovisko k PD pre stavbu „Polyfunkčný dom“ na Lichnerovej ul., lokalita : Lichnerova ul. č.34/129, parc.č.3448, 3449, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 121/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje uvedenú žiadosť.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1 (Príbelský)

### **2.18. AB&B International spol. s r.o. , Reštaurácia MARATHON :**

- žiadosť o schválenie osadenia zimnej terasy na už existujúcej letnej terase „Reštaurácia MARATHON“, lokalita : Lichnerova ul., k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 121/2017**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zasklenie zimnej terasy Reštaurácie MARATHON.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

### **3. Rôzne :**

- **Rybárska ul. – oporný múr :** p. Czére predložil návrh ohľadne oporných múrov, ktoré sú vybudované pri rekreačných chatách na Rybárskej ul. v Senci majiteľmi rekreačných chat. Uvažuje sa so 4-mi alternatívami :
- a) spätný prenájom s min. dobou 15 rokov
- b) odpredaj
- c) odstránenie
- d) pri neodkúpení pozemku – odstránenie stavby
- **Komisia doporučuje odpredaj pozemkov,** hlasovanie za : všetci

**Boldocká ul. – kruháč, parkovacie plochy, odstavné plochy v rámci cesty**

**PIZZA BUCKI, s.r.o. – zasklenie altánku v Bufete pri kurtoch na Slnecných jazerách juh, k.ú. Senec, parc.č. 2554/10, 2555**

#### **Komisia doporučuje zasklenie altánku.**

Hlasovanie : za: 6            proti : 0            zdržali sa : 2

Najbližší termín zasadnutia komisie bude : **23. 01. 2018 o 13,00 hod. na MsÚ Senec**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník  
V Senci, dňa 30.11.2017

Príloha : Prezenčná listina