

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 14. mája 2019**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Z rokovania sa ospravedlnili:** Mgr. Peter Príbelský  
Ing. Pavol Kvál

**Neskorší príchod avizovali:** Ing. Mária Hudáková  
PhDr. Gabriella Németh  
Mgr. Gyula Bárdos

**Overovatelia:** Janka Turanská  
PhDr. Tomáš Mókoš

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí V. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2019 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení p. Janka Turanská a p. Ing. Tomáš Mókoš. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Katarína Mišková. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00.

- **Ing. Dušan Badinský** – primátor mesta privítal na rokovaní p. **plk. JUDr. Dušana Valeka**, riaditeľa Okresného policajného zboru Senec, ktorý by poslancov v rámci bodu 3 informoval o bezpečnostnej situácii v Senci

**P. primátor** dal hlasovať za odsúhlasenie predloženého programu.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Návrh – stanový a karavanový kemping Slnečné jazerá – sever
5. Prenájom pozemkov (LUMAX)
6. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016 – 2019 za rok 2018
7. Lokálny akčný plán e-mobility pre mesto Senec
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec
9. Návrh mestom delegovaných zástupcov do rady školy na MŠ, Fándlyho 2, Senec – odvolanie pôvodného člena a návrh na delegovanie nového člena
10. Zrušenie uznesenia č. 5/2013 zo dňa 21. 2. 2013
11. Návrh na výpožičku pozemkov (Slovenský zväz chovateľov)
12. Návrh na zmenu nehnuteľnosti (DOAS, a. s.)
13. Návrh na zmenu nehnuteľnosti (Rochfaluši)
14. Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens)

15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Juraj Mičura, Robotnícka ul.)
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Kúdela, Robotnícka ul.)
17. A) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (RNDr. Peter Jurčovič, Slnčné jazerá-juh)  
B) Návrh na prenájom nehnuteľnosti (RNDr. Peter Jurčovič, Slnčné jazerá-juh)
18. Návrh na prenájom nehnuteľností – Rezníček a spol. s. r. o. Cosmopolitan
19. Návrh uznesenia – priamy prenájom nebytových priestorov Mesta Senec (suterén MsKs)
20. Rôzne
21. Záver

### 3. Informácia pána primátora o diani v meste Senec za uplynulé obdobie

- **p. primátor** informoval poslancov o diani v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva a tiež o podpísaní listu starostovi Veľkého Bielu o súhlasnom vyjadrení k cyklochodníku, ako prisľúbil na poslednom zasadnutí
- o zápisoch detí do ZŠ a MŠ v Senci informovala **Ing. Jarmila Répássyová** – prednostka MsÚ v Senci
- o tzv. dlhom týždni (2. - 10. 5. 2019), kedy mali občania možnosť osobne si prevziať rozhodnutia k daniam z nehnuteľností a poplatkoch za smeti informovala **Ing. Janette Matúšová** – vedúca útvaru ekonomiky mesta Senec
- o bezpečnostnej situácii v Senci, činnosti polície a štatistických údajoch ohľadom trestných činov a ich riešení v okrese Senec informoval prostredníctvom pripravenej prezentácie p. **plk. JUDr. Dušana Valeka**, riaditeľ Okresného policajného zboru Senec

### 4. Návrh – stanový a karavanový kemping Slnčné jazerá – sever

- materiál predložil **Ing. Róbert Podolský** – konateľ SCR
- poslanec **Černay** navrhol dať do mesta informačné tabule pre návštevníkov, aby vedeli, kde na Jazerách sa nachádza stanový a kde karavanový kemp

### Uznesenie MsZ č. 48/2019

- I. MsZ **prerokovalo** Návrh stanový a karavanový kemping Slnčné jazerá – sever, vyhradiť kemping na severnej strane Slnčných jazier len pre stanujúcich návštevníkov.
- II. MsZ **schvaľuje** Návrh stanový a karavanový kemping Slnčné jazerá – sever, vyhradiť kemping na severnej strane Slnčných jazier len pre stanujúcich návštevníkov.

### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

### 5. Prenájom pozemkov (LUMAX)

- materiál predložil **Ing. Róbert Podolský** – konateľ SCR

### Uznesenie MsZ č. 49/2019

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na doplnenie prenájmu pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere 13 m<sup>2</sup> - **toalety** pre: **Ľuboslav Majerovský - LUMAX**, Sokolská 17, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 27. 12. 2011 za cenu v súlade s

prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 50,- €/m<sup>2</sup>/rok za stavby trvalého charakteru.

- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príahlé plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere 13 m<sup>2</sup> – **toalety** pre: **Luboslav Majerovský - LUMAX**, Sokolská 17, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 27. 12. 2011 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 50,- €/m<sup>2</sup>/rok za stavby trvalého charakteru.

**Hlasovanie:**

Za: 1, proti: 8, zdržal sa: 6, neprítomní: 4

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.*

**6. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016 – 2019 za rok 2018**

- materiál predložila **Mgr. Gabriela Lóczyová** – vedúca útvaru sociálnych služieb mesta
- **PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová** informovala, že zajtra t. j. 15. 5. 2019 sa začína tvoriť nový komunitný plán

**Uznesenie MsZ č. 50/2019**

- I. MsZ **prerokovalo** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016-2019 za rok 2018
- II. MsZ **berie na vedomie** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2016-2019 za rok 2018

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

**7. Lokálny akčný plán e-mobility pre mesto Senec**

- materiál predložil **Ing. Boris Tušer** – vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta

**Uznesenie MsZ č. 51/2019**

- I. MsZ **prerokovalo** Lokálny akčný plán e-mobility, ktorým má Mesto Senec záujem nadviazať na stratégiu rozvoja elektromobility v Európskej únii resp. Slovenskej republike, ktorej cieľom je postupne budovať “ekosystém” s postupným znižovaním emisií z pohľadu lokálnej dopravy ako ekologickú alternatívu, ktorá prispieva k zvýšeniu kvality života v mestách vďaka eliminácii emisného zaťaženia aj akustického smogu.

- II. MsZ **berie na vedomie** Lokálny akčný plán e-mobility pre Mesto Senec a odporúča primerané plnenie navrhovaných opatrení, ktorými sa napomôže rozvoju elektromobility, čím sa znížia emisie z dopravy a lokálne sa tak zníži znečistenie ovzdušia, hluku a tým sa zlepši životné prostredie.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5

**8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec**

- materiál predložila **Ing. Jarmila Répássyová** – prednostka MsÚ

**Uznesenie MsZ č. 52/2019**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec a mestských častí
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec a mestských častí

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

**9. Návrh mestom delegovaných zástupcov do rady školy na MŠ, Fándlyho 2, Senec – odvolanie pôvodného člena a návrh na delegovanie nového člena**

- materiál predložila **Ing. Jarmila Répássyová** – prednostka MsÚ

**Uznesenie MsZ č. 53/2019**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh mestom delegovaných zástupcov do rady školy na MŠ, Fándlyho 2, Senec – odvolanie **Ladislava Žitňana**, pôvodného člena, ktorý sa listom zo dňa **16. 04. 2019** vzdal funkcie člena rady školy a návrh na delegovanie nového člena, **Anny Mokrášovej**.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh na odvolanie **Ladislava Žitňana** pôvodného člena z rady školy na MŠ, Fándlyho 2, Senec a **navrhuje** delegovanie nového člena, **Annu Mokrášovú**.

- bez pripomienok

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

**10. Zrušenie uznesenia č. 5/2013 zo dňa 21. 2. 2013**

- materiál predložila **JUDr. Lucia Podhorová** - vedúca útvaru právneho a správy majetku
- do diskusie sa zapojilo viacero poslancov:

**Ing. Rudolf Bittner** – prečo sa má rušiť niečo, ak nemáme nič nové

**Janka Turanská** – zákon predsa určuje, ako predávať pozemky – napr. znalecký posudok, osobitný zreteľ...

**Lucia Mészárosová** – najprv treba mať územný plán na Jazerách

**Zdenek Černay** – nepamätá si, že by sa od r. 2006 predávali pozemky na Jazerách až k vode

(Prišla p. Hudáková.)

**Ing. arch. Richard Pauer** – je za to, aby sa dané uznesenie zrušilo a stanovila sa minimálna cena od 120 €/m<sup>2</sup>, aby sa zabránilo stropovaniu a ešte dávať z toho zľavy

**Ing. Mária Hudáková** – je za to, aby sa cena stanovovala len podľa znaleckého posudku – je za zrušenie tohto uznesenia

**Ing. Rudolf Bittner** – dal návrh hlasovať o tomto uznesení s pripomienkou

- p. primátor dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu p. Bittnera

### **Uznesenie MsZ č. 54/2019**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Senci č. 05/2013 zo dňa 21. 02. 2013 - zonácia Slniečnych jazier, k. ú. Senec.

II. MsZ **schvaľuje zmenu** Uznesenia MsZ v Senci č. 05/2013 zo dňa 21. 02. 2013 - zonácia Slniečnych jazier, k. ú. Senec v tomto znení:

Bod I. zóna 1. a bod II. zóna 1. Uznesenia MsZ v Senci č. 05/2013 sa vypúšťa a nahrádza sa takto: „1. Pozemok na rovine priľahlý k stavbe/pozemku kupujúceho cena minimálne 120 €/m<sup>2</sup>“.

Ostatný text Uznesenia MsZ v Senci č. 05/2013 zostáva v platnosti nezmenený.

### **Hlasovanie:**

Za: 12, proti: 1, zdržal sa: 3, neprítomní: 3

### **11. Návrh na výpožičku pozemkov (Slovenský zväz chovateľov)**

- materiál predložil primátor **Ing. Dušan Badinský**

- **Ing. Jana Némethová** – požiadala, aby sa takéto návrhy predkladali aj komisii životného prostredia, nielen stavebnej komisii

### **Uznesenie MsZ č. 55/2019**

I. MsZ **prerokovalo** zámer a spôsob výpožičky nehnuteľností Mesta Senec v k. ú. Senec:

a) zámer výpožičky majetku Mesta Senec a to:

- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku E-KN parc. č. 9794/2, orná pôda, o výmere 2574 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku E-KN parc. č. 9794/6, orná pôda, o výmere 155 m<sup>2</sup>,

celkovo cca 5303 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre žiadateľa Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia, ul. Športová č. 18, Senec, na dobu neurčitú.

b) spôsob výpožičky majetku Mesta Senec a to:

- ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c/ zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky budú využité na

verejnoprospešné účely a to na budovanie chovateľského parku, ktorý budú môcť využívať chovatelia, školská mládež, verejnosť, školy, rekreanti a návštevníci mesta, na dobu neurčitú.

- II. MsZ **súhlasí** so zámerom a spôsobom výpožičky nehnuteľností Mesta Senec, v k. ú. Senec:
- a) zámer výpožičky majetku Mesta Senec a to:
- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/2, orná pôda, o výmere 2574 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/6, orná pôda, o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- celkovo cca 5303 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058, pre žiadateľa Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia, ul. Športová č. 18, Senec, na dobu neurčitú.
- b) spôsob výpožičky majetku Mesta Senec a to:
- ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky budú využité na verejnoprospešné účely, a to na budovanie chovateľského parku, ktorý budú môcť využívať chovatelia, školská mládež, verejnosť, školy, rekreanti a návštevníci mesta, na dobu neurčitú
- III. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 9 písm. c/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

## 12. Návrh na zámenu nehnuteľnosti (DOAS, a. s.)

- materiál predložil primátor **Ing. Dušan Badinský**

### Uznesenie MsZ č. 56/2019

- I. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
- a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN parc. č. 5496/295 o výmere cca 227 m<sup>2</sup> a parcela C-KN parc. č. 5496/296 o výmere cca 226 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením od parcely C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, zapísané na LV č.2800, podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018
- za**  
**pozemok C-KN parc. č. 5496/294 o výmere cca 453 m<sup>2</sup>,** ktorý vznikol oddelením z C-KN parc.č.5496/127 o výmere 2934 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísané na LV č.4661 podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018, **vo vlastníctve DOAS, a. s.**
- b) spôsob zámeny vyššie uvedených pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa

pozemok tvaru využiteľného pre vybudovanie otoču MHD a novú zástavku MHD, ktorá je súčasťou zamýšľaného stavebno/investičného plánu v danej lokalite.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob zámény nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

a) **zámer zámény** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN **parc. č. 5496/295** o výmere cca 227 m<sup>2</sup> a parcela C-KN **parc. č. 5496/296** o výmere cca 226 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením od parcely C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č.2800, podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018

**za**

**pozemok C-KN parc. č. 5496/294 o výmere cca 453 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením z C-KN parc.č.5496/127 o výmere 2934 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísaný na LV č.4661 podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018, **vo vlastníctve DOAS, a. s.**

b) spôsob zámény vyššie uvedených pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok tvaru využiteľného pre vybudovanie otoču MHD a novú zástavku MHD, ktorá je súčasťou zamýšľaného stavebno/investičného plánu v danej lokalite.

III. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Senec.

### **Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 14, zdržal sa: 1, neprítomní: 4

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.*

### **13. Návrh na zámenu nehnuteľnosti (Rochfaluši)**

- materiál predložil primátor **Ing. Dušan Badinský**

### **Uznesenie MsZ č. 57/2019**

I. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu zámény nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

a) **zámer zámény** majetku Mesta Senec, a to pozemok E-KN **parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera 628 m<sup>2</sup> v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9058 (uvedený pozemok sa nachádza pri Diaľničnej ceste)

**za**

pozemok C-KN **parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere 626 m<sup>2</sup> v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9923 vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v areáli ZŠ J.G. Tajovského)

Rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhnutými na zámenu predstavuje 2m<sup>2</sup>.

Zámena sa uskutoční **s** finančným vyrovnaním vo výške...€ / **bez** finančného vyrovnanía.

- b) **spôsob zámeny** vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok v areáli základnej školy J.G. Tajovského, ktorý skutočne užíva.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

- a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok E-KN **parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera 628 m<sup>2</sup> v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9058 (uvedený pozemok sa nachádza pri Diaľničnej ceste)

**za**

pozemok C-KN **parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere 626 m<sup>2</sup> v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9923 vo vlastníctve Juraja Rochfalušihu (uvedený pozemok sa nachádza v areáli ZŠ J.G. Tajovského)

Rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhnutými na zámenu predstavuje 2m<sup>2</sup>.

Zámena sa uskutoční **s** finančným vyrovnaním vo výške...€ / **bez** finančného vyrovnania.

- b) **spôsob zámeny** vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok v areáli ZŠ J.G. Tajovského, ktorý skutočne užíva.

III. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

#### **Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 15, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.*

#### **14. Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens)**

- materiál predložil primátor **Ing. Dušan Badinský**

#### **Uznesenie MsZ č. 58/2019**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20 € od spoločnosti NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. Č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

**A) pozemky** podľa prílohy, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,

**B) pozemné komunikácie (cesty)** vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č. j. Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28. 7. 2014 na pozemkoch C-KN parc. č. 5511/3, C-KN parc. č. 5511/9, C-KN parc. č. 5511/10, C-KN parc. č. 5511/47, C-KN parc. č. 5512/1, C-KN parc. č. 5512/3, C-KN parc. č. 5512/4, C-KN parc. č. 5513/2, C-KN parc. č. 5513/3, C-KN parc. č. 5513/4, C-KN parc. č. 5512/1, C-KN parc. č. 5512/158,, C-KN parc. č. 5513/1, C-KN parc. č. 5513/99, , C-KN parc. č. 5512/113, C-KN parc. č. C-KN parc. č. 5512/60, C-KN parc. č. 5512/64, C-KN parc. č. 5512/72, C-KN parc. č. 5512/74, C-KN



parc. č. 5513/36, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č. j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6 .5. 2009 a č. j. ŽP-Výst. 906-14-Sc,St zo dňa 28. 07. 2014,

- C) **rekreačná vodná plocha a lávka** pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č. j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009,
- D) **detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- E) **oddychová zóna** vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2. 8. 2018
- F) **verejné osvetlenie** vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č. j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8.8.2013 C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č. 5513/98, C-KN par. č. 5513/99, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26. 08. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2009 a na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 12. 2014,

za podmienky: doloženia dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa predmetu odkúpenia v bode B-F, poskytnutie 2.ročnej záručnej doby k predmetu odkúpenia v bode B-F, vykonanie fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu k predmetu odkúpenia v bode B-F.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20€ od spoločnosti NEP Senec Gardens, s. r. o., Hurbanovo nám. Č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- A) **pozemky** podľa prílohy, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- B) **pozemné komunikácie (cesty)** vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č. j. Výst. 906-14-Sc,St zo dňa 28. 7. 2014 na pozemkoch C-KN par. č. 5511/3, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/4, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/158,, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/99, , C-KN par. č. 5512/113, C-KN par. č. C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/64, C-KN par. č. 5512/72, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5513/36, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č. j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6. 5. 2009 a č. j. ŽP-Výst. 906-14-Sc,St zo dňa 28. 07. 2014,
- C) **rekreačná vodná plocha a lávka** pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č. j. Výst. 1305-09-Sc,St zo dňa 26. 08. 2009,

- D) detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- E) oddychová zóna** vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2. 8. 2018
- F) verejné osvetlenie** vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č. j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8. 8. 2013 C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č. 5513/98, C-KN par. č. 5513/99, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26. 08. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 9. 2009 a na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č. j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 12. 2014,  
za podmienky: doloženia dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa predmetu odkúpenia v bode B-F, poskytnutie 2.ročnej záručnej doby k predmetu odkúpenia v bode B-F, vykonanie fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu k predmetu odkúpenia v bode B-F.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

## **15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Juraj Mičura, Robotnícka ul.)**

- materiál predložil primátor **Ing. Dušan Badinský**

### **Uznesenie MsZ č. 59/2019**

I. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p. č. 936/106** (časť C-KN parc. č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

**b) spôsob predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p. č. 936/106** (časť C-KN parc. č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.

Nehnutelnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

II. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p. č. 936/106** (časť C-KN parc. č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

b) **spôsob predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p. č. 936/106** (časť C-KN parc. č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.

Nehnutelnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

III. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

#### Hlasovanie:

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.*

#### **16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Kúdela, Robotnícka ul.)**

- materiál predložil primátor **Ing. Dušan Badinský**
- slovo dostal aj p. Michal Kúdela – 150 €/m<sup>2</sup> sa mu zdá byť veľa, nakoľko je to spolu 109 m<sup>2</sup>, ktoré chce odkúpiť

#### Uznesenie MsZ č. 60/2019

I. MsZ *prerokovalo* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

Pozemok C-KN parc. č. **87/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Michal Kúdela**, Robotnícka 63, Senec, za kúpnu cenu vo výške 150 €/m<sup>2</sup>, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**

II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec: Pozemok C-KN parc.č. **87/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, pre nadobúdateľa: **Michal Kúdela**, Robotnícka 63, Senec, za kúpnu cenu vo výške 150 €/m<sup>2</sup>, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného**

**stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 13, proti: 2, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

**17. A) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (RNDr. Peter Jurčovič, Slnecné jazera-juh)**

- materiál predložil primátor *Ing. Dušan Badinský*

**Uznesenie MsZ č. 61/2019**

I. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p. č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.

Nehuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

II. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p. č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.

Nehuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

III. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

**Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 15, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.*

## **B) Návrh na prenájom nehnuteľnosti (RNDr. Peter Jurčovič, Slnčné jazerá-juh)**

- materiál predložil primátor *Ing. Dušan Badinský*

### **Uznesenie MsZ č. 62/2019**

I. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

a) **zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p. č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

b) **spôsob prenájmu** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym prenájomom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p.**, najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa prenajme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

II. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

a) **zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p. č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

b) **spôsob prenájmu** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym prenájomom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p.**, najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa prenajme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

III. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

### **Hlasovanie:**

Za: 0, proti: 15, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

*Uvedený návrh neprešiel hlasovaním.*

## **18. Návrh na prenájom nehnuteľností – Rezníček a spol. s. r. o. Cosmopolitan**

- materiál predložil primátor *Ing. Dušan Badinský*

### **Uznesenie MsZ č. 63/2019**

I. MsZ *prerokovalo* zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností Mesta Senec v k. ú. Senec:

- a) zámer prenájmu majetku Mesta Senec a to:

- **pozemok C-KN parc. č. 2230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> , evidované na LV č. 2800 , na dobu neurčitú, za sumu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5.

b) spôsob prenájmu majetku Mesta Senec a to:

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko parcela zastavaná stavbou je vo vlastníctve žiadateľa a ostatné pozemky sú príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností Mesta Senec, v k. ú. Senec:

a) zámer prenájmu majetku Mesta Senec a to:

- **pozemok C-KN parc. č. 2230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> , evidované na LV č. 2800, na dobu neurčitú, za sumu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 -5.

b) spôsob prenájmu:

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , nakoľko parcela zastavaná stavbou je vo vlastníctve žiadateľa a ostatné pozemky sú príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

III. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9 ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

#### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

### 19. Návrh uznesenia – priamy prenájom nebytových priestorov Mesta Senec (suterén MsKs)

- materiál predložil primátor **Ing. Dušan Badinský**
- **Janka Turanská** – podala návrh na stiahnutie, aby mohli s oboma záujemcami ešte rokovať
- **Ing. Rudolf Bittner** – minule poslanci avizovali, že niekoho vyberú, tak je za to, aby si poslanci stáli za slovom; on je za to, aby sa priestor prenajal občianskemu združeniu Demons Fighting team

**Primátor** dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu p. Turanskej o stiahnutie materiálu.

#### Hlasovanie:

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

MsZ v Senci **sťahuje** predmetný návrh na priamy prenájom nebytových priestorov Mesta Senec, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy Mestského kultúrneho strediska v Senci na ulici

Námestie 1. mája č. 2 Senec o výmere 323 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, vedené na LV č. 2800 z rokovania dnešného MsZ.

**Primátor** vyhlásil obednú prestávku.

## 20. Rôzne

- **Primátor** ešte informoval o storočnici M. R. Štefánika, do ktorej osláv sa pripojili aj zástupcovia mesta Senec; tiež informoval o premietaní vybraných zápasov z MS v hokeji v kine Senec
- **Janka Turanská** – kedy sa bude riešiť reklamný smog v Senci – napr. hala D a tiež most nad cestou pred čerpacou stanicou Slovnaft (stará cesta smerom do BA) - primátor prisľúbil na budúcom rokovaní MsZ účasť p. Šuplatu, ktorý by vysvetlil podrobnosti o tom, ako sa to rieši; chcela by tiež zakázať na veľkých akciách konaných v Senci plastové riady a požívanie tvrdého alkoholu
- **Ing. Monika Macháčková** – informovala o mestských novinách a prosila poslancov o spoluprácu v rubrike otázok pre poslancov; tiež by bola za to, aby sa vypracoval grafický dizajn manuál mesta – zástupca primátora **Ing. Juraj Gubáni** informoval, že už sa o tom rokuje a bude rád, ak sa pridajú k príprave aj oni z klubu
- **Ing. Jana Némethová** – zaujíma sa, prečo sú hokejové zápasy zadarmo, keď v čase, keď ona chcela zorganizovať filmový festival Silvie Hroncovej, že by MsKS išlo o ušlý zisk – **primátor** informoval, že združenie „90301“ si za prenájom sály platí, je to po filmovom predstavení a podmienkou RTVS bolo, že to musí byť zadarmo
- **Ing. Mária Hudáková** – má informáciu od občanov o hline na Striebornom jazere, ktorá je tam od marca; rovno podala infožiadosť o zmene záhradkárskej oblasti Tehelňa a tiež by chcela dostať odpoveď na infožiadosť asi spred pol roka k VZN č. 20/2009 o veľkosti pozemku; povedala tiež, že primátor sľúbil, že podpíše kolaudáciu haly D len v prípade, ak bude všetko v poriadku a je to podpísané a nie je to v poriadku; tiež požiadala, aby oficiálna FB stránka bola nestranná a neobjavovali sa na fotkách tí istí ľudia; tiež sa pýtala kontrolóra o sťažnostiach na mesto – napr. čerpačka pri Kauflande, požiadala, aby sa na tieto žiadosti odpovedalo v lehote, aby nekonanie mesto nepoškodzovalo; **primátor** odpovedal, zistí a dá vedieť; tiež informoval, že zemina pri jazere nie je od mesta, ale už sa pracuje na odstránení; hala D – on má iné informácie, ale nech rozhodne prokuratúra; p. Tušer dá vyjadrenie k infožiadosti o VZN č. 20/2009;
- **Ing. Rudolf Bittner** – predniesol požiadavku vodičkara, že na Bratislavskej ulici má problém prechádzať cez prechod a tiež pre mestským úradom – požiadal, aby to polícia preverila a tiež sa informoval o parkovaní pri kostole, o ktorom sa hovorilo na minulom MsZ a tiež sa na neho obracajú občania s otázkami ohľadom platenia za smeti – či sa dá niečo riešiť s poplatkami; **primátor** odpovedal, že to bude možné až od 1. 1. 2020, **p. prednostka** hovorila o tom, že je to pilotný program, ktorý si vyžaduje takéto prechodné obdobie a všetko sa cizeluje a na MsÚ vznikla pracovná skupina, ktorá sa tým zaoberá;

**p. Podhorová** tiež informovala, že sa dá požiadať o zmiernenie v prípade samostatne žijúcej osoby do 62r. a nad 62r. a tiež v prípade osobitného zreteľa, ktorým môže byť napr. tragédia v rodine; **p. Bittner** by bol rád, aby sa tieto informácie spomenuli aj v Senčanovi – že sa rokuje/rozmyšľa o zmenách, aby občania vedeli

- **Janka Turanská** – informovala sa o postrekoch proti mníške a tiež o člne umiestnenom na kruhovom objazde pri Lidli; **primátor** prisľúbil, že to dá dokončiť

V rámci diskusie vystúpil občan s požiadavkou, či primátor nebude mať okrúhle stoly s občanmi, ako mal v programe a či sa neuvažuje aj diskusia s občanmi ohľadom poplatkov za smeti. **Primátor** odpovedal, že okrúhle stoly v programe nemal a ani ich neplánuje zaviesť, občania môžu prichádzať na MsÚ priamo, netreba preto ani diskusiu v MsKS.

Vystúpil tiež p. Csaba Farkas z TV Senec a vyjadril svoj pohľad na fungovanie v meste. Posledným, ktorý vystúpil v rámci občanov, bol p. Packo, ktorý zastupoval aj manželku z firmy EP Develop. Hovoril o tom, že mesto smrdí z bioplynky a malo by to preveriť, či naozaj už dva roky nefunguje; zaujímal sa tiež o to, ako je možné, že sa nedá dostať k lístkom na divadelné predstavenie už hodinu po spustení predaja; tiež informoval o smetných nádobách na Jazerách, ktoré sú v dezolátnom stave a tiež, že chýbajú smetné koše a vrecká na psie exkrementy; že sú vysoké retardéry a tiež o tom, ako chceli s manželkou kúpiť 9m<sup>2</sup> a potom zistili, že je tam, plot. **Primátor** na jeho požiadavky odpovedal.

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.

.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
prednostka MsÚ

.....  
**Ing. Dušan Badinský**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:**

**Janka Turanská** .....

**PhDr. Tomáš Mokoš** .....



Vyššie uvedená zápisnica je stručným a vecným písomným záznamom z rokovania MsZ. Celý záznam je možné si vypočuť na audionahrávke ako aj videonahrávke celého rokovania MsZ uloženej na [www.senec.sk](http://www.senec.sk) a [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

**Zapísala:** Katarína Mišková  
V Senci, dňa 17. 5. 2019

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

14. mája 2019

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	odsúhlasenie programu	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		stanový kemp	prenájom - Lumax	Komunit. plán	e-mobilita	názvy ulíc	Rada školy	zmena uznesenia	výpožička - Slov. zv. chovateľov	zámena - DOAS a. s.	zámena - Rochfaľuš i	odkúpenie - Senec Gárdens	predaj - Mičura
Mgr. Peter Príbelský	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Zdenek Černay	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	P	Z	P
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
Ing. arch. Peter Sedala	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	O	Z	P	P	Z	P
Ing. Jana Némethová	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	Z	P	P	Z	P
Ing. Mária Hudáková	N	N	N	N	N	N	N	P	Z	P	P	Z	P
Jana Turanská	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	Z	P	P	Z	P
Monika Macháčková	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
Lucia Mészárossová	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
Ing. Ján Maglocký	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	O	P	P	Z	P
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
Ing. Pavol Kvál	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Tomáš Mókoš	Z	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	O	Z	N	Z	Z	Z	Z	N	N	Z	P
PhDr. Gabriella Németh	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Gyula Bárdos	N	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P	P	Z	P
Z – hlasoval za	14	15	1	15	14	15	15	12	15	0	-	16	-
P – hlasoval proti	-	-	8	-	-	-	-	1	-	14	15	-	16
O – zdržal sa hlasovania	-	-	6	-	-	-	-	3	1	1	-	-	-
N – neprítomný	5	4	4	4	5	4	4	3	3	4	4	3	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

14. mája 2019

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	16	17A	17B	18	19								
	predaj - Kúdeľa	predaj - Jurčovič	prenájom - Jurčovič	prenájom - Rezniček a spol.	prenájom MšKs- stiahnutie								
Mgr. Peter Príbelský	N	N	N	N	N								
Zdenek Černay	Z	P	P	Z	Z								
Ing. Rudolf Bittner	Z	P	P	Z	P								
Ing. arch. Peter Sedala	O	P	P	Z	Z								
Ing. Jana Némethová	P	P	P	Z	Z								
Ing. Mária Hudáková	P	N	N	Z	Z								
Jana Turanská	Z	P	P	Z	Z								
Monika Macháčková	Z	P	P	Z	Z								
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	Z	P	P	Z	Z								
PaedDr. Monika Snohová	Z	P	P	Z	Z								
Lucia Mészárosová	Z	P	P	Z	Z								
Ing. Ján Maglocký	Z	P	P	Z	Z								
Ing. arch. Richard Pauer	Z	P	P	Z	Z								
Ing. Pavol Kvál	N	N	N	N	N								
Ing. Tomáš Mókoš	Z	P	P	Z	Z								
Mgr. Rudolf Galambos	Z	P	P	Z	Z								
PhDr. Gabriella Németh	N	N	N	N	N								
Gyula Bárdos	Z	P	P	Z	Z								
Ing. Juraj Gubáni	Z	P	P	Z	Z								
<b>Z – hlasoval za</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>15</b>								
<b>P – hlasoval proti</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1</b>								
<b>O – zdržal sa hlasovania</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>								
<b>N – neprítomný</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>								