

Z á p i s n i c a

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 10. 12. 2009

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Mikuláš Bertók

Ing. Dušan Badinský

Primátor mesta Ing. Karol Kvál otvoril v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení privítal prítomných poslancov a riaditeľov mestských organizácií a taktiež žiakov EŠU v Senci pod vedením Mgr. Gabriela Škriečku. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 16 poslancov. Z rokovania sa ospravedlnili: Ladislav Nádaský – PN, Ing. Gabriel Agárdy a neskôr príde Ing. Gabriel Klokner.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Mikuláša Bertóka a Ing. Dušana Badinského. Za zapisovateľku G. Bernadičovú.

Primátor mesta Ing. Karol Kvál a poslanci MsZ zablahoževali p. PhDr. Gabrielle Németh k zvoleniu za poslankyňu VÚC. Pani PhDr. Gabriella Németh poďakovala za podporu poslancom mestského zastupiteľstva a vyslovila poďakovanie aj občanom Senca, ktorý jej odovzdali svoj hlas.

P R O G R A M :

1./ Otvorenie

2./ Kontrola uznesení

2.A./ Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

3./ „Zmena rozpočtu MsKS na rok 2009“

4./ Návrh materiálu „II. Zmena rozpočtu mesta Senec na rok 2009“

5./ Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

6./ Koncoročná správa škôl a strediska služieb škole v Senci

7./ Návrh materiálu „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o miestnych daniach a poplatku za KO“

8./ Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtom

8.A/ Návrh materiálu „Rozpočet MsKS na roky 2010-2012“

9./ Návrh materiálu „Rozpočet mesta Senec na roky 2010-2012“

10./ Návrh materiálu „Odpísanie pohľadávok kvalifikovaných na základe štvrtej časti, čl. 15, bodov 4b, a Zb VZN mesta Senec č. 03/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

- 11./ Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny 2009 – Informácia SCR Senec, s.r.o.
- 12./ Návrh materiálu „Obchodno-finančný plán SCR Senec, s.r.o. na rok 2010“
- 13./ Schválenie zmien na postoch členov v komisiách MsZ
- 14./ Všeobecne záväzné nariadenie o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Senec
- 15./ Návrh na vytvorenie sociálneho podniku mesta Senec
- 16./ Stanovenie termínov zasadnutia MsR a MsZ na rok 2010
- 17./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2010
- 18./ Dodatok č. 1 k Štatútu mesta Senec
- 19./ Návrh na prevod správy majetku mesta v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta / MŠ Kysucká/
- 20./ Návrh na prevod správy majetku mesta v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta / ZŠ Mlynská/
- 21./ Dlhodobý prenájom pozemku p.č. 175/1
- 22./ Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti /Furstenzellerová/
- 23./ Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Sivek a manž./
- 24./ Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti /Romsauerová/
- 25./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /MV SR SIGNÁL/
- 26./ Odkúpenie Hečkovej ul.
- 27./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Pokorný/
- 28./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena /Štefan Malinovský/
- 29./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti a zriadenia vecného bremena /Šulc/
- 30./ Rôzne

2.A. Informácia p. primátora o diani v meste Senec za uplynuté obdobie

Pán primátor informoval prítomných o aktivitách mesta Senec za uplynulé obdobie. Zhodnotil dokončenie Farského námestia, ktorého realizácia sa podarila mestu Senec z prostriedkov čerpania fondov EÚ a taktiež z rozpočtu mesta. Informoval o podanom projekte na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR ohľadom výstavby II. etapy – rekonštrukcia Nám. 1. mája. Ďalšou témou bola informácia o vyhlásení verejného obstarávateľa na dodávateľa diela „ Park oddychu mesta Senec“ /amfiteáter/. Po jeho úspešnom zrealizovaní a odsúhlasení na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja bude v priebehu mesiaca apríl možná jeho realizácia.

Ohľadom realizácie rekonštrukcie II. etapy Nám. 1. mája vystúpil p. poslanec Ing. Ján Maglocký, ktorý predložil poslancom pripomienky k návrhu revitalizácie Nám. 1. mája II. etapy. Pripomienky boli vypracované Mikulášom Takácsom – členom komisie životného prostredia, kde záverom konštatuje, že „ návrh má toľko nedostatkov, že by bolo účelné ho neprijat' a zadať vypracovanie nového návrhu záhradným architektom, kde je predpoklad k citlivejšiemu prístupu k ekologickým a estetickým hľadiskám a popri tom nákladovosť by sa mohla znížiť o vyše polovicu“.

3./ Zmena rozpočtu na rok 2009

- predložil Mgr. Peter Szabo

Na základe uznesenia MsZ č. 87/2009, zo dňa 10. 9. 2009, ktorým sa prerokoval a zobral na vedomie materiál Prognóza výnosu DzPFO na rok 2009 – zhodnotenie situácie, sa vykonala zmena rozpočtu o – 16,45 %.

Na základe odporúčania audítorky refakturovalo MsKS náklady na elektronickú zabezpečovaciu signalizáciu nadstavby mestu Senec, ktorá sa realizovala v januári 2009 a zaplatilo ju kultúrne stredisko. Mení sa položka ostatné nedaňové príjmy 292 – zvyšuje sa 1951 € a položka granty 300 – o 1951,- €.

Uznesenie MsZ č. 131/2009

I. MsZ **prerokovalo** Zmenu rozpočtu v MsKS za obdobie 2009

Výnosy: 388 269 €

Náklady: 388 269 €

II. MsZ **schvaľuje** Zmenu rozpočtu v MsKS za obdobie 2009

Výnosy: 388 269 €

Náklady: 388 269 €

Hlasovanie: Za: 15 Neprítomní: 4

4./ Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009

Uznesenie MsZ č. 132/2009

I. MsR **prerokovala** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009

- príjmy celkom 14 132,67 tis. €

z toho: bežné príjmy 11 028,48 tis. €

kapitálové príjmy 858,50 tis. €

príjmové FO 2 245,69 tis. €

- výdavky celkom 14 132,67 tis. €

z toho: bežné výdavky 10 901,08 tis. €

kapitálové výdavky 2 852,96 tis. €

výdavkové FO 378,63 tis. €

II. MsR **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2009

- príjmy celkom 14 132,67 tis. €

z toho: bežné príjmy 11 028,48 tis. €

kapitálové príjmy 858,50 tis. €

	príjmové FO	2 245,69 tis. €
- výdavky celkom		14 132,67 tis. €
z toho:	bežné výdavky	10 901,08 tis. €
	kapitálové výdavky	2 852,96 tis. €
	výdavkové FO	378,63 tis. €

III. MsR *odporúča* MsZ prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie: za: 15, neprítomní: 4

5./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Uznesenie MsZ č. 133/2009

- I. MsZ **prerokovalo** „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia“
- II. MsZ **schvaľuje** „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia“

Hlasovanie: za: 15 neprítomní: 4

6./ Koncoročná správa škôl a strediska služieb v Senci

Školský rok 2008/2009

Uznesenie MsZ č. 134/2009

- I. MsZ **prerokovalo** „Koncoročnú správu škôl a strediska služieb škole v Senci za školský rok 2008/2009.“
- II. MsZ **berie na vedomie** „Koncoročnú správu škôl a strediska služieb škole v Senci za školský rok 2008/2009.“

Hlasovanie: za: 15 neprítomní: 4

7./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie MsZ č. 135/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: za: 15 neprítomní: 4

8./ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Mesta Senec na roky

2010 – 2013 a k návrhu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska v Senci na roky 2010-2012

Uznesenie MsZ č. 136/2009

- I. MsZ **prerokovalo** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Mesta Senec a k návrhu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska na roky 2010-2012
- II. MsZ **berie na vedomie** „Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Mesta Senec a k návrhu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska na roky 2010-2012

Hlasovanie: za: 13 neprítomní: 6

8.A/ Návrh rozpočtu v Mestskom kultúrnom stredisku na rok 2010-2012

- uviedla Ing. Matúšová

Uznesenie MsZ č. 137/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh rozpočtu v Mestskom kultúrnom stredisku v Senci na roky 2010-2012
- II. MsZ **schvaľuje** rozpočet Mestského kultúrneho strediska v Senci na rok 2010
 - Výnosy : 501 716 €
 - Náklady: 501 716 €
- III. MsZ **berie na vedomie** návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska v Senci na roky 2011-2012
 - Výnosy r. 2011 : 528.283 €
 - Náklady r. 2011 : 528 283 €
 - Výnosy r. 2012 : 550 151 €
 - Náklady r. 2012: 550 151 €

Hlasovanie: za: 13 neprítomní: 6

9./ Návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2010- 2012

Uznesenie MsZ č. 138/2009

I. MsZ **prerokovalo** návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2010-2012

II. MsZ **schvaľuje** rozpočet Mesta Senec na rok 2010

- Príjmy celkom 14 002 305 €

Z toho: bežné príjmy: 10 091 275 €

kapitálové príjmy: 2 606 650 €

príjmové FO 1 304 380 €

- Výdavky celkom 14 002 305 €

- Z toho: bežné výdavky: 10 091 275 €

kapitálové výdavky: 3 646 450 €

výdavkové FO 264 580 €

III. MsZ **berie na vedomie** návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2011 a 2012

- Príjmy celkom r. 2011 12 428 715 €

- Výdavky celkom r. 2011 12 428 715 €

- Príjmy celkom r. 2012 12 766 575 €

- Výdavky celkom r. 2012 12 766 575 €

Hlasovanie: za: 15 neprítomní: 4

10./ Návrh na odpis pohľadávok Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 139/2009

I. MsZ **prerokovalo** v zmysle čl. 15 VZN č. 3/2009 Zásady hospodárenia s majetkom mesta návrh na odpis pohľadávok v celkovej výške 24 451,91 € podľa prílohy

II. MsZ **schvaľuje** odpis pohľadávok v celkovej výške 24. 451,91 € podľa prílohy

Hlasovanie: za:15 neprítomní: 4

11./ Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny 2009

Uznesenie MsZ č. 140/2009

I. MsZ **prerokovalo** Správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2009

II. MsZ **berie na vedomie** Správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2009

Hlasovanie: za: 15 neprítomní: 4

12./ Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu

Uznesenie MsZ č. 141/2009

- I. MsZ **prerokovalo** Obchodno-finančný plán pre Správu cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2010.
- II. MsZ **berie na vedomie** Obchodno-finančný plán pre Správu cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2010.
- III. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** návrh konateľa spoločnosti Správy cestovného ruchu s.r.o. v zmysle obchodno-finančného plánu spoločnosti zbúrať Garni hotel Amur v termíne I. štvrťrok 2010.
- IV. Mestské zastupiteľstvo **s ú h l a s í** so zbúraním Garni hotela Amur v termíne I. štvrťrok 2010.

Hlasovanie: Za: 13 proti: 0 neprítomní: 6

13./ Schválenie zmien na postoch členov v komisiách mestského zastupiteľstva

Uznesenie MsZ č. 142/2009

- I. MsZ **p r e r o k o v a l o** zmeny na postoch členov v komisiách Mestského zastupiteľstva v Senci, v zmysle požiadaviek poslancov MsZ
- II. MsZ **schvaľuje** uvedené zmeny na postoch členov v komisiách MsZ v Senci, a to:

Komisia výstavby a územného plánovania:

Vojtecha Rajcsányiho nahradí - **Ing. Zoltán Kása**, Hečkova 96, Senec

Komisia podnikateľskej činnosti:

Zoltána Kissa nahradí - **Zoltán Polák**, Jesenského 2, Senec

Komisia životného prostredia:

Antona Orosa nahradí - **Mikuláš Takács**, Chalupkova 13, Senec

Komisia finančná:

RSDr. Milana Benkovského nahradí - **Ing. Imrich Szabo**, Lichnerova 35, Senec

Redakčná rada /Senčan/ :

PhDr. Martina Doboša nahradí - **Martina Martišovičová**, Mierové nám. 11
Senec

Hlasovanie: za: 15 neprítomní: 4

14./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Senec

- predložil p. primátor

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vydáva v záujme stanovenia pravidiel a časového obdobia pre používanie pyrotechnických predmetov na zábavné a oslavné účely na území mesta Senec, ako aj za účelom zabezpečenia ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta pred ich možným narušením, spôsobeným hlukom z používania zábavnej pyrotechniky alebo iného predmetu spôsobujúceho detonáciu.

Uznesenie MsZ č. 143/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Senec
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Senec.

Hlasovanie: za: 15 neprítomní: 4

15./ Návrh na vytvorenie Sociálneho podniku mesta Senec

- predložil p. primátor

Vzhľadom na rastúce kvantitatívne ako aj kvalitatívne nároky v oblastiach plnenia niektorých samosprávnych funkcií nášho mesta, ako sú činnosti spojené:

- s údržbou miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, mestského cintorína, športových a voľno-časových areálov,
- súvisiace s krajinou úpravou, ošetrovaním drevín,
- likvidáciou tzv. divokých skládok,
- správou a údržbou nehnuteľností v majetku mesta Senec,
- verejného osvetlenia
- so zabezpečovaním verejného stravovania pre klientov SSS,
- s oblasťou tvorby, udržiavania a ochrany životného prostredia,

vedenie mesta v spolupráci s personálnym referátom MsÚ Senec analyzovali stav personálneho pokrytia vo vyššie uvedených agendách a dospeli k záveru, že v záujme kvalitného plnenia úloh v spomínaných oblastiach je potrebné doterajší stav zamestnancov o vyšpecifikované pracovné pozície.

Uznesenie MsZ č. 144/2009

- I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na vytvorenie Sociálneho podniku mesta Senec
- II. MsZ **schvaľuje** vytvorenie Sociálneho podniku mesta Senec ako samostatné oddelenie v organizačnej štruktúre Mestského úradu Senec a splnomocňuje primátora mesta Senec podať žiadosť o priznanie postavenia sociálneho podniku.

Hlasovanie: za: 14

neprítomní: 5

16./ Termíny zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Senci na kalendárny rok 2010

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 145/2009

- I. MsZ **prerokovalo** „termíny zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Senci na kalendárny rok 2010
- II. MsZ **schvaľuje** „termíny zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Senci na kalendárny rok 2010 a to:
MsR 3. 2. 2010
24. 3. 2010
5. 5. 2010
9. 6. 2010
25. 8. 2010
6. 10. 2010
24.11. 2010

MsZ 25. 2. 2010
8. 4. 2010
20. 5. 2010
24. 6. 2010
9. 9. 2010
21. 10. 2010
9. 12. 2010

Hlasovanie: za: 13

neprítomní: 6

17./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2010

- predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór MsZ

Uznesenie MsZ č. 146 /2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2010
- II. MsZ **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2010 a poveruje ho vykonať kontroly v zmysle plánu

Hlasovanie: za: 13 neprítomní: 6

18./ D o d a t o k č. 1 k Štatútu mesta Senec

- predložila Ing. Jarmila Répássyová

Štatút mesta Senec bol schválený 12. 2. 2009. Vzhľadom na legislatívne zmeny zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý tvorí jeden z právnych základov Štatútu je potrebné upraviť ustanovenia článku 17 v Štatúte.

Na základe pracovných rokovaní so zástupcami Dobrovoľného hasičského zboru bolo potrebné upraviť znenie Štatútu tak, ako je uvedené v článku 14.

Uznesenie MsZ č. 147/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh D o d a t k u č. 1 k Štatútu mesta Senec.
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom D o d a t k u č. 1 k Štatútu mesta Senec.

Hlasovanie: za: 13 neprítomní:6

19./ Návrh na prevod správy majetku mesta v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 148 /2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta Senec, a to budovy bývalej kotolne v areáli MŠ Kysucká prestavenej na materskú školu, postavenej na pozemku parc.č 4061/10, k.ú. Senec na MŠ Kysucká č. 9 v Senci, IČO: 031816703 na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01. 01. 2010.

Obstarávacia cena budovy pozostáva zo sumy 149.565,14 €.

Odpisy z obstarávacej ceny evidované u obstarávateľa/október – december 2009/ sú vo výške 1875,- €.

Zostatková cena budovy pozostáva zo sumy 147.690,14 €.

- II. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku mesta Senec, a to budovy bývalej kotolne v areáli MŠ Kysucká prestavenej na materskú škôlku, postavenej na pozemku parc.č. 4061/10, k.ú. Senec na MŠ Kysucká č. 9 v Senci, IČO: 031816703 na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01. 01. 2010 v zostatkovej cene 147.690,14 €.

Hlasovanie: za: 13 neprítomní: 6

20./ Návrh na prevod správy majetku mesta v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta

Uznesenie MsZ č. 149/2009

I. MsZ **prerokovalo** návrh a prevod správy majetku mesta Senec, a to viacúčelového ihriska s umelou trávou, vybudovaného na pozemku parc.č. 1567/1, k.ú.: Senec na ZŠ Mlynská 50 v Senci, IČO: 036071161 na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01. 01. 2010.

Obstarávacia cena ihriska pozostáva zo sumy 56.422,46 €.

- Účelová dotácia z Úradu vlády vo výške 39.832,70 € a
- Vlastné prostriedky vo výške 16.589,76 €.

Odpisy z celkovej obstarávacej ceny evidované u obstarávateľa /október-december 2009/ sú vo výške 708,- €.

Zostatková cena ihriska pozostáva zo sumy 55.714,46 €, z toho:

- Účelová dotácia z Úradu vlády vo výške 39.832,70 € a
- Vlastné prostriedky vo výške 16.589,76 €.

III. MsZ **súhlasí** s prevodom správy majetku Senec, a to viacúčelového ihriska s umelou trávou, vybudovaného na pozemku parc.č. 1567/1, k.ú. Senec na ZŠ, Mlynská 50 v Senci, IČO: 036071161 na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01. 01. 2010 v zostatkovej cene 55.714,46 €.

Hlasovanie: za: 13 neprítomní: 6

21./ Dlhodobý prenájom pozemku p.č. 175/1

Uznesenie MsZ č. 150/2009

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť pána Ing. Roberta Leichta, Robotnícka 36A, Senec o dlhodobý prenájom pozemku p.č. 175/1 o výmere 596 m², na umiestnenie zariadenia na výrobu elektrickej energie.
- II. MsZ **n e s ú h l a s í** s dlhodobým prenájomom pozemku parc.č. 175/1 o výmere 596 m²

Hlasovanie: za: 12 zdržal sa: 1 neprítomní: 6

22./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 151 /2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti:

budova – časť budovy v súpis. č. 4049 postavenej na pozemku parc.č. 266/8

pozemok časť parc.č. 266/8 o výmere cca 20 m²

v k.ú. Senec, pre Teréziu Furstenzellerovú r. Nagyová

- II. MsZ **n e s ú h l a s í** s priamym predajom nehnuteľnosti:
budova – časť budovy v súpis. č. 4049 postavenej na pozemku parc.č. 266/8

pozemok časť parc.č. 266/8 o výmere cca 20 m²

v k.ú. Senec, pre Teréziu Furstenzellerovú r. Nagyová

Hlasovanie: za: 14 neprítomní: 5

23./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

MsZ rokovalo o návrhu na priamy odpredaj nehnuteľnosti:

- pozemok časť parc.č. 2463/60 o výmere cca 80 m², v k.ú. Senec, pre Ing. Siveka Ľuboša a manželka MUDr. Danušu Sivekovú rod Šalátovú.

Vzhľadom na skutočnosť, že na zasadnutí vystúpil kupujúci Mudr. Sivek, ktorý vysvetlil poslancom dôvod odkúpenia, poslanci sa dohodli, že materiál bude stiahnutý z rokovania a postúpený na opätovný výjazd komisie výstavby na prešetrenie.

24./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 152 /2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:

diel č.1 o výmere **35 m²** pričlenený k parc.č. 2437 zastavaná plocha v k.ú.Senec, vytvorená z parc.č.2460/21 podľa geometrického plánu č. 47/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Veroniku Romsauerovú** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **4.200,- €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 3.615,12 Sk/m², 126.529,20 Sk)

- II. MsR hodnotí návrh na priamy odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok s malou výmerou, priľahlý k rekreačnej chate.

- III. MsZ **súhlasí** s priamym odpredajom pozemku:

diel č.1 o výmere **35 m²** pričlenený k parc.č. 2437 zastavaná plocha v k.ú.Senec, vytvorená z parc.č.2460/21 podľa geometrického plánu č. 47/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Veroniku Romsauerovú** za sumu vo výške **120,- €/m²** t.j. **4.200,- €** (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK 3.615,12 Sk/m², 126.529,20 Sk)

- IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za: 13 neprítomní: 6

25./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 153 /2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj časti pozemku, parc.č. 2371/311 a parc. č. 2371/99, k.ú. Senec pre Rekreačné zariadenie MV SR SIGNÁL, Stredisko MAJÁK Senec.
- II. MsZ **n e s ú h l a s í** s odpredajom časti pozemku, parc.č. 2371/311 a parc. č. 2371/99, k.ú. Senec pre Rekreačné zariadenie MV SR SIGNÁL, Stredisko MAJÁK Senec.

Hlasovanie: za: 13 neprítomní: 6

26./ Odkúpenie Hečkovej ul.

- predložil p. primátor

- predložil poslancom list p. Ing. Minariča Ladislava zo dňa 8. 12. 2009, ohľadom zmeny cenového návrhu na pozemok bývalej vlečky na LV 2885, kde navrhol znížiť cenu z pôvodných 104,50 €/m², t.j. 3.150,- Sk/m² na 93,- €/m², t.j. 2.800,- Sk/m²

Uznesenie MsZ č. 154/2009

- I. MsZ **p r e r o k o v a l o** žiadosť – cenovú ponuku Ing. Minarič, Agroreal, Oravská 13, 903 01 Senec na odpredaj časti komunikácie ul. Hečková LV 2885, parc.č. 1466/1 o výmere 4933 m² a parc.č. 1467 o ploche 14 m² za cenu 93,- €/m², t.j. 2.800,- Sk/m².
- II. MsZ **n e s ú h l a s í** s odkúpením časti komunikácie ul. Hečkova/ LV 2885, parc.č. 1466/1 o výmere 4933 m² a parc.č. 1467 o ploche 14 m² /za cenu 93,- €/m², t.j. 2.800,- Sk/m².
- III. MsZ **s ú h l a s í s odkúpením** časti komunikácie ul. Hečková LV 2885, parc.č. 1466/1 o výmere 4933 m² a parc. č. 1467 o ploche 14 m² **za cenu 23,- €/m², t.j. 692,90 Sk/m².**

Hlasovanie: za: 11 zdržalo sa : 8

27./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 155 /2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj časti pozemku, parc.č. 2514/1, k.ú. Senec pre Doc. Ing. Arch. Jaromíra Pokorného s manželkou Klárou.
- II. MsZ **n e s ú h l a s í** s odpredajom časti pozemku, parc.č. 2514/1, k.ú. Senec pre Doc. Ing. Arch. Jaromíra Pokorného s manželkou Klárou.

Hlasovanie: za: 11 neprítomní: 8

28./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena

Uznesenie MsZ č. 156 /2009

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj časti pozemku, parc.č. 2310/25 a parc.č. 2199/3, k.ú. Senec a návrh na zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez parc. č. 2198/1, k.ú. Senec pre Štefana Malinovského
- II. MsZ **n e s ú h l a s í** s odpredajom časti pozemku, parc.č. 2310/25 a parc.č. 2199/3, k.ú. Senec a **n e s ú h l a s í** so zriadením vecného bremena – práva prechodu a motorovým vozidlom cez parc.č. 2198/1 k.ú. Senec pre Štefana Malinovského.

Hlasovanie: za: 11 neprítomní: 8

29./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena

Uznesenie MsZ č. 157/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj časti pozemku, parc.č. 2310/25, parc.č. 2199/3 a parc.č. 2198/1, k.ú. Senec a návrh na zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez parc. č. 2198/1, k.ú. Senec pre Rastislava Šulca.
- II. MsZ **n e s ú h l a s í** s odpredajom časti pozemku, parc.č. 2310/25, parc.č. 2199/3 a parc.č. 2198/1, k.ú. Senec a návrh na zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez parc. č. 2198/1, k.ú. Senec pre Rastislava Šulca.

Hlasovanie: za: 11 neprítomní: 8

30./ Prerokovanie odkúpenia budovy starej polikliniky

Uznesenie MsZ č. 158/2009

- I. MsZ **poveruje** primátora mesta Ing. Karola Kvála na rokovania s majiteľmi starej budovy polikliniky ohľadom odkúpenia.

Hlasovanie : za: 11 neprítomní: 8

30.A/ Zrušenie uznesenia č. 95/2009

Uznesenie MsZ č. 159/2009

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zrušenie uznesenia č. 95/2009, zo dňa 10. 9. 2009 – informáciu o rozsudku č.k. 5C832/2008-234, zo dňa 08. 06. 2009 a vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 66.400,- € z rozpočtu mesta na kúpu bytu a zabezpečiť tak vykonateľnosť rozsudku.
- II. MsZ **súhlasí** so zrušením uznesenia č. 95/2009, zo dňa 10. 9. 2009 – informáciu o rozsudku č.k. 5C832/2008 – 234, zo dňa 08. 06. 2009 a vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 66.400,- € z rozpočtu mesta na kúpu bytu a zabezpečiť tak vykonateľnosť rozsudku.

Hlasovanie : za: 11

neprítomní: 8

30.B/ Informácia o rozsudku Okresného súdu Pezinok, č.k. 5C832/2008-234, zo dňa 08.06.2009, ktorým rozhodol o neplatnosti kúpnej zmluvy zo dňa 28.8.2002 medzi predávajúcim – Mesto Senec a kupujúcim – SVT GOLEM, s.r.o. predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k bytu č. 1, na 1. Poschodí bytového domu SNP č. 10, 12, 14, 16, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach uvedeného domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod uvedeným domom

Uznesenie MsZ č. 160/2009

- I. MsZ **prerokovalo** informáciu o rozsudku č.k. 5C832/2008-234, zo dňa 08. 06. 2009.
- II. MsZ **súhlasí** s vyčlenením finančných prostriedkov vo výške 71.367,- € z rozpočtu mesta na kúpu bytu a zabezpečiť tak vykonateľnosť rozsudku.

Hlasovanie: za: 11

neprítomní: 8

30. C/ Návrh na kúpu nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 161/2009

I. MsZ **prerokovalo** návrh na kúpu nehnuteľnosti, 2 – izbového bytu (A 2-5) o výmere 53,51 m², nachádzajúci sa v polyfunkčnom objekte Helios II. na Lichnerovej ulici v Senci, postavený na pozemkoch, parc. č. 1167/3, 1167/12, 1167/34, k.ú. Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4521 a 6540 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku pre Mesto Senec za kúpnu cenu 71.367,- € na základe zmluvy o dielo a následne zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

II. MsZ **súhlasí** s kúpou nehnuteľnosti, 2 – izbového bytu (A 2-5) o výmere 53,51 m², nachádzajúci sa v polyfunkčnom objekte Helios II. na Lichnerovej ulici v Senci, postavený na pozemkoch, parc. č. 1167/3, 1167/12, 1167/34, k.ú. Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4521 a 6540 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku pre Mesto Senec za kúpnu cenu 71.367,- € na základe zmluvy o dielo a následne zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Hlasovanie: Za: 11 neprítomní: 8

I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v :

- p. Voško – žiadal o namontovanie priemyselnej kamery na Jesenského ul. zozadu
- MUDr. Dobošová – informovala sa o doriešení situácie s parkoviskom p. Mgr. Vargu na Jesenského ul. – odpovedal p. primátor
- poukázala na nebezpečnú križovatku na Kalinčiakovej ul. – preverí MsP v spolupráci s odd. výstavby
- Ing. Józán – navrhol, aby primátor mesta vstúpil do jednania s p. Mgr. Vargom a ponúkol odkúpenie pozemku na Jesenského ul.
- Mgr. Škovránek – žiadal, aby v budúcnosti sa vianočné trhy konali dlhší čas pred sviatkami, 1-2 týždne

Na záver prial p. primátor prítomným príjemné prežitie Vianočných sviatkov a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Jarmila R é p á s s y o v á
prednosta MsÚ

Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Mikuláš Bertók

Ing. Dušan Badinský

Zapísala:

Bernadičová G.