

**Z á p i s n i c a**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 30. 10. 2014**

**Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny**

**Overovatelia:** p. Helena Nemcová

Mgr. František Podolský

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal 9. Zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2014 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ Ing. Karol Kvál – primátor mesta určil pp. Helenu Nemcovú a Mgr. Františka Podolského. Z rokovania mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili pp. Ladislav Nádaský a Ing. Juraj Gubáni. Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Bernadičová.

**Program:**

- 1./ Otvorenie
- 2./ Kontrola uznesení
- 2.A/ Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
- 3./ Návrhy na nevyčerpané finančné prostriedky na žiadosti o dotácie Mesta Senec na rok 2014
- 4./ Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny 2014 SCR, s.r. o.
- 5./ Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu , s.r.o. na rok 2015
- 6./ Prenájom pozemku /Alžbeta Časná/
- 7./ Zmluva o zriadení vecných bremien /Západoslovenská distribučná/ -Tajovského ul.-Fándlyho ul.
- 8./ Zmluva o zriadení vecných bremien /Západoslovenská distribučná/- Pezinská ul.
- 9./ Prenájom pozemkov /Regína Vidová/
- 10./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Jozef Časný a manž. Alžbeta Časná/
- 11./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Maroš Šušla a manž. Blanka Šušlová,Mgr. G. Džurňáková/
- 12./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Noemi Lubellan/
- 13./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Dáša Marková/
- 14./ Prenájom pozemkov /Jaroslav Kopriva a manž. Svetlana/
- 15./ Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami /Markus, Lukáčová/
- 16./Návrh na odkúpenie nehnuteľností/ Ing. J. Szabó/
- 17./Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve /Šipoš/
- 18./Návrh na bezodplatný prevod pozemku do majetku mesta – „Záhradkárska osada Gagarinova“
- 19./ Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti „zrubová reštaurácia“ – FUND Investment,s.r.o.“
- 20./ Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
- 21./ Návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov

stavebníkov na tento účel poskytnutých  
22./ Rôzne

## **2.A/ Informácia p. primátora o diani v meste Senec za uplynulé obdobie**

- p. primátor informoval poslancov o diani v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

Medzi významné udalosti patrilo Slávnostný podpis Dohody o partnerstve s maďarským mestom Kőszeg dňa 26. 9. 2014, ktorý sa uskutočnil v historických priestoroch hradu v Kőszegu.

Spomenul taktiež už tradičný V. ročník akcie Jablkové hodovanie, pričom sa poďakoval všetkým zúčastneným, ktorí sa aktívne podieľali na tejto veľmi obľúbenej jesennej slávnosti.

Medzi významné udalosti patrilo odovzdávanie mestských cien /Čestné občianstvo mesta, Cena mesta a Cena primátora /.

## **2.B/ Informácia p. prednostu Okresného úradu v Senci – PhDr. Martina Doboša**

Pán prednosta PhDr. Martin Doboš kladne zhodnotil fungovanie klientskeho centra na Okresnom úrade v Senci, ktoré je v prevádzke 6 mesiacov. Činnosť klientskeho centra sa postupne doladzovala k spokojnosti klientov, pričom bol spracovaný anonymný prieskum spokojnosti , v ktorého výsledkom bola vysoká spokojnosť opýtaných 97%. Vyzdvihol najmä skrátenie času na vybavovanie agendy.

Pani poslankyňa Martina Valachová požiadala prítomných poslancov o vystúpenie p. Vojtecha Lacka, ktorý zastupoval občanov ohľadom petície proti výstavbe benzínovej pumpy na Boldockej ceste.

Pán Vojtech Lacko uviedol, že im ako petičnému výboru bola zaslaná odpoveď dňa 10. 10. 2014, v ktorej sa uvádza, že na výstavbu čerpacej stanice PHM bolo už vydané územné rozhodnutie, ktoré na základe mimoriadneho opravného prostriedku pracovník zaslal na preskúmanie a rozhodnutie príslušnému odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Pán Lacko a petičný výbor preto navštívili Okresný úrad v Bratislave a dozvedeli sa, že predmetný list ešte na tomto úrade neevidujú.

Pán primátor Ing. Karol Kvál uviedol, že spis bol odoslaný na príslušný úrad.

## **3./ Návrhy na nevyčerpané finančné prostriedky na žiadosti o dotácie Mesta Senec na rok 2014**

- **Mgr. Galambos** – odporučil odsúhlasiť predmetný návrh ako doporučené komisie rozvoja vzdelávania a kultúry a sociálnej a zdravotnej komisie

- **Mgr. Ožvald** – spýtal sa, či sú už vyčerpané finančné prostriedky

-odpovedala **Ing. Matúšová**, ved. odb. ekonomiky mesta – ...“ nie sú, vzhľadom na to, že neboli predložené projekty, ktoré by splňali možnosti čerpania“

#### **Uznesenie MsZ č. 92 /2014**

- I. MsZ **prerokovalo** návrhy dotácie na rok na rok 2014.
- II. MsZ **s ú h l a s í** s návrhmi dotácie na rok 2014.

a/ s pripomienkami

**b/ bez pripomienok**

#### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

#### **4./ Vyhodnotenie letnej turistickej sezóny 2014 SCR, s.r.o.**

- materiál predložil p. riaditeľ SCR, s.r.o. Ing. Róbert Podolský

- uviedol, že predložený materiál bol prerokovaný aj na dozornej rade SCR, s.r.o. dňa 7. 10. 2014, pričom skonštatoval, že tohtoročnú letnú sezónu hodnotí z ekonomického hľadiska ako podpriemernú, hlavne z dôvodu najmenej priaznivého počasia za posledných 5 sezón

- ďalej p. riaditeľ uviedol, že najviac finančných prostriedkov sa investovalo do sociálnych zariadení, taktiež sa vybuďovalo odkaľovacie jazierko pri Piccarde na južnej strane

- **MUDr. Dobošová** – je pozitívnu správou stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, v ktorom sa konštatuje, že všetkých 16 odobratých laboratórnych vzoriek zo Slniečnych jazier vyhovovalo požiadavkám kvality vody na prírodnom kúpalisku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z.

- **Mgr. Ožvald** – spýtal sa, či sa vysádzalo viac flóry do jazera, odpovedal p. riaditeľ Ing. Podolský – áno potápači vysádzali rastliny

- **Mgr. Lovíšková** – požiadala o schválenie tohto materiálu, v komisii cestovného ruchu bol prerokovaný s podporou

- **Ing. Matúšová** – ved.odb. ekonomiky mesta a zároveň predsedkyňa DR SCR, s.r.o., potvrdila, že predkladaný materiál bol na DR SCR, s.r.o. v súlade so stanovami prerokovaný a vzatý na vedomie DR SCR, s. r. o.

#### **Uznesenie MsZ č. 93/2014**

- I. MsZ **prerokovalo** Správu o vyhodnotení LTS 2014 Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- II. MsZ **berie na vedomie** Správu o vyhodnotení LTS 2014 Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

## **5./ Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2015**

- materiál predkladal p. riaditeľ/konateľ SCR, s. r. o. Ing. Róbert Podolský
- vo svojej predkladacej správe zdôraznil, že v roku 2015 plánuje Správa cestovného ruchu, s.r.o. v Senci investovať do:
  - dokončenia rekonštrukcie sociálnych zariadení na južnej strane SJ /výmena toaletných mís, pisoárov, umývadiel a vodovodných potrubí/, ide cca o 4 000 €
  - rekonštrukcie a rozšírenia vonkajších sprchových zariadení, čo predstavuje cca 5 000 €

V blízkej budúcnosti bude prioritou SCR, s.r.o. vykonať nevyhnutné opatrenia, čo sa týka zvýšenia bezpečnosti návštevníkov a personálu Slnecných jazier, naďalej organizácia plánuje pokračovať vo zveľaďovaní celého areálu /zabezpečovaní čistoty a poriadku, v údržbe a ochrane zelene, údržbe a v rozširovaní mobiliáru../

Na budúci rok bude potrebné posilniť prvé 2 týždne vstupné brány na SJ

Uvedený materiál bol prerokovaný a schválený na dozornej rade dňa 7. 10. 2014.

**Ing. Józán** – SJ sú využívané systematicky po celý rok, tak ako na rokovaní mestskej rady, aj na pôde mestského zastupiteľstva predniesol požiadavku na vybudovanie ďalších športovísk pre celoročné využívanie, ako sú obľúbené pevné náradia na precvičovanie, prípadne ďalšie ihrisko na plážový volejbal a podobne

**Ing. Bittner** – požiadal o spracovanie materiálu, ktorý hovorí o verejných prístupoch k vode na Slnecných jazerách a následne v označenie prístupových ciest k vode v teréne

## **Uznesenie MsZ č. 94/2014**

- I. MsZ **prerokovalo** Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2015.
- II. MsZ **schvaľuje** Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2015.

## **Hlasovanie:**

**Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3**

## **6./ Prenájom pozemku /Alžbeta Časná/**

- materiál predložil riaditeľ/konateľ SCR, s.r.o. – Ing. Róbert Podolský

## Uznesenie MsZ č. 95/2014

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na podnájom časti pozemku C-KN p.č. 2030/1 o výmere 130 m<sup>2</sup> – parkovisko pre: Alžbeta Časná, Svätoplukova 43, 903 01 Senec, IČO 31112684, IČ DPH: SK1023084997.
- II. MsZ **posudzuje** podnájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok susediaci s budovou vo vlastníctve nájomcu, na ktorom nájomca vybuduje parkovisko.
- III. MsZ **súhlasí** s podnájmom časti pozemku C-KN p.č. 2030/1 o výmere 130 m<sup>2</sup> pre: Alžbeta Časná, Svätoplukova 43, 903 01 Senec, IČO 31112684, IČ DPH: SK1023084997 za cenu 500,- € + DPH/rok, na dobu do nadobudnutia právoplatnosti nového VZN o nájmoch so zohľadnením ročnej inflácie. Doba nájmu je na dobu určitú – 10 rokov, s možnosťou predĺženia, na ktorom podnájomca vybuduje pevné parkovisko ohraničené obrubníkmi a vydláždené dlažbou, ktoré bezprostredne po vybudovaní odovzdá do majetku Správy cestovného ruchu Senec, s.r.o.

### Hlasovanie:

**Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 2, neprítomní: 4**

## 7./ Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. (Tajovského ul. - Fándlyho ul.)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

## Uznesenie MsZ č. 96/2014

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK stavby a rozvodov)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),zaťažujúce pozemok vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 3678/1 ostatné plochy o výmere 6064 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 111-3/2014 zo dňa 16.6.2014 vyhotoveným Radovanom Verčíkom – RV GEO v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú.
- II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK stavby a rozvodov)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),  
zaťažujúce pozemok vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 3678/1 ostatné plochy o výmere 6064 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 111-3/2014 zo dňa 16.6.2014 vyhotoveným Radovanom Verčíkom – RV GEO v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien **do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4

#### **8./ Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. (Pezinská ul.)**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 97/2014**

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien:

d) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby (NN prípojka) a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;

e) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;

zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 5361/2 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 5357/3 orná pôda o výmere 519 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 5345/6 ostatné plochy o výmere 781 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 5359/2 orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 4416/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1121 m<sup>2</sup>**, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 81/2013 zo dňa 6.5.2013 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú.

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby (NN prípojka) a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,

strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;

zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc.č. 5361/2 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 5357/3 orná pôda o výmere 519 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 5345/6 ostatné plochy o výmere 781 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 5359/2 orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 4416/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1121 m<sup>2</sup>, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 81/2013 zo dňa 6.5.2013 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržali sa: 2, neprítomní: 3

#### **9./ Prenájom pozemku**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 98/2014**

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť pani Regíny Vidovej, Homolova 36/10, 841 02 Bratislava na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2514/1 o výmere 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec, vedenej na LV 2800, ktorý sa nachádza na Slnečných jazerách - juh (ako susediaca časť pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky) ako príľahlá plocha k stavbám na Slnečných jazerách s možnosťou oplotenia.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve pani Regíny Vidovej a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti pozemku C-KN parc. č. 2514/1 o výmere 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec, vedenej na LV 2800, ktorý sa nachádza na Slnečných jazerách - juh (ako susediaca časť pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky) ako príľahlá plocha k stavbám na Slnečných jazerách s možnosťou oplotenia za cenu v súlade s cenami

uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 1,57 € / m<sup>2</sup> / rok, na dobu neurčitú pre pani Regínu Vidovú, Homolova 36/10, 841 02 Bratislava.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

**10./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Jozef Časný a manž. Alžbeta Časná/**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 99/2014**

**I.** MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

• pozemok C-KN parc.č. **2237/29** ostatná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup> oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2199/2 a 2237/1 evidované na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.55/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom pre **Jozefa Časného a manželku Alžbetu Časnú rod. Kublihovú** za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **17 280,-€**.

**II.** MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2237/29 je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2237/29** ostatná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup> oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2199/2 a 2237/1 evidované na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.55/2014 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom pre **Jozefa Časného a manželku Alžbetu Časnú rod. Kublihovú** za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **17 280,-€** za podmienky: odpredaj nehnuteľnosti môže byť zrealizovaný až po uzatvorení podnájomnej zmluvy so Správou cestovného ruchu s.r.o. a vybudovaní parkoviska na časti pozemku C-KN parc.č. 2030/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>.

**IV.** MsZ **určuje lehotu** na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov po splnení podmienok uvedených v bode III. tohto uznesenia**, avšak najneskôr do 2 rokov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 3, neprítomní: 3



## 11./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Maroš Šušla a manž. Blanka, Mgr. G. Džurňáková/

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 100/2014

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :

• pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 739/25 zastavané plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.32/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, k.ú.Senec, a to:

- a. C-KN parc.č. **739/63** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>
- b. C-KN parc.č. **739/64** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>

pre nadobúdateľov: **Maroš Šušla** a manželka **Blanka Šušlová** rod. Benkovská za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 40 m<sup>2</sup> spolu 2400,-€.

- c. C-KN parc.č. **739/65** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>

pre nadobúdateľa: **Mgr. Gabriela Džurňáková** rod. Gašparíková za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 20 m<sup>2</sup> spolu 1200,-€.

**II. MsZ hodnotí návrh** na odpredaj nehnuteľností ako **pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemky zastavané garážami, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov.

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

• pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 739/25 zastavané plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.32/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, k.ú.Senec, a to:

- a. C-KN parc.č. **739/63** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>
- b. C-KN parc.č. **739/64** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>

pre nadobúdateľov: **Maroš Šušla** a manželka **Blanka Šušlová** rod. Benkovská za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 40 m<sup>2</sup> spolu 2400,-€.

- c. C-KN parc.č. **739/65** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>

pre nadobúdateľa: **Mgr. Gabriela Džurňáková** rod. Gašparíková za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 20 m<sup>2</sup> spolu 1200,-€.

**IV. MsZ určuje lehotu** na zaplatenie kúpnej ceny **do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

V.Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 3, neprítomní: 3

**12./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 101/2014**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. **3499/49** zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> pre Ing. **Noemi Lubellan** rod. Szabovú za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 23 m<sup>2</sup> spolu 1380,-€.

II.MsZ **hodnotí návrh** na odpredaj nehnuteľnosti ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný garážou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **3499/49** zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> pre Ing. **Noemi Lubellan** rod. Szabovú za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 23 m<sup>2</sup> spolu 1380,-€.

**IV. MsZ určuje lehotu** na zaplatenie kúpnej ceny **do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**13./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 102/2014**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. **3499/42** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> pre **Dášu Markovú** rod. Markovú za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 20 m<sup>2</sup> spolu 1200,-€.

II.MsZ **hodnotí návrh** na odpredaj nehnuteľnosti ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný garážou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa.

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **3499/42** zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> pre **Dášu Markovú** rod. Markovú za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 20 m<sup>2</sup> spolu 1200,-€.

IV.MsZ **určuje lehotu** na zaplatenie kúpnej ceny **do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

V.Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 3, neprítomní: 3

**14./ Prenájom pozemku /Jaroslav Kopriva a manž. Svetlana/**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 103/2014**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 661/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec, vedenej na LV 2800, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ul. (ako susediaca časť pozemku s pozemkom vo vlastníctve nájomcov) za účelom zápisu stavby vo vlastníctve nájomcov do Katastra nehnuteľností, pre Jaroslava Koprivu a manželku Svetlanu Koprivovú, Kvetná 22, 900 29 Nová Dedinka a Miroslava Koczku a manželku Katarínu Koczkovú, Svätoplukova 66, 90301 Senec.
- II. MsZ **posudzuje prenájom** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve Jaroslava Koprivu a manželky Svetlany Koprivovej, Kvetná 22, 900 29 Nová Dedinka a Miroslava Koczku a manželky Kataríny Koczkovej, Svätoplukova 66, 90301 Senec a prenájom ktorého je potrebný k zápisu stavby vo vlastníctve nájomcov do Katastra nehnuteľností.
- III. MsZ **súhlasí s prenájomom** časti pozemku C-KN parc. č. 661/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Senec, vedenej na LV 2800, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ul. (ako susediaca časť pozemku s pozemkom vo vlastníctve nájomcov) za účelom zápisu stavby vo vlastníctve nájomcov do Katastra nehnuteľností, pre Jaroslava Koprivu a manželku Svetlanu Koprivovú, Kvetná 22, 900 29 Nová Dedinka a Miroslava Koczku a manželku Katarínu Koczkovú, Svätoplukova 66, 90301 Senec, na dobu neurčitú, za cenu 100,- €/ rok (do doby nadobudnutia právoplatnosti novej prílohy o nájmoch k k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta).

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

**15./ Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami (Markus, Lukáčová)**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

## Uznesenie MsZ č. 104/2014

### **I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj:**

#### **a) pozemkov zastavaných garážami:**

- C-KN parc.č. **3499/50** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/52** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/54** zastavané plochy o výmere **33 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/56** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Ing. Stanislav Markus**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch, za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42 €/m<sup>2</sup>/rok** a

#### **b) pozemkov zastavaných garážami:**

- C-KN parc.č. **3499/51** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/55** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/57** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Monika Lukáčová**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42€/m<sup>2</sup>/rok**.

**II. MsZ hodnotí návrh** na odpredaj pozemkov C-KN parc.č. **3499/50**, C-KN parc.č. **3499/52**, C-KN parc.č. **3499/54**, C-KN parc.č. **3499/56**, C-KN parc.č. **3499/58**, C-KN parc.č. **3499/51**, C-KN parc.č. **3499/53**, C-KN parc.č. **3499/55**, C-KN parc.č. **3499/57**, C-KN parc.č. **3499/59**, k.ú. Senec **podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže na pozemkoch sa nachádzajú stavby garáží vo vlastníctve kupujúcich.

### **III. MsZ schvaľuje odpredaj:**

#### **a) pozemkov zastavaných garážami:**

- C-KN parc.č. **3499/50** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/52** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/54** zastavané plochy o výmere **33 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/56** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/58** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Ing. Stanislav Markus**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch, za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42 €/m<sup>2</sup>/rok** a

#### **b) pozemkov zastavaných garážami:**

- C-KN parc.č. **3499/51** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/53** zastavané plochy o výmere **29 m<sup>2</sup>**,

- C-KN parc.č. **3499/55** zastavané plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/57** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,
- C-KN parc.č. **3499/59** zastavané plochy o výmere **22 m<sup>2</sup>**,

k.ú. Senec pre: **Monika Lukáčová**, prípadne každý ďalší vlastník garáží postavených na predmetných pozemkoch za sumu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, resp. **prenájom** za sumu vo výške **4,42€/m<sup>2</sup>/rok**.

**IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej, resp. nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV., toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržali sa: 2, neprítomní: 4

**16./ Návrh na odkúpenie nehnuteľností (Ing. J. Szabó)**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 105/2014**

**I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to novovytvorené pozemky v k.ú. Senec:**

- a) C-KN parc. č. 911/9 ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup>,
- b) C-KN parc. č. 911/8 ostatná plocha o výmere 1454 m<sup>2</sup> a
- c) Diel č. 1 o výmere 30 m<sup>2</sup> oddelený od C-KN parc. č. 911/1 a pričlenený k C-KN parc. č. 911/2

vytvorené geometrickým plánom č. 31/2014 zo dňa 29.9.2014 Ing. Richardom Bariakom od Ing. Júliusa Szabó za kúpnu cenu vo výške **35,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 35,- € x 1711 m<sup>2</sup>, spolu 59.885,- €**.

**II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to novovytvorených pozemkov v k.ú. Senec:**

- a) C-KN parc. č. 911/9 ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup>,
- b) C-KN parc. č. 911/8 ostatná plocha o výmere 1454 m<sup>2</sup> a
- c) Diel č. 1 o výmere 30 m<sup>2</sup> oddelený od C-KN parc. č. 911/1 a pričlenený k C-KN parc. č. 911/2,

vytvorené geometrickým plánom č. 31/2014 zo dňa 29.9.2014 Ing. Richardom Bariakom od Ing. Júliusa Szabó za kúpnu cenu vo výške **35,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 35,-€ x 1711 m<sup>2</sup>, spolu 59.885,-€**, pričom kúpna cena bude hrazená na splátky v zmysle rozpočtu Mesta Senec.

**III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III., toto uznesenie stráca platnosť.**

**17./ Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve /Šipoš/**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č.106/2014**

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku C-KN parc.č. 291/2 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku PK parc.č. 936/6 (po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov - ROEP-u „E“- KN parc.č. 936/106) podľa geometrického plánu č.83/2014 vyhotoveným GEODETIKA, Miriam Filákovou, v k.ú. Senec medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: Kristián Sipos, za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu 390,- €. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, najskôr však po zápise ROEP-u v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

**II.** MsZ **hodnotí návrh** na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 291/2:

- je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve budúceho kupujúceho,
- je budúcim kupujúcim užívaný a pozemok je oplotený,
- slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho kupujúceho, a to k pozemkom C-KN parc.č. 291/1, 292, 294/6 a k rodinnému domu postavenom na pozemku C-KN parc.č. 292.

**III.**MsZ **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku C-KN parc.č. 291/2 zastavaná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku PK parc.č. 936/6 (po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov - ROEP-u „E“- KN parc.č. 936/106) podľa geometrického plánu č.83/2014 vyhotoveným GEODETIKA, Miriam Filákovou, v k.ú. Senec medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: Kristián Sipos, za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 78 m<sup>2</sup> spolu 390,- €. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, najskôr však po zápise ROEP-u v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

**IV.**MsZ **určuje lehotu** na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve **do 2 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

V.Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

### **18./ Návrh na bezodplatný prevod pozemku do majetku mesta – „Záhradkárska osada Gagarinova“**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č. 107/2014**

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na bezodplatný prevod pozemku C-KN parc. č. 4089/266 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1351 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec od všetkých podielových spoluvlastníkov vedených na Liste vlastníctva č. 6048 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru do majetku Mesta Senec na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky vybudovania cesty a všetkých inžinierskych sietí, vrátane verejného osvetlenia na predmetnom pozemku zo strany podielových spoluvlastníkov na ich vlastné náklady a po predložení listu vlastníctva č. 6048, k.ú. Senec bez akýchkoľvek tiarch.

**II.** MsZ **schvaľuje** bezodplatný prevod pozemku C-KN parc. č. 4089/266 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1351 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec od všetkých podielových spoluvlastníkov vedených na Liste vlastníctva č. 6048 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru do majetku Mesta Senec na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky vybudovania cesty a všetkých inžinierskych sietí, vrátane verejného osvetlenia na predmetnom pozemku zo strany podielových spoluvlastníkov na ich vlastné náklady a po predložení listu vlastníctva č. 6048, k.ú. Senec bez akýchkoľvek tiarch.

**III.** MsZ **určuje lehotu** na uzatvorenie darovacej zmluvy **najneskôr do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II. tohto uznesenia.**

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:** za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

### **19./ Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti „zrubová reštaurácia“- FUND Investment, s.r.o.**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

- výlučnou vlastníčkou predmetu odkúpenia bola Ing. Oľga Kubicová. Predmet odkúpenia bol však v roku 2008 vydražený spoločnosťou RB RENT, s.r.o. /právny predchodca spol. FUND Investment, s.r.o. – predávajúceho/ s právoplatnosťou zo dňa 27. 12. 2013.

Predávajúci na základe spoločných rokovaní s vedením mesta, najmä zo dňa 26. 8. 2014 zaslal finálnu ponukovú cenu za predmet odkúpenia vo výške 38.850,- €.

### **Uznesenie MsZ č. 108/2014**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odkúpenie stavby súp. č. 2187 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1375 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec od spoločnosti FUND Investment, s.r.o., IČO: 35 931 591, Kvačalova 10, 821 08 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 38.850,- €.

**II. MsZ schvaľuje** návrh na odkúpenie stavby súp. č. 2187 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1375 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec od spoločnosti FUND Investment, s.r.o., IČO: 35 931 591, Kvačalova 10, 821 08 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 38.850,- € po predložení listu vlastníctva k stavbe súp. č. 2187, k.ú. Senec , kde bude uvedené:

- Časť B Vlastníctvo: FUND Investment, s.r.o., IČO: 35 931 591, Kvačalova 10, 821 08 Bratislava, podiel 1/1.
- Časť C Ľarchy: bez zápisu.
- Časť Poznámky: bez zápisu.

**III. MsZ určuje lehotu** na uzatvorenie kúpnej zmluvy do troch /3/ rokov odo dňa **schválenia tohto uznesenia.**

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

#### **20./ Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 109/2014**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 1.11.2014, a to:

- a) prístavba 2 tried v obstarávacej cene vo výške **129.848,57 €** v budove materskej škôlky a školskej jedálne Kysucká, súp. č. 2080 postavenej na pozemkoch C-KN parc. č. 4061/8 a C-KN parc. č. 4061/10, vedenej na liste vlastníctva 2800, k.ú. Senec, na **MŠ Kysucká**, Kysucká č. 9 v Senci, IČO: 031816703;
- b) zateplenie pavilónu A, rekonštrukcia strechy, práčovne a žehliarne v obstarávacej cene vo výške **176.749,45 €** v budove materskej škôlky Fándlyho, súp. č. 1964 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3869/11, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, na **MŠ Fándlyho**, Fándlyho č. 2 v Senci, IČO: 31816690;



- c) rekonštrukcia kuchyne v obstarávacej cene vo výške **9.997,04 €** v budove materskej škôlky a školskej jedálne Kollárova, súp. č. 591 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 926/2, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, na **MŠ Kollárova**, Kollárova č. 23, 903 01 Senec, IČO: 318 16 746;
- d) vytvorenie 4 nových tried a rekonštrukcia sociálnych zariadení v obstarávacej cene vo výške **38.260,57 €** v budove ZŠ Mlynská, súp. č. 461 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec a vybudovanie tribúny na ihrisku na pozemku C-KN parc. č. 1567/1, k.ú. Senec v obstarávacej cene **5.900,- €** na **ZŠ Mlynská**, Mlynská č. 50 v Senci, IČO: 36071161;
- e) budova materskej škôlky a školskej jedálne na Slniečnych jazerách v Senci, súp. č. 2764, postavená na pozemku C-KN parc. č. 2371/84, vedená na liste vlastníctva 2800, k.ú. Senec, v obstarávacej cene 132.000,- €, v zostatkovej cene k 31.10.2014 vo výške **107.800,- €** na **MŠ Slniečné jazerá**, Slniečné jazerá 2764, 903 01 Senec, IČO: 42363586;

**II. MsZ schvaľuje prevod správy majetku Mesta Senec** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 1.11.2014, a to:

- a) prístavba 2 tried v obstarávacej cene vo výške **129.848,57 €** v budove materskej škôlky a školskej jedálne Kysucká, súp. č. 2080 postavenej na pozemkoch C-KN parc. č. 4061/8 a C-KN parc. č. 4061/10, vedenej na liste vlastníctva 2800, k.ú. Senec, na **MŠ Kysucká**, Kysucká č. 9 v Senci, IČO: 031816703;
- b) zateplenie pavilónu A, rekonštrukcia strechy, práčovne a žehliarne v obstarávacej cene vo výške **176.749,45 €** v budove materskej škôlky Fándlyho, súp. č. 1964 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3869/11, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, na **MŠ Fándlyho**, Fándlyho č. 2 v Senci, IČO: 31816690;
- c) rekonštrukcia kuchyne v obstarávacej cene vo výške **9.997,04 €** v budove materskej škôlky a školskej jedálne Kollárova, súp. č. 591 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 926/2, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, na **MŠ Kollárova**, Kollárova č. 23, 903 01 Senec, IČO: 318 16 746;
- d) vytvorenie 4 nových tried a rekonštrukcia sociálnych zariadení v obstarávacej cene vo výške **38.260,57 €** v budove ZŠ Mlynská, súp. č. 461 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1564, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec a vybudovanie tribúny na ihrisku na pozemku C-KN parc. č. 1567/1, k.ú. Senec v obstarávacej cene **5.900,- €** na **ZŠ Mlynská**, Mlynská č. 50 v Senci, IČO: 36071161;

- e) budova materskej škôlky a školskej jedálne na Slniečnych jazerách v Senci, súp. č. 2764, postavená na pozemku C-KN parc. č. 2371/84, vedená na liste vlastníctva 2800, k.ú. Senec, v obstarávacej cene 132.000,- €, v zostatkovej cene k 31.10.2014 vo výške **107.800,- € na MŠ Slniečné jazerá**, Slniečné jazerá 2764, 903 01 Senec, IČO: 42363586;

III.MsR **doporučuje** MsZ prijať uznesenie uvedené v bode II.

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

### **21./ Návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých**

- materiál predložil p. Ing. Karol Kvál – primátor mesta

- predmetný návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec bol predmetom rokovania na zasadnutí MsZ dňa 26. 6. 2014. Návrh bol stiahnutý, z dôvodu jeho podrobného dopracovania v poradných orgánoch MsZ v Senci /vytypovanie parkovacích plôch, metóda výberu uchádzačov o parkovacie plochy, zriadenie výberovej komisie.../.

- **MUDr. Dobošová** – nesúhlasí s týmto materiálom, každý investor by mal mať 100%, nie 70% z takto určených parkovacích miest pri objekte podliehajúcemu stavebnému konaniu

- **Ing. Bittner** – je za zrealizovanie účelovo poskytnutie finančných prostriedkov stavebníkov na vytvorenie jedného parkovacieho miesta, ktorá predstavuje sumu 3.000,- €, po čase to odľahčí stred mesta

- **Ing. Józán** – nemyslí si, že je to najšťastnejšie riešenie, čo je zákonom povolené, nemôže byť podmienené s čiastkou 3.000, - €, trvá na tom, aby parkovisko na Šafárikovej ul. bolo verejné

- **p. Valachová** – navrhovala, znížiť percentá v pôvodnom uznesení a maximálne 2 parkovacie miesta, pomohli by sme tým drobným stavebníkom, ide o to, pomôcť drobným staviteľom nie developerom

V diskusii padlo viacero návrhov, pričom vždy o každom poslanci hlasovali.

Na jednom schodnom riešení sa dohodli poslanci a odsúhlasili toto znenie uznesenia.

### **Uznesenie MsZ č. 110/2014**

**I. MsZ prerokovalo** návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec.

**II. MsZ schvaľuje** návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec.

Investičné zámery stavebníkov budú prerokované a schvaľované Odborom výstavby a ŽP na MsÚ v Senci, Komisiou výstavby a ÚP a na Mestskom zastupiteľstve v Senci.

Jedná sa o stavebníkov, ktorí nemajú možnosť pri objektoch podliehajúcich stavebnému konaniu umiestniť potrebný počet parkovacích miest určený príslušnými platnými právnymi predpismi.

Mesto Senec môže takto poskytnúť možnosť vybudovania maximálne 5 parkovacích miest. Mesto Senec sa zaväzuje k vybudovaniu parkovacích miest len v prípade, ak to bude technicky a právne možné v zmysle príslušných platných právnych predpisov.

Poskytnutie finančných prostriedkov stavebníkmi bude realizované na základe Zmluvy o účelovom poskytnutí finančných prostriedkov, ktorej návrh tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, pričom výška účelovo poskytnutých finančných prostriedkov stavebníkov na vytvorenie jedného parkovacieho miesta predstavuje sumu 3000,- € (slovom: tritisíc eur).

### **Hlasovanie:**

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 3

## **22./ R ô z n e**

### **22.A/ Schválenie členov RADY Materskej školy – Alfa na Slnečných jazerách**

Ing. Karol Kvál – primátor mesta informoval o ďalšom kroku pri zriadení MŠ Alfa na Slnečných jazerách a to je schválenie členov rady materskej školy

#### **Uznesenie MsZ č. 111/2014**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na schválenie členov rady materskej školy Alfa na Slnečných jazerách.
  
- II. MsZ **schvaľuje** do rady materskej školy Alfa na Slnečných jazerách v Senci:  
**p. Helenu Nemcovú.**  
**Mgr. Pavla Škovránka**  
**Mgr. Antona Kubliniaka**

### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

### **22. B/ Informácia o plánovanom zavedení zásadných zmien v rámci daňových príjmov VUC**

- informáciu predložila p. PhDr. Gabriella Németh – vicežupanka VÚC BSK
- v úvode poznamenala, že v priebehu minulého týždňa bola v druhom čítaní na rokovaní NR SR novela zákona o dani z príjmov z motorových vozidiel
- p. župan Pavol Frešo požiadal o podporné stanoviská mestské zastupiteľstvá Bratislavského samosprávneho kraja, kde zastupiteľstvo BSK vyjadruje zásadný nesúhlas s predloženým

návrhom zákona o dani z motorových vozidiel a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako celku

**MUDr. Príbelský** – Aký to má logický význam? Podľa p. poslanca je to potrebné prerokovať u poslancov Národnej rady SR

**Mgr. Lovíšková** – ide o podporné stanovisko mestských zastupiteľstiev, Stupava toto stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja prijala a rokujú o ňom aj na Mestskom zastupiteľstve v Malackách

#### **Uznesenie MsZ č. 112/2014**

- I. MsZ po prerokovaní materiálu  
**A. b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o plánovanom zavedení zásadných zmien v rámci daňových príjmov VÚC

**B. s ú h l a s í**

so stanoviskom Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja /ďalej len „BSK/

k plánovaným zmenám v rámci daňových príjmov VÚC v nasledovnom znení:

**Zastupiteľstvo BSK vyjadruje zásadný nesúhlas s predloženým návrhom zákona o dani z motorových vozidiel a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako celku.**

Vzhľadom na to, že Ministerstvo financií SR v rámci medzirezortného pripomienkového konania k návrhu zákona neposkytlo žiadne vecné argumenty k vzneseným zásadným pripomienkam Úradu BSK, vnímame navrhovaný zákon ako čisto politické rozhodnutie Vlády SR, ktoré neberie ohľad na záujmy a potreby občanov bratislavského kraja a ktorého následkom je krátenie financií vo výške 25 miliónov EUR počas najbližších štyroch rokov a 10 mil. EUR každý ďalší rok.

BSK sa v posledných rokoch v rámci konsolidačných snáh v oblasti financovania podarilo výrazne znížiť zadlženie kraja, a to aj napriek výrazne nižšej možnosti čerpania prostriedkov z fondov EU oproti ostatným krajom. Občania kraja stále viac a viac prispievajú k tvorbe verejných financií /napr. v roku 2013 sa na celkových príjmoch z dane z príjmov fyzických osôb pre VÚC vo výške cca 410 mil. EUR podieľal BS sumou cca. 199 mil. EUR, pričom pre kraj bolo prerozdelených z tejto sumy len cca. 33 mil. EUR/. Po prijatí zákona budú obyvatelia BSK musieť akceptovať zníženie kvality a objemu poskytovaných služieb, na ktoré majú nárok, v oblasti – školstva, sociálnych služieb, zdravotníctva, prímestskej dopravy, kultúry, regionálneho rozvoja, údržby a rekonštrukcie ciest II. a III. triedy, atď.

**Na základe týchto skutočností žiadame poslancov NR SR, aby uvedený návrh zákona neschválili.**

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

#### **22. C/ Informácia – Tréningová hokejová hala pre deti, mládež a verejnosť – „Green hockey stadion Senec“**

Primátor mesta Ing. Karol Kvál privítal na rokovaní mestského zastupiteľstva zástupcov hokejového klubu HC Senec p. Petra Holocsyho, Erika Mucsku a p. Františka Hejčíka. Hokejový klub Senec je registrovaný na Slovenskom zväze ľadového hokeja v Bratislave. Predstavitelia hokejového klubu predstavili poslancom mestského zastupiteľstva architektonickú štúdiu a zámer klubu, ktorým je výstavba tréningovej hokejovej haly pre deti, mládež a verejnosť – Green hockey stadion Senec.

- **PhDr. Németh Gabriella** – pôvodný zámer, bol postaviť uvedenú tréningovú halu na ihrisku Slávia, p. riaditeľovi Gymnázia A. Bernoláka sa však podarilo sponzorsky dobudovať bežeckú dráhu, preto uvedenú skutočnosť zobrali na vedomie a predložený projekt nie je možné postaviť v areáli ihriska Slávia

#### **Uznesenie MsZ č. 113/2014**

- I. MsZ **prerokovalo** predloženú architektonickú štúdiu s názvom „Tréningová hokejová hala pre deti, mládež a verejnosť“ – Green hockey stadion Senec.
- II. MsZ **berie na vedomie** predložený projekt a doporučuje primátorovi mesta ďalej rokovať s predstaviteľmi Hokejového klubu HC Senec.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

#### **22. D/ Žiadosť o striktné dodržiavanie platných právnych predpisov a územnoplánovacej dokumentácie v lokalite Mlynský klin Senec**

- predložila p. Mgr. Lovíšková

- v diskusii vystúpili priamo aj obyvatelia lokality Mlynský klin Senec

#### **Uznesenie MsZ č. 114/2014**

- I. MsZ **berie na vedomie** aktuálnu situáciu a stanovisko obyvateľov lokality Mlynský klin k prebiehajúcej a pripravovanej výstavbe v tejto lokalite.
- II. MsZ **žiada** primátora, aby prebiehajúce aj budúce stavebné konania o zmene územného rozhodnutia pre lokalitu Mlynský klin boli v súlade so schváleným dodatkom Územného plánu 2/2004 a urbanistickou štúdiou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a teda, aby nepovolil stavbu viac ako dvoch rodinných domov na jednej parcele a zamedzil tak deleniu parciel v danej lokalite za účelom výstavby viacerých rodinných domov, pričom stavebná parcela na jeden rodinný dom musí mať minimálne 6 árov.
- III. MsZ **žiada** primátora, aby na pozemku uvedenom v ÚP 2/2004 – občianska vybavenosť šport a voľnočasové aktivity bola povolená iba stavba s jedným nadzemným podlažím /prízemná stavba/.

#### **Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 6

## Interpelácie:

**p. Voško** – žiadal o vymaľovanie stredovej čiary komunikácie na Sv. Martin

- na Sv. Martine – chýba asfalt pri materskej škôlke
- spýtal sa na možnosť osadenia blikačov pri prechode pre chodcov pri odbočke VÚB, a.s. v Senci,
- požiadal o vyasfaltovanie chodníka pri bytovke na Hollého ul.
- ďalej požiadal o vyasfaltovanie chodníka pri VUB – stojí tam voda

- **p. Černay** – predložil žiadosť o úpravu zníženia sadzby dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre Mestskú časť Svätý Martin vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Senec s účinnosťou od 1.1. 2015

- **Ing. Matúšová**, ved. odb. ekonomiky mesta – citácia príslušného zákona : „jednotlivou časťou obce sa rozumie tá časť, v ktorej je najmenej 5% daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz“

Daňovníkov celkom: 8.696

5% = 434

Svätý Martin má celkom 181 obyvateľov. Celkom 107 stavieb.

**PhDr. Németh Gabriella** – obyvatelia Športovej ulice sa sťažujú na nákladné autá, požiadala o osadenie dopravných značiek

**Mgr. Ožvald** – tlmočil prosbu farnosti – Rímsko-katolíckej cirkvi, nie je vysporiadaný kostol na Sv. Martine

- odpovedal p. primátor – odporučil podať oficiálnu žiadosť na mesto Senec

- **Ing. Józán** - ako stojí pripomienka z okrúhleho stola ohľadom prístupového chodníka z Dúhovej ulice na novovybudovanú cestu za Aqathermalom

**Ing. Matúšová** – požiadala poslancov, aby pripomienky ohľadom rozpočtu na rok 2015 zasielali **do 15. 11. 2014**

- **Ing. Klokner** – oboznámil poslancov MsZ o podaní trestného oznámenia na poslankyňu MsZ p. Janu Turanskú vo veci ohovárania ohľadom skládky komunálneho odpadu
- **p. Turanská** – dobre, že ste podali oznámenie, vysvetlím to tam
- **p. Nemcová** – do 31. októbra 2014 malo občianske združenie Senec moje mesto možnosť ospravedlniť sa, ohľadom letáku ktorý bol rozoslaný, nestalo sa tak, odteraz bude v kontakte s Vami moja advokátka, nakoľko som taktiež podala trestné oznámenie

Nakoľko p. primátor musel skôr odísť z rokovania mestského zastupiteľstva z dôvodu účasti v rádiu Regina, rokovanie ukončila p. zástupkyňa Helena Nemcová.

**Ing. Jarmila R é p á s s y o v á**  
prednostka MsÚ

**Ing. Karol K v á l**  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

**Mgr. František Podolský**

.....

**p. Helena Nemcová**

.....

**Zapísala:** Gabriela Bernadičová  
V Senci, 7. 11. 2014





# M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O

30. 10. 2014

Priezvisko meno, titl.	U Z N E S E N I E											
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Jana Turanská	Z	Z	Z	O	Z	O	Z	O	O	O	O	Z
Martina Valachová	Z	Z	Z	O	Z	O	Z	O	O	O	O	Z
Ladislav Nádaský	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MUDr. Marián Pribelský, CSc.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. František Podolský	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Maroš Ožvald	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	O	O	O	O	Z
Roman Voško	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Gašpar Józán	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
MUDr. Emese Dobošová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	N	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Zuzana Lovíšková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Helena Nemcová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Gabriel Agárdy	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
<b>Z – hlasoval za</b>	15	16	16	13	14	14	16	13	13	13	13	16
<b>P – hlasoval proti</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	1	-	-	2	1	2	-	3	3	3	3	-
<b>N – neprítomný</b>	3	3	3	4	4	3	3	3	3	3	3	3



