

Z Á P I S N I C A
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 26. júna 2008

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Dušan Badinský
Mgr. Rudolf Galambos

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci, v zmysle zákona NR SR č. 369/90 z.z.

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvorila a viedla p. Helena Nemcová – zástupkyňa primátora, ktorá zároveň ospravedlnila Ing. Karola Kvála, ktorý sa nezúčastnil rokovania, z dôvodu služobnej cesty v Nemecku, pod záštitou Ministerstva zahraničných vecí SR. Privítala prítomných poslancov, riaditeľov organizácií a ostatných hostí.

Z rokovania sa ospravedlnili Ing. Ivan Fendek, Mgr. Pavol Škovránek, Ing. Gabriel Klokner a Ing. Gabriel Agárdy.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Dušan Badinský a Mgr. Rudolf Galambos.
Za zapisovateľku Gabriela Bernadičová

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. VZN mesta Senec o zriaďovaní a užívaní stanovíšť na území mesta Senec
4. VZN mesta Senec o určení názvov ulíc v meste
5. Návrh olánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roku 2008
6. Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci za II. polrok roku 2007
7. Žiadosť obce Čataj
8. Žiadosť obce Veľký Grob
9. Prenájom pozemku pre výstavbu rekreač. zariadenia Bora Bora – SJ- juh
10. Prenájom pozemku na výstavbu rekreačno-rehabilitačného komplexu na južnej strane SJ
11. Prerokovanie Urbanistickej štúdie – „Obytná štvrť Senec VISTA“ – pri Bratislavskej ceste
12. Odpredaj a prenájom pozemku parc. č. 2371/1
13. Odpredaj pozemku parc. č. 2271/62
14. Odpredaj pozemku parc. č. 3679/22
15. Odpredaj pozemku parc. č. 431
16. Odpredaj pozemku parc. č. 4618
17. Odpredaj pozemku parc. č. 3679/23
18. Uddelenie odmeny primátorovi mesta
19. Udelenie odmeny zástupkyňi primátora
20. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi
21. Rôzne
22. Záver

Pán poslanec Roman Voško požiadal prítomných poslancov, aby dali priestor pre vystúpenie Ing. Alexandra Matláka prezidenta SFM Senec a podal informáciu o futbale.

Ing. Alexander Matlák

- informoval o skutočnosti, keď dňa 2.6.2008 oznámil FC Senec, a.s. pod vedením nových majiteľov – konzorcia zo Spojených arabských emirátov, že sa začala fúzia FC Senec a DAC Dunajská Streda
- prezentoval myšlienku, ako by to ďalej malo so seneckým futbalom vyzerat' konštatoval, že „nemusíme byť za každú cenu najlepší, ale musíme zostať seneckí“
- je nevyhnutná rekonštrukcia starej budovy
- navrhol, kvôli transparentnosti v toku finančných prostriedkov zo strany mesta Senec pre futbalový klub, menovanie zástupcu mesta

Ing. Gašpar Józán – prikláňa sa k myšlienke uskutočniť výjazd poslancov

Uznesenie MsZ č. 72/2008

1. MsZ schvaľuje komisiu v zložení:
Mestská rada: Ing. Gašpar Józán
Ladislav Nádaský
Ing. Gabriel Agárdy
Mgr. Pavol Škovránek
Helena Nemcová
Roman Voško
MUDr. Emese Dobošová
2. MsZ poveruje komisiu v jednaní o uzatvorení budúcej zmluvy medzi mestom Senec a SFM Senec o využívaní futbalových priestorov štadióna a budovy vo vlastníctve mesta.

Za: 14, neprítomní: 5

3./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na území mesta Senec

- predložil p. náčelník Ľuboš Hlaváč

Uznesenie MsZ č. 73/2008

- I. MsZ prerokovalo návrh VZN o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na území mesta Senec
- II. MsZ schvaľuje VZN o zriaďovaní a užívaní stanovišť taxislužby na území mesta Senec

za: 14, neprítomní: 5

4./ Všeobecné záväzné nariadenie mesta Senec o určení názvov ulíc v meste

Uznesenie MsZ č. 74/2008

1. MsZ prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvu ulíc v meste:

Karola Šišku	Šiška Karol utca
Dobšinského	Dobšinský utca
Hany Zelinovej	Zelinová Hana utca
Stavbárska	Építészeti utca

2. MsZ schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvu ulíc v meste

Karola Šišku	Šiška Karol utca
Dobšinského	Dobšinský utca
Hany Zelinovej	Zelinová Hana utca
Stavbárska	Építészeti utca

Za: 14, neprítomní: 5

5./ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2008

- informoval hlavný kontrolór Ing. Ján Winkler

Uznesenie MsZ č. 75/2008

1. MsZ prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2008
2. MsZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2008

Za: 14, neprítomní: 5

6./ Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci za II. polrok 2007

- predložil hlavný kontrolór Ing. Ján Winkler

Uznesenie MsZ č. 76/2008

1. MsZ prerokovalo správu o kontrole plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci za II. polrok 2007
2. MsZ berie na vedomie informatívnu správu o kontrole plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci za II. polrok 2007

Za: 14, neprítomní: 5

7./ Žiadosť obce Čataj

- predložil p. prednosta

Uznesenie MsZ č. 77/2008

1. MsZ prerokovalo žiadosť obce Čataj v zastúpení starostom obce Jozefom Čičom, na základe rozhodnutia OZ v Čataji zo dňa 4.10.2007 (viď výpis v prílohe listu) o začlenenie ZŠ s MŠ, organizačná časť „základná škola Čataj 113“ do Spoločného obecného úradu v Senci pre odborné zabezpečovanie úloh a činností školstva, bez kompetencií na úseku financovania školstva

2. MsZ súhlasí so začlenením ZŠ s MŠ, organizačnej časti „základná škola Čataj č.113“ do Spoločného úradu v Senci pre odborné zabezpečovanie úloh a činností školstva, bez kompetencií na úseku financovania školstva

za: 14, neprítomní: 5

8./ Žiadosť obce Veľký Grob

- predložil p. prednosta
- poslanci nesúhlasili so začlenením Obce Veľký Grob do školského úradu Senec, nakoľko obec Veľký Grob nepatrí do okresu Senec, ale Trnava

Uznesenie MsZ č. 78/2008

1. MsZ prerokovalo žiadosť obce Veľký Grob v zastúpení starostom obce RNDr. Ladislavom Andorom o začlenenie Základnej školy s Materskou školou Veľký Grob 382, organizačná časť „základná škola“ do Spoločného školského úradu v Senci, pre odborné zabezpečovanie úloh a činností v oblasti školstva bez kompetencií na úseku financovania.

2. MsZ nesúhlasí so začlenením ZŠ s MŠ Veľký Grob 382, jej organizačnej časti „základná škola“ do Spoločného školského úradu v Senci pre odborné zabezpečovanie úloh a činností v oblasti školstva bez kompetencií na úseku financovania.

Za: 14, neprítomní: 5

9./ Prenájom pozemku pre výstavbu rekreačného zariadenia Bora-Bora Slnčné jazera juh

- predložil p. prednosta
- Ing. Škultétyová – ako bude zabezpečené parkovanie
- Černay- bude parkovanie spoplatnené?
- Ing. Badinský – hovoríme o prenájme a nemáme podpísanú rámcovú zmluvu, navrhol materiál odložiť
- Nádaský – žiadal materiál neodkladať
- Polakovič – ako môžeme jednať, keď nemáme o čom jednať
- Ing. Badinský – neprispôsobovať sa inej firme, stanoviť si naše podmienky
- Černay – zaujímala by ho reakcia p. riaditeľky Ing. Škultétyovej a materiál nebol vo finančnej komisii
- PhDr. Németh – taktiež žiada stanoviť podmienky

Ing. Józán – požiadal o 15 min prestávku

Po prestávke vyjadril Ing. Józán stanovisko, kde poslanci žiadajú:

- 1./ doriešiť otázku parkovania, a parkovania ubytovaných v zariadeniach Bora-Bora
- 2./ určiť hranice verejnej pláže a zariadenia Bora-Bora

po splnení týchto dvoch bodov bude MsZ o prenájme pozemku rokovať

Duray – žiadal, aby sa materiál prejednal vo finančnej komisii a komisii cestovného ruchu

Nemcová – uvedený materiál sa nezamieta, ale do ďalšej mestskej rady dňa 27. 8. 2008 je potrebné stanoviť podmienky pre obidve zainteresované strany, mesto Senec a fi PAXTOUR a.. s.

MUDr. Príbelský – nesúhlasí s dĺžkou nájmu / príliš vysoká /

Ing. Winkler – treba stanoviť podmienky do budúceho MsZ a materiál stiahnuť z rokovania

Poslanci hlasovali o návrhu stiahnuť z rokovania materiál ohľadom prenájmu pozemku pre výstavbu rekreačného zariadenia Bora-Bora na Slniečnych jazeroch – juh

Za: 11 proti: 1 zdržali sa: 3 neprítomní: 4;

- materiál bol z rokovania s t i a h n u t ý

10./ Prenájom pozemku na výstavbu rekreačno-rehabilitačného komplexu na južnej strane Slniečnych jazier

- uviedla p. zástupkyňa primátora Helena Nemcová a zároveň privítala p. Ing. Dušana Hačára zástupcu spoločnosti F.I.M. Kúpele a.s.

- MUDr. Príbelský – 35 rokov prenájmu je veľa
- Ing. Józán – 1./ Ako sa naloží so súčasným majetkom mesta?
- 2./ Ako to bude s parkovaním?
- 3./ Ako to bude recipročne s ubytovaním? Nie možnosť ubytovania pre SCR, ale aby sa nová výstavba dostala do majetku mesta
- 4./ Žiada, aby sa materiál dostal do komisií a boli zapracované pripomienky
- Duray – prečo sa prerokováva tento materiál, žiada, aby sa urobilo krátkodobé výberové konanie, vypísať výber s mesačnou lehotou
- MUDr. Dobošová – navrhovaný nájom je nízky
- Mgr. Galamboš – ponuka je jednostranná
- Ing. Badinský – je potrebné sa poradiť o cene za prenájom pozemku s realitným maklérom
- PhDr. Németh – žiadala, aby uznesenie MsZ č. 71/2008 bolo zmenené len ako informácia, nakoľko neprebehlo hlasovanie
- žiadala uvedený materiál stiahnuť z rokovania a vypísať verejnú súťaž + materiál prerokovať v príslušných komisiách a požiadala, aby sa dalo o jej návrhu hlasovať

H l a s o v a n i e:

Za: 14 neprítomní: 5

- materiál bol z rokovania s t i a h n u t ý

11./ Prerokovanie Urbanistickej štúdie

„Obytná štvrť SENEK-VISTA“ – pri Bratislavskej ceste

- predložil Ing. arch. Igor Križko
- Černay Zdenek – informoval sa, prečo sa urbanistická štúdia po jej prerokovaní neschvaľuje, ale sa len berie orgánom územného plánovania na vedomie, výsledky prerokovania so všetkými dotknutými orgánmi a ich akceptovanie UŠ a ďalších stupňoch schvaľovania dokumentácie pre územné konanie a stavebné konanie
- Ing. arch. Križko Igor – vysvetlil, že uvedený postup vyplýva z ustanovení stavebného zákona /zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ a metodických pokynov Ministerstva ŽP SR k obstarávaniu UPP a UPD
- Ing. Winkler – všetky právne podmienky boli splnené, odporúča schváliť
- Mgr. Galambos – do budúca si je potrebné lepšie rozmyslieť, čo sa bude schvaľovať

Uznesenie MsZ č. 79 /2008

1. MsZ ruší uznesenie č. 59/2008, zo dňa 29. mája 2008
2. MsZ prerokovalo návrh Urbanistickej štúdie /ďalej len „UŠ“/ „Obytná štvrť SENEK-VISTA“, obstarávateľa ENG 2, spol. s.r.o., Karpatská 23, 811 02 Bratislava, ktorá bola spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobňuje a overuje schválený Územný plán mesta Senec /Lokalita č. 2 – Zmeny a doplnky č. 1/2006/, tak ako to bolo prijaté v uznesení MsZ č. 51/2005 zo dňa 14. 4. 2005 pre pôvodného vlastníka pozemkov Ing. Vlastimila Kolárika
3. MsZ berie na vedomie postup prerokovania UŠ s dotknutými obcami, právnickými osobami /správcovia sietí technickej vybavenosti/, orgánmi štátnej správy a samosprávy a verejnosťou a akceptovanie ich pripomienok a stanovísk vo vyhodnotení pripomienok a stanovísk ako aj výrok orgánu územného plánovania v Súbornom stanovisku k UŠ.
4. MsZ berie na vedomie stanovisko Komisie výstavby ÚP pri MsÚ v Senci zo dňa 29.4.2008 a berie na vedomie splnenie podmienok uložených obstarávateľovi pri prerokovaní tohto materiálu /UŠ/ na zasadnutí MsZ dňa 10.4.2008 a splnenie podmienky zo zasadnutia Komisie výstavby a ÚP pri MsÚ v Senci dňa 29. 4. 2008.
5. MsZ schvaľuje, aby sa UŠ použila ako podklad pre územné rozhodovanie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za: 14, neprítomní: 5

12./ Odpredaj a prenájom pozemku

Uznesenie MsZ č. 80 /2008

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č. 2371/1 cca o výmere 450 m² a návrh na prenájom pozemku parc.č. 2371/117 o výmere 161 m² a parc.č. 2371/118 o výmere 384 m² v lokalite SJ – juh, k.ú.Senec; pre LYCOS - Trnavské sladovne spol. s.r.o. Trnava

2.MsZ nesúhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 2371/1 cca o výmere 450 m² a s prenájmom pozemkov parc.č. 2371/117 o výmere 161 m² a parc.č. 2371/118 o výmere 384 m² v lokalite SJ – juh, k.ú. Senec; pre LYCOS – Trnavské sladovne spol. s.r.o. Trnava

za: 14, neprítomní: 5

13./ Odpredaj pozemku

Uznesenie MsZ č. 81/2008

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č. 2271/62 ostatné plochy o výmere 238 m² v lokalite SJ - sever, k.ú. Senec; parcela vytvorená geometrickým plánom č.12/2008 Ing. Richardom Bariakom pre p. Mgr. Janu Kviečinskú, rod. Trachtovú v sume 595 000,- Sk (t.j. 2 500,- Sk/m²)

1. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc.č.2271/62 ostatné plochy o výmere 238 m² v lokalite SJ – sever, k.ú. Senec, parcela je vytvorená geometrickým plánom č.12/2008 Ing. Richardom Bariakom pre p. Mgr. Janu Kviečinskú, rod. Trachtovú v sume 595 000,- Sk (t.j. 2 500,- Sk/m²)
2. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
3. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

za: 14, neprítomní: 5

14./ Odpredaj pozemku

Uznesenie MsZ č. 82/2008

1.MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č.3679/22 ostatná plocha o výmere 63 m²; lokalita: Košická ul., Tajovského ul., k.ú. Senec, parcela vytvorená geometrickým plánom č.127/2006 vyhotoveným Ing.Michalom Ležákom, fi.GEOTOP pre p. Dušana Kipsa a manž. MUDr. Martu, rod. Jandovú za sumu 94 500,- Sk (t.j. 1 500,- Sk/m²)

2.MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc.č.3679/22 ostatná plocha o výmere 63 m²; lokalita: Košická ul., Tajovského ul., k.ú.Senec; parcela vytvorená geometrickým plánom č.127/2006 vyhotoveným Ing. Michalom Ležákom, fi.GEOTOP pre p. Dušana Kipsa a manž.MUDr. Martu, rod. Jandovú za sumu 94 500,- Sk (t.j. 1 500,- Sk/m²)

1. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
2. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

za: 14, neprítomní: 5

15./ Odpredaj majetku

Uznesenie MsZ č. 83/2008

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č.431 zastavané plochy o výmere 351 m² v lokalite Štíft, k.ú.Senec pre Ing.Jozefa Margitfalviho za sumu 421.200,- Sk (t.j. 1200,- Sk/m²)
2. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc.č.431 zastavané plochy o výmere 351 m² v lokalite Štíft, k.ú.Senec pre Ing.Jozefa Margitfalviho za sumu 421.200,- Sk /1200,- Sk/m²/
3. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

za: 14, neprítomní: 5

16./ Odpredaj pozemku

Uznesenie MsZ č. 84/2008

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č.4618 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 38 m² /zastavané chatou/ a parc.č. 4619 záhrady o výmere 331 m² (spolu 369 m²) v lokalite záhradkárska osada Strieborné jazero, k.ú. Senec pre pána Jozefa Pachera v sume 110 700,- Sk (t.j. 300,- Sk/m²)
2. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 4618 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 38 m² /zastavané chatou/ a parc. č. 4619 záhrady o výmere 331 m² (spolu 369 m²) v lokalite záhradkárska osada Strieborné jazero, k.ú. Senec pre p. Jozefa Pachera za sumu 110 700,- Sk (t.j. 300,- Sk/m²)
1. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
2. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

za: 13, neprítomní: 6

17./ Odpredaj pozemku

Uznesenie MsZ č. 85 /2008

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parc.č. 3679/23 záhrada o výmere 27 m² v lokalite: Košická ul., k.ú. Senec pre Ing.Karola Strešňáka a manželku p. Evu rod.Dimitrovovú za sumu 13. 500,- Sk (t.j. 500,- Sk/m²)

2. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 3679/23 záhrada o výmere 27 m² v lokalite: Košická ul., k.ú. Senec pre Ing.Karola Strešňáka a manželku p. Evu, rod. Dimitrovová za sumu 13. 500,- Sk (t.j. 500,- Sk/m²)
3. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

za: 14 proti: 5

18./ Udelenie odmeny primátorovi mesta

Uznesenie MsZ č. 86 /2008

- I. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie apríl-jún roku 2008
- II. MsZ schvaľuje odmenu primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie mesiacov apríl-jún roku 2008

za: 14, neprítomní: 5

19./ Udelenie odmeny zástupkyni primátora

Uznesenie MsZ č. 87 /2008

- I. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny zástupkyni primátora p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu plátov za obdobie apríl-jún roku 2008
- II. MsZ schvaľuje odmenu zástupkyni primátora p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu plátov za obdobie mesiacov apríl-jún 2008

za:15, zdržala sa: 1, neprítomní: 3

20./ Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi

Uznesenie MsZ č. 88 /2008

- I. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny Ing.Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu plátov za obdobie apríl – jún roku 2008.
- II. MsZ schvaľuje odmenu Ing.Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu plátov za obdobie apríl- jún roku 2008.

Za: 15 neprítomní: 4

21./ R ô z n e

Odpredaj pozemku diel č. 1 pričlenený k parc. č. 2304/26

- informovala p. Helena Nemcová

Uznesenie MsZ č. 89/2008

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj časti pozemku diel č. 1 o výmere 45 m² pričlenený k parc. č. 2304/26 ostatná plocha pre Romana Taškého a manž. Danielu za sumu 157.500,- Sk (3.500,- Sk/m²)
2. MsZ súhlasí s odpredajom časti pozemku diel č. 1 o výmere 45 m² pričlenený k parc. č. 2304/26 pre Romana Taškého a manž. Danielu za sumu 157.500,- Sk

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 5

Interpelácie poslancov:

MUDr. Emese Dobošová – informovala sa, dokedy bude v rekonštrukcii železničné priecestie
Odpovedal p. Czére – sprejazdnenie železničného priecestia je naplánované na 6. júla 2008

Ing. Badinský Dušan – je potrebné dohliadať na firmu, ktorá uskutočňuje rekonštrukciu kanalizačných a vodovodných potrubí, nezatravnia, nenasadia kvety, atď., žiadal by odškodnenie senčanov
- odpovedal p. Czére – spätné úpravy sa preberajú po etapách

PhDr. Gabriella Németh – žiadala o vyznačenie parkovacích miest, pozdĺžne státie na Rybárskej ul.

MUDr. Príbelský Marián – žiadal o osadenie retardérov /2 kusy/ na Kysuckej ul.

Voško Roman – poďakoval za osadenie retardéra na Jesenského ul.

Ing. Józán Gašpar – žiadal o urýchlenú opravu prepadnutej cesty na južnej strane SJ v zákrute
- informoval sa ohľadom rekonštrukcii Domu smútku

Henrich Polakovič
prednosta MsÚ

Helena Nemcová
zástupkyňa primátora

Overovatelia:

Mgr. Rudolf Galambos
Ing. Dušan Badinský

Zapísala:

Bernadičová G.

