

## **Z Á P I S N I C A č.3**

### **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 27.03.2018**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 27.03.2018 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. JUDr. Adriana Fekete, Senec :**

- žiadosť o záväzné stanovisko k architektonickej štúdii novostavby bytového domu v Senci, lokalita: Žarnovova, Záhradnícka ul., parc. č.4322/3, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 37/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť odporúča za podmienky preriešenia prekrytia nájazdovej rampy do podzemných garáží a okolitej zelene tak, aby nezasahovali do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu a aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.“*

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.2. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :**

- žiadosť o záväzné stanovisko k umiestneniu stavby „Radové rodinné domy“, k.ú. Senec, lokalita: Železničná ul., parc. č. 2913, 2914, investor ZUVI s.r.o., Senec :

**Návrh uznesenia č. 38/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada dopracovať rozvinutý uličný pohľad a alternatívny návrh hmotového riešenia predloženého objektu „Radový rodinný dom“ v rámci pozemku investora a žiadosť predložiť do komisie na opätovné prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.3. ARCH-STRUCTURE architektonický ateliér, Nitra :**

- žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Ranč Svätý Martin, parc.č. 4966/3, k. ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 39/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP k žiadosti uvádza, že predložený investičný zámer – Ranč Svätý Martin nie je v súlade s platným Územným plánom, nakoľko v územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec je územie, ktorého súčasťou je aj pozemok na ktorom sa má investičný zámer realizovať, bez funkčného využitia.“*

**Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.4. SEDO spol. s r.o., Senec :**

- žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie bezdotykovej autoumyvárne, par.č. 5554/1, k. ú. Senec.

**Návrh uznesenia č. 40/2018 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť odporúča.“

**Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.5. AIR TREND s.r.o., Piešťany :**

- žiadosť o spoluprácu vo veci zriadenia základňovej stanice O2 Slovakia, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 41/2018 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP z predložených návrhov umiestnenia stožiaru O2 Slovakia odporúča umiestnenie pri železnici (železničnom priecestí) za podmienky, že investor doloží k územnému rozhodnutiu stanoviská telekomunikačných spoločností s vyjadrením, či v predmetnej lokalite neplánujú identický investičný zámer.“

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.6. Svetlana Hofstädtler, Bratislava :**

- žiadosť o výstavbu móla na pozemku parc.č.2372/1, k.ú. Senec, lokalita : Slnčné jazerá „juh“

**Návrh uznesenia č. 42/2018 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje výstavbu móla.“

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.7. LKAS s.r.o., Bratislava :**

- ohlásenie drobnej stavby – prístavba skladového priestoru a dočasné prestrešenie terasy, lokalita: Slnčné jazerá-Juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 43/2018 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prístavbu skladového priestoru - žiadosť postúpiť na stavebné povolenie, prístrešok - neodporúča.“

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.8. JUDr. Daniel Milkovič a JUDr. Viera Milkovičová :**

- návrh na odkúpenie pozemku, lokalita Slnčné jazerá Sever, časť parc.č.2231/1 a časť parc.č.2211/1 o výmere cca 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 44/2018 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa predloženého návrhu, zóna č.1.“

**Hlasovanie :**

za : 4                    proti : 1 (Sedala)                    zdržal sa : 0

**3. Rôzne :**

1. Komisia doporučuje vypracovať štúdiu na Slnčných jazerách-Juh ohľadne výstavby terás a prestrešenie terás pri jestvujúcich bufetoch.

2. Žiadosť na prenájom časti pozemku na Záhradníckej ul.- využitie bývalej záhradky pre záhradkárске účely pre žiadateľa Miloš Kopecký

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku.“

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**3. Prešetrenie zmrzlinového stánku, Slnčné jazerá „Juh“ pred bufetom (p.Majerovský – LUMAX)**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP bola na výjazde a na tvare miesta prešetrila situáciu ohľadne čiernej stavby. Komisia nesúhlasí s uvedenou realizáciou stavby, komisia žiada posunúť celú stavbu smerom na pozemok o cca 20-30cm tak, aby nevyčnievala na chodník, markízu vytočiť tiež smerom na pozemok tak, aby nepresahovala na prístupovú komunikáciu. Komisia žiada predložiť upravené nové riešenie – nový vizuál + predložiť návrh do komisie na znova prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

3. Ing. Tušer predložil informáciu ohľadne **výstavby lávky na Slnčných jazerách Sever**. Táto žiadosť bola prerokovaná na komisii výstavby dňa 30.5.2017 uznesenie KVaÚP č.47/2017 , kde komisia žiadosť odporúčala za podmienky, že podporná konštrukcia lávky bude mimo komunikácie, uvedené žiadateľ – pán Pór doložil a splnil.

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP informáciu berie na vedomie.“*

**3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 24.04.2018 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 29.03.2018  
Príloha : Prezenčná listina