

Z Á P I S N I C A č.6

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 7.08.2018

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa – Ing. arch. Sedala, Ing. Kása, Ing. Ďuranová/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 7.08.2018 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Marek Rác:

- žiadosť o súhlas na realizovanie stavby „Prístupová komunikácia k RD“ na parc.č.5363/3, lokalita: Pezinská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 70/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prístupovú komunikáciu k rodinným domom navrhnuť z hornej strany riešeného územia, v súlade s návrhom zástavby lokality „Svätý Urbánek“. Predložený návrh prístupovej komunikácie je nekoncepčným riešením, ktoré znemožňuje výstavbu rodinných domov na príľahlých pozemkoch. Pre riešenú lokalitu sú schválené záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, lokalita č.6.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. VPP Senec a.s.

- žiadosť o vyjadrenie súhlasného stanoviska na realizáciu a prevádzku zariadenia na zhodnocovanie odpadov v areáli spoločnosti VPP a.s. na Pezinskej ulici 29 , lokalita : Pezinská ul. 29, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 71/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť neodporúča z dôvodu protichodných názorov jednotlivých petícií k predloženému Investičnému zámeru. Komisia žiada Investičný zámer predložiť na prerokovanie do MR a MsZ.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

2.3. Petícia za umiestnenie prevádzky zariadenia na zhodnocovanie odpadov v areáli na Pezinskej ul. 29 v Senci :

- petícia, lokalita: Pezinská 29, Senec, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 72/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP – vid' návrh Uznesenia č.71/2018.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

2.4. Investičný zámer – lokalita 9.2 Čiernovodská sever :

- Investičný zámer – lokalita 9.2 Čiernovodská sever, lokalita : Čiernovodská sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 73/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada predložený investičný zámer upraviť, po obvode lokality „Čiernovodská sever“ umiestniť zelený pás šírky 25 m, pričom za týmto pásom od územia určeného v ÚPN mesta Senec na funkčné využitie „priemysel“ a „vodohospodárske zariadenia“ navrhnuť zemný zatravnovaný val s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom zemný zatravnovaný val s izolačnou a sprievodnou zeleňou treba komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. Max zastavaná plocha 30% a min plocha zelene 50% musí byť zo zostávajúcej plochy po dodržaní uvedených opatrení. Zároveň požadujeme v zmysle STN 75 6401 čl. 5.9 ČOV pre viac ako 500 EO dodržať ochranné pásmo 100 m medzi ČOV a súvislou bytovou výstavbou. Návrh územia musí byť v súlade s konceptom riešenia ÚPD z 09/2014, s prihliadnutím na schválené rozšírenie (modernizácia a intenzifikácia) ČOV.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Róbert Vito a manž. :

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru: „6x radový rodinný dom“, parc.č. 4080/10, 4080/12, lokalita : Žitavská ul., k. ú. Senec

Návrh uznesenia č. 74/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča predložený investičný zámer, nakoľko umiestnenie navrhovaných stavieb je v rozpore s § 6 ods.3 vyhlášky 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Monika Csikmáková, Mgr. Alena Walterová, Rastislav Walter :

- investičný zámer - Polyfunkčný objekt „ELIAS“, lokalita : Mierové nám. č.1, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 75/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh novostavby „Polyfunkčný objekt Elias“ za podmienky, upraviť architektonický charakter objektu (členitosť čelnej fasády, ...), pričom návrh by mal vychádzať z predloženej varianty „1 B“.“

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1 neprítomný : 1

2.7. Linda Hobothová :

- žiadosť o vyjadrenie k PD „Prestavba rodinného domu“, pozemok parc.č.3266, 3267/2, lokalita : Lichnerova ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 76/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča predloženú žiadosť „Prestavba rodinného domu“ na Lichnerovej ulici, pozemkoch p.č. 3266, 3267/2.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : 1

2.8. Ing. Tomáš Matlák:

- žiadosť o vyjadrenie k projektu „Prestavba obchodného domu na Polyfunkčný dom“, parc.č.3435/2, 3430, lokalita: Lichnerova ul.44, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 77/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada k navrhovanej prestavbe obchodného domu na polyfunkčný dom vytvoriť parkovacie miesta, pričom parkovanie musí byť riešené v rámci pozemku investora, resp. vlastníka objektu.“

Počet odstavňých a parkovacích plôch musí zodpovedať platnej slovenskej technickej norme, a žiadosť predložiť do komisie na opätovné prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. TRANSPERTOL, a.s. :

- prenájom pozemkov spolu o výmere 770 m², lokalita : Slnčné jazerá – juh, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 78/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemkov a odporúča aj účel prenájmu (realizácia zámeru viacúčelovej hokejovej haly) – so záväzkom doplnenia Zmluvy o budúcej zmluve.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Návrh na vysporiadanie nehnuteľností – odkúpenie nehnuteľností (Mgr. Anna Vargová, Nitrianska a Šamorínska ul.) :

- pozemok parc.č.951/1 o výmere 8 m² a pozemok parc.č.951/3 o výmere 44 m², lokalita : Nitrianska a Šamorínska ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 79/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odkúpenie nehnuteľností.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (ATOPS, s.r.o.) :

- pozemok parc.č.444/286 o výmere 898 m², pozemok parc.č.444/971 o výmere 179 m², pozemok parc.č.444/972 o výmere 65 m², lokalita : Trnavská ul. „Nová Tehelňa“, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 80/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP návrh odporúča.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Návrh na prenájom pozemku (PhDr. Peter Náhlik, PhD.) :

- časť pozemku parc.č.2237/1 o výmere 1391,4 m², na dobu neurčitú, lokalita : Slnčné jazerá - juh, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 81/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku podľa návrhu žiadateľa.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Návrh na prenájom pozemku (Martina Dupajová) :

- pozemok parc.č.4089/270 o výmere 66 m², lokalita : Zemplínska ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 82/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP návrh neodporúča, ale žiada, aby sa dohodli všetci štyria vlastníci príslušného pozemku.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Návrh na prenájom pozemku (pre Ing. Köveš, Ing. Žilavý) :

- časť pozemku parc.č.2237/311 o výmere 50 m², na dobu neurčitú, lokalita : Slnčné jazerá - sever, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 83/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15. Návrh na zriadenie vecného bremena BVS, a.s. (verejný vodovod a kanalizácia Pezinská ul.) :

- lokalita : Pezinská ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 84/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zriadenie vecných bremien (verejná kanalizácia).“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. Návrh na zriadenie vecných bremien spol. GOODMAN Senec 1 Logistics (Slovakia) s.r.o.:

- lokalita : logistický park, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 85/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zriadenie vecných bremien.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.17. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Tehelná ul. Senec, prípojka NN)

- lokalita : Tehelná ul., k.ú. Senec.

Žiadateľ: Jozef Časný

Návrh uznesenia č. 86/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zriadenie vecných bremien.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.18. Návrh na odkúpenie/prenájom pozemku (Alexander Heringeš)

- lokalita : bývalý vojenský areál v Senci, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 87/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odkúpenie pozemku, ale nie za uvedenú cenu.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.19. „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019-2028“ PHSR

- prerokovanie v komisii MsZ

Návrh uznesenia č. 88/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nemá pripomienky k predloženému PHSR.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3.Rôzne :

1.) Žiadosť o úpravu daňového zaťaženia – lokalita Senec Juh. Úprava daňového zaťaženia bude po schválení novo navrhovaného ÚP, v ktorom je funkčné využitie predmetnej lokality určené na bývanie, služby a drobné prevádzky.

2.) Spoločnosť MINI MEDIA, s.r.o. - umiestnenie informačných tabúl – informácia. Cieľom projektu je vybudovanie a prevádzka interaktívneho informačného systému mesta za účelom zvýšenia informovanosti, bezpečnosti a poskytnutie služieb nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre jeho návštevníkov.

3.) WOW PARK CVBA – Dopravný úrad prijal žiadosť o vydanie povolenia k umiestneniu vodného športovo-zábavného parku na uzavretej vodnej ceste Slnéčné jazerá v Senci a na jazere Guláška. Prevádzkovateľ zábavného parku - WOW PARK CVBA plánuje začať prevádzku od 1.06.2019 do 15.10.2019. Dopravný úrad ako orgán štátnej správy žiada o vyjadrenie a doplnenie v tejto veci. Mesto Senec žiada doplniť investičný zámer o určenie presného miesta umiestnenia navrhovanej investičnej činnosti.

4.) Žiadosť o exteriérový výťah pre OC KOCKA v Senci na Lichnerovej ul. - informácia. Komisia žiada doplniť o presné zakreslenie navrhovaného exteriérového výťahu do geometrického plánu, za účelom objasnenia na akej parcele sa má predmetná stavba realizovať. Zároveň žiada o doplnenie riešenia chodníka so zachovaním bezbariérovosti. Po doplnení bude žiadosť predložená na prerokovanie do Komisie MsZ výstavby a ÚP.

5.) RD – rodinný dom – Hakobian, ul. SNP – informácia. Žiadateľ doplnil podanú žiadosť s tým, že navrhovaný objekt bude riešený len ako RD bez prevádzky, na čo komisia zaujala stanovisko, že sa k predmetnej stavbe nebude vyjadrovať.

6.) Na Vajanského ulici umiestniť odpadkové koše.

7.) Prečistiť kanál – Jánošíkova a Kalinčiakova ul., Senec.

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **18.09.2018 o 13,00 hod. na MsÚ Senec**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 9.08.2018
Príloha : Prezenčná listina