

# **Z Á P I S N I C A č.8**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 23.10.2018**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospr. JUDr. Peter príbelský)

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 23.10.2018 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Helena Šefčovičová :**

- žiadosť o vyjadrenie k štúdiu : „Rodinné domy SO-A1-A8 a polyfunkčný objekt SO-B1“, C-KN parc.č. 5537/61, 5537/62, 5537/63, 5537/64, 5537/126, 5537/127, 5538/55, lokalita : Malý Biel, k. ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 98/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP materiál stiahla z rokovania. Komisia žiada doplniť žiadosť o nasledovné:*

- *Zelený pás + plot (výsadba + brečtan) oddelujúci východnú časť od susediacej priemyselnej zóny*
- *Vyznačenie vsaku z parkovísk + vyspádovanie + žľab + naznačenie ORL*
- *Dodržať limity na ČOV - kanál*
- *Navýšenie kapacity v porovnaní s odsúhlasenou pôvodnou štúdiou a premietnutie výsledkov do súčasnej štúdie*
- *Doložiť vyjadrenie k dodržaniu regulatív*
- *Vyriešenie vody a prepoja do obytnej zóny. Po doplnení pripomienok žiadosť opäť postúpiť do komisie na znova prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.2. NEP Senec Gardens, s.r.o. :**

- návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec

**Návrh uznesenia č. 99/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh za podmienky dobudovania potreby % zastavanosti v zmysle uznesenia MsZ a vykonania fyzickej obhliadky jednotlivých objektov za účasti nezávislých členov komisie výstavby a zástupcami mesta.“*

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.3. MEDINET zdravotné centrum s.r.o. :**

- žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru – zmena účelu využitia stavby RD na zdravotné centrum a bytové priestory, pozemok C-KN parc.č.1288/4, lokalita : ul. SNP 43, k. ú. Senec,

**Návrh uznesenia č. 100/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť neodporúča z dôvodu dopravného preťaženia štátnej komunikácie.“*

**Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.4. RNDr. Peter Jurčovič :**

- návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc.č.2371/1 o výmere 250 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania pyramídy, lokalita: Slnčné jazera „Juh“, k. ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 101/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča prenájom pozemku.“*

**Hlasovanie :**

za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.5. Slovenský zväz chovateľov :**

- žiadosť o prenájom pozemku: časť pozemkov parcely E-KN za účelom vybudovania chovateľského parku, lokalita: Strieborné jazero, k. ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 102/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemkov za podmienky, že objekty budú musieť byť osadené do úrovne prelivovej hrany odtokového systému retenčnej hrany v zmysle realizovaného Projektu protipovodňovej ochrany II. etapy Senec .“*

**Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.6. BAUINTEGRA, s.r.o. :**

- žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru výstavby polyfunkčného objektu, pozemok C-KN parc.č.5540/78, lokalita : Marhuľová ul. – Malý Biel, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 103/2018 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť berie na vedomie a odporúča postúpiť do nasledujúcej komisie na znova prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

Nehlasovalo sa

**3.Rôzne :**

ATOPS – križovatka, lokalita Nová Tehelňa.

Od BILLY zákaz státia na Bratislavskej ulici.

Najbližší termín zasadnutia komisie je **27.11.2018 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 25.10.2018

Príloha : Prezenčná listina

