

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 26. júna 2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Rudolf Galambos
Ing. Pavol Kvál

Primátor mesta Ing. Dušan Badinský zvolal v poradí VI. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2019 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Mgr. Rudolf Galambos a Ing. Pavol Kvál. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 09:00 h.

Poslanci odsúhlasili nasledovný:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Senec
5. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2018
6. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2018 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
7. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS za rok 2018
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2019
9. Žiadosť o dotáciu na projekt s názvom „Bezpečnostné priechody pre chodcov“
10. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
11. Návrh na vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávere
12. Návrh na nadobudnutie motorového vozidla Dacia Dokker Van 1,6 SCe 75 KW/102 k Samp; S Euro 6c Ambiance
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 4/2019, ktorým sa mení VZN Mesta Senec č. 8/2017, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách
14. Návrh na schválenie „Žiadosti o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl školských zariadení pre súkromnú materskú školu Prima Kids“
15. Plán kontroly hlavného kontrolóra
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (ATOPS, s.r.o. a SSC)
17. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Labuda)
B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pipíšová)

- C. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pivničná ul.)
18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Greguš-Kollár)
 19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rybárska ul.)
 20. A. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Szaboová, Elias)
B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Szabová, Elias)
 21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (EP Develop Invest, s.r.o.)
 22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (G PLUS, s.r.o.)
 23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Čík)
 24. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Milkovič)
B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Milkovič)
 25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Feješ)
 26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hutta)
 27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Talamone, s.r.o.)
 28. Návrh na prenájom nehnuteľností (Železnice SR)
 29. Návrh na prenájom nehnuteľnosti – Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
 30. Priamy prenájom MsKS
 31. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s.
 32. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti (Slovenský zväz chovateľov)
 33. Rôzne
 34. Záver

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Senec

- stanovisko predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór

Uznesenie MsZ č. 64/2019

1. MsZ *prerokovalo* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2018
2. MsZ *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2018

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

5. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2018

- záverečný účet mesta vypracovala a poslancov informovala Ing. Janette Matúšová – vedca Útvaru ekonomiky mesta

- **Ing. Mária Hudáková** - požiadala do plánu kontroly hlavného kontrolóra zaradiť kontrolu, či podľa zákona o skládkovom poplatku boli všetky finančné prostriedky účelovo použité

Uznesenie MsZ č. 65/2019

1. MsZ **prerokovalo** Záverečný účet Mesta Senec za rok 2018
2. MsZ **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2018
3. MsZ:
 - **schvaľuje** Záverečný účet Mesta Senec a celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad
 - **schvaľuje** prebytok rozpočtu v sume 2 041,77 EUR, zistený podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - **schvaľuje** na základe §16 ods. 6 a 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - o krytie schodku bežného a kapitálového rozpočtu vyčísleného po vylúčení účelových finančných prostriedkov 527 087,91 EUR z rezervného fondu
 - o presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 55 635,00 EUR (prostriedky z „miestneho poplatku za rozvoj“ podľa zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov) použiť v roku 2019
 - o presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 28 180,00 EUR (prostriedky z „dotácie na ZŠ Tajovského“) použiť v roku 2019
 - o presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 5 845,00 EUR (prostriedky z „dotácie na normatív prenesené kompetencie školstvo“) použiť v roku 2019
 - o presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 33 193,92 EUR (prostriedky tvorené z „nájmu Veolia Energia Senec“) použiť v roku 2019
 - o presun vylúčených nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov 19 000,00 EUR (prostriedky za „vratky zábezpeky“) použiť v roku 2019
 - o presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 308 323,47 EUR (prostriedky zo „skládkového poplatku“) použiť v roku 2019
 - o presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 4 000,00 EUR (prostriedky od AVE) použiť v roku 2019
 - o presun nevyčerpaných účelových prostriedkov 74 952,29 EUR (prostriedky „stravné škôl“) použiť v roku 2019
 - **hotovostný zostatok finančných operácií po usporiadaní** v sume 4 008 706,97 EUR použiť na
 - o vrátenie do rezervného fondu 2 936 853,10 EUR
 - o presun vylúčených nevyčerpaných finančných prostriedkov 36 010,68 EUR (prostriedky „sociálneho fondu“) použiť v roku 2019
 - o presun vylúčených nevyčerpaných finančných prostriedkov 11 455,14 EUR (prostriedky tvorené z „nájmu Veolia Energia Senec“) použiť v roku 2019
 - o presun vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov 342 759,27 EUR (prostriedky z „finančnej náhrady za výrub drevín“) použiť v roku 2019

- presun fondu vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov určených na rekultiváciu skládky 528 446,98 EUR použiť v roku 2019
- presun vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov 136 289,86 EUR (prostriedky z „poplatku za uloženie odpadov“) použiť v roku 2019
- presun vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov 4 051,94 EUR (prostriedky od AVE) použiť v roku 2019
- presun vylúčených nevyčerpaných účelových prostriedkov 12 840,00 EUR (prostriedky z „poplatku za rozvoj“) použiť v roku 2019.

Na základe uvedených skutočností schvaľuje celkový stav rezervného fondu za rok 2018 vo výške 2 409 765,19 EUR.

- **Nariad'uje** Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o nasledovnom rozdelení hospodárskeho výsledku straty 57 218,84 EUR:
 - vykryť časť straty obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 412,51 EUR zo zákonného rezervného fondu
 - preúčtovať zostatok straty obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 56 806,33 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s.r.o.
- **nariad'uje zisk** príspevkovej organizácie MsKS vo výške 10 338,70 EUR preúčtovať na účet rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

p. primátor – sa ospravedlnil, z rokovania MsZ musel odísť. Vedenia zasadnutia MsZ sa ujal viceprimátor mesta – Ing. Juraj Gubáni.

6. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2018 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

- materiál predložil Ing. Róbert Podolský – riaditeľ mestskej obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o.
- **Ing. Matúšová** – skonštatovala, že uvedený materiál bol prerokovaný na Dozornej rade SCR Senec, s.r.o. Audítora vo svojej správe upozornil na skutočnosť, že spoločnosť niekoľko rokov vykazuje stratu. Naznačuje to existenciu neistoty. Spoločnosť bola založená s cieľom dosahovania zisku, ako obchodná spoločnosť.

Uznesenie MsZ č. 66/2019

1. MsZ **prerokovalo** Správu o vyhodnotení roka 2018, ročnú účtovnú závierku /ďalej len RÚZ/ za rok 2018 /prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie/ a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy:	793 936,84 €
náklady:	851 155,68 €
strata:	-57 218,84 €

Ročná účtovná závierka Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 26. 3. 2019.

2. MsZ **súhlasí** s vyhodnotením roka 2018, ročnou účtovnou závierku za rok 2018 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. S nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy: 793 936,84 €
náklady: 851 155,68 €
strata: -57 218,84 €

Hospodársky výsledok stratu 57 218,84 € navrhuje preúčtovať nasledovne:

- 412,51 € zo zákonného rezervného fondu,
- 56 806,33 € na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

7. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS za rok 2018

- vyhodnotenie rozpočtu MsKS predložil Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 67/2019

1. MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2018

Príjmy : 1 087 983,83 €
Výdavky : 1 077 645,13 €
Zisk : 10 338,70 €

2. MsZ **schvaľuje** vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2018

Príjmy : 1 087 983,83 €
Výdavky : 1 077 645,13 €
Zisk : 10 338,70 €

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2019

- návrh na zmenu rozpočtu vypracovala a predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca Útvaru ekonomiky mesta
- **Ing. Hudáková** – dala pozmeňujúci návrh, aby sa zrušila navrhnutá položka na interaktívnu mapu verejného osvetlenia. Finančné prostriedky navrhuje presunúť do prebytku;

- **Ing. Répássyová** – mesto tento projekt pripravovalo v spolupráci s Ministerstvom hospodárstva SR. Ministerstvo už zainvestovalo svoj podiel na vypracovanie tohto projektu;
- **Ing. Pavol Kvál** – je toho názoru, že postupné zavádzanie smart metód je vhodné a potrebné
- **Ing. Juraj Gubáni** – dal hlasovať za návrh Ing. Hudákovej zrušiť finančné prostriedky na interaktívnu mapu verejného osvetlenia

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 6, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

Uznesenie MsZ č. 68/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2019

- príjmy celkom		27 315 995 €
z toho:	bežné príjmy	21 457 806 €
	kapitálové príjmy	1 787 441 €
	príjmové FO	4 070 748 €
- výdavky celkom		27 315 995 €
z toho:	bežné výdavky	21 398 777 €
	kapitálové výdavky	5 321 222 €
	výdavkové FO	595 996 €
2. MsZ **schvaľuje** zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2019

- príjmy celkom		27 315 995 €
z toho:	bežné príjmy	21 457 806 €
	kapitálové príjmy	1 787 441 €
	príjmové FO	4 070 748 €
- výdavky celkom		27 315 995 €
z toho:	bežné výdavky	21 398 777 €
	kapitálové výdavky	5 321 222 €
	výdavkové FO	595 996 €
3. MsZ **schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu podľa prílohy

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 7, neprítomní: 2;

9. Žiadosť o dotáciu na projekt s názvom „Bezpečnostné priechody pre chodcov“

- materiál predložil a poslancov informoval – Ing. Boris Tušer – vedúci Útvaru stratégie a rozvoja mesta

Uznesenie MsZ č. 69/2019

1. MsZ **prerokovalo:**

- a) predloženie žiadosti o dotáciu na projekt s názvom „Bezpečnostné priechody pre chodcov“ v rámci výzvy III. PPz
 - b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu s názvom „Bezpečnostné priechody pre chodcov“ z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. 5% - 406,41 EUR v rámci výzvy III. PPz
2. MsZ *schvaľuje*:
- a) predloženie žiadosti o dotáciu na projekt s názvom „Bezpečnostné priechody pre chodcov“ v rámci výzvy III. PPz
 - b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu s názvom „Bezpečnostné priechody pre chodcov,“ z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. 5% - 406,41 EUR v rámci výzvy III. PPz

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3;

10. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- informovala – Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

Uznesenie MsZ č. 70/2019

1. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.07.2019 a to:
Dodávku a montáž zasklenej vrátnice pre Základnú školu Kysucká 14, ktorá sa nachádza v priestoroch Strednej odbornej školy Kysucká 14, 903 01 Senec, súp. číslo 1692 postavenej na pozemku C-KN parcele č. 3972/1, vedenej na liste vlastníctva 2949, k.ú. Senec **na Základnú školu Kysucká 14, 903 01 Senec** v obstarávacej cene vo výške: 3 082,45 Eur (slovom tritisícosemdesiatdva eur a 45 centov).
2. MsZ *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 01.07.2019 a to:
Dodávku a montáž zasklenej vrátnice pre Základnú školu Kysucká 14, ktorá sa nachádza v priestoroch Strednej odbornej školy Kysucká 14, 903 01 Senec, súp. číslo 1692 postavenej na pozemku C-KN parcele č. 3972/1, vedenej na liste vlastníctva 2949, k.ú. Senec **na Základnú školu Kysucká 14, 903 01 Senec** v obstarávacej cene vo výške: 3 082,45 Eur (slovom tritisícosemdesiatdva eur a 45 centov).

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

11. Návrh na vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery vypracoval a predložil Ing. Boris Tušer – vedúci Útvaru stratégie a rozvoja mesta
- Ing. Pavol Kvál – dal pozmeňujúci návrh. Vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery je len do času prijatia nového územného plánu mesta. Požiadal o doplnenie uznesenie:

Stavebná uzávera sa nebude vzťahovať na činnosti:

- *umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie líniových stavieb a ich zmien, definovaných podľa §139 ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,*
- *povoľovanie a uskutočňovanie drobných stavieb, definovaných podľa §139b ods. 7 písm. b), c) stavebného zákona,*

Uznesenie MsZ č. 71/2019

1. MsZ **prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery** podľa § 39d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, na územia určené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov, ako aj v súčasnosti obstarávanom novom Územnom pláne mesta Senec na funkčné využitie „Záhradky“(podľa priloženej grafickej prílohy).
2. MsZ **súhlasí s návrhom na vydanie územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávery** podľa § 39d stavebného zákona, na územia určené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov, ako aj v súčasnosti obstarávanom novom Územnom pláne mesta Senec na funkčné využitie „Záhradky“ (podľa priloženej grafickej prílohy) a to pre každé územie samostatne s pripomienkami, že stavebná uzávera sa nebude vzťahovať na činnosti:
 - umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie líniových stavieb a ich zmien, definovaných podľa §139 ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
 - povoľovanie a uskutočňovanie drobných stavieb, definovaných podľa §139b ods. 7 písm. b), c) stavebného zákona

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

12. Návrh na nadobudnutie motorového vozidla Dacia Dokker Van 1,6 SCe 75 KW/102 k Samp; S Euro 6c Ambiance

- o návrh na nadobudnutie motorového vozidla informovala Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

Uznesenie MsZ č. 72/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na nadobudnutie motorového vozidla Dacia Dokker Van 1,6 SCe 75 KW/102 k Samp; S Euro 6c Ambiance formou finančného lízingu
2. MsZ **súhlasí** s návrhom na nadobudnutie motorového vozidla Dacia Dokker Van 1,6 SCe 75 KW/102 k Samp; S Euro 6c Ambiance formou finančného lízingu

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 4/2019, ktorým sa mení VZN Mesta Senec č. 8/2017, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách

- materiál vypracovala a prítomných informovala Mgr. Mária Chorváthová – vedúca útvaru školstva a športu;
 - **Mgr. Rudolf Galambos** – informoval, že materiál bol prerokovaný na komisii školstva a kultúry. O navrhovanom VZN sú informovaní rodičia a riaditelia škôl;
 - **PhDr. Németh** – navrhla, aby o predmetnom VZN boli informovaní občania a je potrebné im vysvetliť vhodnosť a potrebu prijatia tohto VZN
1. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 4/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 8/2017, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách.
 2. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 4/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 8/2017, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v základných, základných umeleckých a materských školách bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

14. Návrh na schválenie „Žiadosti o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl školských zariadení pre súkromnú materskú školu Prima Kids“

- materiál predložila Mgr. Mária Chorváthová - vedúca útvaru školstva a športu;

Uznesenie MsZ č. 73/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na schválenie **Žiadosti o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl a školských zariadení pre súkromnú materskú školu Prima Kids, Horný dvor 2A, 903 01 Senec, a to od 01.09.2019.** Žiadosť bola doručená na Mestský

úrad v Senci dňa 24.05.2019 konateľkou spoločnosti MAGYAR, s.r.o. Mgr. Nikolou Magyarovou.

- MsZ **schvaľuje Žiadosť o súhlas Mesta Senec na zaradenie do siete škôl a školských zariadení pre súkromnú materskú školu Prima Kids, Horný dvor 2A, 903 01 Senec, a to od 01.09.2019 bez pripomienok**

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 2;

15. Plán kontroly hlavného kontrolóra

- plán kontrolnej činnosti vypracoval a predložil – Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór
- p. Janka Turanská–požiadala o doplnenie plánu kontroly hlavného kontrolóra o nasledovné dva body:
 - o kontrola zmluvy medzi mestom Senec a MŠK Senec na prenájom štadióna (platenie energií, akými zmluvnými vzťahmi sú ošetrené stavebné úpravy...),
 - o prenájom klziska
- poslanci hlasovali za návrh aj s pripomienkou p. Turanskej;

Uznesenie MsZ č. 74/2019

- MsZ **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019
- MsZ **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019 s pripomienkou
- MsZ **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2019

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Po návrate primátora mesta na zasadnutie - Ing. Dušan Badinský vedie rokovanie MsZ

16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (ATOPS, s.r.o. a SSC)

- o odpredaji informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 75/2019

- MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec: Pozemok C-KN parc. č. **448/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **48 m²** oddelený od pozemku E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.42/2019

vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Bratislava, Ing. Františkom Megom, úradne overenom dňa 9.4.2019 OÚ Senec, katastrálnym odborom pod číslom G1-520/19 pre nadobúdateľa: **ATOPS, s.r.o.**, Lombardiniho 17, Bratislava, IČO: 46 429 701, za kúpnu cenu vo výške uvedenej v znaleckom posudku, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**

2. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec: Pozemok C-KN parc.č. **448/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **48 m²** oddelený od pozemku E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.42/2019 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Bratislava, Ing. Františkom Megom, úradne overenom dňa 9.4.2019 OÚ Senec, katastrálnym odborom pod číslom G1-520/19 pre nadobúdateľa: **ATOPS, s.r.o.**, Lombardiniho 17, Bratislava, IČO: 46 429 701, za kúpnu cenu vo výške uvedenej v znaleckom posudku, **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**
3. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

17. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Labuda)

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- PhDr. Gabriella Németh – navrhla sumu za odpredaj upraviť na 100,- €/m²

Uznesenie MsZ č. 76/2019

1. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN parc.č. **4440/11** záhrada o výmere **490 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Tibor Labuda a manželka JUDr. Dana Labudová** rod. Chalupková, Pivničná 25, Senec, za kúpnu cenu vo výške 100,-/m²
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení

neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o nevysporiadaný pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný, je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný tretími osobami. Pozemok je dlhodobo neudržiavaný, zarastený burinovitými trávami a nežiadúcim spôsobom zasahuje do nehnuteľností nadobúdateľov. Pozemok nie je zo žiadnej strany prístupný vlastníkovi Mestu Senec a ani verejnosti, nie je k nemu žiadny prístup z verejnej komunikácie. S ohľadom na aktuálny právny a skutkový stav nie je pozemok Mestom Senec ako jeho vlastníkom akokoľvek využiteľný. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľov.

2. MsZ ***schvaľuje*** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN parc.č. **4440/11** záhrada o výmere **490 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Tibor Labuda a manželka JUDr. Dana Labudová** rod. Chalupková, Pivničná 25, Senec, za kúpnu cenu vo výške 100,-/m²

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o nevysporiadaný pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný, je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný tretími osobami. Pozemok je dlhodobo neudržiavaný, zarastený burinovitými trávami a nežiadúcim spôsobom zasahuje do nehnuteľností nadobúdateľov. Pozemok nie je zo žiadnej strany prístupný vlastníkovi Mestu Senec a ani verejnosti, nie je k nemu žiadny prístup z verejnej komunikácie. S ohľadom na aktuálny právny a skutkový stav nie je pozemok Mestom Senec ako jeho vlastníkom akokoľvek využiteľný. Po odkúpení by pozemok tvoril celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom by sa účelne využíval podľa svojho charakteru a taktiež by prispel k efektívnejšiemu užívaniu nehnuteľností nadobúdateľov.

3. MsZ ***poveruje*** MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

17. B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pipíšová)

- nakoľko bol prijatý návrh A (17A) o bode 17B sa nerokovalo

17. C. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pivničná ul.)

- nakoľko bol prijatý návrh A (17A) o bode 17C sa nerokovalo

18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Greguš-Kollár)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš – navrhol – sumu za odpredaj 100,- €/m²

Uznesenie MsZ č. 77/2019

1. MsZ **prerokovalo** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec: Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **cca 35 m²**, zapísaný na LV č.9058 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec pre nadobúdateľa: Mgr. Ing. **Michal Greguš - Kollár a manželka Ing. Mária Greguš - Kollárová**, Pivničná 11, Senec, za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m², **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**
2. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec: Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **cca 35 m²**, zapísaný na LV č.9058 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec pre nadobúdateľa: Mgr. Ing. **Michal Greguš - Kollár a manželka Ing. Mária Greguš - Kollárová**, Pivničná 11, Senec, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m², **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**
3. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a predložiť návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 6, zdržal sa: 11, neprítomní: 2;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.

19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rybárska ul.)

- o materiáli informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **PhDr. Gabriella Németh** – navrhla materiál stiahnuť z rokovania MsZ a po dopracovaní znovu zaradiť na prerokovanie do MsZ

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

20. A. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Szaboová, Elias)

- návrh na odkúpenie nehnuteľnosti predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 78/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Senec, a to pozemku registra **E-KN** parc. č. **972/1** orná pôda o výmere 1489 m² evidovaný na LV č. 9248, od vlastníkov:
Szaboová Zuzana rod. Eliášová, J. Jesenského 8, Senec podiel: 1/2 k celku
Elias Sven Zoltan r. Elias, Potsdam, NSR podiel: 1/2 k celku
za kúpnu cenu vo výške **9,-€/m²**, čo činí za výmeru 1489 m² spolu **13 401,- €**.
2. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Senec, a to pozemku registra **E-KN** parc. č. **972/1** orná pôda o výmere 1489 m² evidovaný na LV č. 9248, od vlastníkov:
Szaboová Zuzana rod. Eliášová, J. Jesenského 8, Senec podiel: 1/2 k celku
Elias Sven Zoltan r. Elias, Potsdam, NSR podiel: 1/2 k celku
za kúpnu cenu vo výške **9,- €/m²**, čo činí za výmeru 1489 m² spolu **13 401,- €**.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 17, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.

20. B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Szaboová, Elias)

- o návrhu na prenájom informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 79/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľnosti do nájmu Mesta Senec v k. ú. Senec, a to pozemku registra **E-KN** parc. č. **972/1** orná pôda o výmere 1489 m² evidovaný na LV č. 9248, od vlastníkov:
Szaboová Zuzana rod. Eliášová, J. Jesenského 8, Senec podiel: 1/2 k celku

Elias Sven Zoltan r. Elias, Potsdam, NSR podiel: 1/2 k celku
na **dobu neurčitú**, za cenu vo výške **0, 50€/m²/rok**, čo činí za výmeru 1489 m² spolu
744,50 €/rok.

2. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti do nájmu Mesta Senec v k.ú. Senec, a to pozemku registra **E-KN** parc.č. **972/1** orná pôda o výmere 1489 m² evidovaný na LV č. 9248, od vlastníkov:

Szaboová Zuzana rod. Eliášová, J. Jesenského 8, Senec podiel: 1/2 k celku

Elias Sven Zoltan r. Elias, Potsdam, NSR podiel: 1/2 k celku

na **dobu neurčitú**, za cenu vo výške **0, 50 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 1489 m² spolu
744,50 €/rok.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na prenájom nehnuteľnosti nebol schválený.

21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (EP Develop Invest, s.r.o.)

Uznesenie MsZ č. 80/2019

- informoval - Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- 1. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok **diel č.1** o výmere **10 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2514/1 ostatná plocha evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 2532/2, k.ú.Senec podľa geometrického plánu č. 34/2016 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, pre nadobúdateľa: **EP DEVELOP INVEST, s.r.o.**, Slnéčné jazerá 106, Senec, IČO: 47 235 535, za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m²
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o oplotený pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve EP DEVELOP INVEST, s.r.o. Nadobúdateľ predmetný pozemok užíva a udržiava ho, je používaný ako spevnená plocha - terasa. Pozemok nie je zo žiadnej strany prístupný verejnosti. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.
- 2. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok **diel č.1** o výmere **10 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2514/1 ostatná plocha evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 2532/2, k.ú.

Senec podľa geometrického plánu č. 34/2016 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, pre nadobúdateľa: **EP DEVELOP INVEST, s.r.o.**, Slnčné jazerá 106, Senec, IČO: 47 235 535, za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m²

b) spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o oplotený pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve EP DEVELOP INVEST, s.r.o. Nadobúdateľ predmetný pozemok užíva a udržiava ho, je používaný ako spevnená plocha - terasa. Pozemok nie je zo žiadnej strany prístupný verejnosti. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

3. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 16 , proti: 0, zdržal sa: 1 , neprítomní: 2;

22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (G PLUS, s.r.o.)

- **p. Janka Turanská** - navrhla uvedený materiál stiahnuť z rokovania MsZ

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Čík)

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **p. Lucia Mészárosová** – navrhla cenu za odpredaj nehnuteľnosti 330,- €/m²

Uznesenie MsZ č. 81/2019

1. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to časť pozemku registra C-KN parc.č. **2304/1** ostatné plochy o výmere cca 115 m² evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **RNDr. Oliver Čík a manželka Ing. Danica Číková** rod. Juríčková, Nekrasovova 6/a, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia sa o pozemok starajú, pravidelne ho čistia a odstraňujú odpad, ktorý ohrozuje zdravie ľudí. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

2. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku registra C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere cca 115 m² evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **RNDr. Oliver Čík a manželka Ing. Danica Číková** rod. Juríčková, Nekrasovova 6/a, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia sa o pozemok starajú, pravidelne ho čistia a odstraňujú odpad, ktorý ohrozuje zdravie ľudí. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

3. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 2, proti: 14, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh neprešiel hlasovaním a teda návrh na odpredaj nehnuteľnosti nebol schválený.

24. A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Milkovič)

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **p. Lucia Mészárosová** – navrhla cenu za odpredaj nehnuteľnosti 300,- €/m²

Uznesenie MsZ č. 82/2019

1. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc.č. 2231/1 a časť pozemku C-KN parc.č. 2211/1, ostatná plocha o výmere spolu **cca 268 m²** evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **JUDr. Daniel Milkovič a manželka JUDr. Viera Milkovičová** rod. Mráziková, Vojtecha Spanyola 33, Žilina, za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m².

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve JUDr. Daniela Milkoviča a manželky JUDr. Viery Milkovičovej. Nadobúdatelia predmetný pozemok užívajú, udržiavajú ho, je používaný na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

2. MsZ ***schvaľuje*** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k. ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc.č. 2231/1 a časť pozemku C-KN parc.č. 2211/1, ostatná plocha o výmere spolu **cca 268 m²** evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **JUDr. Daniel Milkovič a manželka JUDr. Viera Milkovičová** rod. Mráziková, Vojtecha Spanyola 33, Žilina, za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m².

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve JUDr. Daniela Milkoviča a manželky JUDr. Viery Milkovičovej. Nadobúdatelia predmetný pozemok užívajú, udržiavajú ho, je používaný na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

3. MsZ ***poveruje*** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a povinné zverejnenie zámeru predaj zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 8, proti: 6, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

24. B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Milkovič)

- nakoľko bol prijatý návrh A (24A) o bode 24 B sa nerokovalo

25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Feješ)

- o materiáli informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **p. Mészárosová** - navrhla cenu za odpredaj 330,- €/m²
- **Ing. arch. Pauer** – odporúča návrh schváliť podľa návrhu komisie výstavby. Metráž ostane nezmenená, ale zmení sa tvar pozemku. Na pozemku sa nachádza elektrická rozvodňa. Návrh na odpredaj je potrebné schváliť s pripomienkou – vecné bremeno na sieti **Ing. Pavol Kvál** – poslanecký klub 903 01 je za odpredaj tejto nehnuteľnosti podľa návrhu komisie výstavby.

Uznesenie MsZ č. 83/2019

1. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc.č. **2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu** o výmere cca 177,8 m² evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve JUDr. Ivana Fejše a manželky Moniky Feješovej. Žiadatelia predmetné pozemky užívajú, udržiavajú ich, sú používané na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate a k jazeru. Predmetné pozemky z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.
2. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemkov C-KN parc.č. **2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu** o výmere cca 177,8 m² evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve JUDr. Ivana Fejše a manželky Moniky Feješovej. Žiadatelia predmetné pozemky užívajú, udržiavajú ich, sú používané na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate a k jazeru. Predmetné pozemky z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.
3. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predaj zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom

sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Pozn.: Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je situačný náčrt komisie výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019

Hlasovanie:

Za:11 , proti: 3, zdržal sa: 3, neprítomní: 2;

26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hutta)

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Pavol Kvál** – navrhol cenu za odpredaj 330,- €/m² (nakoľko všetky dnes schválené odpredaj sa odpredávali za 300,- alebo 330,- €);
- **Ing. arch. Pauer** – je potrebné opraviť výmeru na 25,5 m² - podľa návrhu stavebnej komisie

Uznesenie MsZ č. 84/2019

1. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok **C-KN p.č. 2371/238** ostatná plocha o výmere **22 m²** a **časť pozemku C-KN parc. č. 2372/1** o výmere **cca 3,5 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú. Senecdo podielového spoluvlastníctva pre nadobúdateľov:
Ing. **Jozef Hutta**, A.Hlinku 13, Trnava v **1/2** k celku,
Ing. **Roman Hutta**, Bradlanská 16, Trnava v **1/4** k celku
Ing. **Rastislav Hutta**, A.Hlinku 13, Trnava v **1/4** k celku,
za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o oplotený pozemok s malou výmerou, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako terasu s oporným múrom, ktorá je neoddeliteľnou stavebnou súčasťou rekreačnej chaty. O pozemok sa dlhodobo starajú a udržiavajú ho, pozemok slúži aj ako prístup k vodnej ploche. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.
2. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, to pozemok C-KN p.č. 2371/238 ostatná plocha o výmere 22 m² a časť pozemku C-KN parc. č. 2372/1 o výmere cca 3,5 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú. Senec do podielového spoluvlastníctva pre nadobúdateľov:

Ing. **Jozef Hutta**, A.Hlinku 13, Trnava v 1/2 k celku,

Ing. **Roman Hutta**, Bradlanská 16, Trnava v 1/4 k celku

Ing. **Rastislav Hutta**, A.Hlinku 13, Trnava v 1/4 k celku,
za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o oplotený pozemok s malou výmerou, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako terasu s oporným múrom, ktorá je neoddeliteľnou stavebnou súčasťou rekreačnej chaty. O pozemok sa dlhodobo starajú a udržiavajú ho, pozemok slúži aj ako prístup k vodnej ploche. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

3. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Pozn.: Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je situačný náčrt komisie výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Talamone, s.r.o.)

- o návrhu na odpredaj nehnuteľnosti informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Pavol Kvál** – poslanecký klub 903 01 je za odpredaj pozemku a navrhuje finančné prostriedky použiť na kúpu pre mesto potrebných pozemkov na Slniečnych jazerách (všetky finančné prostriedky získané z odpredajov pozemkov na Slniečnych jazerách, by sa použili na kúpu pozemkov na Slniečnych jazerách);
- **p. Janka Turanská** – navrhuje materiál stiahnuť z rokovania. V prvom rade je potrebné si určiť systém, ako budeme postupovať pri takomto zámere. Investor by mal predložiť zámer ako plánuje so získaným pozemkom naložiť;
- **PhDr. Németh** – je za prerokovanie a hlasovanie tohto materiálu, nakoľko sa teraz jedná o zámer predaja majetku mesta;

- **p. Mészárosová** – navrhla pozemok prenajať. Pri odpredaji navrhla pozemok odpredať za 330,- €/m²

Ing. Badinský – dal hlasovať za návrh p. Turanskej – materiál stiahnuť z rokovania MsZ

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 9, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

Keďže návrh p. poslankyne Turanskej neprešiel hlasovaním, p. primátor dal hlasovať o pôvodnom návrhu

Uznesenie MsZ č. 85/2019

1. MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc.č. **2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 1 266 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **TALAMONE, s.r.o.**, Starohájska 9C, Trnava, IČO: 50759051, za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TALAMONE, s.r.o. Nadobúdateľ predmetný pozemok užíva, udržiava ho, je používaný ako prístup k rekreačnej chate, spevnená plocha a zeleň. Ďalej ho chce využiť na vybudovanie parkovacích miest a sadových úprav. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám. Odpredajom iným osobám by sa zamedzili užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľa.

2. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc.č. **2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 1 266 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľa: **TALAMONE, s.r.o.**, Starohájska 9C, Trnava, IČO: 50759051, za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TALAMONE, s.r.o. Nadobúdateľ predmetný pozemok užíva, udržiava ho, je používaný ako prístup k rekreačnej chate, spevnená plocha a zeleň. Ďalej ho chce využiť na vybudovanie parkovacích miest a sadových úprav. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám. Odpredajom iným osobám by sa zamedzili užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľa.

3. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a povinné zverejnenie zámeru predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 5, zdržal sa: 2, neprítomní: 2

28. Návrh na prenájom nehnuteľností (Železnice SR)

- o prenájme nehnuteľnosti – informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 86/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom pozemkov pre Mesto Senec, a to:
 - a) pozemok C-KN parc. č. 2598/2 ostatné plochy, o výmere 1146 m²,
 - b) pozemok C-KN parc. č. 2599/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2512 m²,
 - c) pozemok C-KN parc. č. 2600/5 ostatné plochy o výmere 2344 m²,
 - d) pozemok C-KN parc. č. 2600/6 ostatné plochy o výmere 40 m²,nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, zapísané na LV č. 194 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
 - e) pozemok E-KN parc. 1609/2 orná pôda o výmere 9 m²
 - f) časť pozemku E-KN parc. 1113/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, zapísané na LV č.9218 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
celková výmera predmetu nájmu je 6 060 m², na dobu určitú, a to 10 rokov, s možnosťou opcie o ďalších 5 rokov, za nájomné vo výške 0,22 EUR/m²/rok, t.j. 1 333,20 EUR/rok plus nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmetné pozemky.
2. MsZ **schvaľuje** prenájom pozemkov pre Mesto Senec, a to:
 - g) pozemok C-KN parc. č. 2598/2 ostatné plochy, o výmere 1146 m²,
 - h) pozemok C-KN parc. č. 2599/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2512 m²,
 - i) pozemok C-KN parc. č. 2600/5 ostatné plochy o výmere 2344 m²,
 - j) pozemok C-KN parc. č. 2600/6 ostatné plochy o výmere 40 m²,nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, zapísané na LV č. 194 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
 - k) pozemok E-KN parc. 1609/2 orná pôda o výmere 9 m²,

l) časť pozemku E-KN parc. 1113/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, zapísané na LV č.9218 v prospech vlastníka Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, **celková výmera predmetu nájmu je 6 060 m², na dobu určitú – 10 rokov, s možnosťou opcie o ďalších 5 rokov, za nájomné vo výške 0,22 EUR/m²/rok, t.j. 1 333,20 EUR/rok plus nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmetné pozemky.**

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

29. Návrh na prenájom nehnuteľnosti – Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

- o návrh na prenájom nehnuteľnosti informoval Ing. Róbert Podolský – riaditeľ SCR Senec s.r.o.

Uznesenie MsZ č. 87/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Senec, a to: pozemok C-KN parc. č. 2606/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4766 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 4038 (v zmysle prílohy č.1) ktorá je prílohou tohto návrhu pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške 500,- €/celá doba nájmu, na dobu určitú od 28.6.2019 do 15.9.2019
2. MsZ hodnotí návrh na prenájom pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bude využitý ako dočasné parkovisko pre návštevníkov Slniečnych jazier a cestujúcich autobusovej a železničnej dopravy počas obdobia, keď bude areál Slniečnych jazier uzatvorený. Žiadateľ zabezpečí všetky činnosti súvisiace s prevádzkou dočasného parkoviska (vyznačenie parkoviska, personál, poriadok.....).
3. MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku v k.ú. Senec, a to: pozemok C-KN parc. č. 2606/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4766 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 4038 (v zmysle prílohy č. 1) pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške 500,- €/celá doba nájmu, na dobu určitú od 28.6.2019 do 15.9.2019

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

30. Priamy prenájom MsKS

- informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 88/2019

- I. MsZ *berie na vedomie*, že v zmysle Uznesenia MsZ č. 5/2019 zo dňa 6. 2. 2019 splnili stanovené podmienky priameho nájmu 2 ponuky:
 1. **Občianske združenie Demons Fighting team**, sídlo: Inovecká č. 2/1980, 903 01 Senec, IČO: 52115305, v zastúpení Mgr. Dávid Takáč, účel nájmu: tréningovanie a výučba boxu, cena nájmu 700,- Eur/mesiac,
 2. **Občianske združenie DFS SLNEČNICA**, sídlo Hviezdoslavova č. 44, 903 01 Senec, IČO: 50916157, v zastúpení Ing. Juraj Kosztoľányi, účel nájmu : nácviky, zhrávky, sústredenia, porady, rodičovské združenia, aktivity okolo tanca a spevu, cena nájmu 200,- Eur/mesačne.
- II. MsZ *schvaľuje* priamy prenájmom nebytových priestorov Mesta Senec, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy Mestského kultúrneho strediska v Senci na ulici Námestie 1. mája č. 2 Senec o výmere 323 m², k. ú. Senec, vedené na LV č. 2800 občianskemu združeniu: **Demons Fighting team** za cenu nájmu 700,- €/mesiac na dobu neurčitú, od 01.08.2019

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 5, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

31. Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s.

- materiál predložil Ing. Dušan Badinský – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 89/2019

1. MsZ *prerokovalo*:

návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec):

a) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením,

b) zdržať sa hlbokej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 625/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 m² vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 62/2019 vypracovanom GEOSTAV-PLUS dňa 6.6.2019, úradne overenom Správou katastra Senec pod č.1117/2019 dňa 14.6.2019 v uvedenom diele v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

2. MsZ *schvaľuje*:

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec) :

a) strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením,

b) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc. č. 625/1 (diel 1)** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² vedená na LV 2800 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 62/2019 vypracovanom GEOSTAV-PLUS dňa 6.6.2019, úradne overenom Správou katastra Senec pod č.1117/2019 dňa 14.6. 2019 v uvedenom diele v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

3. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 3, nehlasoval: 1;

32. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti (Slovenský zväz chovateľov)

- informoval Ing. Dušan Badinský – primátor mesta
- **Ing. Maglocký** – je proti prenájmu nehnuteľnosti – táto lokalita je určená ako retenčná nádoba na dažďovú vodu

Uznesenie MsZ č. 90/2019

1. MsZ *berie na vedomie*, že MsZ v Senci Uznesením č. 55/2019 zo dňa 14.5.2019 schválilo zámer a spôsob výpožičky majetku Mesta Senec, a to:
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/2, orná pôda, o výmere 2574 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/6, orná pôda, o výmere 155 m²,celkovo cca 5303 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 9058, pre žiadateľa: **Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia v Senci**, ul. Športová č. 18, Senec, **na dobu neurčitú**.
2. MsZ *prerokovalo* návrh na výpožičku:
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/2, orná pôda, o výmere 2574 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/6, orná pôda, o výmere 155 m²,

celkovo cca 5303 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre žiadateľa: **Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia v Senci**, ul. Športová č. 18, Senec, **na dobu neurčitú**.

3. MsZ **hodnotí** návrh na výpožičku vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Senec, ktoré budú využité na verejnoprospešný účel, a to konkrétne na vybudovanie chovateľského parku, ktorý budú môcť využívať chovatelia, školská mládež, verejnosť, školy, rekreanti a návštevníci mesta ako **prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.
4. MsZ **schvaľuje** výpožičku:
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/2, orná pôda, o výmere 2574 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m²,
 - časti pozemku E-KN parc. č. 3794/6, orná pôda, o výmere 155 m²,celkovo cca 5303 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre žiadateľa: **Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia v Senci**, ul. Športová č. 18, Senec, **na dobu neurčitú**.
5. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o výpožičke do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
6. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

33. Rôzne

- **Ing. Juraj Gubáni** – navrhol udeliť odmenu hlavnému kontrolórovi za I. polrok roku 2019 (január – jún) vo výške 20%.
- **PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš** – navrhol výšku odmeny upraviť na 30%;

Uznesenie MsZ č.91/2019

1. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny za prvý polrok roku 2019 hlavnému kontrolórovi v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo výške 30 % zo súčtu mesačných plátov za obdobie január až jún 2019.
2. MsZ **schvaľuje** návrh na udelenie odmeny za prvý polrok roku 2019 hlavnému kontrolórovi v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo výške 30 % zo súčtu mesačných plátov za obdobie január až jún 2019.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 2, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

- **Ing. Pavol Kvál** – poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a realizácii Seneckého leta 2019;
- **PhDr. Gabriella Németh** – požiadala útvár výstavby o osadenie dopravnej značky zákaz vjazdu (smerom do mesta) pri hoteli Delfín;
- **p. Monika Macháčková** – požiadala osadiť na cestu na Fándlyho ul. spomaľovač;
- **Ing. Jana Némethová** – požiadala, či by sa v meste nedala nainštalovať vodná hmla;
- **Ing. Rudolf Bittner** – požiadal o riešenie dopravnej situácie – parkovanie pri kostole Sv. Mikuláša
- **Mgr. Rudolf Galambos** – požiadal o namaľovanie žltej čiary na komunikácií na Rybárskej ul.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
 prednostka MsÚ

.....
Ing. Dušan Badinský
 primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Mgr. Rudolf Galambos

.....

Ing. Pavol Kvál

.....

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a vecným písomným záznamom z rokovania MsZ. Celý záznam je možné si vypočuť na audionahrávke ako aj videonahrávke celého rokovania MsZ uloženej na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 03.07.2019

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

26. júna 2019

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
	26	27	27	28	29	30	31	32	rôzne				
	odpredaj Hutta	odpredaj Talamone (Turanská stiahnuť)	odpredaj Talamone	prenájom ŽSR	prenájom SCR	prenájom MsKs	vecné bremeno SPP	výpožička SZCH	odmena hl. kontr. (30 % Mokoš)				
Mgr. Peter Príbelský	Z	P	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z				
Zdenek Černay	Z	P	Z	N	N	N	N	N	N				
Ing. Rudolf Bittner	Z	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. arch. Peter Sedala	O	Z	P	Z	Z	P	O	Z	O				
Ing. Jana Némethová	O	Z	P	Z	Z	P	O	Z	P				
Ing. Mária Hudáková	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
Jana Turanská	O	Z	P	Z	Z	P	P	Z	P				
Monika Macháčková	O	Z	O	Z	Z	P	Z	Z	Z				
PhDr. Zuzana Gábrišová Košecová	N	N	N	N	N	N	N	N	N				
PaedDr. Monika Snohová	Z	Z	O	Z	Z	O	Z	Z	Z				
Lucia Mészárossová	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Ján Maglocký	Z	Z	P	Z	Z	P	□	P	Z				
Ing. arch. Richard Pauer	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Pavol Kvál	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Tomáš Mokoš	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Mgr. Rudolf Galambos	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
PhDr. Gabriella Németh	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Gyula Bárdos	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Ing. Juraj Gubáni	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z				
Z – hlasoval za	13	7	10	16	16	9	12	15	13				
P – hlasoval proti	-	9	5	-	-	5	1	1	2				
O – zdržal sa hlasovania	4	1	2	-	-	2	2	-	1				
N – neprítomný	2	2	2	3	3	3	3	3	3				
□ – nehlasoval	-	-	-	-	-	-	1	-	-				

