

## Z á p i s n i c a

**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 10. septembra 2009**

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** Ing. Ján Maglocký

Mgr. Ivan Fendek

Primátor mesta Ing. Karol Kvál otvoril rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci v súlade so zákonom č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení. Úvodom skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 15 poslancov MsZ, a zároveň ospravedlnil vopred avizované meškanie poslancov: MUDr. Dobošovej, Ing. Józana a p. Černaya. Z neúčasti na celom rokovaní MsZ dňa 10.9.2009 sa ospravedlnil Ing. Mikuláš Bertok.

Za overovateľov navrhol pán primátor Ing. Jána Maglockého a Mgr. Ivana Fendeka. Za zapisovateľku p. Bernadičovou. Vyššie uvedení boli jednomyseľne schválení MsZ.

Na úvod požiadal p. poslanec Roman Voško o zaradenie ďalšieho bodu programu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy so Súkromným liečebno-výchovným sanatóriom na Diaľničnej ceste v Senci. Členovia MsZ v Senci súhlasili so zaradením tejto žiadosti do rokovacieho programu MsZ.

### **P r o g r a m MsZ :**

- 1./ Otvorenie
- 2./ Kontrola uznesení
- 3./ Vyhodnotenie plnenia rozpočtu MsKSza obdobie 1-6/2009
- 4./ Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za I. polrok 2009
- 5./ Prognóza výnosu dane z príjmov na r. 2009 – zhodnotenie situácie
- 6./ Finančné vyhodnotenie Seneckého leta a Veľkého letného karnevalu 2009
- 7./ Návrh na zloženie výberovej komisie na obsadenie funkcie riaditeľa/konateľa mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- 8./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
- 9./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí v Meste Senec
- 10./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách v Meste Senec
- 11./ Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie pre organizáciu Piccard Senec
- 12./ Hlboké jazero – doplnenie lokality do riešeného územia Územného plánu mesta Senec
- 13./ Oprava uznesenia MsZ č. 116/2008 z 23. 10. 2008
- 14./ Informácia o rozsudku Okresného súdu Pezinok
- 15./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /JUDr. Ivan Feješ/
- 16./ Návrh na odpredaj resp. prenájom nehnuteľností /Július Mrva/

- 17./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /ZSE Distribúcia, a.s./
- 18./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Miroslav Dzúrik/
- 19./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Rudolf Nagy/
- 20./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Peter Dittrich, PhD./
- 21./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /HIMEX, a.s./
- 22./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Ľubomír Ševce/
- 23./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ľuboš Vašut/
- 24./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Tomáš Medek/
- 25./ Rôzne

### **3./ Vyhodnotenie plnenia rozpočtu MsKS za obdobie 1-6/2009**

- predložil p. Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS

#### **Uznesenie MsZ č. 85/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** Správu o plnení rozpočtu v MsKS za obdobie 1-6/2009
  - Výnosy: 116 268 €
  - Náklady: 188 124 €
  - Strata: 71 856 €
  
- II. MsZ **schvaľuje** Správu o plnení rozpočtu v MsKS za obdobie 1-6/2009
  - Výnosy: 116 268 €r
  - Náklady: 188 124 €r
  - Strata: 71 856 €

**Hlasovanie:** za: 15; proti: 0; neprítomní: 4;

### **4./ Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za I. polrok 2009**

- predložila vedúca odb. ekonomiky mesta - Ing. Matúšová Janette

- otázka pána Ing. Agárdyho - v čom spočívalo navýšenie fin. prostriedkov na chate Olympic

odpovedala Ing. Matúšová – previedla sa komplexná rekonštrukcia izieb, ktorá si vyžiadala uvedené navýšenie

#### **Uznesenie MsZ č. 86/2009**

<b>- príjmy celkom</b>		7 443 888 €
Z toho:	bežné príjmy	4 990 499 €
	kapitálové príjmy	865 961 €
	príjmové FO	1 587 428 €

-	<b>výdavky celkom</b>	5 084 075 €
	Z toho: bežné výdavky	4 581 396 €
	kapitálové výdavky	376 658 €
	výdavkové FO	126 021 €

**Hlasovanie:** za 15; proti 0; neprítomní: 4;

### **5./ Prognóza výnosu dane z príjmov na r. 2009 – zhodnotenie situácie**

- materiál predložila poslancom vedúca odb. ekonomiky Ing. Matúšová

#### **Uznesenie MsZ č. 87/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** prognózu výnosu dane z príjmov na r. 2009 s ohľadom na finančnú krízu
- II. MsZ **berie na vedomie** prognózu výnosu dane z príjmov na rok 2009 s ohľadom na finančnú krízu
- III. MsZ **odporúča** prijať úsporné opatrenia týkajúce sa rozpočtu mesta na r. 2009

**Hlasovanie:** za: 15; proti: 0; neprítomní: 4;

### **6./ Finančné vyhodnotenie Seneckého leta Veľkého letného karnevalu 2009**

- materiál predložila vedúca odb. ekonomiky Ing. Matúšová

#### **Uznesenie MsZ č. 88/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** finančné vyhodnotenie Seneckého leta a Veľkého letného karnevalu 2009
- II. MsZ **berie na vedomie** finančné vyhodnotenie Seneckého leta Veľkého letného karnevalu 2009

**Hlasovanie:** za 15; proti: 0; neprítomní: 4;

### **7./ Návrh na zloženie výberovej komisie na obsadenie funkcie riaditeľa/konateľa mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**

- uviedol na základe predloženého materiálu p. primátor Ing. Karol Kvál

- pripomenul, že prvé zasadnutie komisie sa uskutoční dňa 11. 9.2009 o 8.00 h. na Mestskom úrade v Senci;

### **Uznesenie MsZ č. 89/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na zloženie výberovej komisie na obsadenie funkcie riaditeľa/konateľa mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- II. MsZ **schvaľuje výberovú komisiu** na obsadenie funkcie riaditeľa/konateľa mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. v tomto zložení:

**Predseda komisie:** Ing. Karol Kvál

**Členovia komisie s hlasovacím právom:**

Ing. Janette Matúšová

Rezso Duray

Mgr. Ivan Fendek

Ladislav Nádaský

Ing. Gabriel Klokner

JUDr. Mikuláš Pinnel

Prednostka MsÚ Ing. Jarmila Répássyová *bez hlasovacieho práva*

**Hlasovanie:** za 15; proti: 0; neprítomní: 4;

### **8./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

- návrh materiálu uviedla Ing. Jarmila Répássyová

Vstup pána poslanca Duraya: „ materiál bol prerokovaný aj v komisii cestovného ruchu; členovia komisie cestovného ruchu navrhovali prekresliť platnú mapku rozdelenia mesta na zóny A,B, C nasledovne: zväčšiť zónu A o ulicu SNP až po nákupne stredisko Lidl;

odpovedala pracovníčka odb.útv. pani B. Šušlová: „ na jednej strane by sme mali viac finančných prostriedkov za zabratie verejného priestranstva, ale všetky prevádzky v tejto lokalite by takýmto úkonom mali dlhšiu prevádzkovú dobu;

Z diskusie vyplynulo, že meniť rozdelenie zón nie je potrebné

Poslanec Ing. Badinský: zamerať sa na kontrolu mladistvých pri kontrole zatváracích hodín;

### Uznesenie MsZ č. 90/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh „Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb“
- II. MsZ **schvaľuje** „Všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb“ s pripomienkami

**Hlasovanie:** za: 16; proti: 0; neprítomní:3;

### 9./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí v Meste Senec

- materiál predložil primátor mesta – Ing. Kvál

### Uznesenie MsZ č. 91/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh materiálu „Všeobecne záväzného nariadenia o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí v Meste Senec
- II. MsZ **schvaľuje** návrh materiálu „Všeobecne záväzné nariadenie o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí v Meste Senec

**Hlasovanie:** za: 15; proti: 0; neprítomní: 4;

### 10./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách v meste Senec

- predložil p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 92/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh materiálu “Všeobecne záväzné nariadenie o organizovaní verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách v meste Senec
- II. MsZ návrh materiálu „Všeobecne záväzné nariadenie o organizovaní verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách v meste Senec **schvaľuje** s pripomienkami

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

### 11./ Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie pre organizáciu Piccard Senec

- p. primátor predložil žiadosť TJ Piccard Senec o mimoriadnu dotáciu

Na základe diskusie predkladateľa žiadosti a členov MsZ bol prijatý spoločný návrh na stiahnutie tohto materiálu z rokovania MsZ z dôvodu následného prerokovania tejto žiadosti s odbornými útvarmi MsÚ v Senci.

**Hlasovanie** za návrh stiahnuť materiál z rokovania: za 15; neprítomní: 4

## **12./ Hlboké jazero – doplnenie lokality do riešeného územia Územného plánu Mesta Senec**

- materiál predložil Ing. arch. Igor Križko

Otázka poslanca Ing. Agárdyho: „podporuje zámer a treba vziať na zreteľ aj vypracovaný „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ firmou Aurex, kde sa hovorí o funkčnom využití „šport a rekreácia“ v tejto lokalite;

p. Nemcová – daná lokalita by sa skultúrnila, v súčasnom období je to problematická oblasť;

### **Uznesenie MsZ č. 93 /2009**

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť DOPRASTAV-u, a.s. Generálne riaditeľstvo, Drieňová 27, 826 56 Bratislava ako aj žiadosť p. Gejzu Németha a spol. , Rosná 23, 903 01 Senec o zmenu a doplnenie lokality pri Hlbokom jazere v Senci do riešeného územia v Prieskumoch a rozboroch schválených uznesením MsZ č. 116/2008 dňa 23. 10. 2008.
- II. MsZ **berie na vedomie** stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania na MsZ zo dňa 2. 6. 2009, bod č. 3 a zo dňa 11. 8. 2009, bod č. 3
- III. MsZ **berie na vedomie** stanovisko MsR zo dňa 26. 8. 2009
- IV. MsZ **súhlasí** s dodatočným zahrnutím lokality pri Hlbokom jazere do už schválených Prieskumov a rozborov a následne do riešeného územia v novom Územnom pláne mesta Senec ako samostatnú lokalitu pod č. 48 na funkčné využitie „šport a rekreácia“.

**Hlasovanie:** za: 13; zdržali sa: 3; neprítomní: 3;

## **13./ Oprava uznesenia MsZ č. 116/2008 z 23. 10. 2008**

- predložil Ing. arch. Igor Križko

Na základe zvukového záznamu z rokovania MsZ zo dňa 23. 10. 2008 bola upravená príloha k uzneseniu č. 116/2008, týkajúca sa funkčného využitia lokalít č. 6,7,8,9 a 10.

### **Uznesenie MsZ č. 94 /2009**

- I. MsZ prerokovalo žiadosť Ing. Jozefa Olasa, Mlynská 51, 903 01 Senec o zmenu funkčného využitia v Prieskumoch a rozboroch schválených uznesením MsZ č. 116/2008 dňa 23. 10. 2008, lokality 6, 7, 8, 9 a žiadosť p. Marty Lukačovičovej , B. Bartóka 28, 903 01 Senec o zmenu funkčného využitia v Prieskumoch a rozboroch schválených uznesením MsZ č. 116/2008 dňa 23. 10. 2008, lokalita 10.  
Vprílohe uvedeného uznesenia sú lokality schválené na funkčné využitie „vybavenosť a služby“, individuálna bytová výstavba „ , resp. „zeleň“.

- II. MsZ **berie na vedomie** stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania na MsZ zo dňa 11. 8. 2009, bod č. 2.
- III. MsZ **súhlasí** s úpravou zápisu lokalít 6, 7, 8 v prílohe uznesenia MsZ č. 116/2008 zo dňa 23. 10. 2008 podľa hlasového záznamu a so zmenou funkčného využitia lokality č. 9 a 10 zo „zeleň“ na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky a šport a rekreáciu“.

**Hlasovanie:** za: 15; proti: 0; neprítomní: 4;

**14./ Informácia o rozsudku Okresného súdu Pezinok, č.k. 5C 832/2008-234, zo dňa 08. 06. 2009, ktorým rozhodol o neplatnosti kúpnej zmluvy zo dňa 28. 08. 2002 medzi predávajúcim – Mesto Senec a kupujúcim – SVT Golem, s.r.o. predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k bytu čl. I, na 1. Poschodí bytového domu SNP č. 10, 12, 14, 16, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach uvedeného domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod uvedeným domom**

- informáciu k uvedenému materiálu predložil p. primátor

**Uznesenie MsZ č. 95 /2009**

- I. MsZ **prerokovalo** informáciu o rozsudku č.k. 5 C832/2008-234, zo dňa 08. 06. 2009
- II. MsZ **schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške vo výške 66.400,- € z rozpočtu mesta na kúpu bytu a zabezpečiť tak vykonateľnosť rozsudku.

**Hlasovanie:** za 13, proti: 0, neprítomní: 6

**15./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- uviedol p. primátor

**Uznesenie MsZ č. 96 /2009**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:
  - o Parc. č. 2371/343 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, vytvorená z parc.č. 2371/1 podľa geometrického plánu č. 45/2009 vyhotoveného Ing. Michalom Ležákom v k.ú. Senec pre JUDr. Ivana Feješa a manželku Moniku Feješovú rod. Jakubekovú
- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku:
  - o Parc.č. 2371/343 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, vytvorená z parc.č. 2371/1 podľa geometrického plánu č. 45/2009 vyhotoveného Ing. Michalom Ležákom v k.ú. Senec pre JUDr. Ivana Feješa a manželku Moniku Feješovú rod. Jakubekovú

**Hlasovanie:** za: 14, proti: 0, neprítomní: 5

**16./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- uviedol p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 97/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku resp. prenájom pozemku – časť parc. č. 739/25 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec pre Júliusa Mrvu
- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku ani s prenájomom pozemku – časť parc.č. 739/25 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec pre Júliusa Mrvu

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

### 17./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- uviedol p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 98/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:  
– parc.č. 7/2 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> k.ú. Senec, vytvorená z parc.č. č. 7 a parc.č. 10/1 podľa geometrického plánu č. 33/2006 vyhotoveným GEO-team Slovakia s.r.o. pre ZSE Distribúcia, a.s. za sumu vo výške 49,79 €/m<sup>2</sup> t.j. 398,32 € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 1.499,97 Sk/m<sup>2</sup>, 11.999,79 Sk/
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:  
– parc.č. 7/2 zastavaná plocha o výmere 8m<sup>2</sup> , vytvorená z parc.č. č. 7 a parc.č. 10/1 podľa geometrického plánu č. 33/2006 vyhotoveným GEO-team Slovakia s.r.o. pre ZSE Distribúcia, a.s. za sumu vo výške 49,79 €/m<sup>2</sup> t.j. 398,32 € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 1.499,97 Sk/m<sup>2</sup>, 11.999,79 Sk/
- III. MsZ **určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie:** za: 13; proti: 0; neprítomní: 5; zdržal sa: 1;

### 18./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 99/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:  
–diel č. 2 o výmere 161 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/310 ostatná plocha  
- diel č. 3 o výmere 6 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2372/1 a pričlenený k parc.č. 2371/310 ostatná plocha

Vytvorené podľa geometrického plánu č. 23/2005 vyhotoveným Ing. Michalom Ležákom pre Ing. Miloslava Dzúrika za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 20.040,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 230,1260 Sk; 3.612,12 Sk/m<sup>2</sup> t.j. 603.725,04 Sk/



- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:
- diel č. 2 o výmere 161 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/310 ostatná plocha
  - diel č. 3 o výmere 6 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2372/1 a pričlenený k parc.č. 2371/310 ostatná plocha;

Vytvorené podľa geometrického plánu č. 23/2005 vyhotoveným Ing. Michalom Ležákom pre Ing. Miloslava Dzúrika za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 20.040,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 230,1260 Sk; 3.612,12 Sk/m<sup>2</sup> t.j. 603.725,04 Sk/

- III. MsZ **určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca **platnosť**.

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

### **19./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- predložil p. primátor

#### **Uznesenie MsZ č. 100/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:
- parc č. 2514/37 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2514/38 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>

vytvorené podľa geometrického plánu č. 7/2009 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfu pre Ing. Rudolfa Nagya a manželku Ing. Vieru Nagyovú, rod. Púčíkovú za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 11.160,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk, 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup> t.j. 336.206,16 Sk/

- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:
- parc č. 2514/37 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2514/38 ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>
- vytvorené podľa geometrického plánu č. 7/2009 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfu pre Ing. Rudolfa Nagya a manželku Ing. Vieru Nagyovú, rod. Púčíkovú za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 11.160,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk; 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup> t.j. spolu 336.206,16 Sk/
- III. MsZ **určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie:** za: 14, proti: 0, zdržalo sa: 5

### **20./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- predložil p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 101/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:
  - o diel č. 1 o výmere 126 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/344 ostatná plocha, vytvorený podľa geometrického plánu č. 12/2009 vyhotoveným Ing. Elenou Stadlmannovou pre Ing. Petra Dittricha, PhD. za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 15.120,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup>, 455.505,12 Sk/
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:
  - o diel č. 1 o výmere 126 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2371/1 a pričlenený k parc.č. 2371/344 ostatná plocha, vytvorený podľa geometrického plánu č. 12/2009 vyhotoveným Ing. Elenou Stadlmannovou pre Ing. Petra Dittricha, PhD. za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 15.120,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup>, 455.505,12 Sk/
- III. MsZ **určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; zdržalo sa: 5;

### 21./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 102/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:
  - o parc.č. 2237/24 zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> oddelená z parc.č. 2237/1
  - o parc.č. 2238/10 zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> oddelená z parc.č. 2238/5

vytvorené podľa geometrického plánu č. 61/2009 vyhotoveným Miroslavom Šimekom pre HIMEX, a.s. za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 14.400,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,126 SKK 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup> t.j. spolu 433.814,40 Sk/
- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku:
  - o parc.č. 2237/24 zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> oddelená z parc.č. 2237/1
  - o parc.č. 2238/10 zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> oddelená z parc.č. 2238/5

vytvorené podľa geometrického plánu č. 61/2009 vyhotoveným Miroslavom Šimekom pre HIMEX, a.s. za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 14.400,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,126 SKK 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup> t.j. spolu 433.814,40 Sk/

**Hlasovanie:** za: 14, proti: 0, zdržalo sa: 5

### 22./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

### Uznesenie MsZ č. 103/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:
- o diel č. 1 o výmere 67 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2514/1 a pričlenený k parc.č. 2514/40 ostatná plocha
  - o diel č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2514/1 a pričlenený k parc.č. 2537 zastavaná plocha /pod chatou/
  - o Diel č. 4 o výmere 39 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2514/1 a pričlenený k parc.č. 2514/40 ostatná plocha

Podľa geometrického plánu č. 118/2009 GEOTOP, Ing. Michalom Ležákom pre Ing. Ľubomíra Ševca za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 12.960,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk t.j. 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup>, spolu 390.432,96 Sk/

- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:
- o diel č. 1 o výmere 67 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2514/1 a pričlenený k parc.č. 2514/40 ostatná plocha
  - o diel č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2514/1 a pričlenený k parc.č. 2537 zastavaná plocha /pod chatou/
  - o diel č. 4 o výmere 39 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2514/1 a pričlenený k parc.č. 2514/40 ostatná plocha

Podľa geometrického plánu č. 118/2009 GEOTOP, Ing. Michalom Ležákom pre Ing. Ľubomíra Ševca za sumu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 12.960,- € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk t.j. 3.615,12 Sk/m<sup>2</sup>, spolu 390.432,96 Sk/

- III. MsZ **určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6** mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; zdržalo sa: 5;

### **23./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- predložil p. primátor

#### **Uznesenie MsZ č. 104/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku, parc.č. 2371/345 ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 53/2009 zo dňa 08. 07. 2009 Tomášom Fuloppom pre Ľuboša Vašuta za sumu vo výške 120 €/m<sup>2</sup>, spolu 21.840 € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,126 SKK, t.j. 657.951,84 Sk/.
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku, parc.č. 2371/345 ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 53/2009 zo dňa 08. 07. 2009 Tomášom Fuloppom pre Ľuboša Vašuta za sumu vo výške 120 €/m<sup>2</sup>, spolu 21.840 € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,126 SKK, t.j. 657.951,84 Sk/.
- III. MsZ **určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6** mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

## **24./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- predložil p. primátor

### **Uznesenie MsZ č. 105/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:  
-diel č. 2 o výmere 269 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2463/60 a pričlenený k parc.č. 2463/222 ostatné plochy, vytvorený podľa geometrického plánu č. 17/2008 Ing. Róbertom Lantajom pre Tomáša Medeka za sumu vo výške 117 €/m<sup>2</sup> t.j. 31.473 € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk t.j. 3 524,74 Sk/m<sup>2</sup>, 948 155,59 Sk/
- II. MsZ **súhlasí** s odpredajom pozemku:  
-diel č. 2 o výmere 269 m<sup>2</sup> oddelený z parc.č. 2463/60 a pričlenený k parc.č. 2463/222 ostatné plochy, vytvorený podľa geometrického plánu č. 17/2008 Ing. Róbertom Lantajom pre Tomáša Medeka za sumu vo výške 117 €/m<sup>2</sup> t.j. 31.473 € /prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk t.j. 3 524,74 Sk/m<sup>2</sup>, 948 155,59 Sk/

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

## **25./ R ô z n e**

### **25. A/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre Súkromné liečebno-výchovné sanatórium v Senci**

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Dňa 9. 9. 2009 predložil štatutárny zástupca Súkromného liečebno-výchovného sanatória, Diaľničná ulica, Senec Dr. Andrej Argaláš žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 72/2005 zo dňa 19. 5. 2005 na obdobie od 19. 5. 2010 do 18. 5. 2020 pri zachovaní rovnakých podmienok.

- MUDr. Dobošová Emese – žiadala, aby naďalej trvala podmienka: poskytnúť ubytovanie pre občanov, ktorí budú po odsúhlasení Mestom Senec a posúdení ako bezdomovci

### **Uznesenie MsZ č. 106 /2009**

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť Súkromného liečebného sanatória, Diaľničná ulica, Senec ohľadom predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 72/2005 zo dňa 19. 5. 2005
- II. MsZ **s ú h l a s í** s predĺžením nájomnej zmluvy č. 72/2005 zo dňa 19. 5. 2005 na obdobie od 19. 5. 2005 do 18. 5. 2020.

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

## **25. B/ Revitalizácia námestia I. mája – etapa II.“**

Požiadavka na finančnú spoluúčasť mesta na realizácii projektu

- predložila p. viceprimátorka Helena Nemcová

### **Uznesenie MsZ č. 107/2009**

Mestské zastupiteľstvo **s c h v a ŕ u j e:**

a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK /2009/1.1/03 za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Námestia 1. mája- etapa II., ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta/ BSK počas celej doby jeho realizácie

b/ zabezpečenie realizácie projektu mestom počas celej doby jeho realizácie

c/ financovanie projektu vo výške minimálne 10% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. 800.000 EUR, stanovených žiadateľom vo výške 80.000 EUR

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

## **25. C/ Návrh ceny pozemku**

- primátor mesta Ing. Karol Kvál oboznámil poslancov MsZ o návrhu ceny pozemku, ktorý predložil mestu Senec pán Ing. Ladislav Minarič - Agroreal dňa 18. 3.2009

Stanovená predajná cena za pozemok parc.č 1466/1 o výmere 4933 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č. 1467 o výmere 14 m<sup>2</sup> je 104,50 EUR/m<sup>2</sup> v celosti

Poslanci MsZ sa zhodli na tom, že návrh ceny zo strany predávajúceho je v súčasnej dobe neakceptovateľný. Mestské zastupiteľstvo doporučilo žiadosť predložiť na posúdenie do finančnej komisie, ktorá by navrhla a doporučila vedeniu mesta finančnú čiastku za 1 m<sup>2</sup> uvedených pozemkov na ďalšie rokovanie s predávajúcim.

**Hlasovanie** o výsledku diskusie: za: 14, proti: 0, neprítomní: 5

## **25.D/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pod skládkou odpadu v správe Mesta Senec**

- predložil p. primátor

Mesto Senec prevzalo podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2009 pod svoju správu skládku odpadov od spoločnosti Brantner Soba s.r.o. v likvidácii.

Uznesením MsZ Senec č. 84/2009 bolo schválené predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok predkladanej v rámci výzvy, kód výzvy OPŽP –PO4-09-2, vyhlásenej 7. mája 2009 v rámci Operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4, Odpadové hospodárstvo,

operačný cieľ 4.5. Uzatváranie a rekultivácia skládok odpadov, ktorého predmetom je rekultivácia skládky odpadu etapy I. a 1a.

Z dôvodu splnenia podmienok formálnej správnosti k podaniu žiadosti na MŽP SR

o nenávratný finančný príspevok je potrebné okrem iného aj preukázať vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, resp. **iného práva k nehnuteľnostiam – t.j. nájomnú zmluvu.**

### **Uznesenie MsZ č. 108/2009**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pod skládkou odpadu v správe Mesta Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pod skládkou odpadu v správe Mesta Senec

**Hlasovanie:** za: 14; proti: 0; neprítomní: 5;

- Pán primátor informoval mestských poslancov o liste p. Samuela Roška - zo Slovak Paralympic Committee, v ktorom informuje o zámere výstavby „Centra športu a radosti v Senci“. Realizácia výstavby je plánovaná v 2 etapách /v prvej vonkajšie plochy následne nadväzujúcej na prekrytie/. Cieľom „Centra športu a radosti v Senci“ je poskytnúť obyvateľom Senca a blízkeho okolia, možnosť aktívneho trávenia voľného času v priestoroch, ktoré sú predurčené na rôzne formy pohybových a vzdelávacích aktivít.
- Pán primátor Ing. Karol Kvál informoval poslancov MsZ o zaregistrovaných žiadostiach na odkúpenie pozemku budovy Správy cestovného ruchu, a to: žiadosť p. Kissa – Zelovoc KISS spol. s r.o. a Ing. Jána Izsáka ATYP-STAV a Ing. Szilárda Németha. Mestské zastupiteľstvo bolo zároveň informované o prijatí novely zákona č. 369/90 o obecnom zriadení, ktorá pojednáva o majetku obcí a účinnosť ktorá nadobudla dňom 1. 7. 2009. Predmetné žiadosti je potrebné analyzovať z pohľadu uvedeného zákona odborným útvarom MsÚ, ktorý pripraví návrh riešenia pre zasadnutie mestského zastupiteľstva.
- Na zasadnutie MsZ bola predložená žiadosť Združenia detí a mládeže RADOSTĚ o poskytnutie jednorázovej dotácie na úhradu nákladov spojenú s dopravou do Talianska. Na požiadanie vedúceho združenia RADOSTĚ Mgr. Františka Podolského bola žiadosť stiahnutá z rokovania.

### **Interpelácie poslancov:**

MUDr. Príbelský – žiadal o zapracovanie do zámeru „Centra športu a radosti v Senci“ zrealizovanie ľadovej plochy

MUDr. Dobošová – informovala o zasadnutí sociálnej komisie, kde členovia komisie sa zaoberali rozborom doplácania za stravu zo strany mesta, žiadala o zrušenie tých zmlúv, kde sa dopláca najviac

- žiadala o zapracovanie do rozpočtu na rok 2010 nákup automobilu pre Stredisko sociálnych služieb /SSS/

- žiadala o inštalovanie elektrického vrátnika na vchodové dvere do SSS
- žiadala o uvažovanie nad umiestnením bezdomovcov do budúročného rozpočtu
- v zmysle požiadaviek od občanov, žiadala o vybudovanie autobusovej zastávky od VPP na Malý Biel

Ing. Maglocký – je potrebný citlivý prístup pri výrube stromov v meste

- žiadal o výsadbu stromov /zelene/ na novom parkovisku pri budove pošty
- žiadal o doriešenie prerušenia dopravných ostrovčekov na Trnavskej ulici s možnosťou odbočenia k rodinným domom

Mgr. Galambos – požiadal o kontroly plavčikov, má informáciu, že v konkrétny deň, o 15.00 nebola služba na svojom stanovisku

- ďalej upozornil na potrebnú opravu kruhového objazdu pri Tesco

Pán primátor poďakoval prítomným poslancom Mestského zastupiteľstva v Senci za účasť a rokovanie ukončil.

**Ing. Jarmila R é p á s s y o v á**

**prednostka MsÚ**

**Ing. Karol K v á l**

**primátor mesta**

**Overovatelia:**

Ing. Ján Maglocký

.....

Mgr. Ivan Fendek

.....

**Zapísala:**

Bernadičová Gabriela