

Z Á P I S N I C A č.3

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 19.06.2019

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospr.: Mgr.Varga, Ing.Németh, Suchánek)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP a Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 19.06.2019 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. arch. Richard Pauer. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Tadeus Niwinski : (bod č.1)

- žiadosť o záväzné stanovisko mesta k PD stavby: „RD – Vyňatie časti RD z bytového fondu“, lokalita: ul. SNP, parc. č.1234/1, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 37/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.“

Popis Pauer: (Odporučili sme žiadosť keďže tento krát sa postupuje v zmysle VZN. V minulej komisii žiadateľ žiadal možnosť vybudovania parkovacieho miesta mestom pre prevádzku v nebytovej časti RD.)

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Pozemkové spoločenstvo lesa sv. Martina v Senci : (bod č.2)

- žiadosť o záväzné stanovisko k zastrešeniu garáží na hospodárskom dvore Spoločenstva, k.ú. Senec, lokalita: Svätý Martin :

Návrh uznesenia č. 38/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zastrešenie garáží, ak stavby sú postavené v súlade so Stavebným zákonom.“

Popis Pauer: (Odporučili sme žiadosť keďže predpokladáme že zastrešenie 4och garáží a priestoru medzi nimi má slúžiť pre účely lesného hospodárstva ako kryté skladovacie priestory. Za podmienky, že sú už existujúce garáže na ktorých bude strešná konštrukcia postavená vybudované legálne.)

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Mária Lechová : (bod č.3)

- žiadosť o odkúpenie časti pozemkov C-KN parc.č.2587/1, o výmere cca 111 m², lokalita : Slnčné jazerá Juh, k. ú. Senec

Návrh uznesenia č. 39/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj predného pozemku s rešpektovaním IS a zadný pozemok ponechať v prenájme, zóna č.1.“

Popis Pauer: (Odporučili sme čiastočný predaj, keďže rozpravou vyplynulo možné riziko s nejasným trasovaním inžinierskych sietí IS v zadnej časti. Pri poruche vedenia a prípadným nepresným vytýčením by mohol vzniknúť do budúca problém s opravou ak by sa pozemok odpredal.)

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Ulčín)

2.4. Materská škôlka Svätý Martin : (bod č.4)

- žiadosť o prenájom nebytových priestorov, pozemok C-KN parc.č.4873/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², pozemok C-KN parc.č.4873/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1815 m², stavba súp.č.1905 na parcele 4873/1, druh stavby MŠ a ŠJ, lokalita Svätý Martin, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 40/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Nikola Šimovičová, Szórád Anton : (bod č.5)

- žiadosť o umožnenie prístupu na pozemok k bytovému domu na Šafárikovej ul., prístup cez pozemok na Jesenského ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 41/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča zriadenie oficiálneho prístupu na pozemok. Navrhuje situáciu riešiť spoločným vjazdom zo Šafárikovej ul.“

Popis Pauer: (Neodporučili sme zriadenie prístupu, keďže podľa katastra je oficiálny prístup na spoločnú parcelu zo Šafárikovej ulice. Na mieste som zistil že je pozemok rozdelený plotom, ale v katastri figuruje ako jeden s podielovým spoluvlastníctvom. Vjazd reálne využívajú, parcelu majú oplotenú s bránou. podľa katastra užívajú aj časť mestskej parcely ktorú majú oplotenú.

Nedali sme oficiálne výstup z komisie na odpredaj časti mestskej parcely, ale osobne si myslím že daná časť (cca 30m² v náčrte) by sa im mala odpredať, alebo prenajať.)

**Hlasovanie :**

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

1. Pán Czére predložil návrh na riešenie situácie v úseku pred budovou Gymnázia na Lichnerovej ul..
Komisia návrh berie na vedomie.

2. Pán Czére predniesol návrh cyklotrasy na Bratislavskej ul..
Komisia návrh berie na vedomie.

3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 25.09.2019 /streda/ o 13,00 hod.

.....
Ing. arch.Richard pauer
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 19.06.2019
Príloha : Prezenčná listina