

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 24. marca 2011

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. František Podolský
Ing. Dušan Badinský

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal III. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2011 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z rokovania MsZ sa vopred ospravedlnil p. MUDr. Marián Príbelský, CSc. Za overovateľov zápisnice Ing. Karol Kvál - primátor mesta určil Mgr. Františka Podolského a Ing. Dušana Badinského. Za zapisovateľku Mgr. Bronislavu Gašparovú.

- **Ing. Karol Kvál** – informoval, že zastupiteľstvo bolo zvolané na tento neskorší termín z dôvodu, že sa čakalo na právne stanovisko k otázke užívania pozemkov prenajatých na základe zmluvy o nájme a zmluvy o ťažbe, ktoré si mesto dalo vypracovať. Následne primátor informoval o obsahu právneho stanoviska, že ak Mesto Senec prenechalo pozemky nájomcovi do užívania za účelom realizácie ťažby a s tým spojených aktivít, nemôže v čase trvania nájmu s tými istými pozemkami disponovať iným spôsobom. Ak by mesto v čase trvania nájmu s tými istými pozemkami disponovalo iným spôsobom, vystavovalo by sa riziku náhrady škody spôsobenej porušením svojej právnej povinnosti zachovať nerušený nájom;
- **Mgr. Ožvald** – poznamenal, že síce nečítal zmluvu, ktorá je uzatvorená so spoločnosťou Bratislavské štrkopiesky, s.r.o, ale myslí si, že nie je jednoznačné, čo sa píše v právnom stanovisku a že by sa nemohla na predmetný pozemok uzavrieť nová nájomná zmluva na iný účel využitia;
- **Ing. Agárdy** – vymenoval argumenty, ktoré hovoria v prospech zámeru za prenajatie pozemku a vybudovanie káblového vleku pre vodné lyžovanie a wakeboarding: zatraktívnenie Slniečnych jazier, príliv hostí, ktorí budú poskytované služby využívať, rozvoj severnej pláže jazier a argumenty, ktoré sú proti realizácii takéhoto zámeru: chýba mu ekonomická analýza, vyjadrenie spoločnosti Bratislavské štrkopiesky, s.r.o.- súčasného nájomcu pozemku, stanovisko Správy cestovného ruchu, Senec s.r.o. – správcu areálu, chýba návrh nájomnej zmluvy, sankcie za nedodržanie predmetu zmluvy, čo sa stane ak podnikanie zlyhá, garancie a dôsledky prípadného sporu so štrkopieskami, obmedzí sa rybolov, člnkovanie, jachting, musíme zverejniť obchodnú súťaž, chýba sumár internetového hlasovania.
- **Ing. Kvál** – informoval, že do internetovej ankety, ktorá bola uverejnená na stránke mesta bolo zapojených 552 respondentov. Z toho hlasovalo 406 za „*konečne výborný nápad*“ - už teraz sa teším, 23 za „*Neviem čo to prinesie*“ - *ale treba skúšať nové veci*, 5 za „*Načo vymýšľate*“ - *nemám k tomu vzťah*, 118 za „*Som zásadne proti*“;
- **p. Turanská** – keďže je predsedom životného prostredia problematiku umiestnenia káblového vleku konzultovala s odborníkmi na životné prostredie. S ekologického hľadiska je to dobré, pretože sa lyžovaním na vode bude okysličovať voda. Celý

projekt však zaberá príliš veľkú plochu. Na prilahlých brehoch prevádzka vodného vleku vyvolá vlnobitie. Tým budú plavci znevýhodnení. Vlnobitie vyvolá zakalenie na brehoch. Keďže vodný vleku funguje na princípe kladkového mechanizmu, mazanie lán môže spôsobovať odkvapkávanie oleja do vody. Breh je z jednej strany zastavaný chatami – monotónny zvuk môže časom začať ľuďom prekážať. Zlikviduje to jediné verejné pláž na jazerách. Sama si spravila ústnu anketu, kde oslovovala väčšinou obyvateľov v strednom veku a tá je proti výstavbe vodného vleku na lyžovanie;

- **Ing. Gubáni** – je to dobrý projekt a dobrá myšlienka vybudovať vleku na vodné lyžovanie. Rád by mal tento šport v Senci. Jazerá treba zatraktívniť. Hlavne mladí ľudia podporujú výstavbu vleku na jazerách. Ale keďže sme poslanci pre všetkých občanov v Senci nepodporuje výstavbu na najväčšej pláži na jazerách (piata pláž);
- **p. Nádaský** - neodporúča výstavbu na piatej pláži, nakoľko je to veľký projekt a zaberie veľkú časť vodnej plochy. Navrhol umiestnenie vodného vleku na „Guláške“. Poznamenal, že uvedený zámer nebol prerokovaný na finančnej a podnikateľskej komisii. Podotkol, že po schválení prenájmu predmetného pozemku hrozí spor s Bratislavskými štrkopieskami, s.r.o.;
- **p. Černay** – takýto druh športu v Senci chýba. Jazerá treba zatraktívniť. Štrkopiesky si neplnia svoju povinnosť. Treba požiadať o zrušenie alebo vypovedanie zmluvy. Ak nebudú žiadne prekážky, malo by sa súhlasiť s výstavbou vodného vleku na Slniečnych jazerách;
- **Ing. Badinský** – poznamenal, že tento materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady vo februári, kde poslanci požiadali, aby bol materiál dopracovaný. Skonštatoval, že dnes je predložený ten istý materiál, čo na ostatnom zasadnutí mestskej rady. Doplnený je len zo strany mesta, ktoré doložilo právne stanovisko. Javí sa mu, že ak by sa predmetný nájom odsúhlasil išlo by to mimo zákona;
- **p. Voško** – odporúča vybudovanie káblového vleku na jazerách, nakoľko je bezpečnejší než lyžovanie za motorovým člnom. Plocha pre vodné lyžovanie bude jasne označená a ohraničená;
- **Ing. Bittner** – máme vypracovanú právnu analýzu, ktorá hovorí, že sa vystavíme riziku náhrady škody spôsobenej porušením právnej povinnosti zachovať nerušený nájom a že nemôžeme s tými istými pozemkami disponovať iným spôsobom. Z toho vyplýva, že mi teraz nemôžeme odsúhlasiť ďalší prenájom pozemku na piatej pláži Slniečnych jazier. Je potrebné, aby sme to mali po právnej stránke čisté. Treba doložiť všetky potrebné materiály. Prieskum medzi občanmi sa mal vykonávať tak, že by sa presne zakreslila zabratá vodná plocha (nakreslené jazero a veľkosť vleku);
- **Ing. Kvál** – v prvom rade musí dať mesto súhlas predloženému zámeru. Následne potom môže žiadateľ ísť požiadať o vyjadrenia a povolenia dotknuté orgány. Bez súhlasu mesta žiadateľ nedostane potrebné povolenia;
- **Ing. Agárdy** – zásah do piatej pláže vyvolá aj investície mesta. Poznamenal, že takúto atrakciu je dobré mať v meste, ale v inej lokalite a v inej podobe;
- **Ing. Kvál** – všetky investície spojené s výstavbou káblového vleku na vodné lyžovanie a wakeboarding by znášal žiadateľ;
- **Mgr. Škovránek** – predložené právne stanovisko je pre poslancov nová skutočnosť. Nespochybnuje predložené právne stanovisko, ale po preštudovaní zmlúv s Bratislavskými štrkopieskami by ho zaujímal právny názor Mgr. Ožvalda na prenájom pozemku ďalšej osobe. Myšlienka vybudovania vleku a atrakcia je pre mesto výborná vec. Piata pláž bola logicky vybraná z dôvodu najväčšej vodnej plochy. Je to pre investora najprístupnejšie miesto na jazerách na vybudovanie vleku na vodné lyžovanie. Ale myslí si, že pre mesto nie je vhodne vybraná táto lokalita;

- za **investora (žiadateľa) vystúpil p. Stanislav Jurikovič** – ktorý informoval poslancov o preloženom projekte a odpovedal na položené otázky poslancov. Presný rozpočet môže byť vypracovaný vtedy ak bude vypracovaný detailný projekt. Schválenie projektu sa môže uskutočniť vtedy ak bude stanovisko správcu vodnej plochy. Návrh nájomnej zmluvy môže vyhotoviť renomovaná právnická kancelária a všetky podmienky dotknutých orgánov musia byť zapracované do nájomnej zmluvy. Musíme si počkať, či sa zmluva so štrkopieskami vypovie, alebo nie. Nová nájomná zmluva sa môže vypracovať až po doriešení sporu so štrkopieskami. Investor by rád prispel k vyriešeniu sporu so štrkopieskami. Na prenájom pozemku sa musí vypísať verejná súťaž. Riziko, či práve mi uspejeme je na našej strane. Všetky vyvolané investície musia byť zmluvne ošetrené. K ochrane životného prostredia prezentoval názor odborníkov na ŽP, že je to najekologickejšia investícia, ktorá môže byť postavená na vodnej ploche. Bude na to vypracovaný posudok. Budú mať k dispozícii vyjadrenie a analýzy z Ministerstva životného prostredia SR. Stavba je realizovaná na vodnej ploche. Celá stavba zoberie 30 m z pláže. Mólo je demontovateľné. Vlek je v prevádzke iba cez sezónu preto by to nemalo prekážať pre jachtárov. Mechanizmus je kladkový, preto nehrozí kontaminácia vody olejom. Pri hluku, ktorý vytvárajú ľudia bude hluk z vleku zanedbateľný. V prevádzke sa môže zmerať hluk. Navrhli zapracovať do uznesenia, že ak sa do dvoch rokov nevyrieši spor a problémy s Bratislavskými štrkopieskami - tak uznesenie o prenájme vodnej plochy na vodné lyžovanie je neplatné;
- na zasadnutí vystúpil **p. Boroš za koordinačný výbor Yachting a p. Šabo za Yacht klub Slovan**, ktorí predniesli svoje obavy, že ak sa na piatej pláži vybuduje káblový vlek na vodné lyžovanie, tak v tejto časti už nebude možné prevádzkovať jachting. Že sa nevie zabezpečiť bezpečnosť detí, ktoré budú vykonávať jachting šport. Podľa dostupnej dokumentácie to vyzerá tak, že predmetný projekt zaberie veľkú časť vodnej plochy. Myslia si že príde k obmedzeniu iných klubov, ktoré vykonávajú na jazere svoju činnosť. Zaujímali sa, ako často sa bude mólo demontovať. Jachtárom nevyhovuje tento zámer;
- **p. Podmanický** – mólo je odstrániteľné, na stĺpy, ktoré ostanú vo vode sa dá dať protinárazová zábrana. Myslí si, že sa to dá sklbiť, dohodnúť sa a podľa potreby mólo demontovať;
- **Ing. Józán** – nepáči sa mu, prečo investor tak intenzívne tlačí na mesto, aby sa rýchlo rozhodlo;
- **p. Podmanický** - od ostatného zastupiteľstva, čo sú tri týždne sme niekoľkokrát rokovali. Akékoľvek potvrdenie, rozhodnutie, vyjadrenie, ktoré by sme mali priniesť ako podklad je možné, ale v prvom rade musíme mať súhlas mesta so zámerom.
- **Ing. Kvál** – poznamenal, že teraz ešte neurčujeme nájomcu. V prvom rade si musíme odsúhlasiť zámer;
- **Ing. Agárdy** – navrhol do uznesenia zapracovať, že so zámerom realizácie výstavby zariadenia na vodné lyžovanie a wakeboarding na piatom jazere Slniečnych jazier sa bude súhlasiť až ak bude vypovedaná zmluva s Bratislavskými štrkopieskami, s.r.o.;
- **Ing. Bittner** – je potrebné doplniť uznesenie o bod, že akékoľvek vyvolané investície znáša investor a že tieto investície si nemôže vymáhať od mesta;
- **p. Valachová** – navrhla do uznesenia zapracovať problémy so Štrkopieskami, s.r.o.;
- **PhDr. Németh** – poznamenala, že nemôžeme uzavrieť ďalšiu nájomnú zmluvu, pokiaľ nie sme vysporiadaní so spol. Štrkopiesky, s.r.o. Zaujímala sa, či vypísanie obchodnej verejnej súťaže bude podmienené zrušením nájomnej zmluvy so spol. Štrkopiesky, s.r.o.;

- **Ing. Kvál** – uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na výstavbu káblového vleku na vodné lyžovanie a wakeboarding je podmienené doriešením sporu so spol. Štrkopiesky, s.r.o.

Uznesenie MsZ č. 45/2011

1. MsZ **prerokovalo** zámer realizácie výstavby káblového vleku pre vodné lyžovanie a wakeboarding na piatom jazere Slniečnych jazier v Senci.
2. MsZ **súhlasí** so zámerom realizácie výstavby káblového vleku pre vodné lyžovanie a wakeboarding na piatom jazere Slniečnych jazier v Senci za podmienok, že:
 - nájomná zmluva na prenájom časti vodnej plochy a časti pozemku na piatom jazere Slniečnych jazier bude uzatvorená po doriešení právneho vzťahu so spoločnosťou Bratislavské štrkopiesky, s.r.o.,
 - na prenájom časti vodnej plochy a časti pozemku – vodného dna na piatom jazere na Slniečnych jazeroch v Senci za účelom realizácie výstavby káblového vleku pre vodné lyžovanie a wakeboarding bude vypísaná obchodná verejná súťaž v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
 - všetky náklady na projekt a stanoviská spojené s realizáciou výstavby káblového vleku pre vodné lyžovanie a wakeboarding bude znášať investor.

Hlasovanie:

Za: 6, proti: 1, zdržal sa: 9, neprítomní: 3

Projekt prenosu „MS 2011 v hokeji „ v Senci

- **Ing. Kvál** vyzval Ing. Gubániho aby predstavil plánovaný projekt „MS 2011 v hokeji v Senci“;
- **Ing. Bittner** – sa zaujímal o to, s akou účasťou divákov sa plánuje. Ing. Gubáni – návštevnosť na zápas, kde bude hrať domáce mužstvo odhaduje cca na 500 ľudí;
- **Ing. Matúšová** – vzhľadom na to, že v zmysle zákona musíme ako verejný subjekt zverejňovať objednávky a faktúry v súlade s rozpočtom - je potrebné konkrétne určiť z čoho, z ktorej rozpočtovej položky sa daná akcia bude financovať, nakoľko na tento projekt neboli plánované finančné prostriedky z rozpočtu mesta;
- **PhDr. Németh** – je to fantastický nápad pre mladých a pre prívržencov športu. Avšak do celkových nákladov a organizačného zabezpečenia tejto akcie treba doriešiť vyčistenie plochy, kde sa podujatie uskutoční, zabezpečiť bezpečnosť, zdravotnú pohotovosť. Toto by vykonávali naši zamestnanci. Zaujímala sa, či máme na to v rozpočte peniaze. Neodporúča akciu uskutočniť v novo dobudovaných priestoroch amfiteátra a ani na ústrednom námestí;
- **Ing. Kvál** – udržať poriadok a bezpečnosť by zabezpečili naši pracovníci (údržba mesta a mestskí policajti) v rámci naplánovaných služieb. Podujatie by sa mohlo uskutočniť v amfiteátri na Slniečnych jazeroch – juh. MS v hokeji je pre Slovensko veľká a historická športová udalosť;

- **Mgr. Galambos** – ak by sa akcia uskutočnila je potrebné zabezpečiť viac toalet, bufetov. Navrhol, aby stánky s občerstvením, ktoré budú na akcii prispeli finančne na zabezpečenie podujatia a aby sa na podujatie vyberalo vstupné;
- **Ing. Kvál** – je potrebné si určiť, akou sumou mesto na podujatie prispeje a z akej rozpočtovej položky.
- **Ing. Józán** – navrhol, aby tento bod bol predmetom najbližšieho rokovania MsZ (07.04.2011). Dovtedy sa možno nájsu finančné prostriedky, z čoho by sa tento projekt mohol realizovať;
- **Ing. Bittner** – je potrebné si určiť kde sa akcia „MS v hokeji 2011 v Senci“ bude realizovať. Požiadal Ing. Gubániho, aby do najbližšieho MsZ pripravil rozpočet a presný projekt akcie (koľko bufetov, reklamných tabúl za akú sumu, aké bude vstupné)
- **Ing. Kvál** – na základe požiadavky z ostatného zastupiteľstva požiadal p. poslancov, aby si do najbližšieho zasadnutia MsZ pripravili priority na nasledujúce volebné obdobie.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
 prednostka MsÚ

.....
Ing. Karol K v á l
 primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Mgr. František Podolský

.....

Ing. Dušan Badinský

.....

Zapísala:

Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 31. 03.2011