

## Z á p i s n i c a

**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 27. októbra 2005**

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Rudolf Galambos  
Ing. Gašpar Józan

Zástupkyňa primátora p. Helena Nemcová otvorila dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo zvolal primátor mesta Ing. Karol Kvál pozvánkou v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Ospravedlnila z rokovania pána primátora a prednostu MsÚ Henricha Polakoviča, ktorí sa zúčastnili okresného cvičenia CO.

Na zasadnutí bolo prítomných 16 poslancov, ospravedlnili sa p. Mgr. Pavol Škovránek, p. Podolská, p. Bardos. Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Rudolf Galambos a Ing. Gašpar Józan. Za zapisovateľku p. Gabriela Bernadičová.

Poslanci súhlasili s predloženým programom rokovania.

### **PROGRAM:**

#### **1./ Otvorenie**

#### **2./ Kontrola uznesení**

#### **3./ Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta**

#### **4./ Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny**

#### **5./ Úprava organizačnej štruktúry MsÚ**

#### **6./ Prenájom priestorov v budove na Lichnerovej ulici**

#### **7./ Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 1/2005 – „Logistické centrum“**

#### **8./ Plán investícií na roky 2006-2008 a predĺženie nájomnej zmluvy**

#### **9./ Zámena nehnuteľnosti**

#### **10./ Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti darovaním**

#### **11./ Odkúpenie nehnuteľnosti parc.č. 4090/66**

#### **12./ Odpredaj pozemku parc.č. 147/1 /936/6/**

#### **13./ Odpredaj pozemku parc.č. 2485/3**

#### **14./ Odpredaj pozemkov parc.č. 4454/3, 4454/5**

#### **15./ Odpredaj pozemku parc.č. 83/4, 83/5, 83/6**

#### **16./ Odpredaj pozemku parc.č. 2463/210**

#### **17./ Rôzne**

- Prístupová cesta na Slnčné jazerá – zaradenie do rozpočtu na rok 2006
- Perspektívne odkúpenie vlečky „MLYN“ do vlastníctva Mesta Senec
- Reštaurovanie pomníka padlých hrdinov z I. a II. svetovej vojny

#### **18./ Záver**

#### **3./ Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta**

- uviedla Ing. Janette Matúšová

- poznamenala, že po zasadnutí mestskej rady bolo VZN doplnené o pripomienku poslancov, následne bolo vyvesené na verejnej tabuli a zverejnené formou internetu

#### **Uznesenie MsZ č. 123/2005**

- I. MsZ prerokovalo návrh VZN, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta
- II. MsZ schvaľuje VZN, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta

Za: 12, neprítomní: 7

#### **4./ Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny**

- predložila riaditeľka SCR Ing. Silvia Škultétyová
- poznamenala, že tohtoročná sezóna nebola priaznivá, čo sa i negatívne prejavilo v príjmoch

Duray- predseda komisie cest. ruchu – je potrebná úprava oplotenia areálu od Réckej cesty

Ing. Józán - finančné prostriedky od vlastníkov chat za odpredaje a prenájmy by sa mali investovať späť do ďalších plôch na Slnčných jazerách

- žiadal riaditeľku SCR Ing. Silviu Škultétyovú o spracovanie komplexného riešenia Slnčných jazier – vízia do budúcnosti – zámery investovania

Ing. Zväč – aká je dnes kvalita vody

- pýtal sa na možnosť využitia ihriska na južnej strane /odp.: ihrisko je v súkromnom vlastníctve/

p. G. Németh – súhlasí s tým, aby finančné prostriedky, ktoré sa získajú zo Slnčných jazier boli naspäť vložené do ďalšieho rozvoja jazier

- reštitúcie na jazerách – mali by byť uspokojení len tí reštituenti, ktorí požiadali v zmysle zákona, teda do termínu
- podporila návrh spoplatnenia Štefánikovej ulice, minimálne od apríla do septembra
- žiadala prijatie do pracovného pomeru pracovníka na zmapovanie pozemkov na Slnčných jazerách /v meste/ - odborníka prijať na majetko-právne oddelenie
- pani zástupkyňa informovala, že v súčasnosti existuje spracovaný materiál, bude poskytnutý do budúceho zastupiteľstva

#### **Uznesenie MsZ č. 124/2005**

- I. MsZ prerokovalo správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny v roku 2005
- II. MsZ berie na vedomie správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny v roku 2005

Za: 12, neprítomní: 7

## **5./ Úprava organizačnej štruktúry MsÚ**

- uviedla p. zástupkyňa

### **Uznesenie MsZ č. 125 /2005**

- I. MsZ prerokovalo návrh na úpravu organizačnej štruktúry Mestského úradu v Senci
  - 1 pracovník – zberný dvor
  - 1 pracovník – správca siete
  
- II. MsZ schvaľuje úpravu organizačnej štruktúry Mestského úradu v Senci
  - 1 pracovník – zberný dvor
  - 1 pracovník – správca siete

za: 12, neprítomní: 7

## **6./ Prenájom priestorov v budove na Lichnerovej ulici**

- predložila p. zástupkyňa Helena Nemcová
- MUDr. Emese Dobošová – zdrží sa hlasovania, nakoľko je v predmetnej veci zaujatá
- poznamenala, že okrem Polikliniky spol. s r.o. nemali ostatní záujemcovia o predmetnú nehnuteľnosť záujem o investovanie
- Mgr. Fendek – zhodnotil prácu v komisii na výber prenájomcu o priestory
- zdôraznil, že prenájomom pre Polikliniku spol s r.o. by boli naďalej zachované platby prostredníctvom zdravotných poisťovní, teda nie priamymi platbami ako je zvykom u súkromných lekárov, išlo by o prenájom pľúcnej ambulancie

- pripomienka hlavnej kontrolórky Ing. Kakašovej

Je potrebné zrušiť uznesenie z minulého rokovania MsZ ohľadom prenájmu nehnuteľnosti na Lichnerovej ul. č. 61

### **Uznesenie MsZ č. 126/2005**

MsZ ruší uznesenie č. 112/2005 zo dňa 8. septembra 2005.

Za: 13, neprítomní: 6

### **Uznesenie MsZ č. 127/2005**

- I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom časti budovy nachádzajúcej sa na parc. č. 1212, 1213, 1215 Lichnerova 61 o výmere 191 m<sup>2</sup>  
Žiadosť o prenájom predložili:
  - MUDr. Miluša Turáková
  - MUDr. Mária Bicková
  - Poliklinika, spol. s r.o. Senec.

- II. MsZ súhlasí s prenájmom časti budovy uvedenej v bode 1 za týchto podmienok :
- Zálohové platby za služby ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov /el. energia, plyn, vodné-stočné/ bude nájomca platiť do 15 dňa príslušného mesiaca.  
Výška zálohových platieb v závislosti od výmeny prenajatej plochy
  - Účelové úpravy a drobné opravy na vlastné náklady
  - Nájomca na vlastné náklady bude zabezpečovať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisu o ochrane zdravia a bezpečnosti, ochrane majetku, hygieny a požiarnej ochrany
  - Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok nachádzajúci sa v čase trvania nájmu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu
  - Nájomca môže stavebné úpravy vykonávať len so súhlasom vlastníka
  - Doba nájmu – na dobu neurčitú
  - Výška nájmu 1.000,- Sk/m2/rok
  - Nájomca nemôže priestory prenajať tretej osobe bez súhlasu mesta
- III. MsZ akceptuje návrh komisie zloženej z členov MsR na výber prenájomcu o priestory na Lichnerovej ulici č. 61.
- IV. MsZ súhlasí s prenájmom priestorov pre POLIKLINIKU, spol. s r.o. Senec

Za: 13      neprítomní: 5      zdržal sa: 1

### **7./ Zmena a doplnok Územného plánu mesta Senec č. 1/2005**

#### **Doplnok funkčného využitia**

- **lokalita – „Logistické centrum“**
  - **„dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo, služby“**
- predložil Ing. arch. Igor Križko
- uvedená zmena a doplnok územného plánu nebola schválená na komisii výstavby, hlasovanie a následné schválenie tejto zmeny je precedens

#### **Uznesenie MsZ č. 128/2005**

- I. MsZ berie na vedomie informáciu Ing. arch. Igora Križka, ohľadom žiadosti o zmenu funkčného využitia územia v k.ú. Senec zo dňa 28. 9. 2005, kde podpisy všetkých zúčastnených figurujú na originále, odovzdanom na oddelení územného plánu MsÚ.
- II. MsZ prerokovalo návrh na doplnok funkčného využitia územia žiadateľov a vlastníkov pozemkov JUDr. Július Štefka a spol.
- lokalita – „Logistické centrum“
  - parc.č.: 5552, 5553, 5554, 5555, 5556 a 5557  
z : orná pôda  
na: „Logistické centrum“  
dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo, služby

- III. MsZ súhlasí s návrhom na obstaranie uvedeného doplnku územnoplánovacej dokumentácie mesta formou „Zmeny a doplnky č. 1/2005“ ako je uvedené v bode I.

Za: 14 neprítomní: 5

### **8./ Plán investícií na roky 2006 – 2008 a predĺženie nájomnej zmluvy**

- uviedol prevádzkový riaditeľ Mgr. Ivan Fendek
- Dalkia, a.s. Senec ako prevádzkovateľ tepelných zariadení Mesta Senec v zmysle nájomnej zmluvy z roku 1998 predkladá plán investícií na roky 2006 – 2008.

### **Uznesenie MsZ č. 129/2005**

- I. MsZ prerokovalo plán investícií na roky 2006-2008 a predĺženie nájomnej zmluvy medzi mestom Senec a Dalkiou Senec, a.s.
- II. MsZ súhlasí s plánom investícií na roky 2006-2008 a predĺženie nájomnej zmluvy medzi Mestom Senec a Dalkiou Senec a.s.

za: 14, neprítomní: 5

### **9./ Zámena nehnuteľnosti**

- uviedol p. Czére Karol, doplnil predseda komisie výstavby Ing. Gašpar Józán

### **Uznesenie MsZ č. 130/2005**

- I. MsZ prerokovalo návrh na zámenu pozemkov

Pozemky vo vlastníctve mesta:

parc.č. 64/3 diel č. 1 o výmere 90 m<sup>2</sup>

parc.č. 64/8 diel č. 3 o výmere 11 m<sup>2</sup>

parc. č. 64/9 o výmere 17 m<sup>2</sup>

Pozemok vo vlastníctve Vladimíra Gráfa a manž. Janette parc.č. 64/7 o výmere 29 m<sup>2</sup>

Pozemky vo vlastníctve mesta, spolu 118 m<sup>2</sup> prejdu do vlastníctva Vladimíra Gráfa a manželky Janette

Pozemky vo vlastníctve Vladimíra Gráfa a manž. Janette prejdu do vlastníctva mesta

Rozdiel vo výmenách zamieňaných pozemkov o výmere 89 m<sup>2</sup> doplatí Vladimír Gráf a manž. Janette vo výške 133.500,- Sk /1.500,- Sk/m<sup>2</sup>/

- II. MsZ súhlasí so zámenu pozemkov a výšky úhrady uvedený v bode I.

- III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15, neprítomní: 4

### **10./ Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti darovaním**

- uviedla p. zástupkyňa  
- pozemky p.č. 4196/1 a 4196/3 a budovu na p.č. 4196/1 mesto Senec odkúpilo od Autoškoly Mercury, spol. s r.o. podľa uznesenia MsZ č. 28/2005

### **Uznesenie MsZ č. 131/2005**

I. MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta formou daru  
Darca: Autoškola Mercury, s.r.o. Bratislava  
Nadobúdateľ: Mesto Senec

Predmet darovania:

- pozemok parc.č. 4196/2 o výmere 70 m<sup>2</sup>
- stavba súp. číslo 2302 na parc. 4196/2

I. MsZ súhlasí s prijatím daru podľa návrhu uvedeného v bode I.

Za: 15, neprítomní: 4

### **11./ Odkúpenie nehnuteľnosti parc.č. 4090/66**

- uviedol p. Czére Karol

### **Uznesenie MsZ č. 132/2005**

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku parc.č. 4090/66 o výmere 15 m<sup>2</sup> od Alexandra Kakaša a manž. Anny za sumu 22.500,- Sk /1.500,- Sk/m<sup>2</sup>/

II. MsZ súhlasí s odkúpením pozemku parc.č. 4090/66 o výmere 15 m<sup>2</sup> od Alexandra Kakaša a manž. Anny za sumu 22.500,- Sk

Za: 15, neprítomní: 4

### **12./ Odpredaj pozemku parc.č. 147/1 9936/6/**

- uviedol p. Czére

### **Uznesenie MsZ č. 133/2005**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č. 147/1 /936/6/ o výmere 14 m<sup>2</sup> pre Jána Somoru a manž. Annu za sumu 21.000,- Sk /1.500,- Sk/m<sup>2</sup>/

II. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 147/1 /936/6/ o výmere 14 m<sup>2</sup> pre Jána Somoru a manž. Annu za sumu 21.000,- Sk

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

II. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15, neprítomní: 4

### **13./ Odpredaj pozemku parc.č. 2485/3**

- uviedol p. Czére

### **Uznesenie MsZ č. 134/2005**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č. 2485/3 o výmere 95 m<sup>2</sup> pre JUDr. Dušana Valihoru a manž. Ing. Táňu Valihorovú za sumu 237.500,- Sk /2.500,- Sk/m<sup>2</sup>/

II. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 2485/3 o výmere 95 m<sup>2</sup> pre JUDr. Dušana Valihoru a manž. Ing. Táňu Valihorovú za sumu 237.500,- Sk.

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15 neprítomní: 4

### **14./ Odpredaj pozemkov parc.č. 4454/3, 4454/5**

- uviedol p. Czére

### **Uznesenie MsZ č. 135/2005**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov

A. parc.č. 4454/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> pre Zoltána Kissa a manž. Andreu za sumu 160.000,- Sk /1.000,- Sk/m<sup>2</sup>/

B. parc.č. 4454/5 o výmere 41 m<sup>2</sup> pre MUDr. Juraja Čierneho a manž. MUDr. Zuzanu Čiernu za sumu 41.000,- Sk /1.000,- Sk/m<sup>2</sup>/

II. MsZ súhlasí s odpredajom pozemkov uvedených v bode I.

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 12 zdržali sa: 3 neprítomní: 4

**15./ Odpredaj pozemku parc. č. 83/4, 83/5, 83/6**

- uviedol p. Czére

**Uznesenie MsZ č. 136/2005**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č. 83/4 diel č. 2 o výmere 46 m2 diel č. 3 o výmere 7 m2 parc.č. 83/5 diel č. 4 a diel č. 5 spolu o výmere 123 m2 parc.č. 83/6 o výmere 116 m2 pre Vojtecha Doroňaiia a manželku Euridiku za sumu 438.000,- Sk /1.500,- Sk/m2

II. MsZ súhlasí s odpredajom pozemkov uvedených v bode I.

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15, neprítomní: 4

**16./ Odpredaj pozemku parc.č. 2463/210**

- uviedol p. Czére

**Uznesenie MsZ č. 137/2005**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č. 2463/210 diel č. 1 o výmere 78 m2 a diel č. 3 o výmere 145 m2 pre Ing. Tomáša Bujňáka a manž. Ing. Katarínu za sumu 557.500,- Sk /2.500,- Sk/m2/ s podmienkou zriadenia práva prechodu a prejazdu cez parcelu parc.č. 2463/210 vo vyznačenom rozsahu na geometrickom pláne v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc.č. 2463/12, 2463/152 Ing. Štefana Bujňáka a manž. Daniely, zo dňa 22. 6. 2005

II. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku uvedenom v bode I.

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Za: 15, neprítomní: 4

**17./ R ô z n e**

Ing. Peter Valo požiadal o slovo ohľadom žiadosti o odpredaj pozemku parc.č. 2371/1 v zastúpení i ďalších vlastníkov, predmetný odpredaj nebol schválený na mestskej rade



Ing. Valo požiadal o slovo, z dôvodu bližšieho ozrejmeneia jeho zámeru i nižšie uvedených vlastníkov rekreačných chát  
- poslanci MsZ sa po diskusii dohodli na prenájme

### **Uznesenie MsZ č. 138/2005**

- I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemku parc.č. 2371/1 o výmere 150 m<sup>2</sup> pre:
1. Ing. Peter Valo
  2. JUDr. Fedor Flašík  
Mgr. Kateřina Flašíková
  3. Ing. Milan Lettrich  
Mgr. Mária Lettrichová
  4. PhDr. Pavel Novák  
Pharm. Dr. Marta Nováková
  5. Ing. Ľuboš Calpaš  
RNDr. Anna Calpašová
  6. Ing. Ivan Albíni  
Júlia Albíniová

II. MsZ súhlasí s p r e n á j m o m pozemku parc.č. 2371/1 o výmere 150 m<sup>2</sup> za podmienok, ktoré budú vyšpecifikované v nájomnej zmluve /prístup k verejným zariadeniam a spôsob osadenia rampy/  
Za: 15 neprítomní: 4

### **Žiadosť o dotáciu klubu Armwrestling Senec**

### **Uznesenie MsZ č. 139/2005**

- I. MsZ prerokovalo žiadosť Armwrestling klubu Senec, v zastúpení prezidenta AWK Mariána Čaplu.
- II. MsZ schvaľuje dotáciu vo výške 60.000,- Sk. Finančné prostriedky budú použité na zabezpečenie účasti majstrovstiev sveta 2005 v dňoch 29.11. – 4. 12. 2005 v Tokiu.
- III. MsZ žiada vedenie klubu Armwrestling Senec, aby v prípade neúčasti športovcov na predmetných majstrovstvách boli finančné prostriedky vrátené Mestu Senec.

Za: 13, neprítomní: 6

### **I n t e r p e l á c i e poslancov**

MUDr. Emese Dobošová – žiadala, aby sa prostredníctvom sociálnej komisie zorganizovala zbierka šatstva pre diagnostický ústav, jedná sa o chlapčenské oblečenie /topánky, teplé ošatenie/

- informáciu o tejto zbierke šatstva žiadala uverejniť v časopise Senčan

-p. Podolský – žiadal o navýšenie dotácií z mimorozpočtových zdrojov vo výške 100.000,- Sk  
-Ing. Gašpar Józán – žiadal o predloženie komplexného návrhu koncepcie Slniečnych jazier a požiadal o hlasovanie

### **Uznesenie MsZ č. 140/2005**

MsZ poveruje Ing. Silviu Škultéty,ovú riaditeľku SCR predložením komplexného návrhu riešenia Slniečnych jazier v horizonte 3 rokov, zakomponovaným do rozpočtu mesta s finančným vyčíslením

Za: 12, neprítomní: 7

- Ing. Zváč – žiadal o prešetrenie výstavby polyfunkčného domu na Tureckej ulici, nakoľko boli vyrúbané niektoré stromy, je zastavený prejazd touto komunikáciou od Lichnerovej ulice, poslanci žiadali komisiu výstavby o prešetrenie výstavby v súlade so stavebným povolením, informovať na najbližšom MsZ

### **Uznesenie MsZ č. 141/2005**

MsZ schvaľuje navýšenie dotácií z mimorozpočtových zdrojov vo výške 100.000,- Sk pre Rímsko-katolícku cirkev Senec na výstavbu polyfunkčnej plochy.

Za: 15, neprítomní: 4

Ing. Agárdy – žiadal o zaradenie 3 bodov do programu rokovania dnešného mestského zastupiteľstva

- doporučil do rozpočtu na budúci rok 2006 zahrnúť finančné prostriedky na:
  - 1./ vybudovanie prístupovej cesty na Slnečné jazerá
- vedenie mesta iniciovalo stretnutie s vedením Aquathermalu ohľadom prípadného spolufinancovania tejto prístupovej komunikácie
  - 2./ perspektívne odkúpenie vlečky „Mlyn“ do vlastníctva Mesta
  - 3./ reštaurovanie pomníka padlých hrdinov z I. a II. sv. vojny  
/poslanci sa zhodli aj na možnosti, realizovať reštaurovanie takýchto významných a hodnotných pamiatok v meste prostredníctvom študentov Vysoké školy výtvarných umení /diplomové práce/
    - spísať zoznam kultúrnych pamiatok, ktoré potrebujú reštaurovanie, s poradím dôležitosti

Na záver pani zástupkyňa Helena Nemcová informovala poslancov o knižných publikáciách spoločenstva politických väzňov, ktoré sú prístupné v Pastoračnom centre

**Henrich Polakovič**  
prednosta MsÚ

**Ing. Karol Kvál**  
primátor mesta

### **Overovatelia:**

Ing. Gašpar Józán  
Mgr. Rudolf Galambos