

# **Z Á P I S N I C A č.4**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 24.04.2018**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnil sa Ing. Martin Gabriel)

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 24.04.2018 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :**

- žiadosť o vyjadrenia sa k záväznému stanovisku k umiestneniu stavby „**Radové rodinné domy**“ na **Železničnej ul.** v Senci – pozemok parc.č.2913, 2914, investor ZUVI s.r.o., Senec

**Návrh uznesenia č. 45/2018 :**

„*Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.*“

**Hlasovanie :**

Za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 1

**2.2. Monika Csikmáková, Hrubý Šúr, Mgr. Alena Walterová, Senec, Rastislav Walter, Senec:**

- žiadosť k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt ELIAS“, lokalita : Mierové námestie č.1, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 46/2018 :**

„*Komisia MsZ výstavby a ÚP stiahla materiály z rokovania.*“

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.3. Luliana Radimáková :**

- návrh na vysporiadanie pozemkov, lokalita : ul.SNP a Hečkova ul., k.ú.Senec

**Návrh uznesenia č. 47/2018 :**

„*Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh na vysporiadanie pozemkov formou darovania pozemku registra E-KN parc.č.794/1 a 794/2 v podiele 1/24 k celku o výmere 3,71 m<sup>2</sup>.*“

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 1

**2.4. Ing. Kristína Lučeničová :**

- žiadosť o prenájom pozemku pred rekreačnou chatou, lokalita : Rybárska ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 48/2018 :**

„*Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku. Celú Rybársku ul. odporúča riešiť komplexne, aby sa pozemky odpredali za zvýšenú cenu.*“

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 1

## **2.5. Mgr. Martin Bartko :**

- žiadosť o prenájom pozemku a súhlas s vybudovaním oplotenia rekreačnej chaty, časť pozemku C-KN parc.č.2371/311, o výmere 125 m<sup>2</sup>, lokalita Slnčné jazerá – Juh, k.ú. Senec :

### **Návrh uznesenia č. 49/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku, rozsah min. 2m od okraja cesty podľa návrhu. Komisia odporúča vybudovať oplotenie priehľadné 80%, nie plný betónový plot.“*

### **Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

## **2.6. Marta Macejková a manž. Branislav Macejka :**

- žiadosť o prenájom pozemku, lokalita Pivničná ul., k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 50/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča prenájom pozemku.“*

### **Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

## **2.7. Jozef Neszméry, Senec :**

- ohlásenie drobnej stavby – oplotenie pozemku, lokalita : Slnčné jazerá – Sever, k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 51/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča oplotenie pozemku.“ (odporúča vysadiť živý plot)*

### **Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

## **2.8. Mária Mokošová, Senec :**

- ohlásenie drobnej stavby – oplotenie pozemku, lokalita : Slnčné jazerá – Sever, k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 52/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča oplotenie pozemku.“ (odporúča vysadiť živý plot)*

### **Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

## **2.9. DOAS, a.s. :**

- návrh na záväzné odsúhlasenie zámenny pozemkov, lokalita: Mlynský klin, k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 53/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča zámenu pozemkov. Komisia odporúča podať žiadosť o zámenu pozemkov v súlade s Urbanisticko-krajinnou štúdiou pre dané územie, ktorá bola prerokovaná v Komisii výstavby a ÚP dňa 27.02.2018.“*

### **Hlasovanie :**

za : 4            proti : 0            zdržali sa : 4

## **2.10. JUDr. Mária Nováková :**

- žiadosť o prenájom priľahlého pozemku k rekreačnej chate, lokalita : Slnčné jazerá – Juh, k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 54/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku. Jedná sa o pozemok pred chatou aj za chatou, návrh vypracovaný oddelením výstavby p.Morávkom.“*

### **Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

## Rôzne :

v bode rôzne p. Czére predložil :

- **PharmDr. Katarína Hidvéghyová, Senec** – ohlásenie drobnej stavby oplotenia pozemku, nakoľko jestvujúce oplotenie (oplotenie jazdeckej školy Štift) je v havarijnom stave, lokalita : ul. A.Hlinku. Žiadateľka doložila kladné vyjadrenie z Pamiatkového úradu SR, Bratislava – oplotenie jazdeckej školy Štift situované na par.č.483/1, 483/2, 483/3, 483/14, k.ú. Senec, nie je evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča žiadosť odstúpiť na stavebný úrad na stavebné konanie. Nehlasovalo sa.
- **Kalinčiakova ul.** – dať zákazovú tabuľu (Zákaz státiť) napísať list (Ing.Šuplata)
- **Rybárska ul.** – celú Rybársku ul. riešiť komplexne, aby sa pozemky odpredali za zvýšenú cenu. ( Jedná sa o pozemky, kde bola navožená zemina za účelom spevnenia brehov, vybudovania móla, atď. ....)
- **Hviezdoslavova ul.** – vybudovať parkovacie miesta v zelenom páse.
- **LUMAX** – ohlásenie drobnej stavby : „Predajný zmrzlinový stánok“, lokalita : Slnéčné jazerá – Juh, k.ú. Senec, pozemok C-KN parc.č.2587/1, 2587/69. Komisia odporúča prestavbu zmrzlinového stánku za podmienky odstránenia oceľovej konštrukcie markízy. Tvar jestvujúcej nadstavby strechy zosúladiť so stavbou.
- **Hlasovanie :**
- za : 7                      proti : 0                      zdržali sa : 2

Najbližší termín zasadnutia komisie je **05.06.2018 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 25.04.2018  
Príloha : Prezenčná listina

