

Z Á P I S N I C A č.2

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 15.05.2019

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP a Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 15.05.2019 o 13,00 hod. sa v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo druhé zasadnutie Komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. arch. Richard Pauer. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP a Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku :

2.1 JUDr. Adriana Fekete :

- žiadosť o vyjadrenie k predmetnému návrhu k architektonickej štúdii výstavba 3 rodinných domov s 9 parkovacími miestami v Senci, lokalita: Žarnovova, Záhradnícka ul., parc. č.4322/3, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 21/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť neodporúča, nakoľko predložený investičný zámer je v rozpore v súčasnosti s platným územným plánom (ÚP).“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2 Tadeusz Niwinski :

- žiadosť o vybudovanie parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníka, lokalita : ul. SNP, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 22/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť neodporúča z dôvodu, že neboli splnené podmienky Uznesenia č.110/2014 z rokovania MsZ.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3 JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová:

- žiadosť o odkúpenie pozemkov prilahlých ku chate, pozemok C-KN parc.č.2371/411 ostatná plocha o výmere 66 m², pozemok C-KN parc.č.2371/412 ostatná plocha o výmere 113 m², k.ú. Senec, Slnčné jazerá-juh.

Návrh uznesenia č. 23/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa náčrtu za podmienky rešpektovať jestvujúce elektrické zariadenia ako aj iné siete, ak sa na pozemku nachádzajú (všetky ostatné IS), zóna č.1 .“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4 JUDr. Tibor Labuda a manželka JUDr. Dana Labudová :

- opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc.č.4440 záhrada o výmere 490 m² , k.ú. Senec, lokalita : Pivničná ul.

Návrh uznesenia č. 24/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje ponúknuť časť pozemku podľa náčrtu na odkúpenie rodine Pipišovej. Ak nebude záujem, komisia odporúča pozemok predat' v celku.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5 Mgr. Ing. Michal Greguš-Kollár a manželka Ing. Mária Greguš-Kollárová :

- žiadosť o odkúpenie dlhodobo užíwanej časti pozemku, časť pozemku E-KN parc.č.936/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 35 m², lokalita: Pivničná ul. :

Návrh uznesenia č. 25/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj. Odporúča prenájom pozemku reálne užíwanej plochy.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6 Ing. Rastislav Hutta, Ing. Jozef Hutta, Ing. Roman Hutta :

- žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc.č.2371/238, ostatná plocha o výmere 22 m², lokalita : Slnčné jazerá-juh, pri Reci, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 26/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa náčrtu, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7 TALAMONE s.r.o. :

- žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, časť pozemku C-KN parc.č.2371/1 ostatná plocha o výmere cca 1266 m², lokalita: Slnčné jazerá-juh, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 27/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku za podmienky: doložiť súhlasné stanovisko hasičov manipulačnej plochy v šírke koridoru 3,6 m.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8 Alžbeta Rakúsová :

- žiadosť o odkúpenie pozemku za RD pozemok C-KN parc.č.2166 záhrada o výmere 1191 m², lokalita: Rybárska ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 28/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko v predmetnej lokalite je v záujme mesta využiť plochu na športové účely.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9 Zuzana Szaboová, Sven Zoltán Elias :

- návrh na odkúpenie/prenájmu nehnuteľnosti v lokalita ČOV v Senci pozemok E-KN parc.č.972/1 orná pôda o výmere 1489 m², lokalita: Šamorínska ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 29/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odkúpenie pozemku.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10 Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová :

- žiadosť o odkúpenie pozemku pri rekreačnej chate na účely parkovania pozemok C-KN parc.č. 2271/77, lokalita: Slnčné jazerá-sever, k.ú Senec

Návrh uznesenia č. 30/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko návrh nezodpovedá skutočnému stavu stavby na pozemku. Komisia dáva podnet na spoločný stavebný úrad na začatie správneho konania vo veci.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11 Dušan Opálek :

- žiadosť o prenájom pozemku, časť pozemku C-KN parc.č.2587/66, ostatná plocha o výmere 57,5 m², lokalita: Slnčné jazerá-juh, k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 31/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada postúpiť žiadosť do nasledujúcej komisie, doložiť účel nájmu z dôvodu preverenia výskytu IS na uvedenej parcele.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12 Erik a Marek Rakický, Zuzana Gálová:

- žiadosť o prenájom pozemku pri rekreačnej chate, pozemok C-KN parc.č.2271/78, ostatná plocha o výmere 73 m², pozemok C-KN parc.č.2271/79, ostatná plocha o výmere 91 m², lokalita: Slnčné jazerá-sever, k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 32/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča prenájom pozemku, nakoľko sa na pozemku nachádza nepovolená stavba. Komisia dáva podnet na spoločný stavebný úrad na začatie správneho konania vo veci.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13 SPP-distribúcia a.s. :

- žiadosť o zriadenie vecného bremena, lokalita: Tehelná ul., k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 33/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14 ATOPS, s.r.o., SR-Slovenská správa ciest :

- žiadosť o prevedenie vlastníckeho práva pozemok C-KN parc.č.448/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², lokalita: Trnavská - Tehelná ul., k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 34/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku spoločnosti ATOPS s.r.o. za podmienky preloženia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode pozemku na SSC.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15 IN SITU P&R, s.r.o. :

- žiadosť o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH , k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 35/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča variant 29.2.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16 euroAWK, spol. s r.o. :

- ponuka na spoluprácu pri výstavbe prístreškov mestskej hromadnej dopravy, lokalita: k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 36/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča predložený návrh.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

1) Pán Czére informoval členov komisie ohľadne návrhu cyklotrasy, lokalita: Senec-Malý Biel. Komisia predložený návrh zobrala na vedomie a doporučuje koniec úseku napojenia na Pezinskej ul. zmeniť na možnosť s napojením popri štátnej ceste II/503 do Novomeskej ul..

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **19.06.2019 /streda/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. arch. Richard Pauer
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 20.05.2019

Príloha : Prezenčná listina