

Z á p i s n i c a

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, konaného 8. 4. 2010

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Pán primátor Ing. Karol Kvál otvoril rokovania mestského zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov, riaditeľov organizácií, p. riaditeľku ZŠ Tajovského Mgr. Boženu Venerčanovú a p. riaditeľa Obvodného oddelenia polície JUDr. Stanislava Backu, ako aj novinárov zo Slovenského rozhlasu a denníka UJ SZÓ.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Agárdyho Gabriela a Mgr. Fendeka Ivana.

Za zapisovateľku určil p. Bernadičovú. Na rokovaní bolo prítomných 17 poslancov a ospravedlnili sa pp. Mgr. Podolský František a Mgr. Škovránek Pavol.

O zaradenie materiálu s názvom „Solárny park Senec“ požiadal p. Ing. Jozef Olas. Hlasovaním poslanci MsZ súhlasili so zaradením tohto bodu programu ako bod č. 5A.

Hlasovanie: za: 17 neprítomní: 2

Program:

- 1./ Otvorenie**
- 2./ Kontrola uznesení**
- 3./ Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2009**
- 4./ Návrh na udelenie odmeny za rok 2009 p. Mgr. Božene Venerčanovej**
- 5./ Zmluva o podnájme pozemku – parkovisko Slnečné jazerá – sever**
- 5.A/ Solárny park Senec**
- 6./ PRIESKUMY A ROZBORY Územného plánu mesta Senec**
- 7./ Urbanistická štúdia – Zadanie**
 „OBYTNÁ ZÓNA“ pre lokalitu SENEC – Svätý Martin“
- 8./ Urbanistická štúdia – zadanie**
 „ČIERNÁ VODA – SENEC“
- 9./ Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti /Ľuboš Magula/**
- 10./ Návrh na zriadenie vecného bremena**
- 11./ Návrh na priamy odpredaj /Figura, Korčok/**
- 12./ Návrh na priamy odpredaj /Ševce/**
- 13./ Návrh na priamy odpredaj /ZSE Distribúcia/**
- 14./ Návrh na priamy odpredaj /Lassuová/**
- 15./ Návrh na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec – pozemku, C-KN parc. č. 5260/5 ostatné plochy o výmere 3486 m², k.ú. Senec**
- 16./ Rôzne**
- 17./ Záver**

3./ Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2009

- predložila p. Mgr. Božena Venerčanová

- Nakoľko pri fotení zápisov do mestskej kroniky vypadli niektoré strany a taktiež bola požiadavka ohľadom doplnenia akcií od p. Margity Polákovej predmetný materiál bol stiahnutý z rokovania na doplnenie a následné schválenie na najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie:

Za stiahnutie materiálu z rokovania: 17 neprítomní: 2

4. / Návrh na udelenie odmeny za rok 2009 Mgr. Božene Venerčanovej –

kronikárke mesta

Uznesenie MsZ č. 23 /2010

I. MsZ prerokovalo udelenie odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2009.

II. MsZ **s ú h l a s í** s udelením odmeny kronikárke mesta Mgr. Božene Venerčanovej za zápisy do mestskej kroniky za rok 2009 vo výške 500,00 € .

Hlasovanie:

Za: 17 neprítomní: 2

5./ Zmluva o prenájme parkoviska

Ing. Agárdy – informoval o stanovisku mestskej rady, kde členovia MsR požadovali dobu prenájmu 12 rokov

p. Duray – z hľadiska bezpečnostného, poukázal na jeden výjazd z predmetného parkoviska

Ing. Józán – pri realizácii žiada vysadiť stromy okolo celého parkoviska

PhDr. Németh – nesúhlasí s určitými podmienkami v pripravenej zmluve, žiadala o dopracovanie zmluvy a zakotvenie aj niektorých častí zo zákona

Ing. Répássyová – upozornila na skutočnosť, že parkovisko v tejto časti Slnečných jazier je potrebné, ale mesto Senec nemá finančné prostriedky na jeho vybudovanie vo vlastnej réžii

Mgr. Galambos – spochybnil výšku nákladov potrebných na vybudovanie predmetného parkoviska, uvedenej v návrhu zmluvy

- Poslanci sa dohodli, že predmetný materiál sa stiahne z programu rokovania.

Hlasovanie: za stiahnutie materiálu: zdržali sa: 5 neprítomní: 2

5.A/ Solárny park Senec

- žiadosť o vyňatie časti lokality č. 7 z pripravovaného územného plánu mesta Senec v etape prejednávania prieskumov a rozborov za účelom realizácie projektu solárneho parku predložil p. Ing. Jozef Olas. Jedná sa o parcely č. 5485/1, č. 5485/2 a č. 5439, pozemok sa tiahne popri Šamorínskej ceste a jeho rozloha je približne 3,8 ha. Projekt fotovoltaickej elektrárne o výkone 998 kWp pre lokalitu Senec počíta s využitím polykryštalickej fotovoltaických panelov Sopray Solar o výkone 230 Wp montovaných na nosnú konštrukciu a systémového príslušenstva z nerezovej ocele zn. Schletter.

Uznesenie MsZ č. 24/2010

- I. MsZ prerokovalo žiadosť ohľadom vyňatia lokality č. 7 z pripravovaného územného plánu mesta Senec v etape prejednávania prieskumov a rozborov za účelom realizácie solárneho parku.
- II. MsZ schvaľuje vyňatie lokality č. 7 z pripravovaného územného plánu mesta Senec v etape prejednávania prieskumov a rozborov. Jedná sa o parcely č. 5485/1, 5485/2 a 5439 za účelom projektu solárneho parku.
- III. V prípade, že sa na daný projekt do termínu vypracovania, prerokovania a schvaľovania zadania nového územného plánu nezabezpečí potrebné povolenie, ponechať lokalitu súčasťou nového územného plánu s pôvodnou funkciou „bývanie, služby a drobné prevádzky a šport a rekreácia“.

Hlasovanie :

Za: 16 neprítomní: 3

6./ PRIESKUMY a ROZBORY Územného plánu mesta Senec

- predložil Ing. arch. Igor Križko

Uznesenie MsZ č. 25 /2010

- I. MsZ prerokovalo „Prieskumy a rozbor“ Územného plánu mesta Senec, ktoré boli vypracované spracovateľom Ing.arch. Ladislavom Prekopom, NOVAARCH, architektonická kancelária, Sklenárska 5, 811 02 Bratislava.

Cieľom „Prieskumov a rozborov“ pre nový Územný plán mesta Senec bolo, najmä na základe územnoplánovacích podkladov a záväzných ostatných podkladov, získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území, potrebných pre spracovanie „Zadania“, „Konceptu“ a „Návrhu“ územnoplánovacej dokumentácie.

Rozsah riešeného územia bol schválený Uzneseniami MsZ č. 116/2008, zo dňa 23.10.2008, č. 93/2009 a č. 94/2009 zo dňa 10.09.2009.

- II. MsZ prerokovalo „**Krajinnoekologický plán**“, ktorý bol v rámci „Prieskumov a rozborov“ spracovaný odbornou organizáciou Creative, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok /RNDr. Elena Peťková a spol./ a ktorý

bol v zmysle pripomienok komisie životného prostredia spracovateľom dopracovaný.

Krajinnoekologický plán spracúva optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky.

- III. MsZ berie na vedomie stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania na MsÚ v Senci zo dňa 10.03.2010 a stanovisko Komisie životného prostredia na MsÚ v Senci zo dňa 17.03.2010
- IV. MsZ berie na vedomie predložené „Prieskumy a rozbor“ a „Krajinno-ekologický plán“ uvedené v bodoch I. a II..
- V. MsZ schvaľuje, aby výber spracovateľa „Zadania“ Územného plánu mesta Senec bol uskutočnený v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie :

Za: 15 neprítomní: 4

7./ Urbanistická štúdia – zadanie

„Obytná zóna“ pre lokalitu Senec – Svätý Martin“

8./ Urbanistická štúdia - zadanie

„Čierna voda – Senec“

Body č. 7. a 8. boli stiahnuté z rokovania. Poslanci MsZ sa dohodli na vytvorení komisie na stanovenie regulatívov .

Uznesenie MsZ č. 26/2010

I. MsZ **určuje komisiu na stanovenie regulatívov v Meste Senec**, v zložení:

Ing. arch. Igor Križko

Helena Nemcová

Ing. Gabriel Klokner

Ing. Ján Maglocký

Zdenek Černay

Ing. Dušan Badinský

Roman Voško

Ing. Zoltán Kása

Ing. Marián Ištvánfi

Hlasovanie:

za: 14 neprítomní: 5

9./ Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 27/2010

I. MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemku, C –KN parc. č. 720/14 zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 57/2009 zo dňa 8.10.2009 Zoltánom Kupkovičom pre Ing. Ľuboša Magulu za sumu vo výške 40 €/m², spolu 2040 € / prepočet konv. kurzom 1 €= 30,1260 SKK , t.j. 61 457,04 Sk/.

II. MsZ hodnotí návrh na priamy odpredaj ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva /vrátane právnych predchodcov/ a zároveň k predmetnému pozemku absentuje prístup, pretože sa nachádza uprostred pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa.

III. MsZ **súhlasí** s priamym odpredajom pozemku, C-KN parc. č. 720/14 zast. plochy a nádvoria o výmere 51 m², k.ú. Senec, vytvorený geometrickým plánom č. 57/2009 zo dňa 8.10.2009 Zoltánom Kupkovičom pre Ing. Ľuboša Magulu za sumu vo výške 40 €/m², spolu 2040 € / prepočet konv. kurzom 1 € = 30,1260 SKK , t.j. 61 457,04 Sk/.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14 neprítomní: 5

10./ Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

- ide o návrh zriadenia vecného bremena, a to: práva prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a pokládky inžinierskych sietí zaťažujúce pozemku k.ú. Senec, a to:

- C- KN parc.č. 3872/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² a

- C-KN parc.č. 3870/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², parcela vytvorená geometrickým plánom č. 60/2004 zo dňa 10. 4. 2004 Ing. Karinou Szutyányiovou, v prospech Šmihela Jozefa, Kurucovej Kataríny, Šmihelovej Ludmily, Kostkovej Nadeždy a Šmihela Mareka, všetkých ďalších budúcich vlastníkov pozemku, C-KN parc.č. 38555/1 k. ú. Senec, ako aj v prospech každodobých vlastníkov pozemkov, C-KN parc.č. 3872/1 a C-KN parc.č. 3849/1, k.ú. Senec.

- **materiál stiahnutý z rokovania**, preveriť právny stav týkajúci sa vlastníctva pozemku 3855/1 k.ú. Senec

11./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 28 /2010

- I. MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemkov v k.ú.Senec, vytvorených podľa geometrického plánu č. 80/2009 vyhotoveným GEODET-TEAM spol.s.r.o. Petrom Slezákom:

a/ pozemok **parc.č. 2310/50** ostatné plochy o výmere **31 m²** pre **Ivana Figuru** za sumu vo výške **120,- €/m² t.j. 3.720,- €**

b/ pozemok parc.č. **2310/51** ostatné plochy o výmere **169 m²** pre **Ing. Ivana Korčoka a manželku Ing. Soňu Korčokovú rod.Bednárová** za sumu vo výške **120,- €/m² t.j. 20.280,- €**

- II. MsZ hodnotí návrh na priamy odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemky príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktoré užívajú.

- III. MsZ **súhlasí** s priamym odpredajom pozemkov v k.ú.Senec, vytvorených podľa geometrického plánu č. 80/2009 vyhotoveným GEODET-TEAM spol.s.r.o. Petrom Slezákom:

a/ pozemok **parc.č. 2310/50** ostatné plochy o výmere **31 m²** pre **Ivana Figuru** za sumu vo výške **120,- €/m² t.j. 3.720,- €**

b/ pozemok parc.č. **2310/51** ostatné plochy o výmere **169 m²** pre **Ing. Ivana Korčoka a manželku Ing. Soňu Korčokovú rod.Bednárová** za sumu vo výške **120,- €/m² t.j. 20.280,- €**

- IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15 neprítomní: 4

12./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 29 /2010

- I. MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemku v k.ú.Senec:
- časť pozemku parc.č. 2514/1 o výmere cca 60 m² pre Ľubomíra Ševca

II. MsZ **nesúhlasí s priamym odpredajom** pozemku v k.ú.Senec:
- časť pozemku parc.č. 2514/1 o výmere cca 60 m² pre Ľubomíra Ševca

Hlasovanie:

Za: 15 neprítomní: 4

13./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 30 /2010

I. MsZ prerokovalo návrh na priamy odpredaj pozemkov v k.ú.Senec:

1. parc.č. 739/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²
2. parc.č. 739/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
3. parc.č. 1050/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
4. parc.č. 1567/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
5. parc.č. 2371/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²
6. parc.č. 2597/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² vytvorená geometrickým plánom č. 119/2009 z parc.č. 2597/1
7. parc.č. 2597/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² vytvorená geometrickým plánom č. 119/2009 z parc.č. 2597/1
8. parc.č. 3499/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
9. parc.č. 3679/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
10. parc.č. 4080/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
11. parc.č. 4080/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
12. parc.č. 4090/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² vytvorená geometrickým plánom č. 120/2009 z parc.č. 4090/40
13. parc.č. 4090/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² vytvorená geometrickým plánom č. 120/2009 z parc.č. 4090/40
14. parc.č. 4288/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²
15. parc.č. 4588/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

pre **ZSE Distribúcia, a.s.** za sumu vo výške **50,- €/m²** spolu za sumu **36.050,- €**

II. MsZ hodnotí priamy odpredaj pozemkov sa realizuje **podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestneným a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III. MsZ **súhlasí** s priamym odpredajom pozemkov v k.ú.Senec:

1. parc.č. 739/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²

2. parc.č. 739/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
3. parc.č. 1050/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
4. parc.č. 1567/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
5. parc.č. 2371/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²
6. parc.č. 2597/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² vytvorená geometrickým plánom č. 119/2009 z parc.č. 2597/1
7. parc.č. 2597/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² vytvorená geometrickým plánom č. 119/2009 z parc.č. 2597/1
8. parc.č. 3499/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
9. parc.č. 3679/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
10. parc.č. 4080/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
11. parc.č. 4080/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
12. parc.č. 4090/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² vytvorená geometrickým plánom č. 120/2009 z parc.č. 4090/40
13. parc.č. 4090/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² vytvorená geometrickým plánom č. 120/2009 z parc.č. 4090/40
14. parc.č. 4288/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²
15. parc.č. 4588/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

pre **ZSE Distribúcia, a.s.** za sumu vo výške **50,- €/m²** spolu za sumu **36.050,- €**

- IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14 zdržal sa: 1 neprítomní: 4

14./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 31 /2010

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov v k.ú.Senec, vytvorených podľa geometrického plánu č. 58/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom:

a/ pozemok **diel č.1 o výmere 327 m²** oddelený z PK parc.č. 2332/1 a pričlenený k parc.č. 631/1 záhrada pre **Máriu Lassuvú rod. Majová** za sumu vo výške **40,- €/m² t.j. 13.080,- €**

b/ pozemok **diel č.2 o výmere 42 m²** oddelený z PK parc.č. 2332/1 a pričlenený k parc.č. 618/2 záhrada pre **Ondreja Vargu a manželku Annu Vargovú rod. Majová** za sumu vo výške **40,- €/m² t.j. 1.680,- €**

II. MsZ hodnotí návrh na priamy odpredaj ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemky priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktoré dlhodobo užívajú a pozemok diel č.1 slúži ako jediný prístup k rodinnému domu postavenému na pozemku parc. 630, ktorý je vo vlastníctve Lassuovej Márii.

III. MsZ **súhlasí** s priamym odpredajom v k.ú.Senec, vytvorených podľa geometrického plánu č. 58/2009 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom:

a/ pozemok **diel č.1 o výmere 327 m²** oddelený z PK parc.č. 2332/1 a pričlenený k parc.č. 631/1 záhrada pre **Máriu Lassuovú** rod. Majová za sumu vo výške **40,- €/m² t.j. 13.080,- €**

b/ pozemok **diel č.2 o výmere 42 m²** oddelený z PK parc.č. 2332/1 a pričlenený k parc.č. 618/2 záhrada pre **Ondreja Vargu a manželku Annu Vargovú** rod. Majová za sumu vo výške **40,- €/m² t.j. 1.680,- €**

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15 neprítomní: 4

15./ Návrh na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec – pozemku, C-KN parc. č. 5260/5 ostatné plochy o výmere 3486 m², k. ú. Senec.

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 32/2010

I. MsZ **berie na vedomie:**

a/ že, boli **doručené** 3 ponuky/návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec – pozemku, C-KN parc. č. 5260/5 ostatné plochy o výmere 3486 m², k.ú. Senec,

b/ že všetky predložené ponuky/návrhy **spĺňajú** podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa prijatia):

- INTERNEST Company, s.r.o., Jantárová 1787/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 257 795, v zastúpení Attila Tóth - konateľ (cenový návrh 76.900,- €, podnikateľský zámer Reštauračné zariadenia a zábavný park),

- G&G, s.r.o., Čierna Voda 434, 925 06, IČO: 31 418 937, v zastúpení Ladislav Gasparovics - konateľ (cenový návrh 202.222,-€, podnikateľský zámer Výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt a umyvárne osobných automobilov),

- Pozemné stavby SC, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 43 871 437, v zastúpení Martin Čepel - konateľ (cenový návrh 201.000,- €, podnikateľský zámer Objekt služieb motoristom, Senec).

II. MsZ **schvaľuje:**

a/ nasledovné **poradie** ponúk/návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Senec (v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 5.3.2010):

č. 1./ - G&G, s.r.o., Čierna Voda 434, 925 06, IČO: 31 418 937, v zastúpení Ladislav Gasparovics - konateľ (cenový návrh 202.222,-€, podnikateľský zámer Výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt a umyvárne osobných automobilov),

č. 2./ - Pozemné stavby SC, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 43 871 437, v zastúpení Martin Čepel - konateľ (cenový návrh 201.000,- €, podnikateľský zámer Objekt služieb motoristom, Senec).

č. 3./ - INTERNEST Company, s.r.o., Jantárová 1787/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 257 795, v zastúpení Attila Tóth - konateľ (cenový návrh 76.900,- €, podnikateľský zámer Reštauračné zariadenia a zábavný park),

b/ predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 202.222,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 5.3.2010 pre víťaza v poradí č. 1./:

- G&G, s.r.o., Čierna Voda 434, 925 06, IČO: 31 418 937,

v zastúpení Ladislav Gasparovics - konateľ

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť **do 60 dní** odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho

poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod., inak toto uznesenie stráca platnosť.

III. MsZ **o d m i e t a** návrhy navrhovateľov umiestnených vo verejnej obchodnej súťaži pod poradovým číslom 2. a 3. na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Senec v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 5.3.2010.

IV. MsZ **p o v e r u j e** Mestský úrad v Senci, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 14 zdržal sa: 1 neprítomní: 4

16./ R ô z n e

- p. prednostka Ing. Répássyová informovala poslancov o novele zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, informáciu poslanci obdržali, sú v nej zeleným zvýraznené zmeny, ktoré sú v platnosti od 1. apríla 2010

p. primátor – informoval poslancov o avizovanej akcii poslancov, vedenia mesta a vedúcich odborov, za účelom vyhodnotenia volebného obdobia – prihlásiť sa je potrebné do 12. 4. 2010,
kvôli rezervácii autobusu

I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v :

- **Ing. Józán** – žiadal znovelizovať materiál „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Senec“
- odpovedala p. zástupkyňa Nemcová – v súčasnosti bola odovzdaná objednávka na novelizáciu uvedeného materiálu firme Aurex, ktorá pre mesto Senec vypracovala aj pôvodný materiál v roku 2002
- **Ing. Józán** – upozornil na porozbíjané sklá na autobusových zastávkach a položil otázku p. riaditeľovi Obv. oddelenia polície JUDr. Stanislavovi Backovi
- **JUDr. Backa** - sprejeri sú veľkým problémom, nakoľko väčšina prípadov je riešených prestupkovým konaním avšak málokedy sa stáva, že sú pachátori stíhaní za trestný čin poškodzovania cudzej veci, túto trestnú činnosť je ťažké odhaľovať, nakoľko páchatel'ov je potrebné prichytiť pri čine
- **Ing. Agárdy** - žiadal dohliadnuť prostredníctvom mestskej polície, aby vozidlá záchrannej služby a požiarné vozidlá neparkovali na Lichnerovej ulici

pred čínskou reštauráciou , počas obedňajšej prestávky zamestnancov

- **PhDr. Németh Gabriela** – požiadala o vykonanie zmien v dozornej rade Správy cestovného

ruchu s.r.o. , konkrétne namiesto p. Henricha Polakoviča
doplniť poslanca mestského zastupiteľstva

-**Ing. Maglocký** – požiadal, aby v mesiacoch máj a jún neboli organizované preteky

motokrosu v starej tehelni, poukázal na párenie výnimočného druhu

vtáctva

Na záver poďakoval p. primátor poslancom a ostatným zúčastneným za účasť na rokovaní
a mestské zastupiteľstvo ukončil.

Jarmila R é p á s s y o v á

prednostka MsÚ

Ing. Karol K v á l

primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Gabriel Agárdy

Mgr. Ivan Fendek

Zapísala: Gabriela Bernadičová