

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 25. júna 2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: PhDr. Gabriella Németh
Zdenek Černay

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 17 poslanci Mestského zastupiteľstva. Ospravedlnili sa MUDr. Marián Príbelský a Gyula Bárdos. Za overovateľov zápisnice boli určení PhDr. Gabriella Németh a p. poslanec Zdenek Černay. Za zapisovateľku určil Silviu Némethovú.

Na začiatku rokovania MsZ pán primátor Ing. Kvál požiadal prítomných poslancov prerokovať materiál „Projekt rozvoja mládežníckeho a seniorského športu v ŠK SFM“ pred materiálom „Návrh na úpravu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009“. Hlavný kontrolór Ing. Ján Winkler požiadal prítomných o zaradenie bodu „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok“. Pán primátor požiadal prítomných poslancov o vyjadrenie súhlasu s touto zmenou.

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Príprava letnej turistickej sezóny 2009
4. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie pre Športový klub SFM Senec
5. Návrh Rámcovej dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Senec a ŠK SFM Senec
6. Návrh na úpravu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009
7. Správa o kontrole vyúčtovania dotácií fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu mesta za rok 2008
8. Informácia o kontrole plnenia opatrení prijatých v súvislosti s kontrolou nájomných zmlúv letných terás a nebytových priestorov v budove MsKS
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2009
10. Park oddychu mesta Senec- revitalizácia mestskej oddychovej zóny
11. Návrh na zámenu nehnuteľností / Lycos- Trnavské sladovne spol.s.r.o./
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Lubomír Ševc /
13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Reg. veter. a potrav. správa /
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Zdenek Brunclík /
15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Marek Zelman /
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Pavol Šulo /
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / JUDr. Hruška Rastislav /
18. Návrh na zriadenie vecného bremena / František Podolský /
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / SBDO Pezinok /
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Ďuranová /

21. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavby a pozemku na Lichnerovej ul. č. 4
22. Návrh na vymenovanie výberovej komisie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži
23. Udelenie odmeny primátorovi mesta
24. Udelenie odmeny zástupkyňi primátora
25. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi
26. Rôzne

3. Príprava letnej turistickej sezóny 2009

- informovala riaditeľka Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o. Ing. Silvia Škultétyová :
- pri vstupe na Slnčné jazerá sever sa opravila dlažba, osadila sa automatická rampa
 - na južnej strane Slnčných jazier sa zrekonštruovali okná na bungalovoch, vysadili sa nové stromy
 - je podpísaná zmluva so spol. Sitour na kamerový systém

Pripomienky:

PhDr. Németh sa informovala, v koho kompetencii je cesta a chodníky pred Hotelom Senec vzhľadom na neporiadok

Odpovedala Ing. Škultétyová:

- mesto je vlastníkom ľavej strany danej lokality, Hotel Senec pravej strany
- problém zo strany mesta je odstránený

Ing. Kvál- treba vyzvať kompetentných z Hotela Senec, aby neporiadok z ich strany odstránili

Ing. Bertok mal otázku, kedy budú slúžiť príslušníci Strážnej bezpečnostnej služby

Ing. Škultétyová- záleží od počasia , budú strážiť aj stanový kemp

Pán Černay sa informoval, kedy sa na Slnčných jazerách zabezpečia turnikety

Ing. Škultétyová- tento rok nie, do budúcnosti sa o tom uvažuje

Uznesenie MsZ č. 64/2009

I. MsZ **prerokovalo** Prípravu letnej turistickej sezóny 2009

II. MsZ **schvaľuje** Prípravu letnej turistickej sezóny 2009

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

4. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie pre Športový klub SFM Senec

- informovala prednostka MsÚ Ing. Jarmila Répássyová
- žiadosť o poskytnutie dotácie je spracovaná v zmysle platného VZN č.2/2005
- MsR v Senci konaná dňa 10.6.2009 navrhla výšku dotácie 150.000,- EUR, t.j. 4.518.900,- Skk

- žiadosť o poskytnutie dotácie pre ŠK SFM Senec je možné riešiť v súlade v zmysle platného VZN č.2/2005 čl.5, ods.6

Pripomienky:

Ing. Agárdy- síce sa jedná o kurzový rozdiel, avšak samotná zmena kurzu nám nezakladá povinnosť zaoberať sa týmto projektom;

- p. poslanec si nie je istý, či budú financie efektívne vynaložené, chýba mu dôkazový materiál, na čo konkrétne budú finančné prostriedky slúžiť;
- zisťoval sa záujem škôl o ihrisko, záujem takmer nulový

P. prednostka Ing. Répássyová – mesto môže poskytnúť ŠK SFM Senec finančné prostriedky iba na podporu športových aktivít (v zmysle platného VZN, ktoré definuje na aký účel môžu byť finančné prostriedky použité a zároveň žiadateľ je povinný poskytnuté finančné prostriedky zúčtovať do konca roka v súlade s platným VZN č.2/2005) ; účel na ktoré žiadateľ žiada o poskytnutie dotácie sú uvedené v žiadosti Š SFM Senec;

- predseda OZ ŠK SFM Senec Ing. Alexander Matlák bude musieť mestu do 31.12.2009 športové aktivity vydokladovať

Mgr. Fendek - stotožňuje sa s názorom p. prednostky Ing. Répássyovej a návrh podporuje

PhDr. Németh- s návrhom nesúhlasí, zdôraznila, že sa majú deti podchytiť plošne, nie len talentované deti, má určité výhrady voči niektorým trénerom futbalového klubu

Ing. Badinský s výhradami p. poslankyne nesúhlasí

P. poslanec Voško- zúčastnil sa megaturnaja, ktorý sa konal v Senci dňa 19.6.2009, hostia z Českej republiky boli dojatí, že mesto Senec organizuje takúto medzinárodnú akciu

Ing. Józán- netreba znevažovať činy klubu ŠK SFM Senec, ich prácu treba oceniť, avšak žiada Ing. Matláka o doloženie dokladov

Ing. Badinský poďakoval p. primátorovi Ing. Karolovi Kválovi za zabezpečenie megaturnaja v Senci

P. primátor vyzval prítomných poslancov hlasovať za dotáciu pre ŠK SFM Senec vo výške 150.000,- EUR

Hlasovanie

Za: 16; proti: 1; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

Mgr. Škovránek- vyjadril sa, že p. poslanec Ing. Badinský sa mal zdržať hlasovania

Uznesenie MsZ č. 65/2009

- I. MsZ **prerokovalo** Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Športový klub SFM Senec v súlade s ustanovením čl. 5 ods. 6 VZN č. 2/2005, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta vo výške 150.000,- EUR, t.j. 4.518.900,- Skk

- II. MsZ **schvaľuje** Źiadost' o poskytnutie dotácie pre Športový klub SFM Senec v súlade s ustanovením čl. 5 ods. 6 VZN č. 2/2005, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta vo výške 150.000,- EUR, t.j. 4.518.900,- Skk

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 1; neprítomní: 2

5. Návrh Rámцovej dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Senec a Športovým klubom SFM Senec

- informovala prednostka MsÚ Ing. Jarmila Répássyová
- predložila návrh Rámцovej dohody o vzájomnej spolupráci medzi mestom Senec a ŠK SFM Senec v zmysle pripomienok MsR

Uznesenie MsZ č. 66/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Rámцovej dohody o vzájomnej spolupráci medzi mestom Senec a Športovým klubom SFM Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Rámцovej dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Senec a Športovým klubom SFM Senec bez pripomienok

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 1; neprítomní: 2

6. Návrh na úpravu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009

- materiál predložila vedúca odboru ekonomiky mesta Ing. Janette Matúšová
- prítomných poslancov informovala o tom, že v Návrhu na rozpočet Mesta Senec na rok 2009 je zapracovaná dotácia ŠK SFM Senec

Uznesenie MsZ č. 67/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na úpravu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009

- príjmy celkom		14 412,09 tis. €
z toho:	bežné príjmy	10 665,74 tis. €
	kapitálové príjmy	1 400,64 tis. €
	príjmové FO	2 345,68 tis. €
- výdavky celkom		14 412,09 tis. €
z toho:	bežné výdavky	10 429,52 tis. €
	kapitálové výdavky	3 535,52 tis. €
	výdavkové FO	447,52 tis. €

II. MsZ **schvaľuje** návrh na úpravu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009

- príjmy celkom		14 412,09 tis. €
z toho:	bežné príjmy	10 665,74 tis. €
	kapitálové príjmy	1 400,64 tis. €
	príjmové FO	2 345,68 tis. €
- výdavky celkom		14 412,09 tis. €
z toho:	bežné výdavky	10 429,52 tis. €
	kapitálové výdavky	3 535,52 tis. €
	výdavkové FO	447,52 tis. €

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 1; neprítomní: 2

7. Správa o kontrole vyúčtovania dotácií fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu mesta za rok 2008

Materiál predložil hlavný kontrolór Ing. Ján Winkler:

- dotácie pre fyzické a právnické osoby z rozpočtu mesta upravuje VZN č. 2/2005, ktorým sa určuje metodika poskytnutia dotácie
- na rok 2008 boli schválené dotácie fyzickým a právnickým osobám uznesením MsZ č. 8/2008 zo dňa 21.2.2008 v celkovom objeme 1.835.000,- Sk
- pri výkone kontroly sledoval dodržanie podmienok určených v zmluvách o poskytnutie dotácií, účel, úplnosť podania zúčtovania
- uviedol, že najväčším nedostatkom bola chýbajúca príjmová pečiatka podateľne MsÚ s dátumom podania zúčtovania, podľa VZN tak má byť do 10. januára nasledujúceho roka
- na základe výsledkov kontroly vypracoval nasledovné odporúčania:
 1. zaviesť jednotný systém prijímania zúčtovaní prostredníctvom podateľne MsÚ
 2. zaviesť kontrolu úplnosti podaných zúčtovaní v súlade VZN č. 2/2005
 3. zosúladiť v zmluvách o poskytnutí dotácií účel použitia finančných prostriedkov s účelom uvedeným v žiadosti o dotáciu a prispôbiť ostatné články zmluvy špecifikám účelu použitia

Pripomienky:

Mgr. Galambos- materiál je dobre spracovaný, avšak má veľké výhrady k chýbajúcej príjmovej pečiatke podateľne MsÚ na žiadostiach o dotácie na rok 2008

Uznesenie MsZ č. 68/2009

- I. MsZ **prerokovalo** správu hlavného kontrolóra o vyúčtovaní dotácií z rozpočtu mesta za rok 2008
- II. MsZ **berie** na vedomie správu hlavného kontrolóra o vyúčtovaní dotácií fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu mesta za rok 2008

III. MsZ **ukladá** prednostke MsÚ dohliadnuť na doporučenia hlavného kontrolóra

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

8. Informácia o kontrole plnenia opatrení prijatých v súvislosti s kontrolou nájomných zmlúv letných terás a nebytových priestorov v budove MsKS

Informoval hlavný kontrolór Ing. Ján Winkler

- bolo prijaté VZN o hospodárení s majetkom mesta, ktoré bolo odsúhlasené na MsZ uznesením MsZ č. 50/2009 zo dňa 21.5.2009, v ktorom boli zapracované všetky nedostatky, v súčasnosti sú vypracované nové nájomné zmluvy

Pripomienky:

PhDr. Németh mala výhrady k tomu, že v tomto materiáli nie je zahrnutá terasa na Krátkej ulici.

Ing. Kvál pani poslankyni odpovedal, že pozemok, na ktorom je terasa postavená, nie je vlastníctvom mesta, ale tento problém bude riešený z dôvodu bezpečnosti premávky na príslušnej komunikácii;

Uznesenie MsZ č. 69/2009

- I. MsZ **prerokovalo** informáciu hlavného kontrolóra o plnení opatrení prijatých v po kontrole nájomných zmlúv na letné terasy a v budove MsKS
- II. MsZ **berie** na vedomie informáciu o splnení opatrení uložených v súvislosti s vykonanou kontrolou nájomných zmlúv pre letné terasy a budovu MsKS

Hlasovanie

Za: 15; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 4

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2009

Hlavný kontrolór Ing. Ján Winkler predložil prítomným poslancom návrh plánu na II. polrok 2009:

1. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta za I. polrok 2009 na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec
2. Kontrola vedenia pokladne a dodržiavania súvisiacich predpisov za II. štvrťrok 2009
3. Kontrola plnenia a dodržiavania podmienok stanovených v nájomnej zmluve v Súkromnom liečebno- výchovnom sanatóriu
4. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra k viacročnému rozpočtu Mesta Senec a k návrhu rozpočtov organizácií riadených Mestom Senec

Pripomienky:

Mgr. Galambos- je potrebné zvážiť reklamné tabule na verejnom osvetlení

Ing. Kvál odpovedal, že tieto kontroly vykonáva Ing. Roman Šuplata z Odboru výstavby a životného prostredia

Ing. Klokner- treba zistiť, či sú firmy, ktoré majú reklamy na verejných osvetleniach ešte existujúce a či zmluvy s nimi sú ešte v platnosti

Mgr. Galambos- za nepovolené osadenie reklamy by sa firmy mali pokutovať

Uznesenie MsZ č. 70/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2009
- II. MsZ **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2009 a poveruje hlavného kontrolóra vykonaním kontrol podľa tohto plánu

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

10. Park oddychu mesta Senec- revitalizácia mestskej oddychovej zóny

materiál predložila zástupkyňa mesta p. Helena Nemcová

Uznesenie MsZ č. 71/2009

- I. MsZ **ruší** uznesenie MsZ č. 21/2009 zo dňa 12. 2. 2009
- II. MsZ **prerokovalo** návrh na realizáciu projektu „ Park oddychu mesta Senec – revitalizácia mestskej oddychovej zóny“ a schvaľuje predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2009/1.1/03 za účelom realizácie projektu „ Park oddychu mesta Senec – revitalizácia mestskej oddychovej zóny“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senec
- III. MsZ **súhlasí** so zabezpečením realizácie projektu mestom Senec počas celej doby jeho realizácie
- IV. MsZ **súhlasí** so zabezpečením financovania projektu vo výške minimálne 10% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t. j. vo výške 78 265,58 EUR

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa : 0; neprítomní: 2

11. Návrh na zámenu nehnuteľností

informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 72/2009

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zámenu pozemkov:

1. pozemok :

- **diel č.1** o výmere **302 m²** oddelený od parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/151 ostatná plocha,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva LYCOS – Trnavské sladovne spol.s.r.o.

2. pozemok:

- **diel č. 2** o výmere **45 m²** oddelený od parc.č. 2371/151 a pričlenený k parc.č. 2371/1 ostatná plocha,

- **diel č. 3** o výmere **47 m²** oddelený od parc.č. 2371/150 a pričlenený k parc.č. 2371/1 ostatná plocha,

- vo vlastníctve LYCOS – Trnavské sladovne spol.s.r.o. prejde do vlastníctva Mesta Senec.

Parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 19/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom.

Rozdiel vo výmere **210 m²**.

Za rozdiel vo výmere LYCOS – Trnavské sladovne spol.s.r.o. doplatí sumu vo výške **24.397,80 €** t.j. **116,18 €/m²** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK t.j. 735.008,12 Sk, 3.500,04,- Sk/m²)

II. MsZ **súhlasí** so zámenou pozemkov:

1. pozemok :

- **diel č.1** o výmere **302 m²** oddelený od parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/151 ostatná plocha,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva LYCOS – Trnavské sladovne spol.s.r.o.

2. pozemok:

- **diel č. 2** o výmere **45 m²** oddelený od parc.č. 2371/151 a pričlenený k parc.č. 2371/1 ostatná plocha,

- **diel č. 3** o výmere **47 m²** oddelený od parc.č. 2371/150 a pričlenený k parc.č. 2371/1 ostatná plocha,

- vo vlastníctve LYCOS – Trnavské sladovne spol.s.r.o. prejde do vlastníctva Mesta Senec.

Parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 19/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom.

Rozdiel vo výmere **210 m²**.

Za rozdiel vo výmere LYCOS – Trnavské sladovne spol.s.r.o. doplatí sumu vo výške **24.397,80 €** t.j. **116,18 €/m²** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK t.j. 735.008,12 Sk, 3.500,04,- Sk/m²)

- III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Ľubomír Ševce/

P. primátor Ing. Kvál navrhol materiál dočasne stiahnuť z rokovania MsZ - je potrebné zistiť názory susedných vlastníkov

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 73/2009

informoval Ing. Karol Kvál

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:

diel č. 1 o výmere **168 m²** oddelený z parc.č. 2252/1 a pričlenený k parc.č. 2252/20 ostatná plocha, podľa geometrického plánu č.20/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **SR – Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec** za sumu vo výške **82,98 €/m²** t.j. **13.940,64 €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 2.500,- Sk/m², 419.975,72 Sk)

- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:

diel č. 1 o výmere **168 m²** oddelený z parc.č. 2252/1 a pričlenený k parc.č. 2252/20 ostatná plocha, podľa geometrického plánu č.20/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **SR – Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec** za sumu vo výške **82,98 €/m²** t.j. **13.940,64 €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 2.500,- Sk/m², 419.975,72 Sk)

- III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

informoval Ing. Karol Kvál

Pripomienky:

MUDr. Dobošová navrhla znížiť výšku nájmu na odpredaj pozemku na 82,98 €/m², t.j. 4066,02 €

Uznesenie MsZ č. 74/2009

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:

parc.č. 2252/21 ostatná plocha o výmere **49 m²** oddelená z pozemku parc.č. 2252/1, podľa geometrického plánu č.21/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Brunclíka Zdenka v podiele ½ a Povodovú Dagmar PhDr. v podiele ½** za sumu vo výške **82,98 €/m²** t.j. **4.066,02 €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 2.500 Sk/m²,122.492,92 Sk)

- bez návrhu finančnej komisie

II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:

parc.č. 2252/21 ostatná plocha o výmere **49 m²** oddelená z pozemku parc.č. 2252/1, podľa geometrického plánu č.21/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Brunclíka Zdenka v podiele ½ a Povodovú Dagmar PhDr. v podiele ½** za sumu vo výške **82,98 €/m²** t.j. **4.066,02 €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 2.500,- Sk/m²,122.492,92 Sk)

III. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 75/2009

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľnosti: pozemok časť parc.č. 729/3 o výmere cca 10 m² pre Mareka Zelmana

- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom nehnuteľnosti:
pozemok časť parc.č. 729/3 o výmere cca 10 m² pre Mareka Zelmana

Hlasovanie

Za: 15; proti: 0; zdržal sa: 2; neprítomní: 2

16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 76/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľnosti:

- stavba sklad **súpis.č. 3062** postavený na pozemku parc.č. 2463/186
- pozemok parc.č. **2463/76** ostatné plochy o výmere **2287 m²**
- pozemok parc.č. **2463/186** zastavané plochy a nádvoria o výmere **406 m²**

pre Pavla Šula

- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom nehnuteľnosti:

- stavba sklad **súpis.č. 3062** postavený na pozemku parc.č. 2463/186
- pozemok parc.č. **2463/76** ostatné plochy o výmere **2287 m²**
- pozemok parc.č. **2463/186** zastavané plochy a nádvoria o výmere **406 m²**

pre Pavla Šula

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 77/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku, parc. č. 4874/3 zast. plocha o výmere 142 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 24/2009 zo dňa 28.04.2009 Ing. Richardom Bariakom pre JUDr. Rastislava Hrušku za sumu vo výške 12 €/m², spolu 1704 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 51.334,70 Sk/.
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku, parc. č. 4874/3 zast. plocha o výmere 142 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 24/2009 zo dňa 28.04.2009

Ing. Richardom Bariakom pre JUDr. Rastislava Hrušku za sumu vo výške 12 €/m², spolu 1704 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 51.334,70 Sk/.

- III. MsZ **určuje** lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie

Za: 17; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 2

18. Návrh na zriadenie vecného bremena

informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 78/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena - práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, zaťažujúce pozemok parc.č. 3570/1, 3569 a 3568/1, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 2/2009 zo dňa 28.04.2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, v prospech Františka Podolského a manželky Ernestíny, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne
- II. MsZ **súhlasí** so zriadením vecného bremena - práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, zaťažujúce pozemok parc.č. 3570/1, 3569 a 3568/1, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 2/2009 zo dňa 28.04.2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, v prospech Františka Podolského a manželky Ernestíny, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- III. Zároveň sa **zrušuje** vecné bremeno - právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok, parc. č. 3568/1, k.ú. Senec v prospech každodobých vlastníkov pozemku, parc. č. 3567, k.ú. Senec.

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

19. Návrh na odpredaj nehnuteľností

informoval Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 79/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku, parc. č. 3758/3 o výmere 164 m², parc. č. 3758/4 o výmere 20 m², parc. č. 3758/5 o výmere 19 m², parc. č. 3758/6 o výmere 18 m², parc. č. 3758/7 o výmere 18 m², parc. č. 3758/8 o výmere 18 m² a parc. č. 3758/9 o výmere 18 m² na Sokolskej ul., k. ú. Senec pre SBDO, Pezinok.
- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku, parc. č. 3758/3 o výmere 164 m², parc. č. 3758/4 o výmere 20 m², parc. č. 3758/5 o výmere 19 m², parc. č. 3758/6 o výmere 18 m², parc. č. 3758/7 o výmere 18 m², parc. č. 3758/8 o výmere 18 m² a parc. č. 3758/9 o výmere 18 m² na Sokolskej ul., k. ú. Senec pre SBDO, Pezinok.

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Ďuranová /

- materiál stiahnutý z rokovania MsZ

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

21. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavby a pozemku na Lichnerovej ul. č. 4

- materiál stiahnutý z rokovania MsZ

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

22. Návrh na vymenovanie výberovej komisie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži

- materiál stiahnutý z rokovania MsZ

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

23. Udelenie odmeny primátorovi mesta

Materiál predložil Ing. Gašpar Józán

Uznesenie MsZ č. 80/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny primátorovi mesta
Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu platov za obdobie I. polrok 2009
/ január- jún /
- II. MsZ **schvaľuje** odmenu primátorovi mesta
Ing. Karolovi Kválovi vo výške 50% súčtu platov za obdobie I. polrok 2009
/ január- jún /

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

24. Udelenie odmeny zástupkyni primátora

Materiál predložil Ing. Gašpar Józán

Uznesenie MsZ č. 81/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny zástupkyni primátora
p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu platov za obdobie I. polrok 2009
/ január- jún /
- II. MsZ **schvaľuje** odmenu zástupkyni primátora
p. Helene Nemcovej vo výške 50% súčtu platov za obdobie I. polrok 2009
/ január- jún /

Za: 15; proti: 0; zdržal sa: 1; neprítomní: 3

25. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi

Materiál predložil Ing. Gašpar Józán

Uznesenie MsZ č. 82/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi MsZ
Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie I. polrok 2009
/ január- jún /
- II. MsZ **schvaľuje** odmenu hlavnému kontrolórovi MsZ Ing. Jánovi Winklerovi vo
výške 30% súčtu platov za obdobie I. polrok 2009
/ január- jún /

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

26. Rôzne

26/A Sťažnosť na separáciu

- p. primátor Ing. Karol Kvál informoval prítomných poslancov o zámere súkromnej spoločnosti VINOS, s.r.o. vybudovať zariadenie na separáciu a recykláciu odpadov a jeho následné termické spaľovanie v k. ú. Veľké Šenkvice na pozemku parc. č. 2860, ktorý je v susedstve k. ú. Senec
- mesto Senec zásadne nesúhlasí s takýmto zariadením, je naplánované stretnutie so starostom obce Šenkvice

Uznesenie MsZ č. 83/2009

- I. Mesto Senec nesúhlasí s investičným zámerom súkromnej spoločnosti VINOS, s.r.o. vybudovať zariadenie na separáciu a recykláciu odpadov a jeho následným termickým spaľovaním v k. ú. Veľké Šenkvice na pozemku parc. č. 2860

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

26/B Petícia proti výstavbe bytového domu

- p. primátor informoval poslancov MsZ o prijatí petície na Mestský úrad v Senci proti výstavbe bytového domu 18 b. j.- novostavba na pozemku parc. č. 4086/6 (bytový dom) katastrálneho územia Senec, ktorú má realizovať firma HOMESTAV SENEK spol. s.r.o.
- vlastníci bytov na Gagarinovej ulici 2 a 4 v Senci vyjadrili nesúhlas k výstavbe bytového domu z dôvodu, že stavebník nerešpektuje minimálne vzdialenosti medzi bytovými domami, ktoré mu vyplývajú z platných legislatívnych noriem.
- podľa ich mienky by sa výrazne zhoršila kvalita bývania ľudí v uvedenej lokalite
- konkrétne pripomienky a námietky zaslali účastníci územného konania Spoločnému stavebnému úradu mesta Senec.
- MsÚ Senec preverí možnosť zámény pozemkov / podľa výskytu inžinierskych sietí/ a prehodnotí sa umiestnenie stavby tak, aby nedošlo k priamemu ovplyvneniu jestvujúcej budovy na Gagarinovej ulici 2 a 4 v Senci

26/C Poliklinika spol s.r.o.

- p. primátor Ing. Kvál privítal na rokovaní MsZ zúčastnených lekárov z Polikliniky Senec, spol. s.r.o.
- na Mestský úrad sme prijali Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorú poslala Poliklinika Senec spol. s.r.o.
- na MsÚ prebehlo jednanie so 4 zástupcami Polikliniky Senec spol. s.r.o., ktorí prezentovali svoje návrhy – podmienky budúcej nájomnej zmluvy;
- skonštatoval, že mesto Senec nemôže s lekármi podpísať zmluvu, keďže mesto zatiaľ nie je vlastníkom budovy Polikliniky
- akonáhle sa mesto stane vlastníkom budovy Polikliniky Senec spol. s.r.o de jure., a preberieme VUC všetky z toho vyplývajúce ťarchy a prípadne zmluvné povinnosti. Tieto si mesto najprv vyhodnotí a následne na to vyzveme všetkých lekárov, aby sa dohodli podmienky na uzavretie novej nájomnej zmluvy. Pokiaľ však sme ako mesto informovaní, súčasná nájomná zmluva uzavretá medzi VUC a Poliklinikou s.r.o. je platná do roku 2013.

V tejto veci sa vyjadril aj konateľ Polikliniky Senec, spol. s.r.o. MUDr. František Jurča

- skonštatoval, že všetci lekári majú zmluvu s Poliklinikou Senec, spol. s.r.o. platnú do roku 2013

Mgr. Galambos nemá vedomosti, že by niektorí poslanci chceli ukriviť lekárom

MUDr. Weisová mala dotaz v mene lekárov, ktorí nie sú členmi Polikliniky Senec, spol. s.r.o. ako bude naložené s ich prenájmom.

Odpovedal Ing. Kvál- lekári, ktorí nie sú členmi Polikliniky Senec, spol. s.r.o. si musia uzavrieť zmluvu s Poliklinikou Senec, spol. s.r.o.

26/D Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci organizačného programu Životné prostredie

- informoval Ing. Klokner:
- firma EKOLO, s.r.o. plánuje požiadať Recyklačný fond o finančný príspevok v rámci Operačného programu životné prostredie na realizáciu projektu Mesto Senec, rekultivácia skládky I. a Etapa, úprava skládky pre rekultiváciu
- mesto Senec by tento projekt spolufinancovalo finančnou čiastkou 97.270 EUR

Ing. Kvál- mesto Senec muselo zo zákona po likvidácii firmy Soba, ktorá sa zaoberala likvidáciou tuhého komunálneho odpadu prevziať všetky záväzky tejto spoločnosti;

- finančné prostriedky zo zákona tvoreného rezervného fondu prešli na účet mesta;
- mesto bude na základe vypracovaného projektu žiadať od Recyklačného fondu finančné prostriedky navýšiť;
- v prípade, že by sme tieto finančné prostriedky nedostali, bude podpísaná dohoda so spoločnosťou EKOLO, s.r.o, ktorá by sa zaviazala rozdiel finančne vysporiadať;
- uznesenie MsZ v Senci nadobudne právoplatnosť však až po podpísaní uvedenej dohody so spol. EKOLO, s.r.o.

Uznesenie MsZ č. 84/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4, operačný cieľ 4.5. uzatváranie a rekultivácia skládok odpadov na realizáciu projektu:
Mesto Senec, rekultivácia skládky I. a Etapa, úprava skládky pre rekultiváciu
- II. MsZ **schvaľuje**:
 - predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Životné prostredie na realizáciu projektu:
Mesto Senec, rekultivácia skládky I. a Etapa, úprava skládky pre rekultiváciu
 - celkové výdavky projektu: 2.473.832 EUR- **celkové náklady vrátane DPH**
 - celkové oprávnené výdavky projektu: 1.945.385 EUR
 - výška spolufinancovania projektu zo strany mesta Senec: 97.270 EUR / 5% /
 - spôsob spolufinancovania: vlastné zdroje vo výške 97.270,- EUR

Hlasovanie

Za: 16; proti: 0; zdržal sa: 0; neprítomní: 3

Interpelácie:

PaeDr. Andrej Argaláš, riaditeľ Súkromného liečebno-výchovného sanatória požiadal prítomných poslancov o predĺženie zmluvy s mestom Senec na ďalších 10 rokov - v blízkej budúcnosti plánuje na budove Súkromného liečebno-výchovného sanatória zabezpečiť ústredné kúrenie, rekonštrukciu okien, nábytku

P. Černay mal otázku, koľko detí sa v uvedenom sanatóriu nachádza
PhDr. Argaláš - 72 detí v kategórii od 10-18 rokov a 35 zamestnancov

PhDr. Németh s požiadavkou p. Argaláša súhlasí, prihovára sa za predĺženie zmluvy na 10 rokov a navrhuje p. Argalášovi pripraviť materiál s odôvodnenou žiadosťou.

MUDr. Dobošová mala výhrady k spôsobu práce redaktorky mestských novín Senčan.

Skonštatovala, že článkom, ktorý vyšiel v mestských novinách Senčan pred mesiacom, v ktorom bola napadnutá jej osoba, bol porušený tlačový zákon a etický kódex novinára.

Ešte pred zasadnutím Redakčnej rady poslala odpoveď na uvedený článok, ktorý sa neuverejnil. Podľa jej mienky ju mali z Redakčnej rady osloviť na odpoveď.

PhDr. Németh- pokiaľ je niekto v článku dotknutý, mal by sa dotyčnému dať priestor na reakciu;

Redaktorka - Mgr. Eva Lauková- z právneho hľadiska nie sme povinní vyzvať druhú stranu;

Ing. Klokner sa vyjadril, že nebol spokojný s tým, že sa v jeden deň konal medzinárodný triatlon aj súťaž vo varení guláša

Ing. Maglocký- zasadala komisia Životného prostredia, treba sa zamyslieť nad vyčlenením financií do rozpočtu mesta na údržbu mesta, zakladania zelene, tejto problematike sa žiada venovať väčšia pozornosť a vážnosť;

- na opustenom štrkovisku v lokalite smerom na Récu vzniká skládka, kde sa hromadí stavebná suť, maliarske obaly, nádoby;

Odpovedal p. primátor Ing. Kvál- máme vyhotovené fotografie, vlastníkom uvedeného pozemku je firma Štrkopiesky, tento problém je v konaní riešenia;

Ďalej mal p. poslanec výhrady k pretekom motorkárov, takéto akcie rušia včelárikov, je potrebné chrániť ich, žiada, aby sa v období počas ich hniezdenia / máj, jún/ podobné akcie nekonali;

Ing. Kvál argumenty p. poslanca rešpektuje a uistil ho, že včeláriky rušené neboli.

- vyjadril sa, že táto akcia bola veľmi vydarená, športovci dosiahli vynikajúce výsledky

Pán poslanec Voško žiada osadiť dopravnú značku na križovatke ulíc Železničná - Štúrova;

Pani poslankyňa Németh mala dotaz, či sa rieši problém s parkovaním na Hečkovej ulici;

Pán Czére – vedúci Odboru výstavby a životného prostredia - osadili sa zvislé dopravné značenia / čiastočné státie na chodníku/;

P. Duray- je potrebné zrekonštruovať sochu na Nám. Alberta Molnára v Senci
P. primátor navrhol osloviť odborníkov, aby vypracovali cenové ponuky;

Ing. Józán mal dotaz, prečo sa rokovanie tohto MsZ koná v reštaurácii Nostalgia
a nie v priestoroch Hotela Dolphine

Ing. Kvál požiadal prítomných poslancov hlasovať za miesto konania rokovaní MsZ v
Senci v priestoroch Hotela Dolphine.

Hlasovanie

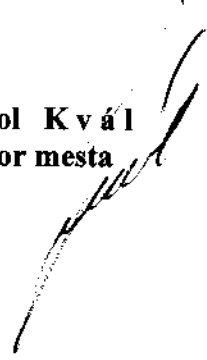
Za: 6; proti: 8; zdržal sa: 2; neprítomní: 3

Pán primátor skonštatoval, že na základe hlasovania prítomných poslancov sa nasledujúce
rokovanie MsZ bude konať v reštaurácii Nostalgia v Senci.

PhDr. Németh- navrhuje nájsť v rozpočte mesta Senec finančné prostriedky na klimatizačné
zariadenie v sobášnej miestnosti;


Na záver pán primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie Mestského
zastupiteľstva ukončil.


Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ


Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia: PhDr. Gabriella Németh

Zdenek Černay



Zapísala:

Silvia Némethová