Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 19. februára 2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: František Podolský
Mgr. Gabriella Németh

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania sa ospravedlnil p. poslanec Gyula Bárdos. Za overovateľov zápisnice primátor určil p. Františka Podolského a Mgr. Gabriellu Németh. Za zapisovateľku Bronislavu Gašparovú.

Program:

1. Otvorenie
2. Hlavné priority nového Mestského zastupiteľstva v Senci
3. Rôzne
4. Záver

- poslanci sa dohodli, že do programu sa zaradí Zmena funkčného využitia Územného plánu mesta Senec, v lokalite na Bratislavskej ulici – výstavba hypermarketu Tesco

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6

<u>Uznesenie MsZ č. 19/2007</u>

1. MsZ prerokovalo žiadosť fyzickej osoby p. Jana Schramková, bytom Bratislavská 2196/55, 903 01 Senec ako vlastníčky pozemku a právnickej osoby CO-Fin & Partners, s.r.o., Lazaretská 31, 811 09 Bratislava ako budúceho investora, na zmenu funkčného využitia Územného plánu mesta Senec z pôvodnej funkcie „priemysel“ na funkčné využitie „vybavenosť a služby“ parcely parc. č. 4206/17 vo výmere 18 078 m^2 v k.ú. Senec v lokalite na Bratislavskej ul. v Senci za účelom výstavby „Hypermarketu TESCO – Bratislavská ul. Senec“.
2. MsZ schvaľuje návrh na zmenu funkčného využitia územia Územného plánu mesta Senec s uvedeným parc. č. v bode 1. formou samostatne obstaranej „Zmeny ÚPN“, v zmysle ustanovení stavebného zákona, na funkčné využitie „vybavenosť, služby“.

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 6

2. **Hlavné priority nového Mestského zastupiteľstva v Senci**

   - návrh priorít mestského zastupiteľstva a primátora mesta predniesol Ing. Kvál

Zdravotníctvo

1. Získanie polikliniky a priľahlého pozemku do majetku mesta a jej rekonštrukcia, rozšírenie, resp. výstavba penziónu.
   - Ak by sme ju dostali do majetku mesta (už sme o tom rokovali aj s p. Bajanom), hneď by sme dali vypracovať štúdiu. Jednali by sme aj s okolitými obcami, nakoľko senecká poliklinika je spádovou poliklinikou a spoločnými silami by sme sa podieľali na jej rozšírení.

Školstvo

1. Kompletné zmodernizovanie základných škôl
2. Dobudovanie a zmodernizovanie športovísk na školách (základná, materská, umelecká)
   - V roku 2002 sme dostali do majetku mesta školy, ktoré boli v dezolátnom stave. Zatekali strechy – ktoré sa nám podarilo opraviť na všetkých ZŠ aj MŠ. Začali sme s výmenou okien. Prvé sme vymenili okná na ZŠ A. Molnára, minulí rok sme okná vymenili na ZŠ Tajovského a tento rok (2007) sme do rozpočtu mesta zaradili výmenu okien na ZŠ Mylnská. Na školách sú v zlom stave sociálne zariadenia, kúrenie a aj interiér škôl. Bolo by vhodné do budúcna zmodernizovať školy (napr. úver). Na ZŠ Tajovského máme problém s pozemkom na ktorom je vybudované školské ihrisko. Tento pozemok nie je v majetkom mesta. Majitelia uvedenú vec podali na súd. Ak mesto prehrá budeme musieť vynaložiť finančné prostriedky na kúpu tohto pozemku.

Bezpečnosť

1. Kamerový systém na území celého mesta
2. Zvýšenie bezpečnosti občanov posilnením policajných hliadok (termín do 06/2008)

   - Ing. Józan – treba začať s masívnou kampaňou voči tým čo devastujú majetok ostatných. Občania a hlavne mládež na školách by mali pomôcť pri objasňovaní prípadov. Spraviť osvetu na školách. Navrhol dať do povedomia občanov bezplatnú linku 159, na ktorú môžu občania hlásiť podnety. Mestská polícia na základe oznámenia, bude na mieste činu v priebehu pár minút. Ak sa chytí sprejer, treba ho dať do novín.
   - p. Nádaský – navrhol sprejerov, ktorých chytí MsP odfotiť aj so znakom, pod ktorým sa sprejer podpísal a evidovať ho aj s podpisom.
   - Ing. Kvál – spravíme masívnu agitáciu cez noviny Senčan. Keď policajti niekoho chytia na základe oznamu občana, treba to dať do novín, že na základe oznámenia občana sa nám podarilo.....

Výstavba

1. Výstavba nájomných bytov pre mladé a menej solventné rodiny
2. Podpora individuálnej bytovej výstavby

- Ing. Kvál – máme vypracované tri štúdie na vybudovanie nájomných bytov na výmenníčkach tepla. V jednej výmenníčke by bolo vybudovaných 8 garsoniek na 2 podlažiach. Do konca roka by sme sa rozhodli a schválili, že s tým súhlasíme a nadväzne na to by sme dali vypracovať projektovú dokumentáciu, vyhlásili výberové konanie na dodávateľa stavby. Následne vydali stavebné povolenie a do konca roku 2008 by mohli byť postavené byty nad dvomi výmenníčkami. V minulosti sme mali vypracovaný projekt na výstavbu bytovky s 20 nájomnými bytmi v areáli ZŠ Mlynská. V tejto bytovke sme mali v pláne ubytovať učiteľov základných škôl v Senci. Avšak kvôli petícii, ktorá bola proti výstavbe sa projekt nerealizoval.

Ing. Józan uviedol navrhnutú štúdiu a prezentoval svoj návrh

<u>Dom smútku a farské námestie</u>

- bola vypísaná súťaž pre mladých architektov na spracovanie projektu. Prihlásil sa len jeden záujemca, ktorý vypracoval prezentovaný projekt.
  Časový návrh realizácie projektu
- vypracovanie odborného projektu a cenovej kalkulácie (projekt vypracovaný)
- prerokovanie v komisii, MsR a MsZ, schválenie na zasadnutí MsZ 22.03.2007
- vyhlásenie verejnej súťaže podľa zákona a jej vyhodnotenie do 13.09.2007
- zapracovanie do rozpočtu

- Ing. Kvál

<u>Doprava</u>

1. Zavedenie mestskej dopravy
2. Obmedzenie, či vylúčenie dopravy z centra mesta
3. Presadzovať druhý vjazd a výjazd z diaľnice pri Blatnom ako aj obchvat Senca
   - v meste to smeruje k tomu, že treba zaviesť mestskú dopravu. Do konca roku 2007 by sme si mali zvolať veľké firmy a rokovať s nimi o možnom príspevku na realizovanie projektu.
   - Ing. Józan – mali by sme ponúknuť tým čo smerujú do Bratislavy viac možností (diaľnica, severovýchodná cesta /smerom od Blatného, za družstvom na Nitriansku/, cesta smerom od Pezinka na Trnavská.

<u>Nová Artézska studňa</u>

- Bolo by vhodné vybudovať vodný zdroj, ktorý by sa mohol použiť v prípade potreby. Vhodné miesto na umiestnenie vrtu by bolo na križovatke ulíc Tehelná a Fraňa Kráľa. Treba dať zistiť, kde by bolo najvhodnejšie miesto na kvalitný pitný zdroj. V akej hĺbke a aká kvalita vody sa tu nachádza. Do konca roka by sme si dali vypracovať cenovú ponuku, koľko by takýto vrt stál.
- Ing. Maglocký – v blízkosti tohto miesta (200 m) bola stará artézska studňa. Teraz tam vyteká odpadová voda. Rozbory tejto vody ukázali, že voda je silne železitá. Hoci desaťročia predtým to bola jediná pitná kojenecká voda. Železitá voda je vyradená z pitných vôd z toho dôvodu, že vznikajú usadeniny na stenách nádoby a na pohľad je klaná. Mali by sme sa dohodnúť s p. Polčicom (na jeho pozemku sa nachádza stará studňa), aby sme obnovili jestvujúci

studňu a mohli ju používať v čase, keď je odstávka mestskej vody. Niekedy z mestského potrubia tečie taká voda, že ju nechceme piť preto ako vyzerá. Pre mesto, ktoré má 15 000 obyvateľov je takýto zdroj opodstatnený. Keď sa spraví nový vrt, nie je tu záruka, že voda bude kvalitná.

- MUDr. Dobošová – v minulosti sa hovorilo, že artézska voda z tejto studne nie je pitná a vrt je zlý. Nový vrt by sa mohol spraviť aj v inej lokalite mesta.
- Ing. Kvál – preto treba osloviť odborníka, ktorý zhodnotí celú situáciu. Bolo by vhodné, aby studňa bola umiestnené na mestskom pozemku. Nemusí to byť artézska voda. Nám stačí čistá, pitná, nezávadná voda.
- MUDr. Dobošová – v Senci keď sa robili rozbory vody, výsledky ukazovali, že vo vode sa nachádza veľa dusíkatých látok, ktoré nie sú vhodné pre malé deti.
- Ing. Kvál – vrt musí byť hlboký (nie 10 – 15 m, ako narazená studňa). Odborník zhodnotí situáciu, či je vôbec možné vrt spraviť, na ktorom mieste a aký by bol predpoklad kvality vody.

<u>Okružná križovatka a nová pošta</u>

- Ing. Kvál – rokovali sme s riaditeľom pošty, ktorý ponúkol pre mesto nasledovné riešenie: odkúpenie zo strany mesta od pošty starú budovu za cca 1,800.000,- Sk. Na tomto mieste by mesto postavilo parkovisko a Slovenská pošta, a.s by vybudovala novú budovu pošty do konca r. 2008. P. primátor následne informoval o výstavbe okružnej križovatky v tejto lokalite. Rozšírila by sa Bernolákova ulica.
- Mgr. Galambos – nie je to najvhodnejšie riešenie spraviť na Mierovom námestí a na Šafárikovej ulici jednosmernú cestu, nakoľko autobus by chodil cez celé mesto. Navrhol, aby Šafárikova ulica zostala obojsmerná a aby sa na tejto ulici vybudovali parkovacie miesta.
- Mgr. Németh – námietka voči cene. Mesto má dať za budovu, ktorú zbúra 1,800.000,- Sk. Ešte bude musieť vynaložiť finančné prostriedky za búranie a likvidáciu odpadu.
- Ing. Kvál – pošta má budovu v evidencii a hodnota majetku po odpisoch je 1,800.000,-
- Mgr. Németh – nepáči sa mi, že nás tlačia do kúpy nehnuteľnosti
- Ing. Kvál – ale mi ich tlačíme, aby postavili novú poštu
- Mgr. Németh – a pošte nevadí v akom stave je senecká pošta?
- Ing. Kvál – za posledných 20 rokov Slovenská pošta postavila 2 pošty

Ing. Józan – predložil časový návrh na realizáciu projektu

<u>Okružná križovatka a nová pošta</u>

- okamžité prerokovanie s vedením pošty s návrhom riešenia
- vypracovanie odborného projektu a cenovej kalkulácie
- prerokovanie v komisii MsZ, v MsR a MsZ, schválenie do konca roku 2007
- vyhlásenie verejnej súťaže podľa zákona a jej vyhodnotenie do polovice r. 2008
- zapracovanie do rozpočtu r. 2009 a r. 2010
- realizácia výstavby pošty do konca r. 2010

Jazierko Kövécstő

- Ing. Maglocký – toto jazero prijalo za posledných 8-10 rokov povodňové vody, ktoré zakaždým niesli kal. Jazero ja zanesené. Bolo by vhodné ho prebagrovať. Kanál zo sídliska Bautech je hlboko pod úrovňou hladiny jazera. Stačí ak stúpne voda v jazere o 40 cm, už tečie zo sídliska voda proti vode. Stretol som sa s názorom, že keby sa jazero výrazne prehĺbilo, klesla by v ňom voda a zväčšila by sa kapacita jazera. Nie je to však pravda, lebo jazero by sa čoskoro naplnilo podzemnou vodou. Navrhujem jazero nie zveľaďovať, ale zväčšiť plochu jazera – juhovýchodne. Plocha jazera sa za posledné obdobie nezväčšila. Zväčšili sa plochy striech, betónové plochy, chodníky, cesty. Do jazera pritečie viac vody zo sídliska ako v minulosti. V tejto lokalite sa plánuje výstavba sídliska. Voda sa nemá kde tratiť a do jazera pritečie viac dažďovej vody. Jazero je veľmi zaťažené. Treba ho pozorovať.

Nový územný plán mesta Senec

- Ing. Kvál - vypracováva sa nový Územný plán mesta. Už sa nové žiadosti nebudú riešiť Zmenami a doplnkami územného plánu mesta Senec. Do konca r. 2008 sa predloží koncept riešenia a do konca r. 2009 návrh riešenia nového územného plánu mesta.
- Ing. Winkler – navrhol zaradiť (náklady, ktoré vyplývajú z realizácie nového územného plánu mesta) už aj do rozpočtu mesta na r. 2007. Nový územný plán je kostra celého rozvoja mesta. Treba robiť všetko tak, aby sa v r. 2010 mohol schváliť nový územný plná.

Nová organizácia športu v meste – predniesol Ing. Józan

- prerokovanie s návrhom na riešenie – do polovice r. 2007
- vypracovanie odborného projektu
- prerokovanie v komisii MsZ, v MsR a MsZ, schválenie do konca r. 2007
- zapracovanie do rozpočtu r. 2008 – 2010

- Ing. Badinský – navrhol zriadiť Občianske združenie, ktoré by združovalo aj ostatné športy (nie len futbal) a kontrolovalo by hlave tok financií na športový rozvoj mládeže.
- Ing. Józan predstavil projekt zriadenia športovo-relaxačného centra, s nenáročnými športovými možnosťami. Centrum navrhol vybudovať na pozemku oproti benzínovej pumpe smerom na Trnavu.

- Ing. Agárdy – predstavil hlavné priority za klub SMK-MKP

- vyriešiť s konečnou platnosťou prístup na Slnečné jazerá sever
- škola A. M. Szencziho - rekonštrukcia hygienických zariadení, nová fasáda a terénne úpravy
- začať projektovať severný obchvat mesta
- lobovať za výjazd z diaľnice pri Blatnom
- nové parkovacie miesta v meste (kde sa dajú urobiť nové, kde vylepšiť + začlenenie zelene)
- Slnečné jazerá – vyriešiť štatút tak, aby Správa cestovného ruchu bola zisková)
- Získať polikliniku do majetku mesta
- Synagóga – rekonštrukcia

Mgr. Škovránek – predstavil hlavné priority klubu KDH

- viď. prílohu

3. Rôzne

Ing. Silvia Škultétyová – predniesla víziu rozvoja Slnečných jazier – viď príloha

- na zasadnutí vystúpil Ing. Zoltál Kovács, ktorý za podnikateľov v cestovnom ruchu v Senci vyslovil podporu riaditeľke SCR Ing. Silvie Škultétyovej. Ocenil snahu mesta, za to čo urobilo pre jazerá. Získať 50 miliónov korún je obrovský výkon. No v ďalších troch rokoch nebude na rozvoj cestovného ruchu vyhlásená žiadna výzva na predkladanie projektov na získanie finančných prostriedkov z eurofondov. Musíme si pomôcť sami. Je vypracovaná vízia na 4 roky podľa ktorej by sme mali postupovať. To, že bude čisté jazero je chvályhodné, ale to je minimum pre rozvoj cestovného ruchu. Buď sa bude investovať do rozvoju jazier, alebo cestovný ruch v Senci končí. Česi zaviedli thermalbus. Celé leto chodí autobus z Čiech po slovenských kúpaliskách (Bratislava, Dunajská Streda, Veľký Meder, Podbanské, Štúrovo a späť). Mesto Senec sa v ponuke nenachádza. Nie je oň záujem. Poskytujú sa tu slabé služby. Ročne by sa malo do jazier investovať 10 mil. Sk. To nie je až tak veľa peňazí. Pre začiatok je nutné spraviť vstupnú , toalety a chodníky. Bol by som rád, keby ste porozmýšľali nad realizáciou vízie, ktorú Vám predložila Ing. Škultétyová. Slnečné jazerá sú prírodný zdroj a majú dobré meno. Ak sa nám podarí urobiť niečo pre rozvoj jazier je to veľký posun vpred. Ak pomôže mesto, pomôžu aj podnikatelia.
- Mgr. Németh – v rozpočte chýba výstavba prístupovej cesty na SJ-sever. Mám záujem, aby sa výstavba tejto cesty realizovala k spokojnosti všetkých obyvateľov (ktorí bývajú v okolí Aquathermalu). V rozpočte výstavby na r. 2007 je na výstavbu tejto cesty stanovená smiešna suma 800 tis. Sk. Chcela by som poprosiť Ing. Matúšovú, aby sme hľadali financie na výstavbu prístupovej cesty.
- Ing. Matúšová – predložila som Vám rozpočet na rok 2007. Toto sú čísla, ktoré ma ďalej nepustia. Vízie sa musia odvíjať od množstva finančných prostriedkov.

- MUDr. Dobošová – 28 lekárov, ktorí sú združení v spol. s r.o. majú záujem o odkúpenie polikliniky. Myslí si, že majetok by mal ostať v rukách lekárov. Navrhla rozšíriť priestory Strediska opatrovateľskej služby o jedno poschodie.

- Mgr. Németh – rozšíriť existujúcu budovu SSS, vybudovať bezbariérový vstup, vytvoriť sociálne zariadenie zvlášť pre mužov a ženy. Zvýšiť stav odborných aj pomocných pracovníkov v SSS. Umožniť vykonať očistu šatstva a zabezpečiť osobnú hygienu pre občanov bez prístrešia na základe domovského práva v zmysle Ústavy SR.

- na zasadnutí MsZ vystúpil Ing. Marián Gron – občan mesta Senec, ktorý predniesol svoj problém a žiadosť. „Väčšina poslancov má snahu riešiť zlú bytovú situáciu mladých rodín v meste. V mojom prípade mesto spôsobuje opačný stav a zhoršuje moju bytovú situáciu. V meste Senec som kúpil byt v dobrej viere od združenia Filip za trhovú cenu. Kúpil som byt, ktorý pôvodne

patril neplatičom. Mesto Senec podalo návrh na súd o určenie neplatnosti kúpnych zmlúv medzi mestom Senec a spoločnosťou SVT Golem. Mám obavy, že keď mesto tento spor vyhrá, mne nemá kto vrátiť peniaze, ktoré som do bytu investoval. Konaním mesta – tým, že mesto uzavrelo neplatné zmluvy budem musieť podať žalobu na mesto, že spôsobilo škodu a budem žiadať jej náhradu. Upozorňujem, že trhová cena bytu je v súčasnosti oveľa vyššia a ako mesto bude musieť zaplatiť škodu, ktorú mi spôsobilo, bude to pre mestský rozpočet oveľa nevýhodnejšie. Nie som jediný prípad. Týka sa to ďalších 8 bytov. V súdnej žalobe, ktorú som dostal nie je uvedené ako chcete následne riešiť túto situáciu. Mesto dokonca žiada, aby všetci odporcovia zaplatili aj súdne trovy. Zdá sa mi to strašný hyenizmus."

- Ing. Kvál – aké riešenie navrhujete vy? Ako by mesto malo postupovať? Predalo sa 16 bytov a mesto nedostalo peniaze (16.000,- Sk) za ktoré boli byty odpredané. Veď mesto tieto byty nepredalo, ale darovalo. Mesto nemá byty a ani 16.000,- Sk. Mám záujem, aby tento odpredaj bol zlegalizovaný.
- Ing. Gron – pre mňa by bolo najčistejšie, aby ste vy ako mesto Senec stiahli žaloby a riešili túto situáciu trochu inak a nie cez nás. Chcem len upozorniť, že konaním mesta môže vzniknúť takáto situácia a my o tieto byty prídeme.
- Mgr. Fendek – neviem si predstaviť nespravodlivejšiu vec, ako by tento proces dopadol v neprospech tých ľudí čo kúpili tieto byty. V bytoch bývali asociáli, ktorí neplatili nájomné. Dva roky sme hľadali riešenie, ako vyriešiť tento problém. Trvám na tom, že to bolo čisté riešenie, v prospech ostatných obyvateľov bytoviek. Iba na základe formálnej chybičky sa môžu zrušiť tieto kúpno-predajné zmluvy. Veľmi ma to mrzí, že sa to rieši týmto spôsobom. Všetky byty boli odpredané legálnou cestou.
- MUDr. Príbelský – navrhol túto situáciu riešiť mimosúdnou dohodou.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Henrich P o l a k o v i č
prednosta MsÚ

Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Gabriella Németh

František Podolský

Zapisovateľka:
Bronislava Gašparová