

## Z á p i s n i c a

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, dňa 12. 2. 2009

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** Ing. Mikuláš Bertók  
p. Roman Voško

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal v zmysle zák. č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 16 poslancov. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Mikuláš Bertók a p. Roman Voško. Za zapisovateľku určil G. Bernadičovú.

### **Program:**

- 1./ Otvorenie
- 2./ Kontrola uznesení
- 3./ Novela ŠTATÚTU mesta Senec
- 4./ Žiadosti o dotácie na r. 2009 – návrhy komisií
- 5./ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2008
- 6./ Správa hlavného kontrolóra o vybavovaní sťažností podaných na Mestský úrad Senec v roku 2008
- 7./ Správa o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1.10.2008 do 31.12. 2008
- 8./ Dlhodobý prenájom pozemku TJ Slávia Senec
- 9./ Odovzdanie majetku mesta Senec – lokalita Mlynský klin
- 10./ Návrh na zriadenie vecného bremena
- 11./ Návrh na odovzdanie majetku
- 12./ Návrh na odovzdanie majetku
- 13./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 14./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 15./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 16./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 17./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 18./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 19./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 20./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 21./ Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
- 22./ Prerokovanie urbanistickej štúdie „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“
- 23./ „Park oddychu mesta Senec – revitalizácia mestskej oddychovej zóny“  
Spoluúčasť mesta na realizácii projektu
- 24./ Návrh spôsobu riešenia zámeny pozemkov medzi fi AGROREAL Slovakia, s.r.o.,  
Senec a Mestom Senec /ul. Hečkova- Štefánikova-Fučíkova/
- 25./ Určenie termínov na vykonanie sobášnych obradov v roku 2009
- 26./ Udelenie odmeny primátorovi mesta
- 27./ Udelenie odmeny zástupkyňi primátora
- 28./ Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi MsZ
- 29./ Rôzne

### **3./ Štatút mesta Senec**

- predložila Ing. Répássyová – prednostka MsÚ
- poslanci predložili svoje pripomienky, ktoré boli postupne zapracované do novely Štatútu, po odsúhlasení právneho oddelenia

### **Uznesenie MsR č. 1/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh novely Štatútu mesta Senec.
- II. MsZ schvaľuje novelu Štatútu mesta Senec, s pripomienkami.

Za:17, neprítomní: 2

### **4./ Dotácie mesta pre spoločenské organizácie a športové kluby**

- uviedol p. primátor
- p. poslanec Voško – žiadal o prehodnotenie možnosti pridelenia dotácie pre AŠK Prielom
- poslanci a taktiež p. primátor nesúhlasili s dotáciou pre AŠK Prielom, nakoľko ide o súkromnú športovú aktivitu

### **Uznesenie MsR č. 2/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh dotácií pre spoločenské organizácie a športové kluby na rok 2009.
- II. MsZ schvaľuje návrh výšky dotácií pre spoločenské organizácie a športové kluby na rok 2009.

Za: 16 zdržal sa: 1 neprítomní: 2

### **5./ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti v zmysle §18f ods.1 písm. e) zák.č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení za rok 2008**

- predložil p. Ing. Ján Winkler
- uviedol, že v zmysle § 18 f ods. 1 písm.e/ zák. č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov a zmien, je povinný hlavný kontrolór mesta podať najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka

### **Uznesenie č. 3/2009**

- I. MsZ prerokovalo správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v zmysle §18f ods.1 písm. e) zák.č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení za rok 2008
- II. MsZ s c h v a ľ u j e správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v zmysle §18f ods.1 písm. e) zák.č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení za rok 2008

Za:13 neprítomní: 6

## **6./ Správa hlavného kontrolóra o vybavovaní sťažností podaných na Mestský úrad Senec v roku 2008**

- predložil p. Ing. Ján Winkler
- uviedol, že správa o vybavovaní sťažností podaných na MsÚ v roku 2008 je vypracovaná v súlade s plánom hlavného kontrolóra na I. Polrok 2009, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 11. decembra 2008 uznesením č. 141/2008
- správa podáva prehľad o počte sťažností, o spôsobe ich vybavenia, dodržania zákonom stanovených termínov, o ich opodstatnenosti a v prípade potreby aj o prijatí opatrení zo strany MsÚ

### **Uznesenie MsZ č. 4./2009**

- I. MsZ prerokovalo „Správu hlavného kontrolóra o vybavovaní sťažností podaných na Mestský úrad Senec v roku 2008“
- II. MsZ berie na vedomie „Správu hlavného kontrolóra o vybavovaní sťažností podaných na Mestský úrad Senec v roku 2008“

Za: 15 neprítomní: 4

## **7./ Správa o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.10. 2008 do 31. 12. 2008**

- predložil p. náčelník Ľuboš Hlaváč
- Mgr. Galamboš – žiadal o odpoveď, ako sa zmenil sadzobník poplatkov v meste, konkrétne tie, ktoré sú v kompetencii mestskej polície – odpovedal p. náčelník /dopravné priestupky – proti plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky môžu príslušníci MsP riešiť do výšky 60,- € a bežné priestupky v zmysle zákona o priestupkoch do 33,-€/
- MUDr. Dobošová – žiadala informáciu ohľadom kamerového systému
- odpovedal p. náčelník – 4 funkčné kamery sú otočné a sú nápomocné pri objasňovaní priestupkov /nedávno zachytená partia, ktorá rozbíjala výklady/
- Duray – informoval sa prostredníctvom p. ekonómky o postupe vyberania daní za psov
- Nádaský – žiadal, aby sa nastavili kamery na Lichnerovej ul. a Mierovom námestí v čase víkendov, keď mládež ide z diskoték a kultúrnych podujatí
- Voško – podľa neho nie je „rovnaký meter“ na riešenie priestupkov zo strany mestskej polície, konkrétne vjazd na Lichnerovu ulicu

### **Uznesenie MsZ č. 5/2009**

- I. MsZ prerokovalo správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01. 10. 2008 do 31. 12. 2008.
- II. MsZ berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01. 10. 2008 do 31. 12. 2008.

Za: 15 neprítomní: 4

## 8./ Dlhodobý prenájom pozemku TJ Slávia

- predložil p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 6/2009

- I. MsZ prerokovalo žiadosť Telovýchovnej jednoty Slávia Senec o dlhodobý prenájom pozemku p.č. 2339 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup> a časti pozemku p.č. 2310/4 ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup> na 25 rokov za cenu 1,- EUR /30,126 Sk/ s podmienkou zachovania činnosti Telovýchovnej jednoty.
- II. MsZ súhlasí s prenájomom pozemku p.č. 2339 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup> a časti pozemku p.č. 2310/4 ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup> **na 2 roky s možnosťou jej predĺženia /a zároveň prehodnotenia každé 2 roky/**, za cenu 1,- EUR /30,126 Sk/ s podmienkou zachovania činnosti telovýchovnej jednoty pre Telovýchovnú jednotu Slávia Senec.

Za: 15 neprítomní: 4

## 9./ Odovzdanie majetku mestu Senec lokalita Mlynský klin

- predložil p. primátor
- Ing. Agárdy – ide o nové sídlisko, ako je to s trvalým pobytom občanov
- odpovedal p. primátor – mesto nevie ovplyvniť, či sa občan prihlási alebo nie, na trvalý pobyt

### Uznesenie MsR č. 7/2009

I. MsZ prerokovalo návrh na odovzdanie majetku :  
**Cestná komunikácia** na parc.č. 5496/130 o výmere 6718 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vybudovaná v zmysle stavebného povolenia č. Výst. 65-05-Sc,Om. zo dňa 6. 4. 2005, a to:

- Pozemok, parc. č. 5496/130 o výmere 6718 m<sup>2</sup> 3 694 900,- Sk 122 648,21 €
- Cesty 31 506 416,-Sk 1 045 821,40 €

v celkovej hodnote **35 201 316,- Sk** / prepočet konverzným kurzom 1€=30,1260 SKK t.j. **1 168 469,61 €**.

**Verejné osvetlenie** na parc.č. 5496/130, k.ú. Senec vybudované v zmysle povolenia č. Výst. 2741 -07 – Sc, Om zo dňa 19.12.2007 v celkovej hodnote: **2 824 929,-Sk t.j. 93 770,464€**

**Zelené plochy** na parc.č. 5496/154 o výmere 3499 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, a to

- Pozemok, parc. č. 5496/154 o výmere 3499 m<sup>2</sup> 1 924 450,-Sk 63 880,037 €
- Sadové úpravy 235 308,-Sk 7 810,794 €
- Výsev trávniká 87 125,10,- Sk 2 892,023 €

v celkovej hodnote **2 246 883,10,- Sk** ./prepočet konverzným kurzom 1 €=30,1260 SKK t.j. **74 582,854 €**

**Celková hodnota prevzatého majetku činí: 40 273 128,10,- Sk. t.j. 1 336 822,928 € .**

**Odovzdávajúci : DOAS, a. s. Košická 5590/56, 821 08 Bratislava**

---

---

II. MsZ súhlasí s prevzatím majetku:

**Cestná komunikácia** na parc.č. 5496/130 o výmere 6718 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vybudovaná v zmysle stavebného povolenia č. Výst. 65-05-Sc,Om. zo dňa 6. 4. 2005, a to:

- Pozemok, parc. č. 5496/130 o výmere 6718 m<sup>2</sup> 3 694 900,- Sk 122 648,21 €
- Cesty 31 506 416,-Sk 1 045 821,40 €

v celkovej hodnote **35 201 316,- Sk** / prepočet konverzným kurzom 1€=30,1260 SKK t.j. **1 168 469,61 €**.

**Verejné osvetlenie** na parc.č. 5496/130, k.ú. Senec vybudované v zmysle povolenia č. Výst. 2741 -07 – Sc, Om zo dňa 19.12.2007 v celkovej hodnote: **2 824 929,-Sk t.j. 93 770,464€**

**Zelené plochy** na parc.č. 5496/154 o výmere 3499 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, a to

- Pozemok, parc. č. 5496/154 o výmere 3499 m<sup>2</sup> 1 924 450,-Sk 63 880,037 €
- Sadové úpravy 235 308,-Sk 7 810,794 €
- Výsev trávnik 87 125,10,- Sk 2 892,023 €

v celkovej hodnote **2 246 883,10,- Sk** /prepočet konverzným kurzom 1 €=30,1260 SKK t.j. **74 582,854 €**

**Celková hodnota prevzatého majetku činí: 40 273 128,10,- Sk. t.j. 1 336 822,928 € .**

**Odovzdávajúci : DOAS, a. s. Košická 5590/56, 821 08 Bratislava**

Za: 15 neprítomní: 4

## **10./ Návrh na zriadenie vecného bremena**

### **Uznesenie MsZ č. 8/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, zaťažujúce pozemok parc.č. 916/27 záhrada o výmere 936 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v celom rozsahu, ktorého predmetom je povinnosť Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, t.j. parc. č. 916/27, k.ú. Senec v celom rozsahu nepretržitý prístup a to vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k vodnej stavbe za účelom:

- a) prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, odstraňovania porúch, väd a poškodení, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodnej stavby oprávnenému a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ **súhlasí** so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi

poverených osôb, zaťažujúce pozemok parc.č. 916/27 záhrada o výmere 936 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v celom rozsahu, ktorého predmetom je povinnosť Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, t.j. parc. č. 916/27, k.ú. Senec v celom rozsahu nepretržitý prístup a to vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k vodnej stavbe za účelom:

- a) prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, odstraňovania porúch, väd a poškodení, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodnej stavby oprávnenému a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Za: 15 neprítomní: 4

## **11./Návrh na odovzdanie majetku**

### **Uznesenie MsZ č. 9/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na odovzdanie objektu - verejný vodovod a prípojky vetva 3, umiestnené na pozemku, parc. č. 847/1, v lokalite Obytná zóna Východ Trnavská – Boldocká ul., k. ú. Senec v celkovej hodnote 18.754,56 € ( prepočet konverzným kurzom 1 €=30.1260 SKK, t.j. 565.000,- Sk) od Ing. Waltera Heringeša a Alexandra Heringeša na základe darovacej zmluvy.

II. MsZ **súhlasí** s prevzatím majetku - verejný vodovod a prípojky vetva 3, umiestnené na pozemku, parc. č. 847/1, v lokalite Obytná zóna Východ Trnavská – Boldocká ul., k. ú. Senec v celkovej hodnote 565.000,- Sk ( prepočet konverzným kurzom 1 €=30.1260 SKK, t.j. 18.754,56 €) od Ing. Waltera Heringeša a Alexandra Heringeša na základe darovacej zmluvy.

Za: 15 neprítomní: 4

## **12./ Návrh na odovzdanie majetku**

### **Uznesenie MsZ č. 10/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na odovzdanie objektu - verejný vodovod vetva 1 dĺžky 356 m, vetva 1-5 dĺžky 75 m - 2. a 3. etapa, umiestnenej na pozemku, parc. č. 904/3,4, 904/21, 904/25, 904/32, 904/40, v lokalite Obytná zóna Východ Trnavská – Boldocká ul., k. ú. Senec v celkovej hodnote 19.916,35 € ( prepočet konverzným kurzom 1 € = 30.1260 SKK, t.j. 600.000,- Sk) od Zoltána Szabó na základe darovacej zmluvy.

II. MsZ **súhlasí** s prevzatím majetku - verejný vodovod vetva 1 dĺžky 356 m, vetva 1-5 dĺžky 75 m - 2. a 3. etapa, umiestnenej na pozemku, parc. č. 904/3,4, 904/21, 904/25, 904/32, 904/40, v lokalite Obytná zóna Východ Trnavská – Boldocká ul., k. ú. Senec v celkovej hodnote 19.916,35 € (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30.1260 SKK, t.j. 600.000,- Sk) od Zoltána Szabó na základe darovacej zmluvy.

Za: 15 neprítomní: 4

### **13./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

#### **Uznesenie MsR č. 11/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov, diel č. 12 o výmere 11 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 326/8 a diel č. 13 o výmere 21 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 326/9, k.ú. Senec, vytvorené podľa geometrického plánu č. 28/2007 Ing. Richardom Bariakom, pre Róberta Laššua a manž. Annu, rod Meliškovú za sumu vo výške 531,10 € (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK, t.j. 16.000,-Sk, 500,- Sk/m<sup>2</sup>).

II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemkov, diel č. 12 o výmere 11 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 326/8, a diel č. 13 o výmere 21 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 326/9, k.ú. Senec, vytvorené podľa geometrického plánu č. 28/2007 Ing. Richardom Bariakom, pre Róberta Laššua a manž. Annu, rod Meliškovú za sumu vo výške 531,10 €.

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Za: 16 neprítomní: 3

### **14./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

#### **Uznesenie MsZ č. 12/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov, parc. č. 2510/3 o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 2474/19 o výmere 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec pre Ing. Mareka Reicha.

II. MsZ **n e s ú h l a s í** s odpredajom pozemkov, parc. č. 2510/3 o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 2474/19 o výmere 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec pre Ing. Mareka Reicha.

Za: 16 neprítomní: 3

### **15./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

#### **Uznesenie MsZ č. 13/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku:

- diel č. 2 o výmere 269 m<sup>2</sup> oddelený z parc. č.2463/60 a pričlenený k parc. č.2463/222 ostatné plochy, vytvorený podľa geometrického plánu č. 17/2008 Ing. Róbertom Lantajom pre Vladimíra Nemca za sumu vo výške 117€/m<sup>2</sup> tj. 31.473 € /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK tj. 3524,74 Sk/m<sup>2</sup>, 948.155,59 Sk/

II. MsZ súhlasí s odpredajom pozemku:

- diel č. 2 o výmere 269 m<sup>2</sup> oddelený z parc. č.2463/60 a pričlenený k parc. č.2463/222 ostatné plochy, vytvorený podľa geometrického plánu č. 17/2008 Ing. Róbertom

Lantajom pre Vladimíra Nemca za sumu vo výške 117€/m<sup>2</sup> tj. 31.473 € /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK t.j. 3524,74 Sk/m<sup>2</sup>, 948.155,-59 Sk

- III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohoto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

za: 16 neprítomní: 3

## **16./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

### **Uznesenie MsZ č. 14/2009**

I.MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku:

a/ diel č.1 o výmere 48 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2371/311 a pričlenený k parc.č. 2371/112 ostatné plochy, vytvorený podľa geometrického plánu č. 239/2008 Geotop Ing. Michalom Ležákom, pre Ing. Pavla Satinu a manželku Vieru rod. Mudrochová za sumu vo výške 5576,58 € (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK t.j. 168.000,- Sk, 3500,- Sk/m<sup>2</sup>).

b/ časť pozemku parc.č. 2371/311 a časť pozemku parc.č. 2372/1 cca 200 m<sup>2</sup> – pri jazere, pre Ing. Pavla Satinu a manželku Vieru rod. Mudrochová

I. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku-

- diel č.1 o výmere 48 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č.2371/311 a pričlenený k parc.č. 2371/112 ostatné plochy, vytvorený podľa geometrického plánu č. 239/2008 Geotop Ing. Michalom Ležákom, pre Ing. Pavla Satinu a manželku Vieru rod. Mudrochová za sumu vo výške 5576,58 €

MsR **nesúhlasí** s odpredajom pozemku-

- časť pozemku parc.č. 2371/311 a časť pozemku parc.č. 2372/1 cca 200 m<sup>2</sup> – pri jazere, pre Ing. Pavla Satinu a manželku Vieru rod. Mudrochová

Za: 16 neprítomní: 3

## **17./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

### **Uznesenie MsR č. 15/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku: parc. č. 4348/7 zastavané plochy o výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorená z parc. č.4348/1 podľa geometrického plánu č.50/2008 Ing. Richardom Bariakom, pre Štefana Matyeja a manželku Zuzanu Matyejovú rod. Moravská za sumu vo výške 17€/m<sup>2</sup> tj. 1870 € /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK t.j. 512,14 Sk/m<sup>2</sup>, 56.335,62 Sk/

II. MsZ **s ú h l a s í** s odpredajom pozemku: parc. č. 4348/7 zastavané plochy o výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorená z parc. č.4348/1 podľa geometrického plánu č.50/2008 Ing. Richardom Bariakom, pre Štefana Matyeja a manželku



Zuzanu Matyejovú rod. Moravská za sumu vo výške 17 €/m<sup>2</sup> t.j. 1.870 € /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK t.j.512,14 Sk/m<sup>2</sup>, 56.335,62 Sk/

- III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Za: 16 neprítomní: 3

## **18./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

### **Uznesenie MsZ č. 16/2009**

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku:

a/ parc.č. 2371/324 ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> oddelená od parc.č. 2371/1, vytvorená podľa prepracovaného geometrického plánu č. 82/2007 Petrom Slezákom – geodetické práce pre JUDr. Ivana Feješa a manželku Moniku Feješovú rod. Jakubekovú za sumu vo výške 1.410,74 /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK t.j. 42.500,- Sk, 2.500,- Sk/m<sup>2</sup>

b/ parc. č. 2371/324 o výmere 28 m<sup>2</sup> – podľa neovereného geometrického plánu pre JUDr. Ivana Feješa a manželku Moniku Feješovú rod. Jakubekovú

II. MsZ s ú h l a s í s odpredajom pozemku:

a/ parc.č. 2371/324 ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> oddelená od parc.č. 2371/1, vytvorená podľa prepracovaného geometrického plánu č. 82/2007 Petrom Slezákom – geodetické práce pre JUDr. Ivana Feješa a manželku Moniku Feješovú rod. Jakubekovú za sumu vo výške 83 €/m<sup>2</sup>, tj. 1.411 € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK tj. 2500,46 Sk/m<sup>2</sup>, 42.507,79 Sk/

MsZ n e s ú h l a s í s odpredajom pozemku:

parc. č. 2371/324 o výmere 28 m<sup>2</sup> – podľa neovereného geometrického plánu pre JUDr. Ivana Feješa a manželku Moniku Feješovú rod. Jakubekovú

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Za: 16 neprítomní: 3

## **19./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- predložil p. primátor
- vystúpil p. Sedlárik
- p. Mgr. Škovránek – informoval o stanovisku mestskej rady, /vid' zápisnica MsR zo dňa 28. 1. 2009

- Ing. Agárdy – služby sú potrebné pre mesto, ale treba vziať do úvahy aj fakt, že ide o historickú budovu

### **Uznesenie MsZ č. 17/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti:  
časť budovy súpisné číslo 1259 postavenej na pozemku parc.č. 684/1 a časť pozemku 684/1 /zastavanej budovou o výmere cca 230 m2/ pre Jozefa Sedlárika.
- II. MsZ nesúhlasí s odpredajom nehnuteľnosti –  
časť budovy súpisné číslo 1259 postavenej na pozemku parc. č. 684/1 a časť pozemku parc. č. 684/1 /zastavanej budovou o výmere cca 230 m2 pre Jozefa Sedlárika, nakoľko mesto perspektívne uvažuje s využitím tejto nehnuteľnosti.
- III. MsZ súhlasí so započítaním investície nájomcu do vyššie uvedenej nehnuteľnosti v nájme, v rozsahu sanačných opatrení s predpísaným nájomným. Výšku započítania investície je nájomca povinný pred realizáciou odsúhlasiť s oddelením výstavby MsÚ Senec.
- IV. MsZ ukladá MsÚ vypracovať alternatívne modely spolufinancovania, spôsobu riešenia rekonštrukcie strechy na mestskom majetku súpisné číslo 1259 so súčasným nájomcom uvedenej časti nehnuteľnosti.

Za: 16 neprítomní: 3

### **20./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

#### **Uznesenie MsZ č.18/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku:
  - parc. č. 2255/32 ostatné plochy o výmere 22 m2, vytvorená podľa geometrického plánu č 42/2008 Ing. Róbertom Lantajom, pre Ing. Petra Cesnaka a manželku Ivetu Cesnakovú rod. Bočkajovú za sumu vo výške 117 €/m2, t.j. 2.574 € /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK, tj. 3524,74 Sk/m2, 77.544,32 Sk/
- II. MsZ s ú h l a s í s odpredajom pozemku:
  - parc. č. 2255/32 ostatné plochy o výmere 22 m2, vytvorená podľa geometrického plánu č 42/2008 Ing. Róbertom Lantajom, pre Ing. Petra Cesnaka a manželku Ivetu Cesnakovú rod. Bočkajovú za sumu vo výške 117 €/m2, t.j. 2.574 € /prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK, tj. 3524,74 Sk/m2, 77.544,32 Sk/
- III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Za: 15 neprítomní: 4

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci zavítal pán poslanec NR SR za SDKÚ-DS Pavol Frešo, ktorý pozdravil prítomných poslancov, zdôraznil, že je potrebné poznať komunálnu problematiku prostredníctvom priamych kontaktov a nie len prostredníctvom médií.

## 21./ Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti

- predložil p. primátor
- ide o odkúpenie časti pozemku, ktorý je potrebný na vybudovanie komunikácie /príjazdová komunikácia k Aquathermalu

### Uznesenie MsZ č. 19/2009

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku:

1. parc.č. **969/37 orná pôda** o výmere **29 m<sup>2</sup>** vytvorená z KN-E parc.č. 761 zapísanej na LV č. 716, podľa geometrického plánu č. 52-2/2008 Ing. Richardom Bariakom, **katastrálne územie Boldog** od Špureka Miroslava a manželky Ing. Gabriely Špurekovej rod. Krajčovičová v podiele  $\frac{1}{2}$  a od Špureka Miroslava v podiele  $\frac{1}{2}$  za kúpnu cenu vo výške **\*116,18 €/m<sup>2</sup>** (3.500,- Sk/m<sup>2</sup>) t.j. **3.369,22 €** (\*101.501,12 Sk)
2. parc.č. **969/38 orná pôda** o výmere **58 m<sup>2</sup>** vytvorená z KN-E parc.č. 766 zapísanej na LV č.38, podľa geometrického plánu č. 52-2/2008 Ing. Richardom Bariakom, **katastrálne územie Boldog** od:

Janka Františka podiel 2/9 t.j. 12,89 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **333,- €/m<sup>2</sup>** , **4292 €**  
(\*129.300,79 Sk)

Kamenárovej Márii Magdalény podiel 2/9 t.j. 12,89 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **116,18 €/m<sup>2</sup>**  
**1.497,43 €** (\*45.111, 58 Sk)

Mgr. Rakytová Gabriela podiel 1/9 t.j. 6,44 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **116,18 €/m<sup>2</sup>** , **748,72 €**  
(\*22.555,94 Sk)

Jankó Vojtech podiel 1/9 t.j. 6,44 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **116,18 €/m<sup>2</sup>** , **748,72 €**  
(\*22.555,94 Sk)

II. MsZ **súhlasí** s odkúpením pozemku:

1. parc.č. **969/37 orná pôda** o výmere **29 m<sup>2</sup>** vytvorená z KN-E parc.č. 761 zapísanej na LV č. 716, podľa geometrického plánu č. 52-2/2008 Ing. Richardom Bariakom, **katastrálne územie Boldog** od:
  - a) Špureka Miroslava a manželky Ing. Gabriely Špurekovej rod. Krajčovičová v podiele  $\frac{1}{2}$
  - b) Špureka Miroslava v podiele  $\frac{1}{2}$spolu za kúpnu cenu vo výške **\*116,18 €/m<sup>2</sup>** (3.500,- Sk/m<sup>2</sup>) t.j. **3.369,22 €**  
(\*101.501,12 Sk)
2. parc.č. **969/38 orná pôda** o výmere **58 m<sup>2</sup>** vytvorená z KN-E parc.č. 766 zapísanej na LV č.38, podľa geometrického plánu č. 52-2/2008 Ing. Richardom Bariakom, **katastrálne územie Boldog** od:
  - a) Janka Františka podiel 2/9 t.j. 12,89 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **333,- €/m<sup>2</sup>** , **4292 €**

(\*129.300,79 Sk)

b) Kamenárovej Márii Magdalény podiel 2/9 t.j. 12,89 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **116,18 €/m<sup>2</sup> 1.497,43 €** (\*45.111, 58 Sk)

c) Mgr. Rakytovej Gabriely podiel 1/9 t.j. 6,44 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **116,18 €/m<sup>2</sup> , 748,72 €** (\*22.555,94 Sk)

d) Janka Vojtecha podiel 1/9 t.j. 6,44 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **116,18 €/m<sup>2</sup> , 748,72 €** (\*22.555,94 Sk)

**\*Prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK**

**116,18 €/m<sup>2</sup> t.j. 3500, 04 Sk**

**333,- €/m<sup>2</sup> t.j. 10.031,96 Sk**

Za: 16 neprítomní: 2 zdržal sa : 1

## **22./ Prerokovanie Urbanistickej štúdie** **„Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“**

- predložil Ing. arch. Igor Križko

### **Uznesenie MsZ č. 20/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh Urbanistickej štúdie /ďalej len „UŠ“/  
**„Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“**,  
ktorá bola spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobňuje a overuje platný Územný plán mesta Senec /Lokalita č. 4 – Zmeny a doplnky č. 1/2006/  
a ktorá bola spracovaná a prerokovaná s dotknutými obcami, právnickými osobami /*správcovia sietí technickej vybavenosti*/, orgánmi štátnej správy a samosprávy a verejnosťou /ďalej len „dotknuté orgány“/, tak ako to bolo prijaté v uznesení MsZ č. 60/2008 zo dňa 29.05.2008.
- II. MsZ berie na vedomie postup prerokovania UŠ s dotknutými orgánmi a akceptovanie ich pripomienok a stanovísk v povoľovaní uvedenej stavby v územnom a stavebnom konaní, tak ako je uvedené vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk“ /súborne stanovisko/ k predloženej UŠ.
- III. MsZ berie na vedomie stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania na MsÚ v Senci zo dňa 23.09.2008 /bod č. 4/  
a stanovisko MsR zo dňa 28.01.2009 /bod. č. 20/.
- IV. MsZ **schvaľuje**, aby sa UŠ použila ako podklad pre povoľovanie stavby, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, za nasledovných podmienok :  
Žiadateľ /vlastníci pozemkov/ na základe zmluvného vzťahu /Zmluva o budúcej zmluve/ sa zmluvne zaviazá :
  - a/ na základe geometrického plánu na odčlenenie pozemkov previesť pozemok pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ s výnimkou plochy pre občiansku vybavenosť na Mesto Senec, najneskôr do 30 dní po správoplatnení stavebného povolenia na objekty inžinierskych sietí a objekty rodinných domov,
  - b/ žiadateľ /vlastníci pozemkov, resp. budúci investor/ zrealizuje stavebné objekty v „Centre verejných aktivít“ s výnimkou objektu pre občiansku vybavenosť na vlastné náklady a do 30 dní po kolaudácii ich za cenu 1 € za celý pozemok

prevedie na Mesto Senec, ktoré bude zabezpečovať ich prevádzku a údržbu,  
c/ povolenie na užívanie /kolaudácia/ ostatných stavebných objektov je podmienené  
kolaudáciou inžinierskych sietí a odovzdania „Centra verejných aktivít“ do správy  
Mesta Senec

V. Toto uznesenie nadobudne účinnosť a platnosť uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve.  
Za: 16 neprítomní: 3

### **23./ Park oddychu mesta Senec – revitalizácia mestskej oddychovej zóny Spoluúčasť mesta na realizácii projektu**

- predložila p. zástupkyňa primátora Helena Nemcová

### **Uznesenie MsZ č. 21/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh na realizáciu projektu „Park oddychu mesta Senec – revitalizácia mestskej oddychovej zóny“
- II. MsZ súhlasí s realizáciou a so zabezpečením financovania celkových výdavkov projektu vo výške 1.095.838,42 EUR /33.013.228,- Sk/ oprávnených a neoprávnených/ počas celej doby jeho realizácie a z toho s 5 % spoluúčasťou žiadateľa vo výške 54.791,92 EUR /1.650.661,41,- Sk/ financovaných z vlastných zdrojov mesta Senec.

Za: 16 neprítomní: 3

### **24./ Návrh spôsobu riešenia zámeny pozemkov medzi fa AGROREAL Slovakia, s.r.o., Senec a Mestom Senec /ul. Hečkova-Štefánikova-Fučíkova/**

- predložil p. Czére
- doplnil p. primátor Ing. Kvál o informáciu ohľadom rokovania s p. Moravským ohľadom možného odkúpenia komunikácie / medzi ul. Štefánikova a Hečkova, Hollého vrátane prechodov/

### **Uznesenie MsZ č. 22/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh troch alternatívnych riešení zámeny pozemkov medzi AGROREAL Slovakia, s.r.o., Senec a Mestom Senec, za účelom doriešenia umiestnenia stavby „Detské dopravné ihrisko“ investora fa AGROREAL Slovakia s.r.o., Senec a umožnenia prejazdnosti miestnych komunikácií Štefánikova a Fučíkova ulica.
- II. MsZ doporučuje alternatívny návrh č. 3 /pôvodný návrh/ umiestnenia detského dopravného ihriska predloženého na odbor ŽP a nemá námietky voči realizácii stavby „Detské dopravné ihrisko“ za dodržania podmienok uvedených v stanovisku č.j. Výst.885/2006-Ko zo dňa 30.10.2006.
- III. Na základe ústnej informácie primátora mesta týkajúcej sa možnosti odkúpenia časti komunikácie, MsZ **poveruje** p. primátora na rokovanie s p. Moravským, ohľadom odkúpenia časti komunikácie medzi ul. Štefánikova a Hečkova, Hollého vrátane prechodov za cenu 82,98 € za m<sup>2</sup> /2.500,- Sk/
- IV. V prípade nezrealizovania uznesenia č. III., MsZ schvaľuje alternatívny návrh č.3.

Za: 16 neprítomní:3

### **25./ Určenie termínov na vykonanie sobášnych obradov v roku 2009**

- predložil p. primátor
- Mgr. Škovránek – apeloval na možnosť využívania miestnosti na prízemí pre sobášiacich
- odpovedala p. prednostka – miestnosť je pre sobášiacich sprístupnená, kľúče od miestnosti sú u p. matrikárky

### **Uznesenie MsZ č. 23/2009**

- I. MsZ prerokovalo termíny na vykonávanie sobášnych obradov v roku 2009:  
Piatky v čase od 12.30 – 14.30  
Soboty v čase od 14.00 – 17.30  
okrem 13., 14., 20., 21., 27. a 28. marca  
3., 4., 10. a 11. apríla  
1. a 8. mája  
25. a 26. decembra
  
- II. MsZ schvaľuje termíny na vykonávanie sobášnych obradov v roku 2009:  
Piatky v čase od 12.30 – 14.30  
Soboty v čase od 14.00 – 17.30  
okrem 13., 14., 20., 21., 27. a 28. marca  
3., 4., 10. a 11. apríla  
1. a 8. mája  
25. a 26. decembra

za: 16 neprítomní: 3

### **26./ Udelenie odmeny primátorovi mesta**

- predložil p. poslanec Ing. Gabriel Agárdy

### **Uznesenie MsZ č. 24/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie IV. štvrťroku 2008 /október-december/
- II. MsZ s c h v a ľ u j e odmenu primátorovi mesta Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu plátov za obdobie IV. štvrťroku 2008 /október-december/

Za: 16, neprítomní: 3

### **27./ Udelenie odmeny zástupkyni primátora**

### **Uznesenie MsZ č. 25/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny zástupkyni primátora p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu plátov za obdobie IV. štvrťroku 2008 /október-december/

- II. MsZ s c h v a ľ u j e odmenu zástupkyňi primátora p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu platov za obdobie IV. štvrťroku 2008 /október-december/

Za: 15 neprítomní: 3 zdržala sa: 1

## **28./ Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi**

### **Uznesenie MsZ č. 26/2009**

- I. MsZ prerokovalo návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi MsZ Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za za obdobie IV. štvrťroku 2008 /október-december/
- II. MsZ s c h v a ľ u j e odmenu hlavnému kontrolórovi MsZ Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za za obdobie IV. štvrťroku 2008 /október-december/

Za: 16 neprítomní: 3

## **29./ Návrh na podanie trestného oznámenia**

- požiadavka vyplynula na rokovaní mestskej rady

### **Uznesenie MsZ č. 27/2009**

I. MsZ prerokovalo na základe podnetu poslancov MsZ /vzneseného na zasadnutí MsR/ návrh na podanie trestného oznámenia na neznámeho páchatel'a v mene Mesta Senec, pre podozrenie z trestného činu poškodzovania cudzej veci – ničenie majetku na území mesta sprayermi.

II. MsZ s ú h l a s í s podaním trestného oznámenia na neznámeho páchatel'a v mene Mesta Senec, pre podozrenie z trestného činu poškodzovania cudzej veci – ničenie majetku na území mesta sprayermi.

Za: 16 neprítomní: 3

### **Interpelácie poslancov:**

- MUDr. Dobošová – žiadala, ak by bolo možné, reagovať na výzvy ohľadom získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu Strediska opatrovateľských služieb – konkrétne bezbariérových vstupov
- Ing. Kvál – prikláňal by sa k variantu odkúpenia starej polikliniky a tu zrealizovať možný stacionár pre seniorov
- p. Duray – v materiále o účasti členov komisií nie sú započítané spoločné komisie, a to: komisia cestovného ruchu a podnikateľská komisia
- PhDr. Németh – žiadala vyznačiť pre chodcov v časti Štefánikova a Fučíkova ul.
- p. Duray – odovzdal niektoré návrhy zmien v komisiách MsZ
- Mgr. Galambos – žiadal, aby členovia ,ktorí sa permanentne nezúčastňujú komisií, boli nahradení

- Pozn. p. primátora – taktiež ak sa komisia nezišla minimálne 2x do roka, nie je potrebná, mala by sa zrušiť
- p. Nemcová – predniesla list p. Holickej, ktorá kriticky opísala komunikáciu smerom na Svätý Martin
- odpovedal p. primátor :
- do mestskej časti Svätý Martin sa počas môjho volebného obdobia investovalo, a to:
  - rekonštrukcia elektrických rozvodov vrátane TS
  - asfaltovanie celej dĺžky komunikácie v obci
  - výmena autobusovej zastávky s umiestnením dopravných spomaľovačov
  - vyasfaltovanie súvislého asfaltového koberca v úseku od Trnavskej cesty až po diaľnicu po jednotlivých častiach podľa potreby
  - cintorín – vybudovanie vodovodnej prípojky, osadenie betónovej garáže
  - vyčistenie okrajov lesa /presahujúcich konárov/, ktoré zasahovali do cestného telesa
  - spolufinancovanie športového ihriska + údržba
  - mesto pravidelne zabezpečuje údržbu na zdroji pitnej vody /výmena čerpadiel/
  - oprava lokálnych výtlkov po celej dĺžke prístupovej cesty, vždy po zimnej sezóne
  - vyčistenie odpadov z okrajových častí lesa a járok, ktoré boli znečistené stavebnou suťou a domovým odpadom
- p. Duray – žiadal o osadenie 10 ks lavičiek na Sokolskú ul.

Ohľadom transformácie Správy cestovného ruchu informovala p. prednostka Ing. Jarmila Répássyová

Bola ukončená prvá etapa transformácie Správy cestovného ruchu v zmysle prijatého harmonogramu /založenie s.r.o./, ošetrovanie majetkových práv mesta v rámci zakladateľskej listiny.

- p. Černay – žiadal, aby v dozornej rade novej spoločnosti pracovali odborníci
- Ing. Józán – požiadal p. primátora o zhodnotenie priorit
- p. primátor – informoval o tom, v akom štádiu je samotné „spustenie“ mestskej dopravy, taktiež spomenul takmer 90% dokončenie domu smútku
- poslanci sa zhodli na tom, že i napriek novej budove pošty, je personálne obsadenie v nej zatiaľ nepostačujúce

Na záver pozval pán Ing. Gašpar Józán prítomných na „Okrúhle kreslo“, ktoré sa uskutoční 6. marca 2009.

**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

**Ing. Karol Kvál**  
primátor mesta

**Overovatelia:**

Ing. Mikuláš Bertók  
p. Roman Voško

**Zapísala:**

Gabriela Bernadičová

\* NESÚHLASIA S O ZMENIACH UPRACOVANÍM 17.2.2009