

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 17. decembra 2012

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Rudolf Bittner
p. Zdenek Černay

Na základe písomnej žiadosti niektorých poslancov MsZ, primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal VIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2012 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ Ing. Karol Kvál - primátor mesta určil pp. Ing. Rudolfa Bittnera a Zdeneka Černaya. Z rokovania MsZ sa ospravedlnili pp. Mgr. Rudolf Galambos, Mgr. Zuzana Lovíšková, Mgr. Maroš Ožvald a MUDr. Marián Príbelský, CSc. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Program

1. Otvorenie
2. Návrh na zámenu nehnuteľnosti (rodinný dom Farské nám.)
3. Návrh na voľbu nového člena komisie priestupkovej a verejného poriadku MsZ v Senci
4. Rôzne
5. Záver

2. Návrh na zámenu nehnuteľností

- návrh predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta Senec. Keďže sa plánuje výstavba „spoločenského domu“ na mieste kde stála „stará poliklinika“, po návrhoch niektorých poslancov sme oslovili majiteľov nehnuteľnosti v blízkosti „starej polikliniky s návrhom so zámenu tejto nehnuteľnosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Senec na Štefánikovej ul. Zámena by bola vhodná z hľadiska estetického. Obidve nehnuteľnosti sú neobývané. Po zbúraní nehnuteľnosti by sa priestor zväčšil, otvoril a využil by sa na výsadbu zelene, alebo na vybudovanie parkoviska;
- Ing. Agárdy – hodnota nehnuteľnosti na Farskom námestí a mestskej nehnuteľnosti je z hľadiska navýšenia úžitkovej hodnoty novej budovy („spoločenský dom“) neporovnateľná. Pozemky sú približne rovnaké. Z hľadiska navýšenia úžitkovej hodnoty novej budovy má zámena nehnuteľností veľký význam. Realizáciou tejto zámény sa napĺňa volebný program všetkých poslancov;
- PhDr. Németh – prikláňa sa k názoru p. Ing. Agárdyho. Dom na Štefánikovej ul. sme chceli využiť ako útočisko pre obe domáceho násillia (týrané matky s deťmi). Momentálne je táto nehnuteľnosť na takýto účel nevyhovujúca. Mesto by muselo vyložiť veľa finančných prostriedkov na rekonštrukciu nehnuteľnosti, aby boli priestory vyhovujúce. V novej budove sa plánuje s výstavbou troch bytových jednotiek, ktoré by slúžili pre obe domáceho násillia. Výstavba by sa realizoval s určitými kritériami, ktoré sú vyhovujúce na takýto druh bývania. Žiada podporiť tento návrh na zámenu nehnuteľností aspoň z tohto hľadiska;
- p. Turanská – vyjadrila sa, že za uvedený návrh nezahlasuje. Nesúhlasí s názorom, že toto je priorita mestského zastupiteľstva. Prioritou je územný plán a jeho schválenie.

Všetci ste boli za skvalitnenie zdravotníckych služieb. Do „starej polikliniky“ mesto už investovalo veľa finančných prostriedkov. Budovanie bytových jednotiek pre týrané matky v podkroví „spoločenského domu“ vôbec nie je vyhovujúce. Objekt bude otvorený. Nehnuteľnosť na Štefánikovej ul. je vyhovujúcejšia. Matky potrebujú súkromie a anonymitu.

- Ing. Józan – spravil si prieskum medzi občanmi a tí súhlasia s výstavbou „spoločenského domu“ na Farskom námestí. Táto výstavba je jednou z ôsmich priorit MsZ, ktoré si poslanci určili na začiatku volebného obdobia. O tejto myšlienke sa hovorí už tretie volebné obdobie. Touto výstavbou by sa vyriešilo aj parkovanie v blízkosti kostola a cintorína. Vie si v tejto lokalite predstaviť „oázu ticha“ (centrum oddychu) pre Senčanov;
- Ing. Bittner – riešenie tejto situácie je z hľadiska urbanistického, finančného výborné. Pozemok získa na hodnote;
- Mgr. Škovránek – je potrebné zrealizovať tento zámer;
- Ing. Badinský – výstavba „spoločenského domu“ je prioritou tohto MsZ. Prioritou sa to stalo už vtedy, keď sme kúpili „starú polikliniku“

Uznesenie MsZ č. 158/2012

1. MsZ *prerokovalo* návrh na zámenu nehnuteľností:

- **stavba - rodinný dom**, súp. č. 1276 postavená na C-KN parc. č. 4509 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m² **a pozemky**: C-KN parc. č. 4509 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 4508/1 záhrada o výmere 131m² a C-KN parc. č. 4508/2 záhrada o výmere 75m², **k.ú. Senec** vedené na **LV č. 5488** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec za
- **stavbu** súp. č. 699 postavenú na C-KN parc. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² **a pozemky**: C-KN parc. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² a C-KN parc. č. 1668/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², **k.ú. Senec** vedené na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec na základe zámennej zmluvy pre: Simandelová Eva v 1/3-ine, Michal Zobka v 1/3-ine a Mgr. Jozef Zobka v 1/3-ine, bezodplatne.

2. MsZ *hodnotí* návrh na zámenu pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže nehnuteľnosti sa zamieňajú za účelom scelenia pozemkov a výstavby mestskej budovy na Farskom nám. v Senci.

3. MsZ *súhlasí* so zámenou nehnuteľností:

- **stavba - rodinný dom**, súp. č. 1276 postavená na C-KN parc. č. 4509 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m² **a pozemky**: C-KN parc. č. 4509 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 4508/1 záhrada o výmere 131m² a C-KN parc. č. 4508/2 záhrada o výmere 75m², **k.ú. Senec** vedené na **LV č. 5488** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec za
- **stavbu** súp. č. 699 postavenú na C-KN parc. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² **a pozemky**: C-KN parc. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² a C-KN parc. č. 1668/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², **k.ú. Senec** vedené na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec

na základe zámennej zmluvy pre: Simandelová Eva v 1/3-ine, Michal Zobka v 1/3-ine a Mgr. Jozef Zobka v 1/3-ine, bezodplatne.

Hlasovanie:

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4

3. Návrh na voľbu člena komisie priestupkovej a verejného poriadku MsZ v Senci pána Ing. Štefana Rovenského

- Ing. Karol Kvál predložil návrh na voľbu nového člena do komisie priestupkovej a verejného poriadku, nakoľko bol jeden člen z tejto komisie odvolaný z dôvodu neospravedlnenej neúčasti na zasadnutí komisie viac ako tri krát po sebe. Odvolaný člen bol nominantom SMK-MKP a preto táto strana navrhuje nového člena. Niektorí poslanci s uvedeným návrhom nesúhlasili a chceli, aby návrh predložil predseda komisie priestupkovej a verejného poriadku. Poslanci hlasovali za pôvodný návrh.

Uznesenie MsZ č. 159/2012

MsZ v Senci po prerokovaní materiálu volí za člena komisie priestupkovej a verejného poriadku MsZ v Senci od 01.01.2013 pána Ing. Štefana Rovenského.

Hlasovanie:

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 5, neprítomní: 4

P. primátor mesta Ing. Karol Kvál poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí, všetkým poprial šťastné, požehnané a veselé sviatky a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Helena Nemcová
zástupkyňa primátora

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. Rudolf Bittner

p. Zdenek Černay

Zapísala: Bronislava Gašparová

V Senci, dňa 28.12.2012

