

Zápisnica
zo zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 17. júla 2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Zdenek Černay
MUDr. Emese Dobošová

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania sa ospravedlnili p. poslanec Ing. Gašpar Józán, Mgr. Pavol Škovránek, Mgr. Ivan Fendek, Gyula Bárdos a Ing. Gabriel Klokner. Mgr. Rudolf Galambos sa ospravedlnil a na zasadnutie prišiel neskôr. Za overovateľov zápisnice primátor určil p. Zdenka Černaya a MUDr. Emese Dobošovú. Za zapisovateľku Bronislavu Gašparovú.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky do majetku mesta Senec
4. Záver

3. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky do majetku mesta Senec

- informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 90/2008

1. MsZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky do majetku mesta Senec
2. MsZ súhlasí s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky do majetku mesta Senec

Katastrálne územie: Senec

Správa katastra: Senec

- parcela číslo 5218/67 ostatné plochy o výmere 2600 m²,
zapísaná na LV č. 6351 v prospech Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky v podiele ½
- parcela číslo 5218/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m²,
- parcela číslo 5218/47 ostatná plocha o výmere 133 m²,
- parcela číslo 5218/50 ostatná plocha o výmere 3164 m²,
zapísané na LV č. 6352 v prospech SR – Ministerstvo obrany SR v podiele ½
- parcela číslo 5218/32 ostatné plochy o výmere 780 m²,

zapísaná na LV č. 6354 v prospech Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR v podiele 17/48

- parcela číslo 5217/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- parcela číslo 5218/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parcela číslo 5218/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,
- parcela číslo 5218/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parcela číslo 5219/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²,
- parcela číslo 5219/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²,
- parcela číslo 5218/20 ostatná plocha o výmere 2348 m²,
- parcela číslo 5218/62 ostatná plocha o výmere 4753 m²,
- parcela číslo 5218/71 ostatná plocha o výmere 252 m²,

zapísané na LV č. 6355 v prospech SR – Ministerstvo obrany SR v podiele 5/12

- parcela číslo 5218/33 ostatná plocha o výmere 943 m²,
- parcela číslo 5218/34 ostatná plocha o výmere 7 m²,

zapísané na LV č. 6356 v prospech SR – Ministerstvo obrany SR v podiele 822/1843

- p. Nádaský - informoval sa či na finančnej komisii bol prejednaný materiál ohľadne rekreačného strediska Bora Bora na Slniečnych jazierach – juh.
- Ing. Bertók – materiál sme prejednali na finančnej komisii dňa 09.07.2008. Komisia jednohlasne odsúhlasila prenájom pozemku o rozlohe 296 m² na dobu 20 rokov za 7 – násobok priemernej mesačnej mzdy. Stanovili sme podmienku, že počas Letnej turistickej sezóny nie sú v areáli k dispozícii parkovacie miesta.
- poslanci hlasovali o výške prenájmu pozemku

Uznesenie MsZ č. 91/2008

1. MsZ prerokovalo návrh na určenie výšky ročného poplatku za prenájom pozemku z dôvodu výstavby ubytovacieho zariadenia nad vodnou plochou Slniečnych jazier o výmere 296 m² pre fi. PAXTOUR, a.s.
2. MsZ súhlasí s ročným poplatkom za prenájom pozemku z dôvodu výstavby ubytovacieho zariadenia nad vodnou plochou Slniečnych jazier pre fi. PAXTOUR, a.s. vo výške 7-násobku priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve k 31.12. predchádzajúceho roka
3. Doba nájmu na 20 rokov s možnosťou predĺženia
4. Počas Letnej turistickej sezóny nie je možné parkovať v areáli Slniečnych jazier – juh.

Za: 11, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 6

- MUDr. Dobošová – poukázala na prach z búracích prác v strede mesta (Hotel Lúč). Informovala sa či nie je možné nevykonávať stavebné práce v centre počas letnej sezóny.
- Ing. Kvál – nemáme dané nariadením stavebnú uzáveru počas letnej turistickej sezóny. Vyzveme majiteľa hotela, aby okolie pozametal a aby sa zabránilo zvýšenému prášeniu aj polieval.
- p. Černay – požiadal o označenie ciest, ktoré sú uzatvorené z dôvodu výmeny kanalizačného potrubia (konkrétne Fučíkovu ulicu označiť ako slepú)

- p. Duray – poukázal na neaktuálnosť internetovej stránky mesta
- p. PhDr. Németh – požiadala o vyznačenie parkovacích miest na Rybárskej ul.
- Ing. Kvál – objednávka je už zadaná
- p. Voško - informoval sa o budovaní parkovacích miest na Jesenského ul.
- Ing. Kvál – domový dôverníci majú vykonať prieskum či obyvatelia sídliska súhlasia s budovaním nových parkovacích miest na úkor zelene a ak áno majú si určiť miesta na ktorých by sa parkovisko stavalo. Ak bude väčšina za, vtedy sa začne s výstavbou parkovísk.
- Ing. Maglocký – pri Jazere Kővecstó je nanosená hromada suchých konárov. Poukázal na hrozbu požiaru.
- požiadal o pozametanie Trnavskej cesty (ujazdená zem)
- Ing. Kvál – konáre sa hromadia na tri kopy v meste. Máme objednaný prenájom drvičky, ktorú dovezú na budúci týždeň. Za dva dni by mali podrtiť všetko nahromadené drevo.
- Ing. Bertók – pochválil prácu mesta (pracovníkov), ako zvládli odpratávanie kalamitného dreva
- p. Voško – pochválil vyčistenie kopca pri kostole po veternej smršti
- PhDr. Németh – požiadala o odstránenie vyvaleného stromu na štadióne na Rybárskej ul., ktorého konáre prečnievajú na chodník. Aj na Rybárskej 31 je opustený dom a konáre vyvaleného stromu prečnievajú na chodník.
- p. Černay – informoval o aktuálnosti vybudovania bioplynovej stanice (likvidácia bioodpadu)
- p. Nemcová – informovala o rokovaní s Ing. Ursíny, ktorý je odborník na verejné obstarávanie. Predmetom rokovania bol prenájom pozemku na južnej strane jazier – určenie podmienok pre súťaž na výber nájomcu.
- Ing. Répássyová – prenájom a nájom nespadá do verejného obstarávania. Zhodli sme sa na tom, že na výber nájomcu bude vyhlásená obchodná verejná súťaž s predkvalifikáciou. Súťaž bude dvojkolová. V prvom kole sa účastníci kvalifikujú a v druhom kole kvalifikovaní účastníci dostanú súťažné podmienky na spracovanie návrhu.
- poslanci navrhli komisiu, ktorá bude vyhodnocovať obchodnú verejnú súťaž v zložení:
 - p. Rezső Duray
 - p. MUDr. Dobošová Emese
 - p. Podolský František
 - Ing. Badinský Dušan
 - Mgr. Ivan Fendek
 - p. Helena Nemcová
- Mgr. Galambos – nepáčia sa mu práce mesta. Bolo sľúbené, že ul. SNP bude hotová do sezóny. Výmena kanalizačného potrubia na Športovej ul. nebola dokončená včas. Nebuduje sa cesta na Slnčné jazerá – sever. Bolo sľúbené že cesta bude prejazdná na sezónu 2008. Z kanála na Pezinskej ul. tečie voda.

- Ing. Kvál – Športová ul. bola dokončená o dva týždne skôr ako bolo naplánované. Práce na výmene kanalizačného potrubia na ul. SNP majú dvojtýždňové opozdenie. Toto potrubie je staré a bolo v dezolátnom stave. Musel sa vymieňať aj vodovod nie len kanalizácia. S tým sa oddialil termín dokončenia. Na budúci týždeň sa začne s asfaltovaním ul. SNP. Na Pezinskej ul. už voda netečie. Fi. Billa spravila nápravu na kanalizácii. Cesta na Slnčné jazerá – sever sa nebudovala, lebo mesto nemalo vo vlastníctve pozemky na ktorých by sa cesta budovala.
- p. Černay – poukázal na zlú spoluprácu s katastrálnym úradom a na nespokojnosť stránok. Informoval sa či by p. primátor nevedel ovplyvniť prácu zamestnancov katastra.
- Ing. Kvál – minulý týždeň som rokoval s p. riaditeľom katastrálneho úradu, ktorý ma informoval o zlepšení a náprave dĺžky vybavovania žiadostí.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť a rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva ukončil.

Henrich Polakovič
prednosta MsÚ

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia: p. Zdenek Černay

MUDr. Emese Dobosová

Zapisovateľka:
Bronislava Gašparová