

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 10. septembra 2020

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: PaedDr. Monika Snohová
PhDr. Gabriella Németh

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí IV. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2020 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 1. apríla 2018. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Gabriella Németh a Monika Snohová. Svoju neúčasť na celom zasadnutí MsZ ospravedlnil Mgr. Peter Príbelský a Mgr. Gyula Bárdos sa ospravedlnil, že na rokovanie MsZ príde neskoršie. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00 h.

- **PhDr. Gabriella Németh** – bod programu č. 11 Návrh na prenájom nehnuteľností (nájomca: Poliklinika Senec, spol. s.r.o., Námestie 1. mája č. 6, Senec IČO 34 129 529) nebol prerokovaný na komisiách. Navrhuje materiál stiahnuť z rokovania a štatutárnych zástupcov spoločnosti Poliklinika prizvať na komisie (sociálnu a zdravotnú a finančnú komisiu pri MsZ), na ktorých by mal byť tento materiál prerokovaný.

Poslanci odsúhlasili nasledujúci programe:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Výročná správa Mesta Senec za rok 2019
5. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2020
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za MsKS za 1. polrok 2020
7. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020(4. zmena)
8. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie jún – august 2020
9. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Združenie záhrady Gagarinova
10. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Združenie GARDEN VILLAGE
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (spoluvlastníci domu služieb, Šafárikova ul.)
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič - Slnčné jazerá - juh)

13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9)
14. Návrh na nadobudnutie nehnuteľností (Ministerstvo obrany SR Bratislava, Diaľničná cesta 3, pozemky v areáli bývalého vojenského objektu)
15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Dominik Ullmann a manželka Mgr. Dagmara Ullmann, Senec Gardens – Ružová ul.)
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95)
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)
18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (EP DEVELOP INVEST, s.r.o., Slnčné jazerá - juh)
19. Návrh na odpredaj nehnuteľností (vlastníci stavieb – bufetov, stánkov; Slnčné jazerá)
20. Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s. r. o. (alternatíva A, B)
21. Návrh na prenájom pozemku – Alexander Heringeš
22. Návrh na prenájom nehnuteľností (Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava)
23. Rôzne
24. Záver

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- **p. primátor** informoval poslancov o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva;

4. Výročná správa Mesta Senec za rok 2019

- výročnú správu Mesta Senec predložila a prítomných informovala Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 72/2020

- I. MsZ **prerokovalo** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2019 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)
- II. MsZ **schvaľuje** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2019 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

5. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2020

- plnenie rozpočtu mesta vypracovala a prítomných informovala Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 73/2020

I. MsZ *prerokovalo* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2020

- príjmy celkom		22 583 822,28 €
z toho:	bežné príjmy	11 783 299,90 €
	kapitálové príjmy	319 343,21 €
	príjmové FO	10 481 179,17 €
- výdavky celkom		9 931 568,48 €
z toho:	bežné výdavky	9 482 187,83 €
	kapitálové výdavky	213 932,94 €
	výdavkové FO	235 447,71 €

II. MsZ *schvaľuje* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2020

- príjmy celkom		22 583 822,28 €
z toho:	bežné príjmy	11 783 299,90 €
	kapitálové príjmy	319 343,21 €
	príjmové FO	10 481 179,17 €
- výdavky celkom		9 931 568,48 €
z toho:	bežné výdavky	9 482 187,83 €
	kapitálové výdavky	213 932,94 €
	výdavkové FO	235 447,71 €

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

- k poslaneckému zboru na rokovanie MsZ sa pridal svojou prítomnosťou Mgr. Gyula Bárdos

6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za MsKS za 1. polrok 2020

- materiál predložil Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 74/2020

- I. MsZ *prerokovala* vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2020
Príjmy: 340 983 €
Výdavky: 547 106 €
Strata: 206 123 €
- II. MsZ *berie na vedomie* vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2020
Príjmy: 340 983 €
Výdavky: 547 106 €
Strata: 206 123 €

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

7. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020 (4. zmena)

- návrh na zmenu rozpočtu predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca útvaru ekonomiky mesta;
- **Ing. Pauer** – nakoľko po silných dažďoch, ktoré boli v meste Senecv polovici augusta je poškodený aj mestský majetok, navrhol finančné prostriedky v celkovej sume 39.100,- € použiť na sanáciu majetku po devastujúcom daždi, t.j. navrhovanú sumu určenú na zakúpenie kníh o Senci presunúť na sanáciu škôd;
- **PhDr. Mgr. Mókoš** – keďže je v dôsledku pandémie zrušený Senecký beh – navrhuje finančné prostriedky určené na tento účel použiť na zakúpenie rozprašovačov na dezinfekciu do telocvični ZŠ; **Ing. Matúšová** – na zakúpenie rozprašovačov školy majú finančné prostriedky. Môžu použiť financie z položky MTZ COVID-19 mimoriadne situácie rozpočtované 44.183,- €
- **PhDr. Németh** – navrhuje 2.000,- € použiť na vybudovanie posuvných dverí v MŠ s VJM na Fándlyho ul. v Senci, t.j. navrhovanú sumu určenú na sanáciu škôd po daždi ponížiť – presunúť na položku vybudovanie posuvných dverí.
- **Ing. Badinský** dal postupne hlasovať za návrhy p. Pauera, p. Németh a za navrhované uznesenie so schválenými zmenami;

Hlasovanie za návrh p. Pauera použiť 39.100,- € na sanáciu škôd spôsobenú silným dažďom

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 10, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním

Hlasovanie za návrh p. Németh použiť 2.000,- € na vybudovanie posuvných dverí v MŠ s VJM na Fándlyho ul. v Senci a 35.100,- € na sanáciu škôd po daždi.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 1;

Pozmeňujúci návrh p. Németh bude zapracovaný do IV. zmeny rozpočtu Mesta Senec na r. 2020

Uznesenie MsZ č. 75/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020
- | | | |
|------------------|--------------------|--------------|
| - príjmy celkom | | 36 466 545 € |
| z toho: | bežné príjmy | 23 990 232 € |
| | kapitálové príjmy | 2 084 030 € |
| | príjmové FO | 10 392 283 € |
| - výdavky celkom | | 36 466 545 € |
| z toho: | bežné výdavky | 23 372 238 € |
| | kapitálové výdavky | 12 598 568 € |
| | výdavkové FO | 495 739 € |
- II. MsZ **schvaľuje** zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2020
- | | | |
|------------------|--------------------|--------------|
| - príjmy celkom | | 36 466 545 € |
| z toho: | bežné príjmy | 23 990 232 € |
| | kapitálové príjmy | 2 084 030 € |
| | príjmové FO | 10 392 283 € |
| - výdavky celkom | | 36 466 545 € |
| z toho: | bežné výdavky | 23 372 238 € |
| | kapitálové výdavky | 12 598 568 € |
| | výdavkové FO | 495 739 € |
- III. MsZ **schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu podľa prílohy

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh prešiel hlasovaním aj vrátane pozmeňujúceho návrhu PhDr. Gabrielly Németh

8. Informatívna správa z výsledkov vykonaných kontrol za obdobie jún – august 2020

- správu o vykonaných kontrolách vypracovala a predložila Ing. Nataša Urbanová, PhD.
– hlavná kontrolórka Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 76/2020

- I. MsZ **prerokovalo** informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za obdobie jún – august 2020
- II. MsZ **berie na vedomie** informatívnu správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za jún - august 2020

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

9. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Združenie záhrady Gagarinova

- o návrhu na zriadenie vecného bremena informoval p. Karol Czére – vedúci útvaru výstavby a ochrany ŽP

Uznesenie MsZ č. 77/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecných bremien in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
 - a) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbuna časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN** a to v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 43/2020** (diel 1 o výmere 78 m²) vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerova 8, Senec, v prospech **Združenie záhrady Gagarinova, IČO: 42 41 75 38, Inovecká 12, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 837,72 €.**
- II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
 - a) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbuna časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN** a to v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 43/2020** (diel 1 o výmere 78 m²) vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerova 8, Senec, v prospech **Združenie záhrady Gagarinova, IČO: 42 41 75 38, Inovecká 12, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 837,72 €.**
- III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

10. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Združenie GARDEN VILLAGE

- o návrhu na zriadenie vecného bremena informoval p. Karol Czére – vedúci útvaru výstavby a ochrany ŽP

Uznesenie MsZ č. 78/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecných bremien **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
 - c) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - d) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na časti zaťažených pozemkov a to: **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN parc. č. 4089/183 vodná plocha o výmere 2510 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 42/2020 (diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 154 m²) vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerova 8, Senec, v prospech **Združenie GARDEN VILLAGE**, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senecna dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €.**
- II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
 - c) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - d) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na časti zaťažených pozemkov a to: **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN parc. č. 4089/183 vodná plocha o výmere 2510 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 42/2020 (diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 154 m²) vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerova 8, Senec, v prospech **Združenie GARDEN VILLAGE**, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €.**
- III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (spoluvlastníci domu služieb, Šafárikova ul.)

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – pozemok je v blízkosti autobusovej stanici. Do budúca ho môžeme potrebovať. Navrhovaná cena 120,- €/m² v centre mesta je nízka. Navrhuje materiál stiahnuť z rokovania a pozemok prenajať. Zaujímal sa ako navrhovatelia platili za zabratie priestranstva doteraz.
- **poslanci** – hlasovali za návrh p. Hudákovvej za stiahnutie materiálu z rokovania

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 9, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda materiál **nie je stiahnutý** rokovania MsZ*

Uznesenie MsZ č. 79/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **690/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **318 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., úradne overený pod č. 936/2020 dňa 12.06.2020, pre nadobúdateľov – vlastníkov príahlych nehnuteľností zapísaných na LV č. 3667:

	podiel k celku:
RSDr. Benkovský Milan a manželka Oľga r. Zlejšia	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegyí Ján a manželka Jolana r. Fulopová	1/10
Bachratý Marián a manželka Darinar.Gašparíková	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takáčsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
MUDr. Masaryk Michal a manželka Alica r. Brigantová(1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína r. Osvaldová (1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína.Kajánková	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlanar.Vargová	1/10
SAMTIM, s.r.o., IČO: 47213761	1/10

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 318 m² spolu **38160,- €**.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Pozemok je oplotený betónovým múrom a slúži ako prístup pre zásobovanie domu služieb a vstup do pivničných priestorov a skladov. Žiadatelia potrebujú mať vysporiadaný majetkový vzťah k predmetnému pozemku, nakoľko majú záujem realizovať nutné opravy a úpravy inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, elektr.), ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **690/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **318 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., úradne overený pod č. 936/2020 dňa 12.06.2020, pre nadobúdateľov – vlastníkov príľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 3667:

	podiel k celku:
RSDr. Benkovský Milan a manželka Oľga r. Zlejšia	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegy Ján a manželka Jolana r. Fulopová	1/10
Bachratý Marián a manželka Darinar.Gašparíková	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takácsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
MUDr. Masaryk Michal a manželka Alica r. Brigantová (1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína r. Osvaldová (1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína.Kajánková	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlana r.Vargová	1/10
SAMTIM, s.r.o., IČO: 47213761	1/10

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 318 m² spolu **38 160,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 5, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.

12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič - Slnčné jazerá - juh)

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 80/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Pozemky -
- C-KN parc.č. **2653/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²(dvor, príľahlý pozemok),
 - C-KN parc.č. **2653/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (zastavaný stavbou - rekreačnou chatou)
- oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020, pre nadobúdateľa: **Tibor Šmogrovič**, Bernolákova 14/2, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 150 m² spolu **12000,- €**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákoná výnimka).**
- II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Pozemky -
- C-KN parc.č. **2653/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² (dvor, príľahlý pozemok),
 - C-KN parc.č. **2653/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (zastavaný stavbou - rekreačnou chatou)
- oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20

dňa 15.05.2020, pre nadobúdateľa: **Tibor Šmogrovič**, Bernolákova 14/2, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 150 m² spolu **12 000,- €**, podľa§ **9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka)**

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňaschválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 7, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.

13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9)

- o materiáli informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- na zasadnutí vystúpil jeden zo žiadateľov a vysvetlil dôvody žiadosti o odkúpenie

Uznesenie MsZ č. 81/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - časť pozemku **E-KN parc.č.936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Robotníckej 9 v Senci. Na predmetnom pozemku parkujú s motorovými vozidlami výlučne vlastníci bytov a nebytových priestorov príľahlého polyfunkčného objektu na Robotníckej 9. Nadobúdatelia majú problém s parkovaním, vytváraný zo strany svedkov Jehovových, ktorí sa stretávajú v neďalekej nehnuteľnosti. Po prevode pozemku majú nadobúdatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku **E-KN parc.č.936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

- IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie aktuálneho geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.

14. Návrh na nadobudnutie nehnuteľností (Ministerstvo obrany SR Bratislava, Diaľničná cesta 3, pozemky v areáli bývalého vojenského objektu)

- materiál predložil a poslancov informoval Ing. Juraj Gubáni – zástupca primátora mesta

Uznesenie MsZ č. 82/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na bezodplatné nadobudnutie vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky -

- C-KN parc.č. **5217/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- C-KN parc.č. **5218/21** ostatná plocha o výmere 5605 m²,
- C-KN parc.č. **5218/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- C-KN parc.č. **5219/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- C-KN parc.č. **5219/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²

evidované na liste vlastníctva č. 7704 vo vlastníctve: **Slovenská republika**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, **správca: Ministerstvo obrany SR**, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO: 30845572, v katastrálnom území Senec.

Pozemok C-KN parc.č. **5218/69** ostatná plocha o výmere 717 m² (t.j.597,50 m²) evidovaný na liste vlastníctva č. 6353 vo vlastníctve: **Ministerstvo obrany SR**

- Bratislava**, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO: 30845572, spoluvlastnícky podiel **5/6**, v katastrálnom území Senec.
- II. MsZ *schvaľuje* bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Senec v prípade, ak Ministerstvo obrany SR ponúkne Mestu Senec bezodplatný prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Senec:
- Pozemky -
- C-KN parc.č. **5217/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - C-KN parc.č. **5218/21** ostatná plocha o výmere 5605 m²,
 - C-KN parc.č. **5218/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - C-KN parc.č. **5219/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - C-KN parc.č. **5219/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²
- evidované na liste vlastníctva č. 7704 vo vlastníctve: **Slovenská republika**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, **správca: Ministerstvo obrany SR**, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO: 30845572, v katastrálnom území Senec.
- Pozemok C-KN parc.č. **5218/69** ostatná plocha o výmere 717 m² (t.j.597,50 m²) evidovaný na liste vlastníctva č. 6353 vo vlastníctve: **Ministerstvo obrany SR Bratislava**, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO: 30845572, spoluvlastnícky podiel **5/6**, v katastrálnom území Senec.
- III. MsZ *poveruje* primátora Mesta Senec k podpísaniu darovacej zmluvy a prijať nehnuteľnosti do majetku Mesta Senec.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy najneskôr do 31.12.2021.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Dominik Ullmann a manželka Mgr. Dagmara Ullmann, Senec Gardens – Ružová ul.)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 83/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- časť pozemku C-KN parc.č. **5512/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 20 m²** evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. Dominik Ullmann a manželka Mgr. Dagmara Ullmann, Ružová 16, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².
- II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z.**

o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok malej výmery, mestom už aktuálne nevyužívaný (zrušenie kontajnerových stojísk). Nadobúdatelia vlastní nehnuteľnosť v blízkom okolí, a to byt v apartmánovom dome IV na Ružovej 16. Pozemok majú záujem kúpiť za účelom parkovacieho státia.

- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- časť pozemku C-KN parc.č. **5512/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 20 m²** evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. Dominik Ullmann a manželka Mgr. Dagmara Ullmann, Ružová 16, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².
- IV. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 17, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním, čo znamená, že materiál nebol schválený

16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95)

- materiál predložil a poslancov informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZč. 84/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- Pozemok **C – KN parc. č. 61/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 936/106 (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,
 - Pozemok **C – KN parc. č. 61/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 3480 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,
podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,

- Spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc.č. 61/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² o veľkosti 10/12 k celku (t.j.4,17 m²) evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec,
pre nadobúdateľov: **Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová** rod. Koščová, Pivničná 95, Senec, za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m², čo činí za výmeru 62,17 m² spolu **4 973,60 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 **Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou(zákonná výnimka).**
- II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- Pozemok C – KN parc.č. 61/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² oddelený od pozemku E – KN parc.č. 936/106 (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,
 - Pozemok C – KN parc.č. 61/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² oddelený od pozemku E – KN parc. č. 3480 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú. Senec,
podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,
 - Spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc.č. 61/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² o veľkosti 10/12 k celku (t.j.4,17 m²) evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec,
pre nadobúdateľov: **Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová** rod. Koščová, Pivničná 95, Senec, za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m², čo činí za výmeru 62,17 m² spolu **4 973,60 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 **Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou(zákonná výnimka).**
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

- návrh predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **PhDr. Németh** – navrhuje uvedený materiál stiahnuť z rokovania MsZ, nakoľko po odpredaji pozemku ostane k domu prístupová cesta, ktorá je v majetku mesta. Preto by bolo vhodné odpredať celý pozemok.
- **poslanci** hlasovali za stiahnutie materiálu z rokovania aMsZ

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (EP DEVELOP INVEST, s.r.o., Slnčné jazerá - juh)

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Bittner** – na uvedenom pozemku je potrebné zriadiť vecné bremeno;
- **PhDr. Gabriella Németh** – navrhla materiál stiahnuť z rokovania MsZ. Na pozemku sa nachádza elektrický stĺp, je potrebné tam zriadiť vecné bremeno.
- **poslanci** – hlasovali za stiahnutie materiálu z rokovania MsZ

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

19. Návrh na odpredaj nehnuteľností (vlastníci stavieb – bufetov, stánkov; Slnčné jazerá)

- o odpredaji pozemkov na Slnčných jazerách informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Hudáková** – prenájom pozemkov je pre SCR Senec s.r.o. veľký a dlhodobý zdroj príjmu. Z tohto príjmu sa stará o Slnčné jazerá a vytvára vhodné prostredie aj pre podnikateľov na Slnčných jazerách. Pre správu cestovného ruchu to nie je výhodná transakcia. Ceny za prenájom sú nízke;
- **p. Černay** – ak nebudeme súhlasiť s odpredajom pozemkov, pýta sa za čo (za aké finančné prostriedky) bude mesto odkupovať pozemky, ktoré mesto užíva;
- **Ing. Némethová** – keďže nemáme prijatý územný plán (žiadne regulatívy) pre túto zónu, nebude za tento bod hlasovať;
- **p. Turanská** – nemáme prijatý ÚP. Počkajme, kým budeme mať toto územie zaregulované. V prvom rade musíme hájiť verejný záujem;
- **Ing. Kvál** – zámer je predávať pozemky iba pod budovami. Príjem z prenájmu nehnuteľností pod terasami bude zabezpečený aj naďalej. Odpredajom získa mesto

veľký balík finančných prostriedkov vopred, ktoré môže použiť okamžite na rozvoj, investície....

Uznesenie MsZ č. 85/2020

- I. MsZ *prerokovalo* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemkov zastavaných stavbami – bufetmi a stánkami v areáli Slnečných jazier v Senci pre vlastníkov stavieb, za kúpnu cenu vo výške€/m².
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** (zákonná výnimka).
- II. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemkov zastavaných stavbami – bufetmi a stánkami v areáli Slnečných jazier v Senci pre vlastníkov stavieb, za kúpnu cenu vo výške€/m².
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**(zákonná výnimka).
- III. MsZ *poveruje* MsÚ oboznámiť žiadateľov o výsledku zámeru odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Senec, prípadne zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý bude vyhotovený podľa návrhu komisie výstavby a ÚP a predložiť na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva pre každého žiadateľa jednotlivo.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 9, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.

20. Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s. r. o. (alternatíva A, B)

- o návrhu na odkúpenie pozemku informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta Senec. Poslancom boli predložené dve varianty odkúpenia.

Uznesenie MsZ č. 86/2020

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 750 € (35€/m²).
- II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:
pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 750 € (35€/m²).
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 15, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh uznesenia neprešiel hlasovaním a teda návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za cenu 1.750 € nebol schválený.

Uznesenie MsZ č. 87/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:
pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.
- II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:
pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1, nehlasoval: 2;

21. Návrh na prenájom pozemku – Alexander Heringeš

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta Senec

Uznesenie MsZ č.88/2020

- I. MsZ **prerokovala** návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:
pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru
pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 5 187,50 €/rok (2,50 €/ m²/rok).

- II. MsZ **schvaľuje** prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:
pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru
pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru
spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 5 187,50 €/rok (2,50 €/ m²/rok).
- III. MsZ **schvaľuje** vyplatenie nájomného vo výške 5 187,50 €/rok (2,50 €/ m²/rok) za užívanie vyššie uvedených pozemkov za 3 roky spätne vlastníčkovi pozemkov Alexandrovi Heringešovi.
- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6. mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh uznesenia neprešiel hlasovaním a teda návrh na prenájom nehnuteľnosti nebol schválený.

22. Návrh na prenájom nehnuteľností (Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava)

- návrh na prenájom predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 89/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/72 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 37m² evidovaného na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec
Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/73 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 43m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pre žiadateľov:

Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 3/2009 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m²/rok –

spolu 130,40,- €/rok

Doba nájmu:

Na dobu neurčitú

- II. MsR **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**Jedná sa o pozemky, ktorý bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov na Slniečnych jazerách. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi, ktorý sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada a trávnaté plochy a z prednej strany ako parkovisko pre motorové vozidlá vlastníkov priľahlej nehnuteľnosti súpisné č. 3076
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec:**
Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/72 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 37m² evidovaného na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec
Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/73 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 43m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec
- Pre žiadateľov:
Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava
- Výška nájomného:
V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 3/2009 v zóne Slniečné jazerá – 1,63 €/m²/rok –
spolu 130,40,- €/rok
- Doba nájmu:
Na dobu neurčitú
- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

23. Rôzne

- **Ing. Némethová Jana** – na základe pripomienky občanov predložila návrh na úpravu výška úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel v lokalite Slniečné jazerá – juh pri hlavnej recepcii jednotne na 1,- €/deň
- **Ing. Kvál** – na základe dohody poslancov za klub 90301.sk dávajú návrh na stiahnutie materiálu z rokovania MsZ. Materiál nebol prerokovaný na komisii cestovného ruchu, dopravy a parkovania. Sú toho názoru, že zvýhodnenú sumu za parkovanie by mali mať obyvatelia mesta Senec

- **Ing. Badinský** dal hlasovať za návrh p. Kvála – stiahnuť materiál z rokovania MsZ

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 5, zdržal sa: 2, neprítomný: 1, nehlasoval: 1;

- **PhDr. Mgr. Mókoš** – zaujímal sa aká je situácia v odpadovom hospodárstve
- **PhDr. Krasnec** – vďaka opozičným poslancom a aktivistom mesta Senec dňa 31.08.2020 skončila prevádzka skládka Červený majer. Žiadne odpady sa tam nesmú už vyvážať. Mesto Senec a okolité dediny sa dostali do patovej situácii kam budú vyvážať odpad. Mesto nemá zazmluvnený vývoz drobného stavebného odpadu, ani odpadu pochádzajúceho z čistenia ulíc, verejných priestranstiev, teda mesta atď. Spoločnosť prijala opatrenia. Okolité skládky majú zastavené rozšírenie skládky.
- **PhDr. Košecová** – Bratislavský samosprávny kraj spustil projekt integrovanej dopravy. Myslí si, že projekt nebol úplne zabezpečený, čo sa týka plynulej cestnej premávky. Vzniknutú situáciu je potrebné riešiť, hlavne čo sa týka zo strany od elektrovodu cez železničné priecestie. Aj BSK v rámci integrovanej dopravy mal tlačíť na železnice, aby sa vybuďoval nadchod a lebo podchod cez priecestie.
- **Mgr. Galambos** – požiadal o kontrolu vodorovného dopravného značenia a na jeseň naplánovať dokreslenie;
- **Ing. Gubáni** – máme zmapované, kde je v meste potrebné spraviť opravy alebo namaľovať nové značenia. Avšak nie je to finančne kryté rozpočtom.
- **p. Turanská** – zaujímala sa v akom stave máme generel dopravy a kedy bude predložený na prerokovanie a schválenie do MsZ. A zároveň sa zaujímala v akom stave je územný plán mesta;
- **p. Czére** – generel dopravy je na zhruba pripravený. Sú v ňom zapracované všetky pripomienky občanov. Po odstránení chýb a dopracovaní bude predložený na prerokovanie do príslušných komisií;
- **Ing. Badinský** – územný plán mesta – dnes nám bolo zaslané rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie u OÚ Senec. Do dvoch týždňov sa uskutoční stretnutie d kompetentnými, ktorí budú pripravovať územný plán mesta.
- **p. Turanská** – zaujímala sa, kedy sa bude robiť preložka starej seneckej cesty;
- **Ing. Tušer** – mestu Senec bola na pripomienkovanie doručená dokumentácia pre územné rozhodnutie stavebného zámeru „Cesta I/61 Bratislava – Senec“. Pripomienky a požiadavky k predloženej PD Mesto Senec zaslalo v stanovenom termíne.
- **Ing. Némethová** – požiadala o preverenie:
- p. Kvál si na SJ Juh postavil apartmánový dom. Vybudovaním oplotenia, ktorým si ohradil pláž zabránil prístupu k vode,

- na SJ si niekto ohradil mestský pozemok. Vybudoval tam bránu od ktorej predáva kľúč za 50,- € tým, ktorí v danej lokalite vlastní nehnuteľnosť a nemajú prístup k vode
- **Ing. Bittner** – požiadal o osadenie lavičiek v starších lokalitách mesta, kde sa nachádzajú rodinné domy konkrétne Jánošíkova a Hviezdoslavova ul. (starší obyvatelia, keď idú pešo do mesta alebo do kostola, aby si mali kde oddýchnuť);
- bolo by vhodné zvolať stretnutie poslancov a prerokovať a nájsť riešenie ohľadne odpadového hospodárstva.
- **Ing. Hudáková** – požiadala, keď sa bude riešiť križovatka pri Kauflande, aby materiál bol prerokovaný na komisiách pri MsZ a aby bol vypracovaný dopravný model;
- požiadala p. Czéreho o odpoveď ako sa vysporiada s tým, že bol odstránený protipovodňový val (lokalita Tehelňa)
- informovala o svojej práci na BSK.

24. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
 prednostka MsÚ

.....
Ing. Dušan Badinský
 primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

PaedDr. Monika Snohová

PhDr. Gabriella Németh

Zapísala: Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 18.09.2020