

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 23. apríla 2015**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Overovatelia:** PaedDr. Monika Snohová  
Mgr. Pavol Škovránek

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal III. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2015 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. PaedDr. Monika Snohová a Mgr. Pavol Škovránek. Z rokovania MsZ sa ospravedlnil p. Ing. Zoltán Kovács. Pp. Zdenek Černay a Mgr. Gyula Bárdos sa ospravedlnili, že na zasadnutie MsZ prídu neskôr. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00 h.

**Program**

1. Otvorenie, Kontrola uznesení
2. Informácia p. primátora mesta o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
3. Schválenie bankového úveru na vypracovanie „projektovej dokumentácie na rozšírenie jestvujúcej čističky odpadových vôd v meste Senec“
4. Návrh na schválenie prijatia úveru vo výške 800 000 Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. po dobu splácania 10 rokov, pri úrokovej sadzbe 6M EURIBOR + 1,60% p.a. a zabezpečenia tohto úveru formou blankozmenky vystavenej mestom Senec /na základe Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve/ na realizáciu projektu: Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladových priestorov školskej jedálne a skladu športového náradia pre multifunkčné ihrisko v areáli školy
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2014
6. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2014
7. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2014
8. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2014 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
9. Prenájom pozemku (Bernátová)
10. Prenájom pozemku (Sládok)
11. Informatívna správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za február – marec 2015
12. Návrh na opätovné zvolenie do funkcie člena predstavenstva v spoločnosti Dalkia Senec a.s. za Mesto Senec

13. Rozhodnutie o zmene platu primátora mesta Senec
14. Dotácie na rok 2015 v zmysle VZN č. 1/2012 v platnom znení, ktorými sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec
15. Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 1 a 2 tohto VZN
16. Zadanie Urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“
17. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Senec – MsKS
18. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Senec – rekonštrukcia a modernizácia MŠ Košická
19. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Senec – rekonštrukcia budovy MŠ Slnčné jazerá
20. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Senec – rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tajovského
21. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Senec – rekonštrukcia sociálnych zariadení na ZŠ Mlynská
22. Prenájom nebytového priestoru (Dom smútku)
23. Návrh na zriadenie vecného bremena (Varga)
24. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Zelman a spol.)
25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Lóczi)
26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Neuschl)
27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hudok)
28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bernát)
29. Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Senec za I. štvrťrok 2015
30. Rôzne
31. Záver

- p. primátor mesta Ing. Karol Kvál, na zasadnutí MsZ privítal PhDr. Maroša Doboša – prednostu Okresného úradu Senec

p. primátor dal hlasovať za odsúhlasenie predloženého programu z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

## **2. Informácia pána primátora o diani v meste Senec za uplynulé obdobie**

- p. primátor informoval poslancov o diani v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva,

### 3. Návrh na schválenie bankového úveru na vypracovanie „projektovej dokumentácie na rozšírenie jestvujúcej čističky odpadových vôd v meste Senec“

- o nutnosti prijatí opatrení, ktorými mesto zabezpečí intezifikáciu a modernizáciu jestvujúcej čistiarne odpadových vôd a o predložennom návrhu na schválenie bankového úveru pre vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie jestvujúcej ČOV informovali poslancov MsZ Ing. Karol Kvál – primátor mesta a Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

#### Uznesenie MsZ č. 22/2015

1. MsZ **prerokovalo** materiál: Schválenie: a) prijatia dlhodobého splátkového úveru vo výške 335 000 Eur od SLSP, a.s. dobou splácania 10 rokov max. 31.12.2025, pri úrokovej sadzbe 6M EURIBOR + 1.70% p.a. a b) zabezpečenia úveru formou blankozmenky vystavenej mestom Senec (na základe Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve) na realizáciu vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie k Projektu rozšírenie jestvujúcej ČOV v Senci
2. MsZ **súhlasí** za a) s prijatím dlhodobého splátkového úveru vo výške 335 000 Eur od SLSP, a.s. s dobou splácania 10 rokov max. 31.12.2025, pri úrokovej sadzbe pri 6M EURIBOR + 1,70% p.a. a za b) zabezpečením úveru formou blankozmenky vystavenej mestom Senec (na základe zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve) na realizáciu vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie k Projektu rozšírenia jestvujúcej ČOV v Senci

#### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

### 4. Návrh na schválenie prijatia úveru vo výške 800 000 Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. po dobu splácania 10 rokov, pri úrokovej sadzbe 6M EURIBOR + 1,60% p.a. a zabezpečenia tohto úveru formou blankozmenky vystavenej mestom Senec /na základe Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve/ na realizáciu projektu: Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladových priestorov školskej jedálne a skladu športového náradia pre multifunkčné ihrisko v areáli školy

- o návrhu na schválenie úveru na realizáciu projektu: „Nadstavba ZŠ Mlynská“ informovali Ing. Karol Kvál – primátor mesta, Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ a Ing. Janette Matúšová – vedúca odboru ekonomiky mesta

#### Uznesenie MsZ č. 23/2015

1. MsZ **prerokovalo** materiál: Schválenie: a) prijatia dlhodobého splátkového úveru vo výške 800 000 Eur od SLSP, a.s. dobou splácania 10 rokov, pri úrokovej sadzbe 6M

EURIBOR + 1.60% p.a. a b) zabezpečenia úveru formou blankozmenky vystavenej mestom Senec ( na základe Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve) na realizáciu projektu: Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladových priestorov školskej jedálne a skladu športového náradia pre multifunkčné ihrisko v areáli školy.

2. MsZ **súhlasí** za a) s prijatím dlhodobého splátkového úveru vo výške 800 000 Eur od SLSP, a.s. s dobou splácania 10 rokov, pri úrokovej sadzbe pri 6M EURIBOR + 1,60% p.a. a za b) zabezpečením úveru formou blankozmenky vystavenej mestom Senec (na základe zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve) na realizáciu projektu: Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladového priestoru školskej jedálne a skladu športového náradia vrátane pre multifunkčné ihrisko v areáli školy.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

### **5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2014**

- stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec vypracoval a predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór

#### **Uznesenie MsZ č. 24/2015**

1. MsZ **prerokovalo** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2014
2. MsZ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2014

#### **Hlasovanie:**

Za: 10, proti: 3, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

### **6. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2014**

- Záverečný účet mesta vypracovala a poslancom predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca odboru ekonomiky mesta
- Ing. Mikuláš Bertók – prítomných informoval, že materiál bol prerokovaný aj na zasadnutí finančnej komisii, ktorá vyjadrila súhlas so Záverečným účtom Mesta Senec za rok 2014

#### **Uznesenie MsZ č. 25/2015**

1. MsZ **prerokovalo** Záverečný účet Mesta Senec za rok 2014
2. MsZ **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2014

3. MsZ:

- **schvaľuje** Záverečný účet Mesta Senec a celoročné hospodárenie za rok 2014 bez výhrad
  - **schvaľuje**
    - **použitie prebytku** hospodárenia Mesta Senec v sume 101 172,39 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu (schodok v metodike ESA 95 je v sume 8 435,02 EUR),
    - **hotovostný zostatok finančných operácií** v sume 977 952,62 EUR na presun do rezervného fondu Mesta Senec, ktorý bude použitý prostredníctvom rozpočtu mesta v nasledujúcich rozpočtových rokoch,
- Na základe uvedených skutočností navrhuje celkovú tvorbu rezervného fondu za rok 2014 vo výške 1 079 125,01 EUR.
- **nariad'uje** Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o nasledovnom usporiadaní hospodárskeho výsledku *straty* 89 142,43 EUR:
    - preúčtovať stratu obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 89 142,43 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s.r.o.
  - **nariad'uje** zisk príspevkovej organizácie MsKS vo výške 3 883,54 EUR preúčtovať na účet rezervného fondu.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

**7. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2014**

- o materiáli informoval Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS

**Uznesenie MsZ č. 26/2015**

1. MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2014

Výnosy : 760 112,93 €  
Náklady : 756 229,39 €  
Zisk : 3 883,54 €

2. MsZ **schvaľuje** vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2014

Výnosy : 760 112,93 €  
Náklady : 756 229,39 €  
Zisk : 3 883,54 €

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

- Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS a Mgr. Ivica Franeková – pracovníčka MsKS predstavili prítomným poslancom návrh programového projektu MsKS tzv. „Slniečny festival“. Festival je zamýšľaný, ako tvorivá udalosť pre Senčanov a obyvateľov blízkeho regiónu. Podtitulom festivalu je: „Umenie a tvorivosť pre každého a v každom kúte“. Projekt vznikol na základe dopytu od obyvateľov nášho mesta. Jedná sa o dvojdnový exteriérový festival, kde sa predstavia bábkové divadlá, pouličné divadlá, hudba, výstavy, tvorivé dielne. Keďže na festivale prisľúbili účasť mnohí umelci, a v súvislosti s tým zástupcovia MsKS v Senci požiadali poslancov MsZ o pomoc pri hľadaní disponibilných finančných zdrojov a získavaní ďalších sponzorov na podporu realizácie projektu „Slniečny festival“ v celej jeho programovej štruktúre, tak ako bola odprezentovaná.

## **8. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2014 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.**

- materiál predložil Ing. Róbert Podolský – konateľ SCR Senec s.r.o.
- p. Turanská Jana – poukázala na názor audítora, ktorý upozorňuje na fakt, že spoločnosť vykázala počas roka významnú čistú stratu. Táto situácia v nadväznosti na straty vykázane v predchádzajúcich rokoch naznačuje existenciu neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosti o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.
- Ing. Matúšová - informovala, že materiál bol prerokovaný a schválený na Dozornej rade SCR Senec., s.r.o. Audítora upozornil, že je potrebné prijať opatrenia účinnejšieho hospodárenia, nakoľko spoločnosť vykazuje niekoľko rokov za sebou stratu ako hospodársky výsledok svojej činnosti. Navrhla, aby boli prijaté opatrenia manažérskeho charakteru a nečakané investície prerokovať na dozornej rade spoločnosti.
- Ing. Hudáková – predložila návrh na zmenu VZN Mesta Senec o pravidlách času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb na území mesta Senec. Poukázala na viac menej mätúci a neprehľadný harmonogram otváracích hodín v prevádzkach na Slniečnych jazerách a tieto otváracie hodiny požadovala zmeniť a ujednotiť v záujme podpory CR a turizmu v našom meste.
- Ing. Kvál – ak sa mení VZN je potrebné, aby sa dodržali potrebné legislatívno-procesné kroky. Predkladaný materiál musí byť prerokovaný aj na príslušných komisiách.
- Ing. Bittner – požiadala, aby sa dala vypracovať štúdia na rozvoj Slniečnych jazier. Myslí si, že vízia je potrebná, pretože stanoví a ukáže, ktorým smerom sa jazerá budú uberať v budúcnosti.

### **Uznesenie MsZ č. 27/2015**

1. MsZ **prerokovalo** Správu o vyhodnotení roka 2014, ročnú účtovnú závierku /ďalej len RÚZ/ za rok 2014 /prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie/

a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy: 599 607,13 €  
náklady: 688 749,56 €  
strata: -89 142,43 €

Ročná účtovná závierka Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 23. 3. 2015.

2. MsZ **súhlasí** s vyhodnotením roka 2014, ročnou účtovnou závierkou za rok 2014 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. S nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy: 599 607,13 €  
náklady: 688 749,56 €  
strata: -89 142,43 €

Hospodársky výsledok stratu 89 142,43 € navrhuje preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov a odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2014.

### **Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

## **9. Prenájom pozemku (Bernátová)**

- o prenájme pozemku informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### **Uznesenie MsZ č. 28/2015**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom pozemku C-KN p. č. 2035 o výmere 93 m<sup>2</sup> - záhradné sedenie pre: **Lívia Bernátová - LIVIX**, Andreja Sládkoviča 31, 903 01 Senec, IČO: 43 357 156 za cenu v súlade článkom I. odsek 6. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 5,65 €/m<sup>2</sup>/rok za záhradné sedenie na dobu neurčitú.
2. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
3. MsZ **súhlasí** s prenájomom pozemku C-KN p. č. 2035 o výmere 93 m<sup>2</sup> - záhradné sedenie pre: Lívia Bernátová – LIVIX, Andreja Sládkoviča 31, 903 01 Senec, IČO: 43 357 156 za cenu v súlade článkom I. odsek 6. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 €/m<sup>2</sup>/rok za záhradné sedenie na dobu neurčitú.

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

## 10. Prenájom pozemku (Sládok)

- o prenájme pozemku na Slniečnych jazerách informoval Ing. Karol Kvvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 29/2015

1. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájmu pozemku  
p. č. 2231/53 o výmere 250 m<sup>2</sup> (ihrisko), 2231/54 o výmere 26 m<sup>2</sup> (sklad) – športový areál, volejbalové ihrisko a patanque, za cenu 371,78 €.  
p. č. 2231/1 o výmere 65 m<sup>2</sup> záhradné sedenie cenu v súlade článkom I. odsek 6. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 €/m<sup>2</sup>/rok za záhradné sedenie, pre: **Ing. Maroš Sládok**, Rosná 46, 903 01 Senec na dobu do vytvorenia nového VZN mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta.
2. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
3. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku  
p. č. 2231/53 o výmere 250 m<sup>2</sup> (ihrisko), 2231/54 o výmere 26 m<sup>2</sup> (sklad) – športový areál, volejbalové ihrisko a patanque, za cenu 371,78 €.  
p. č. 2231/1 o výmere 65 m<sup>2</sup> záhradné sedenie cenu v súlade článkom I. odsek 6. prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 €/m<sup>2</sup>/rok za záhradné sedenie, pre: **Ing. Maroš Sládok**, Rosná 46, 903 01 Senec na dobu do vytvorenia nového VZN mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta.

### Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

## 11. Informatívna správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za február – marec 2015

- správu vypracoval a predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór

### Uznesenie MsZ č. 30/2015

1. Mestské zastupiteľstvo *prerokovalo* informatívnu správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za február - marec 2015
2. Mestské zastupiteľstvo *berie na vedomie* informatívnu správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za február - marec 2015

### Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;



## **12. Návrh na schválenie nominanta do funkcie člena predstavenstva v spoločnosti Dalkia Senec a.s. za akcionára Mesto Senec**

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – zástupca primátora
- Ing. Hudáková – zaujímala sa, či druhý spoločník – Dalkia Senec a.s. má tiež povinnosť vyplatené dividendy reinvestovať, tak ako mesto? Prečo nie sme majoritný vlastník?
- Ing. Kvál – celý majetok, čo spoločnosť Dalkia Senec a.s. obhospodaruje, je majetkom mesta. Spoločnosť Dalkia Senec a.s. ho má v prenájme. Pri podpise akcionárskej zmluvy sa dohodlo, že mesto bude dividendy reinvestovať do zveľaďovania svojho majetku.
- Ing. Hudáková – myslí si, že rozdelenie dividend by malo byť iné (v prospech mesta). Nie je spokojná s takýmto stavom hospodárenia na mestskom majetku. Nikto nebráni spoločnosti Dalkia vykazovať nulu, všetko reinvestovať a mať najmodernejšiu technológiu. Ale nemusia vyplácať dividendy. Mesto nie je na to odkázané.
- Ing. Kvál – s doterajšou činnosťou spoločnosti Dalkia Senec a.s. sme maximálne spokojní. Je to korektná spolupráca. Odkedy spoločnosť Dalkia Senec a.s. zabezpečuje vykurovanie domácností v meste, znížila sa celková poruchovosť a príp. vzniklé poruchy sa spoločnosť vždy usiluje v čo najkratšom čase odstrániť v prospech spokojnosti konečných spotrebiteľov ich služieb..
- Ing. Hudáková – nemyslí si, že toto je najsprávnejšie prerozdelenie zisku. Zaujímala sa dokedy platí zmluva so spoločnosťou a či je možné ju otvoriť. Dúfa, že ako akcionár mesta bude p. primátor lobovať za mesto a v budúcnosti bude prínos pre mesto adekvátny k tomu, koľko tam má mesto majetku.

### **Uznesenie MsZ č. 31/2015**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na nomináciu do funkcie člena predstavenstva v spoločnosti Dalkia Senec a.s. za akcionára Mesto Senec
2. MsZ **schvaľuje** návrh na opätovnú nomináciu Ing. Karola Kvála - primátora mesta do funkcie člena predstavenstva v spoločnosti Dalkia Senec a.s. za akcionára Mesto Senec

### **Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## **13. Rozhodnutie o zmene platu primátora mesta Senec v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov**

- návrh materiálu: Rozhodnutie o zmene platu bol vypracovaný v súlade s platnou legislatívou a poslancom ho predložila Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

### **Uznesenie MsZ č. 32/2015**

1. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na zmenu platu primátora mesta v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
2. MsZ **schvaľuje** plat primátora mesta vo výške 3.691,00 Eur brutto (slovom: tritisíc šesťo deväťdesiat jeden eur) s účinnosťou od 1.4.2015 na základe § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 3, zdržal sa: 4, neprítomný: 1;

### **14. Dotácie na rok 2015 v zmysle VZN č. 1/2012 v platnom znení, ktorými sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec v platnom znení**

- návrh predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- poslanci sa dohodli, že účel dotácie sa pred podpisom zmluvy môže zmeniť na základe požiadavky žiadateľa
- Ing. Gubáni a Mgr. Galambos – navrhli, aby sa dotácie schvaľovali en bloc
- p. Turanská – nesúhlasia, aby sa dotácie schvaľovali všetky naraz
- Ing. Némethová Jana – chýba jej vypracovaná metodika na rozdeľovanie dotácií do športu. Poukázala na nepomer v rozdeľovaní dotácií pre jednodňové masovo-rekreačné podujatia a pre kluby, ktoré vyvíjajú systematickú celoročnú činnosť, sú registrované, platia prenájom telocviční a hrajú súťaže.
- **poslanci hlasovali za návrh pp. poslancov Ing. Gubániho a Mgr. Galambosa hlasovať en bloc**

#### **Hlasovanie:**

Za: 10, proti: 5, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

**Poslanci odsúhlasili, že sa materiál bude schvaľovať en bloc**

### **Uznesenie MsZ č. 33/2015**

1. MsZ **prerokovalo** návrh rozdelenia dotácií na rok 2015 podľa prílohy
2. MsZ **schvaľuje** rozdelenie dotácií na rok 2015 podľa prílohy

#### **Hlasovanie:**

Za: 10, proti: 6, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

**15. Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 1 a 2 tohto VZN**

- o návrhu dodatku informovala Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

**Uznesenie MsZ č. 34/2015**

1. MsZ **prerokovalo** návrh dodatku č. 5 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 1 a 2 tohto VZN.
2. MsZ **schvaľuje** návrh dodatku č. 5 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 1 a 2 tohto VZN.

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

**16. Zadanie Urbanistickej štúdie (UŠ) „Športový areál s bývaním“ (Uznesenie MsZ č. 112/2014)**

- materiál vypracoval a predložil Ing. Igor Križko – vedúci oddelenia územného plánovania a regionálneho rozvoja

**Uznesenie MsZ č. 35/2015**

1. MsZ **prerokovalo** „Petíciu“ občanov mesta Senec a majiteľov nehnuteľností zo dňa 21.01.2015 /č.j. 1482/2015/ za zmenu zadania UŠ „Športový areál s bývaním“, schváleného Uznesením MsZ č. 122/2014 zo dňa 11.12.2014.
2. MsZ **prerokovalo** „Petíciu“ obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností na uliciach Karola Šišku, Dobšinského a Hany Zelinovej v Senci zo dňa 02.02.2015 /č.j. 2523/2015/.
3. MsZ **berie na vedomie** stanovisko právneho oddelenia MsÚ v Senci zo dňa 02.03.2015 z prešetrovania uvedených petícií dňa 21.01.2015 na MsÚ v Senci.
4. MsZ **prerokovalo** návrh p. poslankyne Ing. Hudákovej na Uznesenie MsZ zo dňa 10.02.2015 /č.j. 3227/2015/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 122/2014 zo dňa 11.12.2014, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí MsZ 19.02.2015 v bode „Rôzne“.
5. MsZ berie na vedomie stanovisko Komisie MsZ výstavby a ÚP zo dňa 3.03.2015/Uzn. č. 20/2015/ a Komisie ŽP zo 10.03.2015.
6. MsZ **nesúhlasí** so zrušením Uznesenia MsZ č. 122/2014 zo dňa 11.12.2014.

**Hlasovanie:**

Za: 11, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 17. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta – MsKS

- o materiáli informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 36/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015, a to:
  - vodovodná prípojka + armatúrová šachta pri budove Mestského kultúrneho strediska, súp. č. 50 na ul. Nám. 1. mája č. 2 v Senci, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 989/6, LV 2800, k.ú. Senec v obstarávacej cene 8 240,85 € na **Mestské kultúrne stredisko v Senci, Nám. 1. mája č. 2, 903 01 Senec, IČO: 350125**
2. MsZ **schvaľuje** prevod správy nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015, a to:
  - vodovodná prípojka + armatúrová šachta pri budove Mestského kultúrneho strediska, súp. č. 50 na ul. Nám. 1. mája č. 2 v Senci, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 989/6, LV 2800, k.ú. Senec v obstarávacej cene 8 240,85 € na **Mestské kultúrne stredisko v Senci, Nám. 1. mája č. 2, 903 01 Senec, IČO: 350125**

### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 18. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta – MŠ Košická

- o materiáli informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 37/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Senec v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 ods. 6 VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01.05.2015, a to:
  - rekonštrukcia a modernizácia MŠ na Košickej ul. č. 40 v Senci, súp. č. 1465 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3675, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec na **MŠ Košická č. 40 v Senci, IČO: 318 16 746**Obstarávacia cena rekonštrukcie pozostáva zo sumy 473 759,41 €, z toho:
  - rekonštrukcia budovy/nadstavba, prístavba/ 395 966,71 €
  - revitalizácia dvora/detské ihrisko/ 75 668,68 €
  - chodníky 2 124,02 €

2. MsZ **súhlasí** s prevodom správy nehnuteľného majetku Mesta Senec v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 12 ods. 6 VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01.05.2015, a to :

rekonštrukcia a modernizácia MŠ na Košickej ul. č. 40 v Senci, súp. č. 1465 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3675, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec na **MŠ Košická č. 40 v Senci, IČO: 318 16 746** na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01.05.2015.

Obstarávacia cena rekonštrukcie pozostáva zo sumy 473 759,41 €, z toho:

- rekonštrukcia budovy/nadstavba, prístavba/ 395 966,71 €
- revitalizácia dvora/detské ihrisko/ 75 668,68 €
- chodníky 2 124,02 €

#### **Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

### **19. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta – MŠ Slniečné jazerá**

- o materiáli informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 38/2015**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015, a to:

- rekonštrukcia Materskej školy so sídlom na Slniečných jazerách v Senci, súp. č. 2764, postavenej na pozemku C-KN p.č.2371/87 k.ú. Senec, obstarávacia cena rekonštrukcie predstavuje sumu 315 949,71 € na **MŠ Slniečné jazerá č. 2764, 903 01 Senec , IČO 42363586**

2. MsZ **schvaľuje** prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015, a to:

- rekonštrukcia Materskej školy so sídlom na Slniečných jazerách v Senci, súp. č. 2764, postavenej na pozemku C-KN p.č.2371/87 k.ú. Senec, obstarávacia cena rekonštrukcie predstavuje sumu 315 949,71 € na **MŠ Slniečné jazerá č. 2764, 903 01 Senec , IČO : 42363586**

#### **Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 20. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta – ZŠ Tajovského

- o materiáli informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 39/2015

1. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015, a to: rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J.G. Tajovského, súp. č. 1632 v Senci, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3682 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec na **ZŠ J.G. Tajovského, Tajovského 1, 903 01 Senec, IČO: 36071200** na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015. Obstarávacia cena rekonštrukcia a modernizácie predstavuje sumu 571 052,08 €, z toho:
  - fondy vo výške 529 142,23 €
  - vlastné prostriedky 41 909,85 €
2. MsR *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015, a to: rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J.G. Tajovského, súp. č. 1632 v Senci, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 3682 vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec na **ZŠ J.G. Tajovského, Tajovského 1, 903 01 Senec, IČO: 36071200** na základe zmluvy o prevode správy k 01.05.2015. Obstarávacia cena rekonštrukcia a modernizácie predstavuje sumu 571 052,08 €, z toho:
  - fondy vo výške 529 142,23 €
  - vlastné prostriedky 41 909,85 €

### Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

## 21. Návrh na prevod správy nehnuteľného majetku mesta – ZŠ Mlynská

- o materiáli informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 40/2015

1. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy nehnuteľného majetku Mesta Senec v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01.05.2015, a to:

- a) rekonštrukcia sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v budove ZŠ Mlynská, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1565, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene 19 465,31 € na **ZŠ Mlynská, Mlynská č. 50, 903 01 Senec, IČO: 36071161**
2. MsZ **súhlasí** s prevodom správy nehnuteľného majetku Mesta Senec v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe zmluvy o prevode správy ku dňu 01.05.2015, a to:
- b) rekonštrukcia sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v budove ZŠ Mlynská, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1565, vedenej na liste vlastníctva 6078, k.ú. Senec, v obstarávacej cene 19 465,31 € na **ZŠ Mlynská, Mlynská č. 50, 903 01 Senec, IČO: 36071161**

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

**22. Prenájom nebytového priestoru (Dom smútku)**

- PhDr. Gabriella Németh – požiadala, aby bol materiál stiahnutý z rokovania MsZ, nakoľko by bolo vhodné pred schválením tohto uznesenia v znení predloženého materiálu prerokovať detailnejšie navrhnutý prenájom.
- poslanci s návrhom súhlasili a hlasovali za stiahnutie materiálu z rokovania MsZ

**Hlasovanie:**

Za: 8, proti: 2, zdržal sa: 1, neprítomní: 8;

***Materiál bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva***

**23. Návrh na zriadenie vecného bremena – Mgr. Gejza Varga (Robotnícka ul. Senec)**

- informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**Uznesenie MsZ č. 41/2015**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecných bremien, a to:
- a) práva uloženia inžinierskych sietí (verejný plynovod) a
- b) práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav IS
- zaťažujúce pozemky: **C-KN parc.č. 147/16** zast. pl. o výmere 122 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 147/15** zast.pl. o výmere 1463 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 64/2014 zo dňa 13.8.2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o., v prospech:

Mgr. Gejza Varga, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne a na dobu neurčitú.

2. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien, a to:
  - a) práva uloženia inžinierskych sietí (verejný plynovod) a
  - b) práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav ISzaťažujúce pozemky: **C-KN parc.č. 147/16** zast. pl. o výmere 122 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 147/15 zast.pl. o výmere 1463 m<sup>2</sup>**, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 64/2014 zo dňa 13.8.2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o., v prospech: Mgr. Gejza Varga, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne a na dobu neurčitú.
3. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 toto uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

Za: 10, proti: 5, zdržal sa: 2, neprítomní: 2;

#### **24. Návrh na odkúpenie nehnuteľností – Ing. Ľuboš Zelman a spol. (Slnečné jazerá – sever)**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### Uznesenie MsZ č. 42/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie pozemkov, a to:
  - C-KN parc. č. 2204/32 zast.plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2204/33 zast.plochy o výmere 241 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2204/40 ost.plochy o výmere 507 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2204/42 ost.plochy o výmere 1924 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2205/18 zast.plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2205/19 zast.plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2205/23 zast.plochy o výmere 52m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2205/24 ost.plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2205/26 zast.plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2205/27 zast.plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2206/3 zast.plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2206/13 zast.plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>vedené na LV č. 8207 k.ú. Senec od navrhovateľov: Ing. Ľuboš Zelman, Beata Budziňáková, Renata Kumičíková, Nora Žáková za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m<sup>2</sup>.
2. MsZ **neschvaľuje** odkúpenie pozemkov, a to:
  - C-KN parc. č. 2204/32 zast.plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>,



- C-KN parc. č. 2204/33 zast.plochy o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2204/40 ost.plochy o výmere 507 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2204/42 ost.plochy o výmere 1924 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2205/18 zast.plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2205/19 zast.plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2205/23 zast.plochy o výmere 52m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2205/24 ost.plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2205/26 zast.plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2205/27 zast.plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2206/3 zast.plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2206/13 zast.plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>

vedené na LV č. 8207 k.ú. Senec od navrhovateľov: Ing. Ľuboš Zelman, Beata Budziňáková, Renata Kumičíková, Nora Žáková za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m<sup>2</sup>.

### Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

## 25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (p. Lóczy)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

### Uznesenie MsZ č. 43/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
  - pozemok C-KN parc.č. **660/6** zastavané plochy o výmere **48 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemkou C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.13/2015 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre nadobúdateľov:
 

Terézia Lóczyová rod. Nobiková	podiel 1/4,
Juraj Lóczy rod. Lóczy	podiel 49/80,
Alexandra Budayová rod. Budayová (maloletá)	podiel 11/160,
Marcus Fehér rod. Fehér (maloletý)	podiel 11/160

 za sumu **5,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 48 m<sup>2</sup> spolu **240,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 660/6 zastavané plochy o výmere 48 m<sup>2</sup> je priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
  - pozemok C-KN parc.č. **660/6** zastavané plochy o výmere **48 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemkou C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.13/2015 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre nadobúdateľov:
 

Terézia Lóczyová rod. Nobiková	podiel 1/4,
Juraj Lóczy rod. Lóczy	podiel 49/80,

Alexandra Budayová rod. Budayová (maloletá) podiel 11/160,  
Marcus Fehér rod. Fehér (maloletý) podiel 11/160  
za sumu **5,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 48 m<sup>2</sup> spolu **240,-€**.

4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti schválenia kúpnej zmluvy príslušným súdom, avšak najneskôr do 2 rokov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

### **26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Neuschl)**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

#### **Uznesenie MsZ č. 44/2015**

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
  - pozemok **diel č.1** o výmere **4 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/1 ostatné plochy evidovaného na LV č.2800 a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 4090/57 zastavané plochy, podľa geometrického plánu č.132/2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre **Ondreja Neuschla** rod. Neuschla za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. **240,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok diel č.1 o výmere 4 m<sup>2</sup> je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa, je nadobúdateľom dlhodobo užívaný a jedná sa o malú výmeru.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
  - pozemok **diel č.1** o výmere **4 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/1 ostatné plochy evidovaného na LV č.2800 a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 4090/57 zastavané plochy, podľa geometrického plánu č.132/2014 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre **Ondreja Neuschla** rod. Neuschla za sumu **60,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. **240,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

## 27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hudok)

- informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- Ing. arch. Sedala – navrhol materiál stiahnuť z rokovania, nakoľko bol materiál prerokovaný na komisii výstavby ešte v roku 2014, kedy rokovala komisia v starom zložení. Požiadal, aby bol materiál opätovne prerokovaný v komisii výstavby.
- poslanci hlasovali za návrh Ing. arch. Sedalu

### Hlasovanie o návrhu Ing.arch. Sedalu:

Za: 7, proti: 9, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

*Poslanci nesúhlasia s návrhom Ing. arch. Sedalu*

### Uznesenie MsZ č. 45/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
  - pozemok C-KN parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere **87 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovú za sumu **120,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 87 m<sup>2</sup> spolu **10 440,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> je príslušný k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
  - pozemok C-KN parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere **87 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovú za sumu **120,-€/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 87 m<sup>2</sup> spolu **10 440,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

### Hlasovanie:

Za: 9, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

**Poznámka:** *Prevod pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nedosiahol 3/5 väčšinu súhlasu všetkých poslancov MsZ v Senci, z tohto dôvodu nebol prevod tohto pozemku schválený.*

## 28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bernát)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- na zasadnutí vystúpila p. Bernátová – predkladateľka žiadosti. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že v blízkosti ich nehnuteľnosti sa nachádza nehnuteľnosť, kde sa dva krát do týždňa stretávajú členovia Svedkov Jehovových. V tom čase sa p. Bernátová nevie motorovým vozidlom dostať na svoju nehnuteľnosť, z dôvodu zaparkovaných áut Jehovových svedkov. Na predmetnom pozemku majú záujem vybudovať parkovisko pre vlastnú potrebu.

### Uznesenie MsZ č. 46/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :
  - pozemok C-KN parc.č. **40/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 pre **Ing. Viliama Bernáta a manželku Líviu Bernátovú** rod. Fulupovú.
2. MsZ **neschvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:
  - pozemok C-KN parc.č. **40/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 pre **Ing. Viliama Bernáta a manželku Líviu Bernátovú** rod. Fulupovú.

### Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

## 29. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi za obdobie I. štvrt'roka 2015

- návrh na udelenie odmeny vypracoval a predložil Ing. Mikuláš Bertok - poslanec MsZ
- Ing. Hudáková – obyčajne sa odmeny dávajú za nejaké mimoriadne výkony. V prípade hlavného kontrolóra je to za finančný prínos do rozpočtu mesta. Opýtala sa hlavného kontrolóra čo navyše, čo mimoriadne urobil a aký prínos to má do mestského rozpočtu.
- Ing. Winkler – nikde nie je napísané, že odmena musí byť schválená za nejaký mimoriadny výkon. Zákon hovorí, že mestské zastupiteľstvo môže zvýšiť plat do výšky 30% základný mesačný plat hlavného kontrolóra. Je to na poslancoch, ako to posúdia.

### Uznesenie MsZ č. 47/2015

1. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi za obdobie I. štvrt'roka 2015 vo výške 30% súčtu platov za hodnotené obdobie

2. MsZ ***schvaľuje*** odmenu hlavnému kontrolórovi za obdobie I. štvrťroka 2015 vo výške 30% súčtu plátov za hodnotené obdobie

**Hlasovanie:**

Za: 9, proti: 6, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

**30. Rôzne**

- **p. Černay** – keďže sa rozrastajú nové lokality na bývanie, je potrebné, aby sa investori spolupodieľali na výstavbe nových škôl a škôlok
- **Ing. Bittner** – informoval, že na najbližšom MsZ bude predložený materiál, ktorý spracúvajú spolu s Mgr. Kubliniakom – vedúcim školského úradu, kde sa bude uvádzať akú plochu v danej lokalite budeme potrebovať na výstavbu novej MŠ
  
- **Ing. Bittner** – poukázal na to, že zjednosmernenie Vajanského ul. malo byť prerokované na komisii výstavby a ÚP.
- **Ing. Jana Némethová** – občianske združenie požadovalo, aby súčasťou územného plánu bol aj generel dopravy. Zaujímala sa, prečo nie je možné vypracovať generel dopravy. Dokument by bol záväznou časťou územného plánu.
- **Ing.arch.Križko** – generely sú územno-technické podklady, nie sú územno-plánovacie podklady. Z toho vyplýva, že generel nemusí byť spracovaný počas spracovávania územného plánu ( môže byť vypracovaný pred, počas aj po).
  
- **Ing. Gubáni** - keďže je v meste veľa športových zariadení a klubov, požiadal, aby sa mesto zaoberalo myšlienkou prijatia športového koordinátora
  
- **Mgr. Galambos** – požiadal o umiestnenie kontajnera na plastové fľaše na Fučíkovej ul. pri veľkosklade potravín
  
- **p. Turanská** – mesto Senec sa zapojilo do projektu integrácia migrantov BUK. Obáva sa, že to mestu môže poškodiť imidž. My na takéto príliv utečencov nie sme odkázaní. Zvýši nám to len negatívne problémy.
- **Ing. Répássyová** – ZMOS nás oslovil ponukou zapojiť naše mesto do pilotného projektu BUK, financovaného zo štrukturálnych fondov EU. Názov znamená Budovanie kapacít na úrovni miestnej územnej samosprávy v oblasti integračnej politiky. A cieľom projektu je ponúknuť pomoc členskej základni ZMOS pri riadení integrácie štátnych príslušníkov v oblasti integračnej politiky, čo môže byť len prínosom pre našu samosprávu.

- **Ing. Hudáková** – urobili si na okolí prieskum, aké sú možnosti alternatívneho spracovania komunálneho odpadu. Navštívili fi. ECORES, ktorej dokumentárny šot pustili aj prítomným poslancom a zamestnancom a pozvali ich na exkurziu do firmy ECORES, aby na vlastné oči videli, ako spracúvajú komunálny odpad.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil o 15:00 h.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Karol K v á l**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:**

**PaedDr. Monika Snohová**

.....

**Mgr. Pavol Škovránek**

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a vecným písomným záznamom z rokovania MsZ. Celý záznam je možné si vypočuť na audionahrávke ako aj videonahrávke celého rokovania MsZ uloženéj na [www.senec.sk](http://www.senec.sk) a [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

**Zapísala:** Bronislava Gašparová  
V Senci, dňa 06.05.2015

# M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O

23. apríl 2015

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Za program	Úver ČOV	Úver ZŠ Mlynská	Stanov. hl. kontrolór k ZÚ	Záv. účet Mesta Senec	Vyhodnot. rozpočtu MsKS	Vyhod. roka a ÚZ SCR	Prenájom pozemku Bernátová	Prenájom Sládok	Správa hlavný kontrolór	Člen predst. Dalkia	Zmena platu primátor
Ing. Ján Maglócky	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O
Ing. Jana Némethová	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	O
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	P
Ladislav Žitňan	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z	O
Jana Turanská	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	P
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	O
Ing. arch. Peter Sedala	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	P
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	N	N	N	N	N	N	N	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	N	Z	Z
Gyula Bárdos	N	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mikuláš Bertók	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Zoltán Kovács	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
<b>Z – hlasoval za</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>11</b>
<b>P – hlasoval proti</b>	-	-	-	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>3</b>
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	-	-	-	<b>4</b>	-	-	-	-	<b>4</b>	<b>4</b>	-	<b>4</b>
<b>N – neprítomný</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

# M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O

23. apríl 2015

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	14	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Hlasovani e dotácie en bloc	Dotácie	Dodatok VZN školy	UŠ šport. areál s bývaním	Prevod majetku MsKS	Prevod majetku MŠ Koš.	Prevod majetku MŠ SJ	Prevod majetku ZŠ Taj.	Prevod majetku ZŠ Mlyn.	Dom smútku stiahnut.	Vec. bremeno Varga	Odkúp. Pozemku Zelman
Ing. Ján Maglócky	O	O	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	Z
Ing. Jana Némethová	O	O	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	N	P	Z
Ing. Mária Hudáková	P	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	N	P	Z
Ladislav Žittňan	P	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	N	O	Z
Jana Turanská	P	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z
PaedDr. Monika Snohová	P	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z
Ing. arch. Peter Sedala	P	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Zdenek Černay	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. František Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z
Gyula Bárdos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	N
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mikuláš Bertók	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z
Ing. Zoltán Kovács	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Peter Príbelský	O	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
<b>Z – hlasoval za</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>17</b>
<b>P – hlasoval proti</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>N – neprítomný</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



# M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O

23. apríl 2015

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE										
	25	26	27	27	28	29					
	Odpredaj Lóczy	Odpredaj Neuschl	Odpredaj Hudok stiahnut	Odpredaj Hudok	Odpredaj Bernát	Odmena hl. kontrolór					
Ing. Ján Maglócky	Z	Z	Z	P	O	O					
Ing. Jana Némethová	Z	Z	Z	P	Z	P					
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	P	Z	P					
Ladislav Žittňan	Z	Z	Z	P	Z	P					
Jana Turanská	Z	Z	Z	P	Z	P					
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	Z	P	Z	P					
Ing. arch. Peter Sedala	Z	Z	Z	P	O	P					
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Zdenek Černay	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Mgr. František Podolský	N	N	N	N	N	N					
Gyula Bárdos	N	N	N	N	N	N					
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Ing. Mikuláš Bertók	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Ing. Zoltán Kovács	N	N	N	N	N	N					
Mgr. Pavol Škovránek	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	P	Z	Z	Z					
Ing. Dušan Badinský	Z	Z	P	Z	Z	Z					
<b>Z – hlasoval za</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>9</b>					
<b>P – hlasoval proti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>6</b>					
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>					
<b>N – neprítomný</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>					