

Z Á P I S N I C A č.5

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 05.06.2018

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny (chýbal : Ing. Peter Šimonič, JUDr. Peter Príbelský)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 05.06.2018 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :

- žiadosť vyjadrenie k ÚR „Polyfunkčný bytový dom Senec“, parc.č.3473, lokalita: Lichnerova ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 55/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča predložený investičný zámer „rekonštrukcia Polyfunkčného domu“ na Lichnerovej ulici parc.č. 3473.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.2. GEHAS SLOVAKIA s.r.o., Bratislava :

- doplnenie žiadosti o vizualizáciu architektonického návrhu čelnej fasády k PD „Polyfunkčný dom“, lokalita: Mierové nám. č.9, k. ú. Senec

Návrh uznesenia č. 56/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zmenu stavby pred dokončením Polyfunkčného domu na Mierovom námestí č. 9, Senec a z predložených návrhov riešenia priečelia stavby odporúča variant 3 – otvorené lodžie bez posuvných presklených panelov.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Lilit Hakobyan, Senec:

- žiadosť k PD pre vydanie ÚR na stavbu „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“, lokalita : ul. SNP, Senec, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 57/2018 :

„Materiál bol z komisie MsZ výstavby a ÚP stiahnutý.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. DOAS, a.s. :

- návrh na odsúhlasenie zámény pozemkov, lokalita : Mlynský klin, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 58/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zámenu pozemkov.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Andrej Štellár :

- žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č.4288/1 o výmere 28 m², lokalita: hokejbalové ihrisko Novomeského ul. v Senci, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 59/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom časti pozemku“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Eva Bittová :

- návrh na prenájom pozemku, par.č.147/1, o výmere 6 m², lokalita : Robotnícka ul. č.13, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 60/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča prenájom pozemku“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Martin Klokner :

- žiadosť o prenájom časti pozemku, parc.č.4080/6, o výmere 5 m², lokalita : Inovecká ul. č.9-11, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 61/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča prenájom časti pozemku“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. TRANSPETROL, a.s. :

- žiadosť o prenájom pozemku, o výmere spolu 1709 m², lokalita : Slnčné jazera Juh, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 62/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. DARNER s.r.o. :

- žiadosť o vyjadrenie možnosti výstavby Mini umývacieho centra na parkovisku supermarketu TESCO, lokalita : Bratislavská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 63/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť neodporúča, nakoľko umiestnenie „Mini umývacieho centra“ na parkovisku supermarketu TESCO nezodpovedá urbanistickému charakteru prostredia a samotnou výstavbou prídre k zabratiu parkovacích miest.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. GEOSSET - inžiniering, s.r.o. :

- žiadosť o vyjadrenie k PD „Obslužná komunikácia a IS“, pozemok C-KN parc.č.5586/3, 5587/3, 5587/9, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 64/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP investičný zámer „Obslužná komunikácia a IS“ odporúča za podmienky, že investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná. KVaÚP zároveň odporúča prenájom pozemku parcela registra „C-KN“ č. 5586/3.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Ing. Peter Steiner :

- žiadosť o vyjadrenie k vybudovaniu parkoviska pri budove BELLE EPOQUE pre predajňu TETA, parc.č.812/2, plocha cca 327 m², lokalita : Trnavská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 65/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča preriešiť minimálne zásah do zelene.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Ing. Magdaléna Gubániová :

- žiadosť o vyznačenie značky „Zákaz státiť“, lokalita: Rosná ul. pred RD, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 66/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Marta Macejková a manž. :

- žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, spolu o výmere 41 m², lokalita : Pivničná ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 67/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku podľa uvedeného návrhu komisiou.“ (Piati členovia komisie boli na výjazde prešetriť situáciu).

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. VM PROJEKT, s.r.o., Bratislava :

- žiadosť o zriadenie vecného bremena objekt SO 101 Predĺženie verejného vodovodu pre novostavby RD, parc.č.4416/1, 4416/4, 5325/3 za účelom odovzdania predĺženého verejného vodovodu do správy a prevádzky BVS, lokalita : Pezinská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 68/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zriadenie vecného bremena.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15. Jana Turanská :

- žiadosť o zaradenie do programu najbližšieho MsZ – „Uznesenie o stavebnej uzávere v meste Senec, do schválenia nového územného plánu“

Návrh uznesenia č. 69/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP prerokovala žiadosť „Stavebná uzávera v meste Senec, do schválenia nového územného plánu“ za účasti navrhovateľa.“

Pri stavebnej uzávere sa predpokladá, že samotné rozhodnutie stavebného úradu o stavebnej uzávere ustanoví, že sa na nejakom konkrétnom území nesmie robiť určitý druh činnosti. Každý prípad stavebnej uzávery je však individuálny, každá stavebná uzávera je tvorená inými podmienkami, či ohraničená inou dobou platnosti. KVaÚP odporúča Stavebnú uzáveru dopracovať / pripraviť na konkrétne územno-priestorové časti mesta Senec individuálne, s určením konkrétnych podmienok, obmedzení stavebnej činnosti a predložiť do komisie na opätovné prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Rôzne :

1. Pán Czére informoval komisiu ohľadom opätovnej žiadosti VPP a.s. k predloženému stanovisku na realizáciu a prevádzku zariadenia na zhodnocovanie odpadov v areáli VPP a.s. na Pezinskej ulici.

Komisia MsZ výstavby a ÚP sa vyjadrí až po doručení stanoviska generálnej prokuratúry k predloženej záležitosti, na ktorú sú v súčasnej dobe odstúpené spisové materiály v tej istej veci.

Najbližší termín komisie bude : **7.08.2018 o 13,00 hod. na MsÚ Senec**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 06.06.2018
Príloha : Prezenčná listina