

## **Z Á P I S N I C A č.2**

### **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 27.02.2018**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 27.02.2018 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. DSK Group, s.r.o, Bratislava :**

- žiadosť o stanovisko k urbanistickej štúdii riešenia „Polyfunkčného objektu A1/A2 v meste Senec – mestská časť Mlynský klin“

**Návrh uznesenia č. 16/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča žiadosť za podmienky, že investor doloží súhlasné vyjadrenie k napojeniu na ČOV Veľký Biel, bez obmedzenia už povolených pripojení z lokality Mlynský klin.“*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.2. LKAS s.r.o., Bratislava :**

- stanovisko k žiadosti o rozšírenie existujúcej podnájomnej zmluvy zo dňa 1.4.2004, k.ú. Senec, Slnéčné jazerá Juh

**Návrh uznesenia č. 17/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada dopracovať žiadosť a znova postúpiť do komisie na znova prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.3. Maksuti Zijaedin, Senec :**

- stanovisko k žiadosti o predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 4.5.2006, ktorá trvá do 31.8.2018, k.ú. Senec, Slnéčné jazerá Sever.

**Návrh uznesenia č. 18/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča predĺžiť Nájomnú zmluvu na dobu 15 rokov.“*

**Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.4. Ľuboš Majerovksý - LUMAX, Senec :**

- stanovisko k žiadosti rozšíreniu podnájmu o časť pozemku C-KN parc.č. 2587/1 – 18 m<sup>2</sup> verejné toalety, k.ú. Senec – Slnéčné jazerá Juh

**Návrh uznesenia č. 19/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje rozšíriť podnájom za účelom rozšírenia toaliet.“*

**Hlasovanie :**

za : 4            proti : 3            zdržal sa : 2

**2.5. Zdenko Helfer, Trnava :**

- stanovisko k predĺženiu podnájomnej zmluvy zo dňa 17.4.2001, ktorá trvá do 30.6.2018 :

**Návrh uznesenia č. 20/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje predĺženie podnájomnej zmluvy.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1 (Bittner)

**2.6. Ján Švihran, Senec :**

- žiadosť o zámenu pozemku, lokalita : Vajanského ul., Tajovského ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 21/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje zámenu pozemku. Po zrealizovaní projektu parkoviska sa komisia vyjadrí k uvedenému zámeru.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1 (Bittner)

**2.7. GEHAS.SK s.r.o., Bratislava :**

- žiadosť o vyjadrenie k PD „Polyfunkčný dom“, lokalita : Mierové nám. č.9 v Seneci, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 22/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje „Zmenu stavby pred dokončením“ za podmienky: priečelie stavby s presklením bude predložené v alternatívnych prevedeniach presklenia do komisie na znova prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 1 (Bittner)            zdržal sa : 0

**2.8. Fuertes DEVELOPMENT, s.r.o. :**

- žiadosť k urbanisticko-architektonickej štúdie „Obchodné centrum – Senec“, lokalita : Bratislavská ul. medzi obchodným centrom Tesco a nadjazdom cesty I. triedy 62 , k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 23/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje štúdiu.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 1 (Sedala)            zdržal sa : 0

**2.9. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :**

- žiadosť o vyjadrenie k ÚR na stavbu „Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami“ na Tehelnej ul. parc.č. 623, 624, investor Jozef Časný, lokalita : Tehelná ul., k.ú. Senec.

**Návrh uznesenia č. 24/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 1 (Šimonič)            zdržal sa : 2 (.....)

**2.10. Mgr. Gejza Varga, Senec :**

- žiadosť o vyjadrenie pre účely územného konania k vybudovaniu inžinierskych sietí a komunikácie na parc.č. 5276/12 a 5276/32, lokalita: Vinohradnícka ul. a Robotnícka ul., k.ú. Senec – pre stavbu „Súbor rodinných domov Senec“

**Návrh uznesenia č. 25/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť z rokovania stiahla.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1 (Varga)

**2.11. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Pezinok :**

- žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru prístavby alebo nadstavby budovy v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, lokalita: Krátka ul., k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 26/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP navrhuje prístavbu, resp. nadstavbu v takom rozsahu, aby vyhovela statickej doprave (navrhnuť potrebný počet parkovacích miest) v zmysle platných STN, zároveň žiada doložiť rozvinutý uličný pohľad z Krátkej ulice.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1

**2.12. František Lašák, Veľký Biel :**

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby : „Výrobný areál – LASBETÓN, novostavba“, pozemok parc.č. 4579/23, lokalita: Šamorínska ul., k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 27/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje investičný zámer s podmienkou, že nákladná doprava bude smerovaná na cestu I/62, t.j. mimo centra mesta.“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.13. GOLEM TECH, s.r.o., Cífer :**

- žiadosť o súhlas na vybudovanie parkovacích státi pre potreby kolaudácie objektu Hotel LÚČ – nadstavba, prístavba, lokalita: Nám. 1. mája, k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 28/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým návrhom nesúhlasí z dôvodu nesúhlasu zámeru s platným ÚP. Do budúca žiada prehodnotiť možnosť poskytnutia časti pozemku pre verejné parkovanie v danej lokalite.“*

**Nehlasovalo sa :** komisia berie informáciu na vedomie

**2.14. Pavol Tóth :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 38/4 a 38/5 vytvorený GP č.12/2017, lokalita: Pivničná ul. a Vinohradnícka ul., k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 29/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku parc.č.38/4 podľa upraveného návrhu.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.15. Imrich Michalek :**

- žiadosť o zámenu pozemkov resp. odkúpenie , lokalita: Vinohradnícka ul., k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 30/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie časti pozemku podľa upraveného návrhu komisie výstavby.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.16. Ing. Lýdia Búciová :**

- žiadosť o prenájom pozemku, lokalita: Slnčné jazerá Juh, k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 31/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku podľa geometrického plánu č.77/2016.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 1 (Sedala)            zdržal sa : 0

**2.17. Ján Izsák, Zsolt Izsák, Atila Izsák, Aros Izsák :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.4279/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č.12/2018, lokalita: Baničova ul., k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 32/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa geometrického plánu č.12/2018.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.18. JUDr. Daniel Milkovič a JUDr. Viera Milkovičová :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2231/1 o výmere cca 270 m<sup>2</sup>, lokalita: Slnčné jazerá Sever, k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 33/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje predbežný súhlas, upresniť na výjazde + predložiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.19. Dušan Hatala :**

- žiadosť o prehodnotenie stanoviska na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, lokalita: logistický park, k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 34/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 2 (Sedala, Príbelský)

**2.20. Ing. Eva Paulechová, Senec :**

- žiadosť o prenájom časti pozemku pri rekreačnej chate Penzión BAT, lokalita: Slnčné jazerá Sever, k.ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 35/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.21. Mesto Senec :**

- žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Senec na pozemku parc.č. 5537/61 vlastníčky Heleny Šefčovičovej, pre stavbu „Zberný dvor Senec“, k. ú Senec.

**Návrh uznesenia č. 36/2018 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenia vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Senec na pozemku parc.č. 5537/61 vlastníčky Heleny Šefčovičovej, pre stavbu „Zberný dvor Senec“, k. ú. Senec.“

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**3. Rôzne :**

1) Svätý Martin : Ing. Tušer informoval komisiu o tom, že na Svätom Martine sa zahusťuje výstavba a z toho titulu je potrebné, aby sa spracovala Urbanistická štúdia ako návrh koncepcie priestorového usporiadania územia. Komisia doporučuje :

- spracovať UŠ,
- alt. vytvoriť / navrhnuť v rámci územia prejazdne účelové komunikácie

Za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Kása)

- 2) Pán Czére informoval komisiu ohľadne navrhovaného prepojenia cesty Trnavská a Svätý Martin.
- 3) Pán Czére informoval o začatí realizácie stavby „Zberný dvor Senec“.

**3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie bude 27. marca 2018 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 01.03.2018

Príloha : Prezenčná listina