

Z Á P I S N I C A č. 4

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 28. 09. 2022

Prezencia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku
3. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 28. 09. 2022 o 13.00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci.

Začiatok zasadnutia komisie: 13.00 hod.

V úvode predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer privítal prítomných.

2.2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku

2.1. Mgr. Gabriela Kováčová, Slnčné jazerá – Rybárska ul., Senec – návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemkov: časť pozemku C-KN parc. č. 2310/2 ostatná plocha o výmere 49 m², zapísané na LV č. 2800 a časť pozemku 2340/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², zapísané na LV č. 2800, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Predmetný pozemok majú záujem užívať ako prístup k vodnej ploche.

Návrh uznesenia 36/2022: „Komisia odpredaj pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 8 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie:

Prístup k vode je zabezpečený.

2.2 Mgr. Martina Cingelová, Šafárikova 28, Senec – žiadosť o odpredaj pozemku

Komisii bola predložená žiadosť na odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 724/2 – ostatná plocha o výmere 36 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 37/2022: „Komisia odporúča osloviť aj susedov, dohodnúť sa na podieloch pozemku pre všetkých majiteľov, ktorí prístup používajú“

Hlasovanie :

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.3. Mgr. Silvia Sabev, Turecká ul., Senec - žiadosť o odpredaj časti pozemku

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku: C-KN parc. č. 989/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², zapísané na LV č. 2800, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 38/2022: „Komisia odpredaj pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 8 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie: Jedná sa o verejný priestor.

2.4 Ing. arch. Jela Plencnerová, Slnéčné jazerá – juh, Senec – žiadosť o odpredaj pozemku

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku: C-KN parc. č. 2509/1- ostatná plocha o výmere 55 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 39/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku“

Hlasovanie :

Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

O 13.50 hod. odišiel Ing. Ján Maglocký

2.5 Telovýchovná jednota Slávia Senec, Slnčné jazerá, Rybárska ul., Senec – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku: C-KN parc. č. 2339 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², zapísané na LV č. 2800, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o pozemok pod stavbou, ktorú vlastní.

Návrh uznesenia 40/2022: „Komisia odpredaj pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.6 Karol Boskovic a Adriána Jakabová, Robotnícka 36, Senec - žiadosť o odpredaj/prenájom pozemku

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie nehnuteľností: rodinný dom súpisné číslo 1464, postavený na pozemku C-KN parc. č. 174, a pozemku C-KN parc. č. 174 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², zapísané na LV č. 2800, v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 41/2022: „Komisia odporúča odpredaj nehnuteľností“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 7 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia 42/2022: „Komisia odporúča prenájom nehnuteľností“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 6 Zdržal sa : 1

Návrhy uznesení neboli schválené.

Odôvodnenie: Mesto zhodnotí vlastný investičný zámer

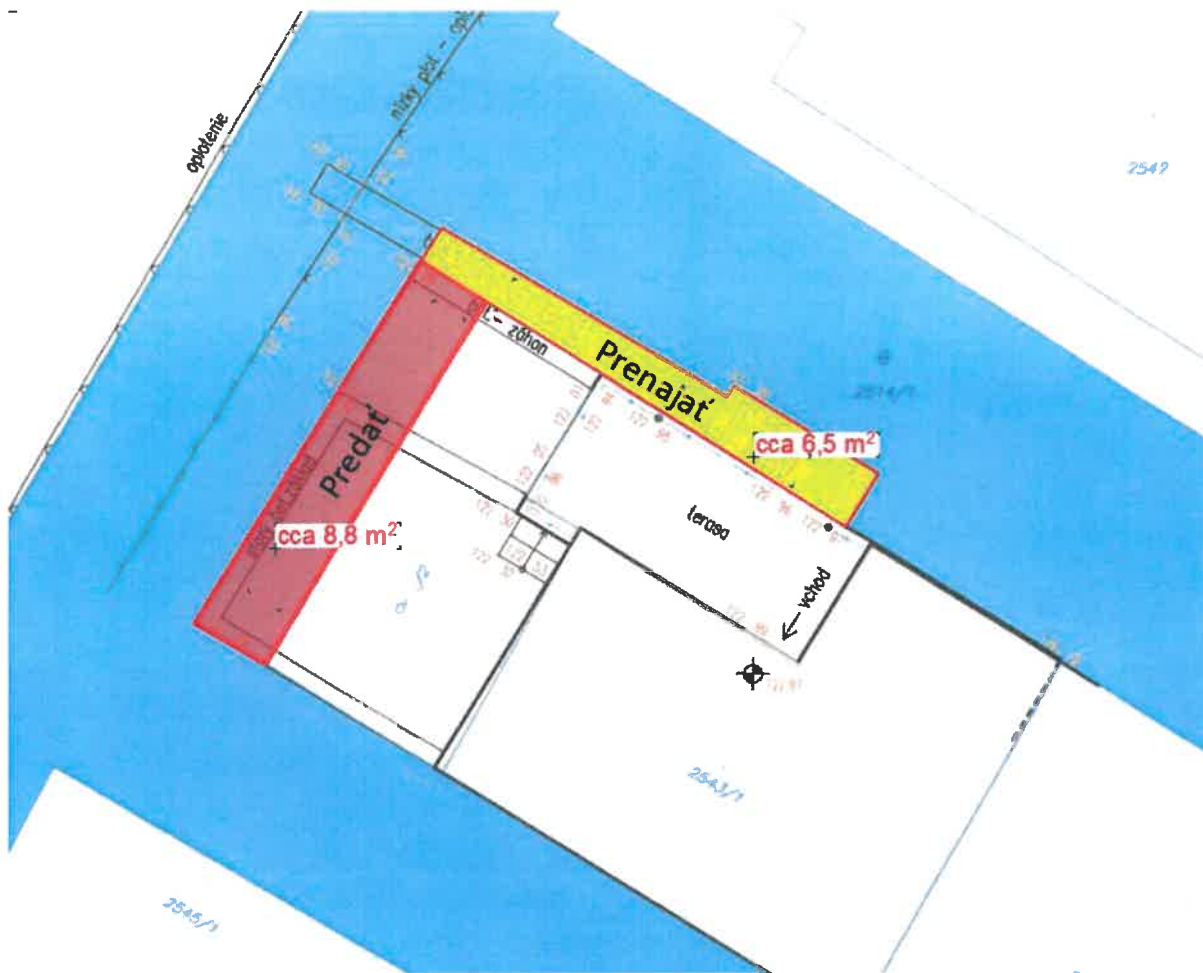
2.7 Ing. Peter Varsik, Slnčné jazerá – juh, Senec - žiadosť o odpredaj časti pozemku

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku: C-KN parc. č. 2514/1 - ostatná plocha o výmere 19 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 43/2022: „Komisia odporúča odpredaj a prenájom pozemku podľa náčrtu komisie“

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Náčrt komisie k bodu 2.7:

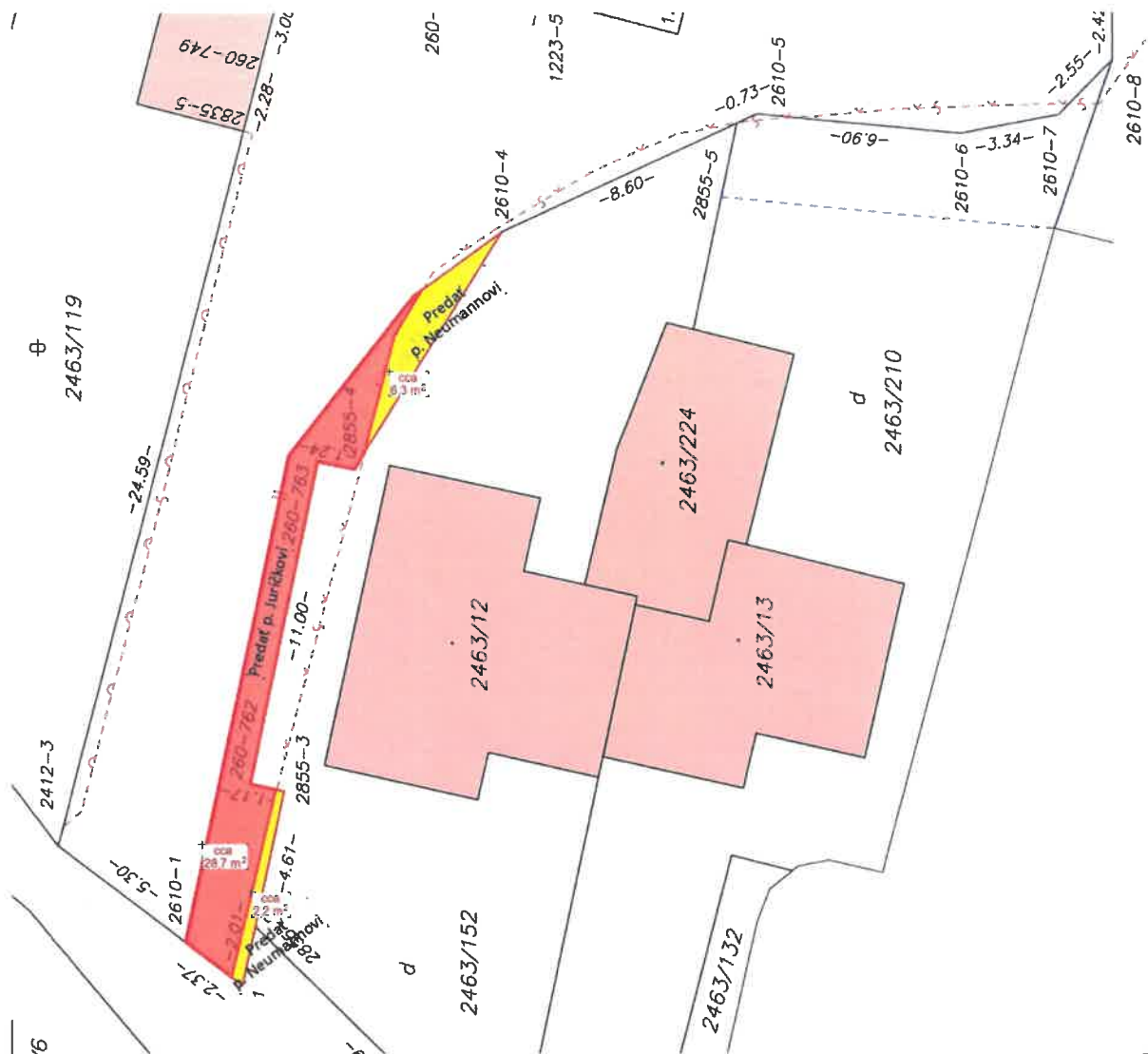


2.8 Ing. Vladimír Neumann a manž. Mgr. Zuzana Neumannová, Slnčné jazerá - žiadosť o odpredaj časti pozemku

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku: C-KN parc. č. 2463/60 - ostatná plocha o výmere 20 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 44/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa existujúceho oplotenia“

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0



2.9 Tomáš Juríček a manž. MUDr. Daniela Juríčková, Slnčné jazerá Senec - žiadosť o odpredaj časti pozemku

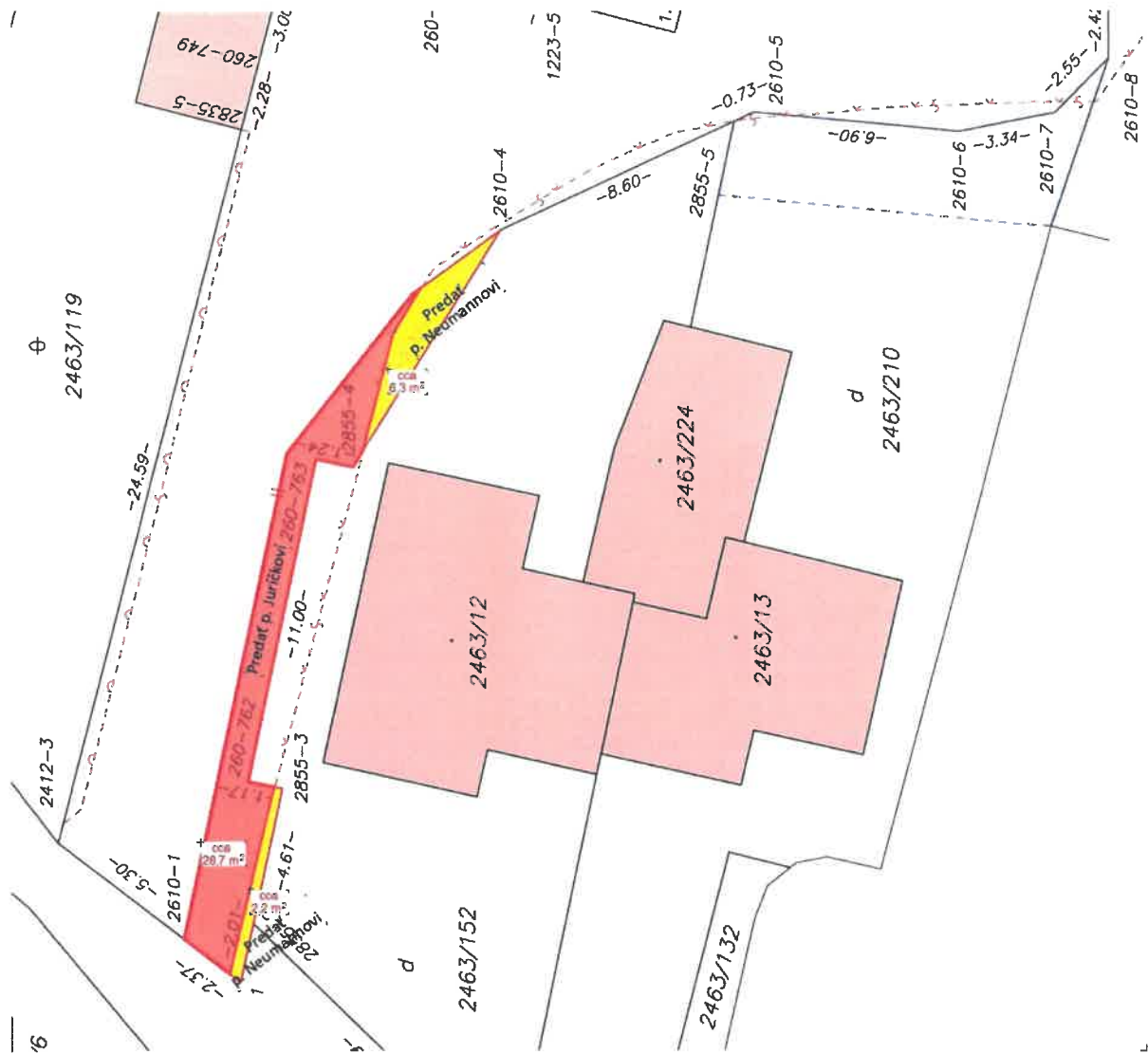
Komisií bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku: C-KN parc. č. 2463/60 - ostatná plocha o výmere 36 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 45/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa existujúceho oplotenia“

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0



2.10 Branislav Macejka – žiadosť o odpredaj/prenájom nehnuteľnosti

Komisií bola predložená žiadosť na odpredaj/prenájom pozemku: C-KN parc. č. 4875/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísané na LV č. 9058, a C-KN parc. č. 4496/5 záhrada o výmere 22 m², zapísané na LV č. 9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti ktorú vlastní.

Návrh uznesenia 46/2022: „Komisia predaj pozemkov odporúča“

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia 47/2022: „Komisia prenájom pozemkov odporúča“

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Návrhy uznesení neboli schválené.

Odôvodnenie: Stiesnené pomery z dopravného hľadiska.

2.11 Západoslovenská distribučná, a. s. – návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh na zriadenie vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (Mesta Senec) ako vlastníka nezaťažených nehnuteľností strpieť: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na časti pozemku C-KN parc. č. 2371/142 ostatná plocha o výmere 1733 m², vedená na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 48/2022: „Komisia odporúča zriadenie vecných bremien a odpredaj pozemku pod trafostanicou“

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.12 Peter Galvánek a manž. Iwona Galvánek, Štefan Lopusný, Ladislav Levčík, Rybárska ul. Senec - žiadosť o odpredaj pozemku

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku: C-KN parc. č. 2166 - záhrada o výmere 1191 m², zapísaná na LV č. 9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 49/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa pôvodnej žiadosti“

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia 50/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa doplnenej žiadosti“

Hlasovanie:

Za: 1 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Návrhy uznesení neboli schválené.

Odôvodnenie: Väčšina členov komisie je názoru, že pozemok môže byť pre mesto ešte potrebný na športové účely.

2.13 COUNTRY SALOON Senec – rekonštrukcia – žiadosť o vydanie stanoviska

Komisii bola predložená žiadosť o vydanie stanoviska k plánovanej investičnej činnosti na pozemkoch parc. č. 2204/32, 2204/33, 2204/40 a 2204/42, katastrálne územie Senec.

Návrh uznesenia 51/2022: „Komisia predložený investičný zámer odporúča s podmienkou, že investor vytvorí dostatočný počet parkovacích miest k celej prevádzke“

Hlasovanie:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.14 SORIA Development, a. s., Révova 7, Senec – žiadosť o vydanie stanoviska

Komisii bola predložená žiadosť o vydanie stanoviska k plánovanej investičnej činnosti na pozemkoch parc. č. 5497/1, 5497/2, katastrálne územie Senec, Smreková ul. Jedná sa o plán realizovať stavbu „Južná brána Senec – Seniorhouse, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 52/2022: „Komisia odporúča investičný zámer“

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie: Nie je v súlade s platným uznesením MsZ v Senci

2.15 Jankovičová a spol., bývalý vojenský areál – žiadosť o prenájom pozemkov

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom časti pozemkov: C-KN parc. č. 3119 o výmere 3285 m² – vinica, zapísaný na LV č. 5826, pozemok E-KN parc. č. 3120, o výmere 649 m²-orná pôda m² zapísaný na LV č. 5826 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Tento bod sa sťahuje z rokovania pre nedostatok informácií o možnostiach mesta z právneho hľadiska. Žiadame právne oddelenie o názor, či sa dá aplikovať zákon č. 66/2009, čiže zákonné vecné bremeno na pozemky, na ktorých sú stavby a dvory stavieb, ktoré prešli do majetku obcí a neboli vysporiadané predtým.

2.16 Oznam o prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Senec

Komisia bola oboznámená, že od 12. 9. 2022 do 15. 10. 2022 bude prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Senec. Stanoviská a pripomienky je verejnosť oprávnená podať v termíne do 15. 10. 2022

Návrh uznesenia 54/2022: „Komisia berie na vedomie oznam o Návrhu ÚP“

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.17 Ing. Katarína Šutaríková, Za šestnástkou 21, 05201 Spišská Nová Ves - žiadosť o prenájom časti pozemku 2237/1

Komisii bola predložená žiadosť na prenájom pozemku: C-KN parc. č. 2237/1 ostatná plocha o výmere 112 m², zapísaný na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti ktorú vlastní.

Návrh uznesenia 55/2022: „Komisia prenájom pozemkov odporúča“

Hlasovanie:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.18 Ing. Katarína Šutaríková, Za šestnástkou 21, 05201 Spišská Nová Ves - žiadosť o prenájom časti pozemku 2238/5

Komisii bola predložená žiadosť na prenájom pozemku: C-KN parc. č. 2238/5 ostatná plocha o výmere 68 m², zapísaný na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti ktorú vlastní.

Návrh uznesenia 56/2022: „Komisia prenájom pozemkov odporúča“

Hlasovanie:

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Záver

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za účasť a spoluprácu.



**Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie**