

Z Á P I S N I C A č. 1

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 21.03.2019

Prezencia: Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba podpredsedu komisie
3. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP a Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku
4. Rôzne

1. Zahájenie:

Dňa 21.03.2019 o 13.00 hod. sa v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo prvé zasadnutie Komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci v novom zložení. Prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Voľba podpredsedu komisie

Komisia navrhla do funkcie podpredsedníčky komisie Ing. Oľgu Ďuranovú.

Hlasovanie:

2.1 Za: 10 Proti: 0 Zdržali sa: 1 (Ing. Oľga Ďuranová)

2.2 Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci zvolila za podpredsedníčku komisie Ing. Oľgu Ďuranovú.

3. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP a Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku

3.1 **Monika Horváthová, záhradný prístrešok**

Žiadosť o vyjadrenie k výstavbe prístrešku na parc. č. 4779/2, k. ú. Senec na voľnom priestranstve.

Jestvujúci stav: Na p. č. 4779/2, k. ú. Senec už stojí hala, postavená bez stavebného povolenia.

Návrh uznesenia 1/2019: „Komisia neodporúča prerokovanie žiadosti, nakoľko ide o nelegálnu stavbu a postupuje ju stavebnému úradu. Žiadosť nezodpovedá skutočnému stavu“.

Hlasovanie:

Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3.2 TALAMONE s. r. o.

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C-KN parc. č. 2371/1, ostatná plocha o výmere cca 1266 m², evidovanom na LV č. 2800, nachádzajúci sa na Slniečnych jazerách – Juh.

Návrh uznesenia 2/2019: „Komisia odporúča žiadosť doplniť o podrobnejšie zameranie s vyznačením komunikácií, inžinierskych sietí a s návrhom riešeného územia. Komisia odporúča nechať koridor medzi pozemkami p. č. 2371/295 a p. č. 2371/1 široký 3,6 m voľne prístupný. Komisia odporúča dodržanie brehovej línie. Po dopracovaní odporúča žiadosť znovu predložiť na jednanie do komisie“.

Hlasovanie:

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.3 EP DEVELOP INVEST s. r. o.

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku diel č. 1 o výmere 10 m² oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2514/1 ostatná plocha evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k pozemku C-KN parc. č. 2532/2, k. ú. Senec podľa geometrického plánu č. 34/2016 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom.

Návrh uznesenia 3/2019: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku, odporúča prenájom pozemku, nakoľko na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia – vecné bremeno a je potrebné k nemu zabezpečiť prístup“.

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.4 G PLUS s. r. o.

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku o výmere 290 m², C-KN p. č. 2371/311, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 4/2019: „Komisia odporúča odpredaj len časti pozemku medzi objektom G PLUS a cestou. Pozemok medzi chatami p. č. 2371/92, 2371/75 a ihriskom p. č. 2371/99 neodporúča predať. Komisia odporúča zachovať líniu už odpredaných pozemkov (ako Jančia)“.

Hlasovanie:

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.5 JUDr. Juraj Mičura

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E-KN p. č. 936/106 (časť C-KN parc. č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 5/2019: „Komisia neodporúča odpredaj“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.6 RNDr. Oliver Čík a manželka Ing. Danica Číková

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C-KN p. č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 115 m² evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, k. ú. Senec, na Slniečnych jazerách – sever.

Návrh uznesenia: 6/2019: „Komisia neodporúča odpredaj“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.7 Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová

Žiadosť o odkúpenie prípadne prenájom mestského pozemku C-KN p. č. 2271/77 ostatná plocha o výmere 247 m² oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec, podľa geometrického plánu č. 59/2018 vyhotoveného Strabon, s. r. o., Ing. Martinom Stanom, nachádzajúci sa na Slniečnych jazerách – sever v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 7/2019: „Komisia zatiaľ neodporúča odpredaj ani prenájom a žiada predložiť vyjadrenia majiteľov susedných nehnuteľností (p. Záhora, p. Gálová, p. Rakický), či majú záujem odkúpiť časť pozemku o výmere 141 m² do podielového spoluvlastníctva (na parkovanie)- rozsah podľa náčrtu. Komisia odporúča spojiť pozemok od vodnej plochy s líniou susedných pozemkov“.

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.8 JUDr. Viera Milkovičová

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN p. č. 2231/1 a časti pozemku C-KN parc. č. 2211/1, ostatná plocha o výmere 268 m², ktoré sú evidované na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 8/2019: „Komisia odporúča odpredaj pozemku (zóna č. 1)“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.9 Michal Kúdela

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C-KN p. č. 87/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorý je evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 9/2019: „Komisia odporúča odpredaj pozemku“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.10 Komunikácie a chodníky

Žiadosť o vysporiadanie, odkúpenie pozemkov vo vlastníctve fyzických a právnických osôb na posúdenie. Jedná sa o pozemky, na ktorých sú postavené komunikácie a chodníky v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 10/2019: „Komisia odporúča návrh stiahnuť z rokovania do času, kým nie je vypracovaná metodika, ako postupovať pri vysporiadavaní pozemkov, na ktorých sa nachádzajú chodníky a cesty a sú v užívaní Mesta Senec. Komisia odporúča zastupiteľstvu, aby rozhodlo v tejto veci.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.11 RNDr. Peter Jurkovič

Žiadosť o odkúpenie, príp. prenájom časti mestského pozemku C-KN p. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 250 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 11/2019: „Komisia neodporúča odpredaj ani prenájom pozemku“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.12 Juraj Rochfaluši

Žiadosť o zámenu pozemkov. Pozemok C-KN parc. č. 3817/109, zastavaná plocha o výmere 626 m², v kat. území Senec, vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v areáli ZŠ J. G. Tajovského) žiada zameniť za pozemok E-KN parc. č. 3770, ostatná plocha o výmere 628 m² v kat. území Senec, vo vlastníctve Mesta Senec (uvedený pozemok sa nachádza pri Diaľničnej ceste).

Návrh uznesenia: 12/2019: „Komisia neodporúča zámenu pozemkov“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.13 Rezníček a spol. s r. o. a hotel Cosmopolitan

Žiadosť o prenájom mestských pozemkov:

- C-KN p. č. 2230, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²,
- C-KN p. č. 2231/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m²
- C-KN p. č. 2231/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280m², ktoré sú evidované na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 13/2019: „Komisia odporúča prenájom pozemkov“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.14 Slovenský zväz chovateľov

Žiadosť o prenájom častí mestských pozemkov (Strieborné jazero):

- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m²,
- časť pozemku E-KN parc. č. 9794/2, orná pôda, o výmere 2574 m²,
- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m²,
- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/6, orná pôda, o výmere 155 m², celkovo 5303 m²,

evidovaných na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 14/2019: „Komisia odporúča prenájom pozemkov“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.15 Milan Bača

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska Mesta Senec k plánovanej investičnej činnosti: „Novostavba 2 – rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemku parc. č. 5389/63, k. ú. Senec, ul. pri Búroši.

Návrh uznesenia: 15/2019: „Komisia odporúča výstavbu za podmienok, že sa vytvorí dopravné prepojenie priľahlých území, a to cesta, chodník aj cyklotrasa, na obidve strany“.

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.16 Monika Bordáčová

Žiadosť o vzájomný prenájom pozemkov:

- pozemok E-KN p.č. 741/5 orná pôda o výmere 46 m² v podiele 13/36 k celku, t. j. 17 m², nachádzajúci sa na Hečkovej ulici – chodník,
- pozemok E-KN p.č. 742/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v podiele 13/36 k celku, t. j. 8 m², nachádzajúci sa na ul. SNP – chodník, evidované na LV č. 9136 v prospech podielového spoluvlastníka Moniky Borodáčovej, r. Klasekovej v podiele 13/36 k celku, spolu o výmere 25 m² v k. ú. Senec, zámenou za časť pozemku E-KN p. č. 935/3 (C-KN p. č. 1241/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², nachádzajúci sa na ul. SNP – parkovisko, evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 16/2019: „Komisia neodporúča vzájomný prenájom pozemkov“.

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.17 Juraj Kováč, Mgr. Martina Chudá, Juraj Kováč ml. a Tomáš Kováč

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku C-KN p. č. 2204/43 ostatná plocha o výmere 1 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 17/2019: „Komisia neodporúča prenájom pozemku. Mesto Senec poskytne v prípade potreby stanovisko k umiestneniu vodomerných hodín pre BVS“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.18 DOAS, a. s.

Žiadosť o zámenu pozemkov:

- pozemok C-KN parc. č. 5496/127 ostatná plocha o výmere 2934 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4661 vo vlastníctve DOAS, a. s. v k. ú. Senec, oddelením z parcely

č. 5496/127 podľa geometrického plánu vznikla parcela C-KN parc. č. 5496/294 o výmere 453 m², ktorá má byť predmetom zámeny za:

- pozemok C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m² zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec, oddelením z parcely 5496/1230 podľa geometrického plánu vznikla parcela C-KN parc. č. 5496/295 o výmere 227 m² a parcela C-KN parc. č. 5496/296 o výmere 226 m², k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 18/2019: „Komisia neodporúča zámenu pozemkov“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.19 NEP Senec Gardens, s. r. o.

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec od NEP Senec Gardens, s. r. o. v lokalite Senec Gardens, k. ú. Senec za 1 € + DPH = 1,20 € podľa prílohy k materiálu č. 19. v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec. (Jedná sa o pozemky, pozemné komunikácie, rekreačnú vodnú plochu a lávku, detské ihrisko, oddychovú zónu a verejné osvetlenie.)

Návrh uznesenia: 19/2019: „Komisia odporúča kúpu za uvedenú cenu s podmienkou, že predmetné stavby budú bezchybné a prevzaté zo strany mesta.(Cena nie je predmetom odporúčania komisie výstavby)“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.20 Ľuboslav Majerovský - Bufet LUMAX

Žiadosť o rozšírenie podnájmu o časť pozemku C-KN parc. č. 2587/1, k. ú. Senec o plochu cca 11,25 m², na výstavbu toaliet pri existujúcom bufete LUMAX. Ing. Pauer odporúča oznámiť zámer autorovi projektu bufetu podľa autorského zákona.

Návrh uznesenia: 20/2019: „Komisia odporúča zámer vybudovať prístavbu toaliet k bufetu LUMAX a s tým súvisiaci prenájom pozemku na prístavbu“

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 2

3. Rôzne:

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za spoluprácu. Termín konania ďalšieho zasadnutia komisie 2/2019 bude dňa 15. 05. 2019 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti na prízemí.


Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie

Príloha: - Prezenčná listina

- k bodu 3.19 zoznam nehnuteľností NEP Senec Gardens, s. r. o

Prezenčná listina

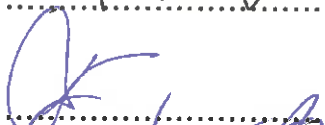
zo zasadnutia komisie výstavby a ÚP, na MsÚ v Senci, konanej dňa : 21.03.2019

Prítomní :

Ing. arch. Richard Pauer – predseda


.....

Ing. Oľga Ďuranová


.....

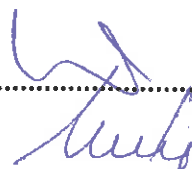
Ing. Peter Šimonič


.....

Mgr. Gejza Varga


.....

Attila Izsák


.....

Ing. Tibor Németh

.....

Ing. Ján Pullman


.....

Mgr. Jozef Ulčin


.....

Ing. Matúš Lenhart


.....

Ing. Roman Suchánek



.....

Ing. Jozef Koiš


.....

Hostia :

PODHOROVÁ  GUBÁNI 
.....

RODIS TUPER 
.....

BITTNER RUDOLF 
.....

PETER SEDALA 
.....

Tajomník: Mária Krchňáková

Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec – NEP Senec Gardens, s.r.o.

Predmet odkúpenia:

- **pozemky podľa prílohy, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,**
- **pozemné komunikácie (cesty) vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č.j. Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.7.2014 na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, C-KN parc.č. 5511/9, C-KN parc.č. 5511/10, C-KN parc.č. 5511/47, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/3, C-KN parc.č. 5512/4, C-KN parc.č. 5513/2, C-KN parc.č. 5513/3, C-KN parc.č. 5513/4, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/158,, C-KN parc.č. 5513/1, C-KN parc.č. 5513/99, , C-KN parc.č. 5512/113, C-KN parc.č. C-KN parc.č. 5512/60, C-KN parc.č. 5512/64, C-KN parc.č. 5512/72, C-KN parc.č. 5512/74, C-KN parc.č. 5513/36, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,**
- **rekreačná vodná plocha a lávka pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry –rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a**
- **detské ihrisko vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,**
- **oddychová zóna vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2.8.2018**
- **verejné osvetlenie vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č.j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8.8.2013 C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č. 5513/98, C-KN par. č. 5513/99, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2009 a na základe**