

Z Á P I S N I C A č.7

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 18.09.2018

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnila sa Ing. Ďuranová)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 18.09.2018 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. HAUSKRECHT ARCHITECTS :

- investičný zámer – lokalita 9.2 Čiernovodská Sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 89/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča investičný zámer za podmienky : od územia určeného v ÚPN mesta Senec na funkčné využitie „priemysel“ umiestniť zelený pás, pričom za týmto pásom navrhnuť zemný zatravnovaný val s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom zemný zatravnovaný val s izolačnou a sprievodnou zeleňou treba komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Max zastavaná plocha 30% a min plocha zelene 50% musí byť zo zostávajúcej plochy po dodržaní uvedených opatrení. Návrh územia musí byť v súlade s Konceptom riešenia ÚPD z 09/2014.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.2. Marek Rác a spol. :

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vybudovania komunikácie pre výstavbu 6 rodinných domov, lokalita : Pezinská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 90/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Ing. Tomáš Matlák :

- žiadosť o vyjadrenie k projektu „Prestavba obchodného domu na Polyfunkčný dom“, parc.č.3435/2, 3430, lokalita: Lichnerova ul. 44, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 91/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Ing. Alžbeta Schmidlová :

- žiadosť o stanovisko k PD, doplnenie žiadosti pre stavbu : „Rekreačná zóna Hlboké jazero-Senec“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 92/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča za podmienky :

- dodržať 13 m od vlastníckej hranice pozemku registra C-KN parc. č. 4790/11, 4790/121 a 4790/122
- navrhnuť plochy pre rekreáciu a šport, parkoviská a oplotenie v súlade so schválenou UŠ
- zároveň Komisia požaduje v zmysle schválenej UŠ napojenie ďalšieho územia na danú lokalitu,
- pred schválením „Rekreačnej zóny Hlboké jazero – Senec“, uzavrieť zmluvu pre navrhované „Zásady pre prevádzku areálu Hlboké jazero“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM :

- žiadosť o stanovisko k investičnej výstavbe : „Sklad hutného materiálu“ vo svojom areáli na Pezinskej ul., lokalita : Pezinská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 93/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.6. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovania (Južná brána, s.r.o.: PIELD Invest, s.r.o., BS Develop, s.r.o.) :

- predmet darovania : pozemky vytvorené podľa GP č.71/2018 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Ing. František Mego, výmera 4567 m², lokalita : Mlynský klin II, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 94/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča predložený návrh.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Prenájom pozemkov (AQUATHERMAL SENEK, a.s.) :

- Mesto Senec oslovilo vlastníka predmetných pozemkov k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, za účelom vydania ÚR a SP potrebných k realizácii verejnoprospešných stavieb – chodník pre chodcov a cyklistov na Reckej ceste, k.ú. Senec, výmera : 167 m²

Návrh uznesenia č. 95/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemkov.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (pre Bc. Soňu Gazdíkovú) :

- predmet nájmu : časť pozemku C-KN parc.č.2252/1 ostatné plochy o výmere 8,16 m², lokalita : Slnéčné jazera – sever, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 96/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh na prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Róbert Vito a manž. :

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru : „Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu“, parc.č. 4080/10, 4080/12, lokalita : Žitavská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 97/2018 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

3.Rôzne :

Najbližší termín komisie : **23.10.2018 o 13,00 hod. na MsÚ Senec**
27.11.2018 o 13,00 hod. na MsÚ Senec

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 20.09.2018

Príloha : Prezenčná listina