

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 21. júna 2012**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** **Ladislav Nádaský**  
**Mgr. Maroš Ožvald**

Primátor mesta **Ing. Karol Kvál** otvoril IV. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2012 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zo zasadnutia MsZ sa vopred ospravedlnili pp. poslanci: Ing. Gašpar Józán, p. František Podolský, p. Roman Voško, Mgr. Rudolf Galambos. Za overovateľov zápisnice z MsZ boli určení p. **Ladislav Nádaský** a Mgr. **Maroš Ožvald**. Za zapisovateľku bola určená p. **Silvia Némethová**.

**Program**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
- 2/A Informácia primátora mesta o dianí v meste
3. Návrh dodatku č. 1 k Štatútu Peňažného účelového fondu podpory ŠK SFM Senec
4. Príspevok do Peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec
5. Výročná správa Mesta Senec za rok 2011
6. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2012
7. Zmena rozpočtu v MsKS Senec na rok 2012
8. Dodatok č.1 k VZN mesta č.5/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh dodatku č. 1 k VZN Mesta Senec č. 06/2011 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Mestom Senec
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012
11. Správa o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.01.2012 do 31.03.2012
12. ISRMO „ Revitalizácia zóny Západ v meste Senec dobudovaním centier školskej a sociálnej starostlivosti“
13. Modernizácia verejného osvetlenia mesta Senec s využitím LED technológie
14. Informácia o územnoplánovacích dokumentáciách
15. Návrh na udelenie „ Ceny mesta“ a „ Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2011
16. Prenájom pozemkov / SCR Senec s.r.o. /
17. Prenájom pozemkov / spoločnosť Landzia /
18. Prenájom pozemkov / PeadDr. Ľubomír Fetkovič /
19. Návrh na prevod majetku do vlastníctva Mesta Senec / Zoltán Szabó /
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ďurkovič Dušan /
21. Návrh na odpredaj nehnuteľností / Kvalstav s.r.o. /
22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Horváthová Mária /
23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Vladimír Ivančík /
24. Návrh na zámenu nehnuteľností / Ing. Juraj Nádaský /
25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Matúš Stríž /
26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Lucia Daubnerová /
27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Michal Lorincz /
28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Andrej Ferenczy /
29. Prenájom pozemkov / Ing. Ľubomír Ševc /
30. Prenájom pozemkov / Ladislav Mészáros /
31. Návrh na odkúpenie nehnuteľností v areáli starej ČOV v Senci

32. Vyhodnotenie OVS na nehnuteľný majetok mesta Senec / bývalé sídlo SCR s.r.o./
33. Návrh na odvolanie člena komisie ŽP v Senci
34. Návrh na voľbu člena komisie ŽP v Senci
35. Rôzne
36. Záver

Na začiatku rokovania primátor mesta **Ing. Karol Kvál** privítal prítomných poslancov MsZ a hosťa MsZ – prednostu ObÚ v Senci pána Mgr. Milana Stranovského.

Zároveň úvodom informoval MsZ o tom, že bod č.4 „Príspevok do Peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec“ sa z programu rokovania MsZ vypúšťa z dôvodu prerokovania tohto materiálu na zasadnutí MsZ dňa 14.06.2012.

Následne navrhol bod č.9 „Návrh dodatku č. 1 k VZN Mesta Senec č. 06/2011 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Mestom Senec“ stiahnuť z rokovania MsZ z dôvodu, že dňa 20.06.2012 bol v NRSR prerokovávaný a zároveň schválený poslanecký návrh, ktorým sa ruší povinnosť mesta prijať VZN o určení najmenej 50 % EON (Ekonomicky oprávnené náklady) s účinnosťou uvedeného návrhu v termíne 29.06.2012. Zároveň navrhol nahradiť tento bod bodom č. 33 „Návrh na odvolanie člena komisie ŽP v Senci“

Ing. Kvál navrhol hlasovať za program MsZ

#### **Hlasovanie:**

**Za: 12, neprítomní: 7;**

#### **2./ Kontrola uznesení**

- **Mgr. Maroš Ožvald** mal výhrady k nedodržaniu termínu zverejnenia materiálov na zasadnutí MsZ na internetovej stránke mesta
- **Ing. Karol Kvál** prisľúbil nápravu

#### **2/A Informácia primátora mesta o dianí v meste**

- Dňa 16.06.2012 prebehlo podujatie „*Senecké leto 2012*“, ktoré dopadlo k všeobecnej spokojnosti, akcia bola vydarená vzhľadom aj na veľmi priaznivé počasie. Dňa 29.06.2012 nás čaká ďalšia veľká akcia „*Veľký letný karneval 2012*“, na ktorú všetkých poslancov primátor mesta srdečne pozýva
- Za obdobie od ostatného MsZ prebehli 2 elektronické aukcie:
  1. Vyhodnotenie OVS na nehnuteľný majetok mesta Senec / bývalé sídlo SCR Senec, s.r.o./, kde sa prihlásili 2 účastníci, víťazom OVS vykonanej spôsobom el. aukcie bol p. Robert Kvál
  2. Obstarávanie na dodávateľa na realizáciu Projektu (EÚ fondy) Integrovannej dopravy, na ktorú boli prihlásení 3 účastníci vyhrala spol. Cesty Nitra, a.s.
- Ďalšie VO na projekt: Rekonštrukcia elektroinštalácie na ZŠ Tajovského v Senci- 20.6.2012 prebehlo otvorenie obálok, zúčastnilo sa 20 uchádzačov, výsledky zatiaľ nie sú ešte známe

#### **3./ Dodatok č. 1 k Štatútu Peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec**

- materiál predložila **Ing. Viera Žilková** – právny referát MsÚ
- informovala, že predkladaný Dodatok č.1 upravuje: ad1) názov Štatútu peňažného účelového fondu pre podporu ŠK SFM Senec – Veľký Biel v zmysle príslušných dokumentov potvrdzujúcich právnu subjektivitu ŠK; ad 2) v čl.I sú navrhnuté

gramatické úpravy bez významovej zmeny; ad 3) v čl.III je navrhované nové znenie na základe uznesenia FK č.23/2012 a 32c/2012

- **Ing. Gabriel Agárdy** navrhol v čl.III, v ktorom sa píše o použití prostriedkov fondu, doplniť slovo **max** a **min** nasledovne- prostriedky fondu budú použité v pomere:  
**max** 1/3 fin. prostriedkov na podporu dospelých hráčov  
**min** 2/3 fin. prostriedkov na podporu detí a mládeže
- **Mgr. Ožvald** navrhol v čl.1 vypustiť písmeno f) finančná podpora na nákup hráčov. Má za to, že tento fond je určený na podporu domácich hráčov
- **Ing. Kvál**- vyslovil sa, že v tejto položke sú zahrnutí aj odchovanci seneckého futbalu
- **p. Jana Turanská** s názorom p. Ožvalda plne súhlasí. Spomenula, že je potrebné zamyslieť sa aj nad tým, že deti trénujú aj na umelej tráve, čo je po zdravotnej stránke dosť závažný problém
- **Ing. Kvál**- je to pravda, uvažujeme o úprave trávnik, máme dohodu s Futbalovým zväzom, že v prípade, ak budú meniť trávnik na NTC, mesto by im tiež prispelo určitou finančnou čiastkou
- **Ing. Dušan Badinský**- výmena trávnik na štadióne sa plánuje 01.08.2012, to však neznamená, že deti nebudú mať kde trénovať, keďže v Senci máme ešte ďalších 5 ihrísk. Návrh p. Agárdyho je správny, ďalšia kategorizácia však podľa jeho mienky nie je potrebná, spomenul hráča, ktorý nie je Senčanom, ale býva v našom meste a momentálne je najväčším vzorom pre mládež v Senci
- **MUDr. Príbelský** vyslovil súhlas s p. Ožvaldom
- **Ing. Kvál** navrhuje v takom prípade v Štatúte v čl.2-Spôsob tvorby fondu vyňať bod 5., v ktorom sa píše, že finančnými zdrojmi pre tvorbu fondu sú 20% zo sumy finančných prostriedkov získaných z predaja hráča
- **p. Turanská**- obrátila sa na Ing. Matúšovou- vedúcu ekonomiky mesta s dotazom, či by k Záverečnej správe mesta nemalo byť priložené aj daňové priznanie ŠK SFM Senec
- **Ing. Matúšová** odpovedala záporne

Ing. Karol Kvál dal hlasovať za materiál s dodatkom, že sa v čl.I v bode 2 vypúšťa písmeno f) a v článku III doplniť slovo max 1/3  
min 2/3

### Uznesenie MsZ č. 52/2012

- I. MsZ **prerokovalo** návrh dodatku č. 1 k Štatútu Peňažného účelového fondu podpory ŠK SFM Senec
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom dodatku č. 1 k Štatútu Peňažného účelového fondu podpory ŠK SFM Senec po zapracovaní pripomienok:
  - a) v čl.I v bode 2 sa vypúšťa písmeno f)
  - b) v čl. III doplniť: max 1/3  
min 2/3

### **Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 6;

#### **4./ Príspevok do Peňažného účelového fondu ŠK SFM Senec**

- materiál bol stiahnutý z rokovania

#### **5./ Výročná správa Mesta Senec za rok 2011**

- materiál predložila a informovala **Ing. Janette Matúšová**- vedúca odboru ekonomiky mesta a informovala, že vypracovanie Výročnej správy sa prikazuje v zmysle zákona o účtovníctve. Súčasťou materiálu je rozpočet mesta na rok 2011 a jeho plnenie

#### **Uznesenie MsZ č. 53/2012**

- I. MsZ **prerokovalo** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2011
- II. MsZ **schvaľuje** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2011

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

#### **6./ Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2012**

- materiál predložila **Ing. Janette Matúšová**- vedúca odboru ekonomiky mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 54/2012**

##### **I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2012**

- príjmy celkom		12 590 627 €
z toho:	bežné príjmy	10 940 205 €
	kapitálové príjmy	709 500 €
	príjmové FO	940 922 €
- výdavky celkom		12 590 627 €
z toho:	bežné výdavky	10 895 133 €
	kapitálové výdavky	1 416 618 €
	výdavkové FO	278 876 €

##### **II. MsZ schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2011**

- príjmy celkom		12 590 627 €
z toho:	bežné príjmy	10 940 205 €
	kapitálové príjmy	709 500 €
	príjmové FO	940 922 €
- výdavky celkom		12 590 627 €
z toho:	bežné výdavky	10 895 133 €

kapitálové výdavky	1 416 618 €
výdavkové FO	278 876 €

#### Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

#### 7./ Zmena rozpočtu v MsKS na rok 2012

- materiál predložil **Mgr. Peter Szabo**- riaditeľ MsKS v Senci
- informoval, že MsKS má v priebehu roka 2012 realizovať kúpu koncertného krídla pre potreby odd. Labyrintu s možnosťou zapožičiavania pre potreby speváckych zborov
- **p. Turanská**- položila p. Szabovi otázku, či by bolo možné zabezpečiť v MsKS ventilátory
- **Ing. Bittner**- ventilátory v MsKS nepomôžu
- **Mgr. Szabo**- v rámci schváleného rozpočtu sa v priebehu mesiaca júl bude inštalovať klimatizácia do kinosály. Na základe požiadaviek poslancov sa budú zvažovať všetky možnosti, aby sa mohol začiatok karnevalového sprievodu presunúť na začiatok Lichnerovej ul. Následne požiadal pp. Turanskú a Valachovú, aby v budúcnosti, ak majú problémy s kultúrnym strediskom v Senci, aby prišli za ním, aby sa nemusel od cudzích ľudí dozvedať, že sa na sociálnej sieti píše rôzne nezmysly o kultúrnom dome
- **p. Nádaský** vyslovil pochvalu p. Szabovi a všetkým organizátorom za vydarené podujatie „ Senecké leto“ a skonštatoval, že bol nadmieru spokojný s použitím veľkoplošnej obrazovky.

#### Uznesenie MsZ č. 55/2012

##### I. MsZ *prerokovalo* zmenu rozpočtu v MsKS v Senci na rok 2012

Výnosy: 864 071 €

Náklady: 864 071€

##### II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu v MsKS v Senci na rok 2012

Výnosy: 864 071 €

Náklady: 864 071€

#### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

#### 8./ Dodatok č.1 k VZN mesta Senec č.5/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- materiál vypracovala **Ing. Janette Matúšová**- vedúca odboru ekonomiky mesta
- informovala, že v celom znení VZN sa slovo „ *platobný výmer*“ vypúšťa a nahrádza sa slovom „*rozhodnutie*“. V čl. 11 odsek 6. Sa dopĺňa veta: Daňovník je povinný písomne oznámiť zánik daňovej povinnosti k dani za užívanie verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň skončenia užívania verejného priestranstva
- **Mgr. Ožvald** - položil otázku, aký bude dôsledok, ak daňovník písomne neoznámí zánik daňovej povinnosti k dani za užívanie verejného priestranstva, či bude platiť ďalej
- **Ing. Matúšová** odpovedala kladne

- **Mgr. Ožvald** – zaujímal sa kedy sa vo všeobecnosti použije forma nájomnej zmluvy a kedy daň za zabratie verejného priestranstva
- **Ing. Kvál** - to sú priestory na zriadenie staveniska, rieši sa to nájomnými zmluvami

### Uznesenie MsZ č. 56/2012

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 5/2011, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- II. MsZ **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 5/2011, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

### 9./ Návrh dodatku č. 1 k VZN Mesta Senec č. 06/2011 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Mestom Senec

- materiál stiahnutý z rokovania MsZ

### 33./ Návrh na odvolanie člena komisie životného prostredia MsZ v Senci

- o materiáli informovala p. **Jana Turanská**- predsedkyňa komisie ŽP pri MsZ v Senci:
- voči JUDr. Pinnelovi nemá nič osobné, pre odvolanie člena sa rozhodla z dôvodu jeho opakovanej neospravednenej neúčasti na komisii ŽP
- **JUDr. Pinnel** sa vyslovil, že má aj iné povinnosti, vždy sa pred neúčastou na komisii ospravedlnil tajomníkovi komisie ŽP. Má záujem naďalej ostať členom komisie, ak sa však poslanci rozhodnú ho odvolať, bude ich názor rešpektovať
- **Ing. Kvál** – musíme osloviť Klub podnikateľov, ktorý ho nominoval, ak však p. Pinnel má ospravedlnenú neúčasť a naďalej chce zostať členom komisie ŽP, nevidí dôvod, prečo ho odvolať
- **p. Turanská**- je to v rozpore s rokovacím poriadkom mestských komisií
- **Ing. Gubáni** sa opýtal, či sú komisie prístupné verejnosti
- **Ing. Kvál** odpovedal kladne
- **Mgr. Ožvald**- otázka je, či p. Pinnel mal alebo nemal ospravedlnenú dochádzku
- **Ing. Gubáni** navrhol na najbližšie zasadnutie MsZ predložiť prezenčnú listinu

### Uznesenie MsZ č. 57/2012

- I. MsZ **prerokovalo** materiál o návrhu odvolania člena komisie životného prostredia MsZ v Senci JUDr. Mikuláša Pinnela
- II. MsZ **odvoláva** člena komisie životného prostredia MsZ v Senci JUDr. Mikuláša Pinnela

#### **Hlasovanie:**

Za: 3, proti: 9, zdržal sa: 3, neprítomní: 4;

**Návrh na odvolanie člena komisie ŽP MsZ v Senci neprešiel**

## 10./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012

- o materiáli predložil **Ing. Ján Winkler**- hlavný kontrolór mesta
- **p. Martina Valachová** predložila písomnú interpeláciu, v ktorom poukazovala na nehospodárne nakladanie s majetkom mesta / pripojila tabuľku od ekonómky mesta /. Jedná sa o chatu Olympic, v ktorej niektoré osoby dlhodobo bezodplatne bývajú. Má za to, že ak z nej mesto nemá mať výnos, malo by byť zabezpečené aspoň vyrovnané hospodárenie
- **Ing. Kvál**- informoval, že 6 z ubytovaných sú zamestnancami štátnej polície, ktorí prišli na posilnenie policajného zboru v Senci a sú z iných miest. Na chate Olympic prebývajú v období, keď izby nie sú obsadené a riadne si za ubytovanie platia
- **Ing. Agárdy**- na I. polrok 2012 sme si naplánovali kontrolu nájomných zmlúv(ďalej NZ). Navrhuje do plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012 doplniť bod č. 11 a to kontrolu nájomných zmlúv, ktoré neboli kontrolované
- **Ing. Winkler**- v tomto období prebiehajú kontroly NZ na Slnečných jazerách, súhlasí s návrhom, ale odporúča skonkretizovať zóny kontrol v meste
- **Mgr. Ožvald** navrhol kontrolovať NZ, v ktorých nie sú ceny stanovené podľa aktuálne platného VZN mesta
- **Ing. Winkler** s návrhom súhlasil
- **p. Valachová** požiadala o doplnenie kontroly na mestskej chate Olympic
- **Ing. Winkler** odporučil vyčíslieť súčasné náklady na prevádzku predmetnej chaty

**Ing. Karol Kvál** dal hlasovať za uznesenie s doplnením bodu č. 11 „*Kontrola nájomných zmlúv mesta Senec, v ktorých suma nie je určená podľa aktuálne platného VZN Mesta Senec*“

## Uznesenie MsZ č. 58/2012

- I. MsZ **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012
- II. MsZ **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012  
*s pripomienkou*
- III. MsZ poveruje hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2012

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

## 11./ Správa o činnosti MsP Senec za obdobie od 01.01.2012 do 31.03.2012

- materiál predložil **Mgr. Ľuboš Hlaváč**- náčelník MsP v Senci
- **Mgr. Ožvald**- na zasadnutí Priestupkovej komisie nemali k tomuto materiálu žiadne pripomienky. Položil otázku, aká rýchlosť je povolená na ceste okolo Slnečných jazier.
- **Mgr. Hlaváč** - 20km/h
- **Mgr. Ožvald** - navrhol osadiť dopravnú značku prikazujúcu rýchlosť alebo osadiť prerušované spomaľovače
- **p. Helena Nemcová** - SCR s.r.o. Senec rozmiestňuje tabule na SJ
- **p. Turanská** - mala dotaz, či sa budú riešiť reklamné vlajky na kruhových objazdoch



- **Ing. Kvál** - kruhové objazdy nie sú na mestskom pozemku, ich vlastníkmi je štát, mesto však kruhové objazdy kosí a reklamy, ktoré pri kosení zavádzajú sa odstraňujú
- **p. Ladislav Nádaský** - spomenul poškodenú rampu na Lichnerovej ulici
- **Ing. Kvál** - rampa bola 5- krát zdemolovaná, je z mäkkého materiálu, nie je však možné nahradiť ju tvrdším materiálom z dôvodu, že by mohlo dôjsť k úrazu
- **Ing. Bittner** navrhol osadiť pred rampu spomaľovač. Následne spomenul problém s plagátmi a výleповými reklamami, žiada o ich odstránenie
- **Ing. Kvál** odpovedal, že mesto začne posielat' výzvy majiteľom

### Uznesenie MsZ č. 59/2012

I. MsZ *prerokovalo* správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.01.2012 do 31.03.2012

II. MsZ *berie na vedomie* správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 01.01.2012 do 31.03.2012

### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

### 12./ ISRMO „Revitalizácia zóny Západ v meste Senec dobudovaním centier školskej a sociálnej starostlivosti“

- materiál predložila p. **Helena Nemcová** - zástupkyňa primátora mesta
- cieľom predmetného projektu je zabezpečiť rozvoj mesta revitalizáciou problémových častí mesta a tým zvýšiť kvalitu života občanov. Jedná sa o tieto projektové návrhy:
  - revitalizácia verejného priestranstva v zóne Západ (plocha okolo ulíc Pribinova, Košická, Tajovského)
  - rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy J.G.Tajovského
  - rekonštrukcia a modernizácia materskej školy Košická
  - rekonštrukcia a modernizácia SSS
- informovala poslancov, že projekt je momentálne zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR pozastavený, ale v prípade, že sa spustí proces predkladania požadovanej dokumentácie tohto projektu, je potrebné mať k tomu pripravené všetky podklady a práve z tohto dôvodu je dôležité prijať uznesenie o schválení projektu
- **Ing. Agárdy** požiadal o vysvetlenie skratky ISRMO
- **p. Nemcová** skratku vysvetlila *Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí*
- **Mgr. Škovránek** položil otázku, či je možná nadstavba školského klubu oproti ZŠ Tajovského
- **Ing. Kvál** - nadstavba možná nie je
- **Mgr. Ožvald**- opýtal sa, či v rámci modernizácie Materskej školy sa ráta aj s rozšírením kapacity MŠ
- **Ing. Kvál** odpovedal kladne
- **p. Valachová**- skonštatovala, že v Senci je veľký problém s materskými školami, položila otázku, či sa plánuje nadstavba na MŠ Košická, či je to staticky možné



- **Ing. Kvál**- problém s MŠ vznikol z dôvodu, že zákon určil zníženie počtu žiakov v MŠ, s nadstavbou MŠ Košická sa ráta. Máme vypracovanú štúdiu na MŠ Fándlyho, ešte však nie sú vyriešené pozemky, budeme rokovať s vlastníkmi pozemkov
- **Mudr. Příbelský**- opýtal sa na MŠ Kysucká
- **Ing. Kvál**- je vypracovaná štúdia na 2 triedy, t.j. pre 40 žiakov
- **Mudr. Příbelský**- navrhol uvažovať o chate MH na SJ, z psychologického hľadiska by bolo rozumné spojiť 2 generácie – dom seniorov s MŠ
- **Ing. Rudolf Bittner** odpovedal, že chata je pre vytvorenie MŠ nevhodne umiestnená

### **Uznesenie MsR č. 60/2012**

MsZ *prerokovalo a schvaľuje:*

1. **Návrh** na realizáciu projektu ISRMO „Revitalizácia zóny Západ v meste Senec dobudovaním centier školskej a sociálnej starostlivosti“ a jej predloženie v rámci Oznamu o možnosti predkladania ISRMO
2. **Cieľ ISRMO**, ktorý je v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy/mestskej časti/mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy/mestskej časti/mesta:

**Zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj mesta revitalizáciou problémových častí mesta a tým zvýšiť kvalitu života občanov predovšetkým v tej časti, ktorá je ohrozená alebo postihnutá fyzickým zničením a sociálnym vylúčením,**

**Špecifické ciele ISRMO**, ktoré sú v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy/mestskej časti/mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy/mestskej časti/mesta:

**Cieľ projektového návrhu č. 1:** Vytvoriť atraktívny verejný priestor a jeho revitalizáciou zlepšiť životné podmienky a životné prostredie obyvateľov mesta.

**Cieľ projektového návrhu č.2:** Zlepšením technického stavu budovy zvýšiť štandard poskytovaných služieb v procese vzdelávania.

**Cieľ projektového návrhu č. 3:** Modernizáciou a rekonštrukciou materskej školy vytvoriť podmienky, ktoré prispievajú k rozvoju osobnosti dieťaťa v psycho-motorickej, poznávacej, sociálnej, emocionálnej a morálnej oblasti.

**Cieľ projektového návrhu č. 4:** Poskytovať vysoko kvalitné sociálne služby, zabezpečiť humanizáciu a modernizáciu priestorov, v ktorých sú tieto služby poskytované, súčasne rozšírením existujúcej kapacity podporiť rozvoj nových sociálnych služieb.

3. **vybranú mestskú oblasť ako miesto realizácie ISRMO – zónu Západ**

4. **projektové návrhy:**

projektový návrh č. 1 „**Revitalizácia verejného priestranstva v zóne Západ**“, ktorý je súčasťou ISRMO

projektový návrh č. 2 „**Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy J.G. Tajovského v Senci**, ktorý je súčasťou ISRMO

projektový návrh č. 3 „**Rekonštrukcia a modernizácia materskej škôlky Košická v Senci**, ktorý je súčasťou ISRMO

projektový návrh č. 4 „**Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci**“, ktorý je súčasťou ISRMO

5. **predloženie** rozpracovaných projektových návrhov vo forme žiadosti o NFP vo Výzve na predkladanie žiadostí o NFP, ktorá bude vyhlásená po procese predvýberu (v prípade schválenia projektového návrhu).

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

**13./ Návrh: Schválenie úverového rámca vo výške 1 222 000,- Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: Modernizácia verejného osvetlenia mesta Senec s využitím LED technológie**

- materiál predložil primátor mesta - **Ing. Karol Kvál:**
- dňa 27.10.2011 MsZ v Senci prijatým uznesením č. 157/2011 súhlasilo so zámerom mesta pristúpiť k obnove verejného osvetlenia v zmysle projektu „Modernizácia verejného osvetlenia mesta Senec s využitím LED technológie“. Po rokovaní so Slovenskou sporiteľňou, a.s. mesto Senec spĺňa všetky podmienky na možnosť prefinancovania projektu. Výška rámcového úveru od SLSP a.s. je 1 222 000,- €. Následne sa uzavrie úverová zmluva na skutočne vysúťažенú sumu. Projekty, v rámci ktorých sa dosiahne minimálne 20 % zníženie energetickej náročnosti sa môžu uchádzať o získanie finančného grantu vo výške 10-20 % z výšky poskytnutého úveru. SLSP, a.s. si dala vyhotoviť audit spoločnosťou ENVIROS, ktorého výsledkom bolo potvrdenie 60 % úspory elektrickej energie po realizácii predmetného projektu. Z tohto dôvodu má mesto šancu obdržať 20 % grant od Európskej banky pre obnovu a rozvoj. Tento grant by sa následne použil na zníženie istiny skutočne čerpaného úveru
- **Ing. Agárdy** projekt podporuje
- **p. Valachová** predstavila poslancom p. Száraz, ktorý prišiel s myšlienkou, že sú aj iné formy financovania tohto projektu než len formou úveru
- **p. Száraz** skonštatoval, že je to výhodná investícia, ide o to zosúladiť splácanie úrokov s investíciou. Požiadal, aby vo výzve VO na tento projekt bola zahrnutá medzi podmienkami aj podmienka predložiť návrh na spôsob prefinancovania takéhoto projektu. Ide mu o to, aby bola možnosť ponúknuť mestu riešenie, ktoré ho nezaťažuje úverom (napr. formou opcie), podľa jeho názoru totiž vypočítaná návratnosť 10 rokov na dnešné pomery nie je práve priaznivá. Položil otázku, či bude vo verejnom obstarávaní zahrnuté nielen obstaranie svietidiel, ale aj spracovanie projektu.
- **Ing. Kvál** sa vyslovil, že to bude kompletne dielo. V prípade, ak má niekto lepší návrh, nech ho predloží

**Uznesenie MsZ č. 61/2012**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh materiálu: **Schválenie úverového rámca vo výške 1 222 000,- Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: Modernizácia verejného osvetlenia mesta Senec s využitím LED technológie a schválenie vystavenia blankozmenky mestom Senec na rad SLSP a.s. s doložkou bez protestu a jej odovzdanie SLSP a.s. spolu s uzatvorenou zmluvou o vyplňovacom práve zmenkovom.**
- II. MsZ **schvaľuje** návrh materiálu: **Schválenie úverového rámca vo výške 1 222 000,- Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: Modernizácia verejného osvetlenia mesta Senec s využitím LED**

**technológie a schválenie vystavenia blankozmenky mestom Senec na rad SLSP a.s. s doložkou bez protestu a jej odovzdanie SLSP a.s. spolu s uzatvorenou zmluvou o vyplňovacom práve zmenkovom.**

**Hlasovanie:**

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

**14./ Informácia o územnoplánovacích dokumentáciách**

- materiál predložil **Ing. arch. Igor Križko** z Odboru výstavby
- informoval, že na rokovaní MsZ dňa 19.04.2012 bola poslancami vznesená požiadavka na poskytnutie informácie o súčasnom stave v obstarávaní nového Územného plánu mesta Senec. Bratislavský samosprávny kraj v súčasnosti obstaráva nový Územný plán regiónu, ktorého etapa „Koncept“, spracovaná v dvoch variantných riešeniach bola v mesiacoch apríl- máj 2012 predmetom rokovania s dotknutými obcami, právnickými osobami, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosťou. Mesto Senec, ako orgán územného plánovania schválil uznesením MsZ č. 116/2008 zo dňa 23.10.2008 a uznesením č. 93/2009 zo dňa 10.09.2009 rozsah riešeného územia v novom Územnom pláne mesta Senec. Jednalo sa celkom o 49 lokalít s návrhom na nové funkčné využitie, resp. jeho zmeny. Zadanie ÚP bolo zaslané na pripomienkovanie 46 dotknutým obciam, v súčasnosti máme doručené všetky vyjadrenia dotknutých orgánov. Je spracované vyhodnotenie pripomienok a stanovísk a bude požiadavaný Krajský stavebný úrad v Bratislave o posúdenie v zmysle § 22 stavebného zákona. Po kladnom posúdení bude Zadanie ÚPN mesta Senec predmetom schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve
- **Mgr. Ožvald**- nakoľko mesto neposkytlo poslancom informáciu o výstavbe čínskeho centra, na základe informácií z médií sa zaujímal o výstavbe čínskeho centra, čo všetko sa tam podľa súčasných predpisov môže nachádzať
- **p. Križko**- podľa ÚP je schválené logistické centrum
- **p. Turanská**- opýtala sa p. Križka, či má k logistike podrobné regulatívy
- **p. Križko**- regulatívy boli schválené- 30-35 % zastavanie objektami, 35-40 % podiel zelene, ďalej výška objektov- 15 m, ochranné pásma od cesty II. triedy 25 m, atď.
- **PhDr. Gabriela Németh**- ÚP Bratislavskej župy sa spracúva v úzkej súčinnosti s mestami, obcami. Pán Ing.arch. Križko sa zúčastnil na prerokovaní materiálu ÚP, zákonom stanovené % sa dodržiava, všetky požiadavky na dodržanie zelene alebo dopravnej situácie vychádzajú z toho, čo tento región a v ňom samosprávy potrebujú. Snažia sa dopracovať k takému dokumentu, ktorý bude výhodný pre celý región, ale aj pre menšie územné celky

**Uznesenie MsZ č. 62/2012**

- I. MsZ **prerokovalo** informáciu o Koncepte Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, spracovaný v 2-och variantných riešeniach a o stanovisku mesta Senec, ako dotknutej obce, k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii regiónu.
- II. MsZ **prerokovalo** informáciu o Správe o hodnotení strategického dokumentu Koncept Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, ktorý podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. /EIA – SEA/.
- III. MsZ **prerokovalo** informáciu o stave prerokovávaného Zadania Územného plánu mesta Senec a obstarávania ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie mesta /výber spracovateľa, Koncept a Návrh územného plánu/.

- IV. MsZ **berie na vedomie** informácie o :
- Koncepte Územného plánu regiónu–Bratislavský samosprávny kraj /Koncept ÚPNR-BSK/
  - Správy o hodnotení strategického dokumentu Koncept ÚPNR-BSK.
  - Územnom pláne mesta Senec

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

**15./ Návrh na udelenie „ Ceny mesta“ a „ Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2011**

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**
- **Mgr. Pavol Škovránek** mal dotaz, či občania vedia, že môžu podávať návrh na ocenenie *Cena mesta Senec*. Prekvapilo ho, že návrh na toto ocenenie dal iba miestny spolok SČK v Senci.
- **p. Turanská** sa opýtala, dokedy je možné dať na toto ocenenie návrh
- **Ing. Kvál** odpovedal, že do marca

**Uznesenie MsZ č. 63/2012**

I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na udelenie „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2011.

II. MsZ **schvaľuje**:

a/ udeliť Cenu mesta za rok 2011 pani **Lýdii Kostkovej**  
a vyplatiť jej peňažnú odmenu vo výške 700 Eur.

b/ udeliť Cenu primátora mesta Senec za rok 2011 pani - **Elene Šándorovej**  
**Zuzane Bacigálovej a**  
**Mariane Galovičovej**  
a každej ocenej odovzdať vecný dar v hodnote 100 Eur.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

**16./ Prenájom pozemkov / SCR Senec s.r.o. /**

- o materiáli informovala **Mgr. Viera Žilková** – právny referát MsÚ
- medzi Mestom Senec a SCR Senec s.r.o. bola dňa 02.04.2009 uzatvorená zmluva, v ktorej mesto prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemky na účely potrebné pre výkon podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu. V uvedenej zmluve neboli zahrnuté parc.č. 2370 - vodná plocha a parc. č. 4590/2- ostatná plocha - piata pláž, ktoré boli v tom čase zaťažené nájomnými zmluvami Bratislavské štrkopiesky s.r.o. Je potrebné, aby predmetné pozemky boli doplnené do nájomnej zmluvy z dôvodu, že SCR Senec s.r.o. má v tomto roku zámer investovať do úpravy piatej pláže

- **Ing. Kvál-** celá vodná plocha SJ bola zaťažená v prospech spol. Bratislavské štrkopiesky  
**p. Turanská** položila otázku, či je zmluva medzi mestom a Brat. štrkopieskami ukončená
- **Ing. Kvál-** áno, vypovedali sme im zmluvu
- **Mgr. Žilková-** mesto od nájomnej zmluvy odstúpilo, odstúpenie od zmluvy sme podali na Katastrálny úrad, ktorý na základe toho odťažil parcelu nájomnou zmluvou, ktorou bola zaťažená
- **Mgr. Ožvald-** v bode III. je uvedené, že pozemok sa prenajíma za cenu uvedenú v NZ, opýtal sa, o akú sumu sa jedná
- **Mgr. Žilková-** 100 000,- Skk + inflácia

### **Uznesenie MsZ č. 64/2012**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na dodatok k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov na Slniečnych jazerách podľa prílohy, potrebných k podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu pre spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré tvoria ucelený komplex pozemkov v areáli Slniečnych jazier a ktoré sú potrebné k podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
- III. MsZ **súhlasí** s dodatkom k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Slniečnych jazerách v Senci podľa prílohy, potrebných k podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu pre spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. za cenu uvedenú v pôvodnej nájomnej zmluve.

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

### **17./ Prenájom pozemkov / spoločnosť Landzia /**

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**
- **Mgr. Ožvald** položil otázku, či cena v dodatkoch je podľa VZN alebo sa jedná o konkrétnu cenu
- **Mgr. Žilková-** jedná sa o konkrétnu cenu v zmysle VZN, ktorá sa každoročne upravuje aj s infláciou

### **Uznesenie MsZ č. 65/2012**

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť spoločnosti Landzia, s.r.o., Kremnická 24, 851 01 Bratislava o prenájom pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3443/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely rozšírenia letnej terasy.

- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s existujúcou terasou a prevádzkou kaviarne, ktorú má spoločnosť Landzia, s.r.o., Kremnická 24, 851 01 Bratislava v prenájme a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3443/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely rozšírenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,33 € / m<sup>2</sup> / rok, na dobu neurčitú pre spoločnosť Landzia, s.r.o., Kremnická 24, 851 01 Bratislava podľa priloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

**18./ Prenájom pozemkov / PeadDr. Ľubomír Fetkovič /**

- materiál predložil *Ing. Karol Kvál*
- *Mgr. Ožvald* skonštatoval, že p. Fetkovič už stôl aj stoličky pred prevádzkou má
- *Mgr. Žilková* odpovedala, že tie má na svojom pozemku

**Uznesenie MsZ č. 66/2012**

- I.** MsZ *prerokovalo* žiadosť pána PeadDr. Ľubomíra Fetkoviča, Mierová 50, 821 05 Bratislava o prenájom časti pozemku KN-c parc.č. 1050/2 v k.ú. Senec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Tureckej ulici pri budove so súpisným číslom 4075 na účely zriadenia letnej terasy.
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou „Cukrovinky – káva – tabak“, ktorú má v nájme pán PeadDr. Ľubomír Fetkovič a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s prevádzkou.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku KN-c parc.č. 1050/2 v k.ú. Senec o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Tureckej ulici pri budove so súpisným číslom 4075 na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,33 € / m<sup>2</sup> / rok, na dobu neurčitú pre PeadDr. Ľubomíra Fetkoviča, Mierová 50, 821 05 Bratislava za podmienky zachovania 1,5 m širokého prechodu.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;



### 19./ Návrh na prevod majetku do vlastníctva Mesta Senec / Zoltán Szabo /

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**
- **Mgr. Martina Grambličková** – právny referát MsÚ – v roku 2006 bola s mestom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve v ktorej sme sa zaviazali, že po kolaudácii preberieme verejný vodovod do vlastníctva. Kolaudačné rozhodnutie bolo žiadateľom predložené. Žiadateľ má s BVS, a.s. podpísanú zmluvu o budúcej zmluve a o odbornom výkone prevádzky
- **Ing. Karol Kvál** - skonštatoval, že ak bude vyhotovená zmluva o prevádzkovaní s BVS, a.s., následne sa uzatvorí darovacia zmluva so žiadateľom
- **Mgr. Ožvald** navrhol podmieniť v zmluve, že v prípade, ak by sa časom objavili nejaké nedostatky, bude povinný ich p. Szabo odstrániť
- **Ing. Kvál** odpovedal, že nedostatky odstraňuje správca verejných vodovodov a tým je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
- **Mgr. Ožvald** sa vyslovil, že fyzická osoba nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu

### Uznesenie MsZ č. 67/2012

**I. MsZ prerokovalo** návrh na prevod vodnej stavby do majetku Mesta Senec, a to:

- verejný vodovod (časť vetvy 1) z HDPE DN 110 mm dĺžky 276,0 m v lokalite Obytná zóna - Východ, Trnavská - Boldocká ul. v Senci postavený na parc. č. 904/15, 911/6, 912/4, 904/71, 904/4, 902/11, k.ú. Senec  
v celkovej hodnote 18.400,- €. Prevod vodnej stavby sa vykoná darovacou zmluvou medzi Zoltánom Szabóm a Mestom Senec po predložení platnej a účinnej zmluvy a odbornom výkone prevádzky s BVS, a.s.

**II. MsZ súhlasí** s prevodom vodnej stavby do majetku Mesta Senec, a to:

- verejný vodovod (časť vetvy 1) z HDPE DN 110 mm dĺžky 276,0 m v lokalite Obytná zóna - Východ, Trnavská - Boldocká ul. v Senci postavený na parc. č. 904/15, 911/6, 912/4, 904/71, 904/4, 902/11, k.ú. Senec  
v celkovej hodnote 18.400,- €. Prevod vodnej stavby sa vykoná darovacou zmluvou medzi Zoltánom Szabóm a Mestom Senec po predložení platnej a účinnej zmluvy a odbornom výkone prevádzky s BVS, a.s.

### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

### 20./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ďurkovič Dušan /

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**

### Uznesenie MsZ č. 68/2012

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku:

- **C-KN parc.č. 3499/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 6570, k.ú. Senec, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 1193, Bernolákova 2

o veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 7870/140270** (13,128 m<sup>2</sup>) pre **Ďurkoviča Dušana a manž. Miriam, rod. Beňovou** za sumu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu **1,31 €** (slovom: jedno euro a tridsaťjeden centov).



**II.** MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o prevod pozemku podľa osobitného predpisu – zák.č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**III.** MsZ *súhlasí* s odpredajom pozemku:

- **C-KN parc.č. 3499/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 6570, k.ú. Senec, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 1193, Bernolákova 2

o veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 7870/140270** (13,128 m<sup>2</sup>) pre **Ďurkoviča Dušana a manž. Miriam, rod. Beňovou** za sumu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu **1,31 €** (slovom: jedno euro a tridsaťjeden centov).

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

#### **21./ Návrh na odpredaj nehnuteľností / KVALSTAV s.r.o. /**

- o materiáli informoval **Ing. Karol Kvál:**
- jedná sa o odkúpenie pozemku pod stavbou Polyfunkčný dom na nám. 1. Mája v Senci. Firma KVALSTAV s.r.o. kupovala už rozostavanú stavbu od predchádzajúceho vlastníka a už vtedy sa stavba nachádzala na spomínanom pozemku Mesta Senec
- **Mgr. Ožvald** položil otázku, ako je možné, že budova je skolaudovaná, keď stojí na mestskom pozemku. V zmysle nájomnej zmluvy tam malo byť zriadené stavenisko. Je to ťažko zodpovedateľná otázka, takéto prípady by sa nemali stávať
- **MUDr. Emese Dobošová-** opýtala sa p. poslanca, či má konkrétny návrh na riešenie tejto situácie
- **Mgr. Ožvald** navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu na to obdobie
- **Mgr. Žilková** odpovedala, že v zmysle zákona nie je možné spätne vypracovať nájomnú zmluvu, je to však možné uhradiť sponzorskou zmluvou v sume, ako je nájom
- **p. Zdenek Černay-** návrh členov MsR bolo, aby sa firme KVALSTAV s.r.o. pozemok odpredal v zmysle znaleckého posudku. Je potrebné brať ohľad na to, že na predmetnom pozemku sa nachádza aj chodník- verejne prístupná komunikácia. Skonštatoval, že ak by chceli byť objektívni a spravodliví, na SJ je cca 500 stavieb na cudzom pozemku. Je si vedomý, že sa to nemá stávať, takýchto prípadov je však veľa. Chyba sa stala, ale nie je to chyba firmy KVALSTAV s.r.o.
- **Ing. Badinský** - vyslovil súhlas s názorom p. Černaya
- **Mgr. Škovránek** podporuje názor p. Ožvalda, chápe, že p. poslanec sa snaží nejakým spôsobom nájsť riešenie tejto situácie

#### **Uznesenie MsZ č. 69/2012**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemkov, C-KN parc. č. 791 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 793/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec pre spol. KVALSTAV, s.r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO: 34 115 242 za celkovú kúpnu cenu vo výške **62.260,36 €** (slovom: šesťdesiatdva tisíc dvesto šesťdesiat eur a tridsaťšesť centov). Nadobúdateľ je povinný s kúpnu cenu uhradiť aj náklady za vypracovanie znaleckých posudkov.

## II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj

- pozemku C-KN parc. č. 791 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide príľahlý pozemok k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa a
- pozemku C-KN parc. č. 793/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec **podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve nadobúdateľa.

III. MsZ *súhlasí* s odpredajom nehnuteľnosti, pozemku C-KN parc. č. 793/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec za kúpnu cenu vo výške **8.500,- €** (slovom: osemtisícpäťsto eur) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 095/2012 zo dňa 11.06.2012 vyhotoveného Ing. Karolom Follrichom pre spol. KVALSTAV, s.r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO: 34 115 242. Nadobúdateľ je povinný s kúpnu cenou uhradiť aj náklady za vypracovanie znaleckých posudkov.

IV. MsZ *nesúhlasí* s odpredajom nehnuteľnosti, pozemku C-KN parc. č. 791 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec za kúpnu cenu vo výške **45.000,- €** (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 083/2012 zo dňa 28.05.2012 vyhotoveného Ing. Karolom Follrichom pre spol. KVALSTAV, s.r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO: 34 115 242.

V. MsZ *určuje* lehotu na zaplatenie kúpnych cien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. Toto uznesenie stráca platnosť

### Hlasovanie:

Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 5;

**Poznámka:** Prevod pozemku C-KN parc. č. 791 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nedosiahol 3/5 väčšinu všetkých poslancov MsZ** a z tohto dôvodu nebol prevod tohto pozemku schválený. Prevod pozemku C-KN parc. č. 793/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ**.

## 22./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Horváthová Mária /

- materiál predložil *Ing. Karol Kvál*

### Uznesenie MsZ č. 70/2012

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku:

- **C-KN parc.č. 3499/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 7446, k.ú. Senec, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 1193, Bernolákova 4

o veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 6354/141842** (10,571m<sup>2</sup>) pre **Horváthovú Máriu, rod. Gašparíkovú** za sumu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu **1,06 €** (slovom: jedno euro a šesť centov).

**II.** MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj pozemku **podľa § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže ide o prevod pozemku podľa osobitného predpisu – zák.č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**III.** MsZ *súhlasí* s odpredajom pozemku:

- **C-KN parc.č. 3499/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 7446, k.ú. Senec, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 1193, Bernolákova 4

o veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 6354/141842** (10,571m<sup>2</sup>) pre **Horváthovú Máriu, rod. Gašparíkovú** za sumu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu **1,06 €** (slovom: jedno euro a šesť centov).

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

#### **23./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Vladimír Ivančík /**

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**

#### **Uznesenie MsZ č. 71/2012**

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku vedenom na LV č.2800 v k.ú. Senec:

- časť pozemku KN-C parc.č.724/4 o výmere 36 m<sup>2</sup> pre **Vladimíra Ivančíka a manželku Simonu Ivančíkovú** rod. Geričovú

**II.** MsZ *nesúhlasí* s odpredajom pozemku vedenom na LV č.2800 v k.ú. Senec:

- časť pozemku KN-C parc.č.724/4 o výmere 36 m<sup>2</sup> pre **Vladimíra Ivančíka a manželku Simonu Ivančíkovú** rod. Geričovú

#### **Hlasovanie:**

Za: 12, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

#### 24./ Návrh na zámenu nehnuteľností / Ing. Juraj Nádaský /

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**
- vyjadril sa, že zámena nie je opodstatnená, mesto dotýčny pozemok nepotrebuje

#### Uznesenie MsZ č. 72/2012

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zámenu nehnuteľností v k.ú. Senec:

- pozemku C-KN parc. č. 2371/139 ostatné plochy o výmere 536 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Juraja Nádaského a manž. Ing. Márie Nádasej za pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, ktoré sa nachádzajú v lokalite Slniečnych jazier a sú zastavané predajnými stánkami vo vlastníctve Ing. Juraja Nádaského a Ladislava Nádaského, a to C-KN parc. č. 2238/4, 2206/11, 2206/10, 2206/14 a 2566/3 vrátane príslušených plôch podľa nákresov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

**II.** MsZ *nesúhlasí so* zamenou nehnuteľností v k.ú. Senec:

- pozemku C-KN parc. č. 2371/139 ostatné plochy o výmere 536 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Juraja Nádaského a manž. Ing. Márie Nádasej za pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, ktoré sa nachádzajú v lokalite Slniečnych jazier a sú zastavané predajnými stánkami vo vlastníctve Ing. Juraja Nádaského a Ladislava Nádaského, a to C-KN parc. č. 2238/4, 2206/11, 2206/10, 2206/14 a 2566/3 vrátane príslušených plôch podľa nákresov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

#### 25./ Návrh na odpredaj nehnuteľností / Ing. Matúš Stríž /

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**

#### Uznesenie MsZ č. 73/2012

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Senec, vytvorené podľa geometrického plánu č.68/2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom:

- **diel č.1** o výmere **83 m<sup>2</sup>** oddelený od C-KN parc.č. 2255/28 vedený na LV č.2800,
  - **diel č.2** o výmere **84 m<sup>2</sup>** oddelený od C-KN parc.č. 2255/1 vedený na LV č.2800,
- príčlenené k C-KN parc.č. 2259 zastavaná plocha,  
pre **Ing. Matúša Stríža a manželku Ing. Dášu Strížovú rod. Javorovú** za sumu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 20.040,- €**

**II.** MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príslušený pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a ktorý dlhodobo užívajú.

**III.** MsZ *súhlasí* s odpredajom pozemkov v k.ú. Senec, vytvorené podľa geometrického plánu č.68/2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom:

- **diel č.1** o výmere **83 m<sup>2</sup>** oddelený od C-KN parc.č. 2255/28 vedený na LV č.2800,
  - **diel č.2** o výmere **84 m<sup>2</sup>** oddelený od C-KN parc.č. 2255/1 vedený na LV č.2800,
- pričlenené k C-KN parc.č. 2259 zastavaná plocha,  
pre **Ing. Matúša Stríža a manželku Ing. Dášu Strížovú rod. Javorovú** za sumu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 20.040,- €**

- IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 5;

#### **26./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Lucia Daubnerová /**

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**

#### **Uznesenie MsZ č. 74/2012**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku vedenom na LV č.2800 v k.ú. Senec:
- časť pozemku KN-C parc.č.2310/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> pre **Ing. Luciu Daubnerovú** rod. Lukáčikovú
- II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom pozemku vedenom na LV č.2800 v k.ú. Senec:
- časť pozemku KN-C parc.č.2310/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> pre **Ing. Luciu Daubnerovú** rod. Lukáčikovú

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

#### **27./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Ing. Michal Lorincz /**

- materiál predložil primátor mesta - **Ing. Karol Kvál**

#### **Uznesenie MsZ č. 75/2012**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
- KN-C parc.č. 2463/232** ostatná plocha o výmere **88 m<sup>2</sup>** vytvorený podľa geometrického plánu č.3/2012 vyhotoveným GEO-OPTIKA, s.r.o. Máriou Benedikovičovou, oddelený od KN-C parc.č. 2463/60 vedenom na LV č.2800 pre **Ing. Michala Lórinca a manželku JUDr. Emíliu Lórinčovú rod. Furínovú** za sumu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 10.560,- €**
- II. MsZ **hodnotí** návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení**

neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov a ktorý dlhodobo užívajú.

**III.** MsZ *súhlasí* s odpredajom pozemku v k.ú. Senec:

**KN-C parc.č. 2463/232** ostatná plocha o výmere **88 m<sup>2</sup>** vytvorený podľa geometrického plánu č.3/2012 vyhotoveným GEO-OPTIKA, s.r.o. Máriou Benedikovičovou, oddelený od KN-C parc.č. 2463/60 vedenom na LV č.2800 pre **Ing. Michala Lőrincza a manželku JUDr. Emíliu Lőrinczovú rod. Furínovú** za sumu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup> t.j. 10.560,- €**

**IV.**MsZ *určuje* lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

#### 28./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti / Andrej Ferenczy /

- materiál predložil primátor mesta **Ing. Karol Kvál**

#### Uznesenie MsZ č. 76/2012

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

**C-KN parc.č. 4090/91** zastavaná plocha o výmere **38 m<sup>2</sup>** vytvorený podľa geometrického plánu č.15/2011 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. Ing. Ladislavom Ivanom, oddelený od C-KN parc.č. 4090/40 vedenom na LV č.2800 pre **Andreja Ferenczyho a manželku Svatavu Ferenczyovú rod. Malú** za sumu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup> t.j. 3.800,- €**

**II.** MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o príľahlý pozemok k rodinnému domu a k pozemku, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný predchodcami nadobúdateľov.

**III.**MsZ *súhlasí* s odpredajom pozemku v k.ú. Senec:

**C-KN parc.č. 4090/91** zastavaná plocha o výmere **38 m<sup>2</sup>** vytvorený podľa geometrického plánu č.15/2011 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. Ing. Ladislavom Ivanom, oddelený od C-KN parc.č. 4090/40 vedenom na LV č.2800 pre **Andreja Ferenczyho a manželku Svatavu Ferenczyovú rod. Malú** za sumu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup> t.j. 3.800,- €**

**IV.**MsZ *určuje* lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť

**Hlasovanie:**

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 6;

### 29./ Prenájom pozemkov / Ing. Ľubomír Ševce /

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**
- **p. Zdenek Černay**- komisia výstavby pri MsZ trvá na odstránení predmetnej stavby, p. Ševce porušil zákon
- **Ing. Rudolf Bittner**- p. Ševce si nikdy nestál za slovom, buď to bolo klamstvo alebo polopravda

#### Uznesenie MsRZ č. 77/2012

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť pána Ing. Ľubomíra Ševca, Gajova 5, Bratislava o prenájom časti pozemku PK parc.č. 2514/1 o výmere cca 36 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 2800
- II. MsZ **nesúhlasí** s prenájomom časti pozemku- PK parc.č.2514/1 o výmere cca 36 m<sup>2</sup> vedenom na LV č.2800 pre pána Ing. Ľubomíra Ševca, Gajova 5, Bratislava

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

### 30./ Prenájom pozemkov / Ladislav Mészáros /

- materiál predložil **Ing. Karol Kvál**
- **Ing. Bittner**- strom aj osvetlenie mali ostať zachované, na stavebnej komisii trvali na tom, aby strom bol na pôvodnom mieste, až v tom prípade bude komisia súhlasiť s prenájomom pozemku
- **p. Turanská**- strom pred prevádzkou sa mal zachovať, vec už rieši Ministerstvo životného prostredia. Mesto podalo trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a, preto p. poslankyňa navrhla stiahnuť materiál z rokovania, kým sa problém nedorieši
- **Ing. Kvál** – platí prezumpcia nevinu. Navrhol súhlasiť s prenájomom pod podmienkou, že p. Mészáros zasadí strom na pôvodné miesto, podľa jeho názoru by však bolo vhodnejšie použiť iný strom, keďže lipy sú problematické a alergénne
- **p. Turanská** dala návrh zaviazat' majitel'a vybudovat' okolo terasy zeleň v sume adekvátnej k uhynutému stromu
- **Mgr. Škovránek** s názorom p. poslankyne súhlasí
- **Ing. Kvál** sa opýtal, či má niektorý z poslancov dôkaz o tom, že strom poškodil práve p. Mészáros. Ten vyrezal strom, ktorý bol úplne zoschnutý. Následne navrhol poslancom prenajat' mu pozemok s podmienkou vysadenia stromu podľa návrhu Mesta Senec na pôvodné miesto po uhynutom strome a umiestnenie terasy musí rešpektovat' okraj vozovky

#### Uznesenie MsZ č. 78/2012

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť pána Ladislava Mészárosa, Školská 74, 925 23 Senec o prenájom pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 a parc.č. 3444/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 30m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred reštauráciou Nostalgia na účely zriadenia letnej terasy.



- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou reštaurácie Nostalgia, ktorú vlastní pán Ladislav Mészáros a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s prevádzkou.
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 a parc.č. 3444/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 30m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred reštauráciou Nostalgia na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,33 € / m<sup>2</sup> / rok, na dobu neurčitú pre pána Ladislava Mészároša za podmienky vysadenia stromu podľa návrhu Mesta Senec na pôvodné miesto po uhynutom strome a umiestnenie terasy musí rešpektovať okraj vozovky

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

### **31. Návrh na odkúpenie nehnuteľností v areáli starej ČOV v Senci**

- informoval primátor mesta **Ing. Kvál:**
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. ponúkla mestu možnosť odkúpenia pozemkov v areáli starej ČOV v Senci na Šamorínskej ul. za cenu 20 423,18 €. Primátor doporučuje poslancom pozemok odkúpiť. Následne sa obrátil na poslancov s listom, ktorý mu bol doručený, v ktorom p. Turanská písala o probléme ČOV v meste. V liste okrem iného uvádza: „potrebujem prinútiť vedenie mesta, aby sme sa týmto problémom zaoberali naozaj seriózne a aby sa opäť neurobilo niečo, kde sa utopia akože výhodné peniaze z eurofondov, ale účinok bude nulový ...“. Človek, ktorý napísal takýto list by mal zvážiť či bude pracovať v komisii životného prostredia. Lebo list nie je písaný pre mesto, ale proti mestu. Čističku odpadových vôd mesto životne potrebuje
- **p. Turanská** oponovala, že nikomu na ministerstvo ŽP nepísala, oslovila 2 projektantov čističiek odpadových vôd, zisťovala len podklady. Chcela, aby peniaze slúžili mestu aspoň 15 rokov
- **Ing. Kvál** skonštatoval, že projekt na rozšírenie ČOV v Senci robia odborníci- seriózna firma Hydrocoop. Obrátil sa k p. Turanskej, aby vysvetlila, kedy a kde mesto utopilo peniaze
- **p. Nemcová** žiada o odpoveď, veľmi ju to uráža
- **Ing. Agárdy-** problém vznikol, keď pre investičnú náročnosť BVS odstúpila od zámeru prečerpávať odpadovú vodu v Senci do čistiarne odpadových vôd v Bratislave- Vrakuňi. Keďže mesto plánuje rozšíriť kapacitu ČOV na vlastné náklady, navrhol pozemok od BVS odkúpiť čo najlacnejšie
- **Ing. Kvál** informoval, že BVS nás nezavádzala, vyšla mestu v ústrety. Z prvotnej sumy cca 65 000 € znížili na 20 423,18 €. Navrhol poslancom odsúhlasiť odkúpenie pozemku
- **p. Nádaský** súhlasí s názorom p. primátora, cena je podľa jeho názoru dobrá
- **MUDr. Dobošová-** opýtala sa poslancov, či niekto z nich chce docieľiť zastavenie budovania ČOV v Senci? Vyzvala p. Turanskú, aby sa vyjadrila k tomu, čo napísala na adresu mesta, že sa „utopili peniaze z eurofondov“
- **Ing. Badinský-** rozšírenie ČOV je pre mesto životne dôležité
- **Mgr. Ožvald** mal dotaz, že v uznesení predmetného materiálu nie je uvedené, či je výška sumy s DPH alebo bez DPH

- **Ing. Kvál** poďakoval p. poslancovi za konštruktívnu poznámku. Informoval, že suma je bez DPH, následne dal za spomínaný materiál hlasovať s doplnením slova „bez DPH“ a s dovetkom, že „DPH sa pripočíta v zmysle zákona o DPH“

## **Uznesenie MsZ č. 79/2012**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Senec, v areáli starej ČOV na Šamorínskej ulici v Senci, a to:

- novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 2878/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m<sup>2</sup>
- novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 2879 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m<sup>2</sup>  
na základe geometrického plánu č. 75/2008 zo dňa 10.09.2008 vyhotoveného Ing. Ivanom Tajzlerom
- pozemku C-KN parc. č. 2878/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- stavby súp. č. 808 strojovňa postavená na pozemku C-KN parc. č. 2878/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- stavby súp. č. 808 ČOV postavená na pozemku C-KN parc. č. 2879 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m<sup>2</sup>

spolu s príslušenstvom (strojovňa výtlačku kanalizácie, ploty, spevnené plochy, ČS kalu, cesty, elektroinštalácia, potrubie, armatúra, rozvádzače) od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za účelom rozšírenia jestvujúcej ČOV za kúpnu cenu vo výške **20.423,18 €** (slovom: dvadsaťtisícštyristodvadsaťtri eur a osemnásť centov) bez DPH stanovenú znaleckým posudkom č. 68/2012 zo dňa 19.05.2012. DPH sa pripočíta v zmysle zákona o DPH

**II. MsZ súhlasí s** odkúpením nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Senec, v areáli starej ČOV na Šamorínskej ulici v Senci, a to:

- novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 2878/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m<sup>2</sup>
- novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 2879 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m<sup>2</sup>  
na základe geometrického plánu č. 75/2008 zo dňa 10.09.2008 vyhotoveného Ing. Ivanom Tajzlerom
- pozemku C-KN parc. č. 2878/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- stavby súp. č. 808 strojovňa postavená na pozemku C-KN parc. č. 2878/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- stavby súp. č. 808 ČOV postavená na pozemku C-KN parc. č. 2879 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m<sup>2</sup>

spolu s príslušenstvom (strojovňa výtlačku kanalizácie, ploty, spevnené plochy, ČS kalu, cesty, elektroinštalácia, potrubie, armatúra, rozvádzače) od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za účelom rozšírenia jestvujúcej ČOV za kúpnu cenu vo výške **20.423,18 €** (slovom: dvadsaťtisícštyristodvadsaťtri eur a osemnásť centov) bez DPH stanovenú znaleckým posudkom č. 68/2012 zo dňa 19.05.2012. DPH sa pripočíta v zmysle zákona o DPH

### **Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 5;

**32. Návrh na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže s elektronickou aukciou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Senec, vyhlásenej 27.04.2012 (býv.sídlo SCR)**

- informoval primátor mesta *Ing. Karol Kvál*

**Uznesenie MsZ č. 80/2012**

**I. MsZ berie na vedomie:**

- a) že boli **doručené 2 návrhy** na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec - stavby súp. č. 4011 (objekt služieb) postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 (administ. budova) postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>, a to návrh:
- **Robert Kval, SNP č. 10, 903 01 Senec**, doručený dňa 23.05.2012 o 10.52 hod. do podateľne MsÚ v Senci a
  - **TOP CREDIT, s.r.o., Štefánikova č. 21, 903 01 Senec**, doručený dňa 28.05.2012 o 10.28 hod. do podateľne MsÚ v Senci.
- b) že predložené návrhy **splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej Mestom Senec dňa 27.04.2012 a **postúpili do elektronickej aukcie** vyhlásenej Mestom Senec na deň 14.06.2012 v čase od 09.00 do 09.30 hod.
- c) **poradie návrhov** podľa výsledkov elektronickej aukcie konanej dňa 14.06.2012:
- **č. 1.** - Robert Kval, SNP č. 10, 903 01 Senec s výslednou cenou vo výške 223.000,- € (slovom: dvestodvadsaťtisíc eur) a
  - **č. 2.** - TOP CREDIT, s.r.o., Štefánikova č. 21, 903 01 Senec s výslednou cenou z aukcie vo výške 222.000,- € (slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur).

**II. MsZ schvaľuje:**

- a) **poradie návrhov** podľa výsledkov elektronickej aukcie konanej dňa 14.06.2012:
- **č. 1.** - **Robert Kval, SNP č. 10, 903 01 Senec** s výslednou cenou vo výške **223.000,- €** (slovom: dvestodvadsaťtisíc eur) a
  - **č. 2.** - **TOP CREDIT, s.r.o., Štefánikova č. 21, 903 01 Senec** s výslednou cenou z aukcie vo výške **222.000,- €** (slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur).
- b) **predaj** nehnuteľného majetku Mesta Senec nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec - stavby súp. č. 4011 (objekt služieb) postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 (administ. budova) postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria

o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške **223.000,- €** (slovom: dvestodvadsaťtisíc eur) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 27.04.2012 a na základe výsledkov elektronickej aukcie konanej dňa 14.06.2012 pre:

**Robert Kval, SNP č. 10, 903 01 Senec**

.....

s povinnosťou kupujúceho doplatiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 188.000,- € (slovom: stoosemdesiatosemtisíc eur) do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.

**III. MsZ odmieta** návrh navrhovateľa umiestneného v obchodnej verejnej súťaži s elektronicou aukciou na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec pod poradovým č. **2. - TOP CREDIT, s.r.o., Štefánikova č. 21, 903 01 Senec** v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 27.04.2012.

**IV. MsZ poveruje** MsÚ, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

**33.Rôzne**

**33/A Návrh na odvolanie predsedu Podnikateľskej komisie pri MsZ v Senci**

- **Ing. Karol Kvál** informoval poslancov o písomnom oznámení poslankyne Martiny Valachovej- predsedkyne Podnikateľskej komisie pri MsZ, v ktorom píše o vzdaní sa funkcie z postu predsedu Podnikateľskej komisie pri MsZ v Senci. Požiadal p. poslankyňu, aby ostala na poste predsedu Podnikateľskej komisie do najbližšieho zasadnutia MsZ
- **p. Valachová** návrh p. primátora prijala
- **p. Nemcová**- tajomníkov komisií pri MsZ v Senci požiadame o predloženie prehľadu činnosti komisií, ktorých činnosť následne prehodnotíme

**33/B List od poslankyne MsZ Jany Turanskej**

- **Ing. Karol Kvál** informoval, že mesto prijalo list od p. Turanskej, v ktorom poukázala na porušenia uznesenia MsZ zo dňa 28.10.2004 narušením dobývacej severnej steny tehelne, ktorá bola najväčším hniezdištom chráneného vtáka Včelárika zlatého

- **p. Turanská**- vyjadrila sa, že bolo porušené uznesenie z roku 2004, ochranná zóna na severnej stene nebola dodržaná. Položila otázku, kto si takto vysvetlil uznesenie MsZ a kto si ho nedovolil dodržať
- **Ing. Kvál** prisľúbil, že to vyšetrí
- **p. Maglocký**- vyjadril sa, že poslanci spájajú všetky rušivé elementy
- **Ing. Kvál** mal na p. Magloczkého dotaz, či je v súčasnosti na dotknutom mieste menej včelárikov než v minulosti, či sa im nejakým spôsobom ublížilo
- **p. Maglocký** odpovedal, že počet je približne rovnaký
- **Ing. Kvál**- vyslovil presvedčenie, že keďže sa ich počet neznížil, určite sa im v objekte darí, včelárik bez problémov prežíva aj v hlučnejších miestach
- **Mgr. Ožvald**- otázka znie, či stavebné povolenie na siete, ktoré bolo vydané, dovolilo stavebníkovi robiť zásah do dobývacej steny a či vydané stavebné povolenie dovoľuje stavebníkovi už stavať cestu pod dobývacou stenou, ak nie, či s tým chceme niečo urobiť, aby tam cesta nestála

### **33/C Investičný zámer- Zimný štadión v Senci**

- **Ing. Euboš Schramko**- predložil p. primátorovi a p. poslancom investičný zámer na výstavbu zimného štadióna v Senci. Jeho cieľom je vytvoriť v meste tradíciu výchovy hráčov hokeja a krasokorčuľovania, organizovanie turnajov. Informoval, že výstavbu má v pláne riešiť v rámci vlastnej investície. Poslancov MsZ žiada o poskytnutie vhodného stavebného pozemku do jeho súkromného vlastníctva. Má za to, aby prevádzka bola samofinancovaná a celoročná
- **Ing. Kvál** sa opýtal, aké výhody by vyplynuli pre mesto, ak by poskytlo pozemok, ktorý má lukratívnu ponuku
- **Ing. Schramko**- kapitálový podiel alebo voľné vstupy pre mesto podľa dohody
- **Ing. Kvál** sa vyjadril, že ak sa rozhodneme pre výstavbu takéhoto štadióna, mesto musí vypísať verejnú súťaž

### **33/D Investičný zámer – Multifunkčná športová hala**

- Primátor mesta Ing. Kvál privítal p. Ing. arch. Zoltána Szaba a Ing. arch. Matúša Gondeka
- p. Szabo informoval poslancov o myšlienke realizovania športovej haly v Senci zo súkromných zdrojov. Navrhovaná hala je riešená ako multifunkčná hala pre väčšinu halových športov, ktoré majú pokryť potreby športových klubov zo Senca a blízkeho okolia. Umiestnenie haly v blízkosti SJ na pozemkoch vo vlastníctve mesta je optimálne z dôvodu reálnej návratnosti investície a s ohľadom na plnenie potrieb mesta na športové plochy a relaxačné areály. Cieľom športového areálu je komplexné športové vyžitie pre amatérov ako aj profesionálnych športovcov. Rozsah investície je podľa projektovej analýzy investície naplánovaný vo výške cca 2,4 milióna eur.
- **Mgr. Ožvald** sa opýtal za akú dobu sa dá multifunkčná športová hala postaviť
- **p. Szabo** odpovedal, že cca za 1,5- 2 roky
- **p. Černay** položil otázku, či takýto projekt už niekde realizovali
- **p. Szabo**- realizovali sme bytové domy, športové haly zatiaľ nie
- **Mgr. Škovránek** poukázal na podstatný rozdiel v úrovni odprezentovania projektov

### 33/D Žiadosť o finančnú výpomoc

- **p. Stanislav Krajč** podal na mesto žiadosť o finančnú podporu pre syna- hráča HC Slovan v mládežníckej kategórii hokeja, ktorý bol oslovený zástupcom hokejového klubu z USA s ponukou na hosťovanie, z tohto dôvodu požiadal mesto o finančnú podporu na čiastočné pokrytie nákladov na pobyt a dopravu vo výške 3 500 Eur
- **Ing. Kvál** odpovedal, že žiadosť o dotáciu na nasledujúci rok treba podať vždy do konca roka, teraz to nie je možné
- **PhDr. Németh** poradila obrátiť sa so žiadosťou na župu

### **Interpelácie:**

- **Ing. Kvál** sa vyjadril k článkom p. Valachovej, ktorá na sociálnej sieti Facebook píše klamstvá na jeho osobu, že rozdelil a predal pozemky pod reštauráciou Lobster na Slniečnych jazerách. Vyslovil sa, že je to obrovské klamstvo. Mrzí ho, že poslankyne p. Valachová a p. Turanská len kritizujú a na každého útočia
- **p. Turanská** sa ohradila, že v správe NKÚ z r. 2005 sa píše, že 47 pozemkov v Senci sa predalo bez vedomia MsZ
- **Ing. Kvál** odpovedal, že v tom čase sa ešte mohli takto pozemky odpredávať v zmysle vtedy platného VZN
- **Ing. Bitner** navrhol napríklad na kruhových objazdoch pri Lidl a Billa osadiť reklamu, ktorá bude vystihovať mesto, napr. v tvare plachetnice
- **Ing. Kvál**- vyslovil sa, že je to dobrý nápad
- ďalej poukázal na praskliny v múroch katolíckeho kostola. Je potrebné vyzvať majiteľa, aby overil, v akom stave sa budova nachádza
- **Ing. Kvál**- cca pred rokom sme praskliny prikryli terčami, prisľúbil, že sa na miesto pôjde pozrieť
- **p. Černay** vyjadril poďakovanie poslancom aj zamestnancom MsÚ, ktorí podporili odsúhlasenie vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rekonštrukciu miestnej komunikácie do mestskej časti Svätý Martin a poukázal na dosiahnutú kvalitu cesty, ktorá bola od pôvodného zámeru inak konštrukčne riešená z dôvodu nevyhovujúcich konštrukčných vrstiev
- ďalej informoval poslancov, že v Senci vybuďoval letisko, poukázal na to, že je dôležité pre mesto niečo aj robiť, nielen kritizovať. Vyslovil sa, že minimálne 1/3 dnešného zasadnutia sme sa zaoberali pp. Turanskou a Valachovou. Keďže p. Valachová už na MsZ nebola prítomná, obrátil sa na p. Turanskú s otázkou, prečo stále mesto kritizujú, prečo nedokážu pochváliť a nájsť niečo pozitívne. Nemôžu predsa obviňovať ľudí bez dôkazov
- **PhDr. Németh**- vyjadrila smútok takmer z každého zasadnutia MsZ v tomto volebnom období. Nechápe, ako môžu dotyčné poslankyne bez dôkazov obviňovať vedenie mesta ako aj poslancov z toho, že rozkrádajú eurofondy. To, čo sa deje na zasadnutiach MsZ v tomto volebnom období, tu nikdy nebolo. Dúfa, že tí, ktorí neustále kritizujú si vstúpia do svedomia a prestanú hľadať chyby a problémy tam, kde nie sú
- **p. Nemcová** položila p. Turanskej otázku, či slúžia občanom alebo proti občanom mesta
- **p. Maglocký** požiadal o častejšie zavlažovanie zelene na ulici SNP
- **p. Nemcová** sa ho opýtala, ako posudzuje lipy a požiadala ho, aby navrhol riešenie, ktorým by sa zabránilo tvorbe lepkavej hmoty
- **Ing. Agárdy** navrhol postupne vymieňať lipy v meste za iný druh stromu
- **Mgr. Škovránek** sa vyjadril k zasadnutiam MsZ. Stratili sme základnú slušnosť, prestali sme si navzájom vážiť jeden druhého. Najväčším problémom je, že sa nepočujeme, nenecháme



druhých dohovoriť. Ako poslanci sa od seba vzdľaujeme. Požiadal poslancov, aby začali viac počúvať a rešpektovať aj názory druhých

- **Ing. Bittner** požiadal o zakrytie šácht v priestoroch starej polikliniky
  
- **Ing. Gubáni** informoval poslancov, že dňa 8.9.2012 začína 2. ročník Futbalovej miniligy Senca. Vedenie FMS na čele s jej predsedom Radoslavom Dosedelom rozhodlo, že rozšíri nový ročník z 10 mužstiev na 14. Zároveň jedno miesto rezervovali pre zamestnancov mesta Senec. Vyzval poslancov aj zamestnancov MsÚ, aby v prípade záujmu zaslali do 01.08.2012 na [info@fms.sk](mailto:info@fms.sk) prihlášku, ktorú nájdú na [www.fms.sk](http://www.fms.sk).

Na záver rokovania MsZ v Senci primátor mesta Ing. Karol Kvál poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí MsZ a zároveň poprial pp. poslankyniam a poslancom príjemné leto a pohodové dovolenky.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Karol Kvál**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice MsZ v Senci konaného dňa 21.06.2012:**

**Ladislav Nádaský** .....

**Mgr. Maroš Ožvald** .....

**Zapísala:**  
Silvia Némethová  
V Senci, dňa 22.06.2012







# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

## 21. júna 2012

Priezvisko meno, titl.	UZNESENIE										
	Bod 27 Lorinc z	Bod 28 Ferenc zy	Bod 29 Ševc	Bod 30 Mészár os	Bod 31 ČOV	Bod 32 VOS					
	752012	762012	772012	782012	792012	802012					
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	O	Z					
Martina Valachová	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ladislav Nádaský	Z	N	Z	Z	Z	Z					
MUDr. Marián Pribelský, CSc.	N	N	N	N	N	N					
Mgr. František Podolský	N	N	N	N	N	N					
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	Z	Z	Z	N					
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Helena Nemcová	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Gašpar Józán	N	N	N	N	N	N					
MUDr. Emese Dobošová	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Roman Voško	N	N	N	N	N	N					
Mgr. Maroš Ožvald	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Bc. Zuzana Lovíšková	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Gabriel Agárdy	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Mgr. Rudolf Galambos	N	N	N	N	N	N					
Zdenek Černay	Z	O	Z	Z	Z	Z					
<b>Z – hlasoval za</b>	14	12	14	14	13	13					
<b>P – hlasoval proti</b>	0	0	0	0	0	0					
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	0	1	0	0	1	0					
<b>N – neprítomný</b>	5	6	5	5	5	6					