



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2017**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Súhlas s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5375/3, 5374/2, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4 a 5530, k.ú. Senec.

- II. MsZ **s ú h l a s í** s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2 na uvedených pozemkoch z podnetu a na náklady investora, v zmysle § 17 ods. 2c) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov. Obstarávateľom územného plánu zóny bude v súlade s § 16 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec, ako orgán územného plánovania.

	Funkcia	Meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Útvar stratégie a rozvoja mesta	Ing. Boris Tušer	

Názov materiálu: **Súhlas s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie**
Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1 a 4 bolo predložené na vyjadrenie:

Komisii MsZ výstavby a územného plánovania dňa 30.05.2017 (bod č. 2.6., Uznesenie č. 48/2017)

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča investičný zámer a súhlasí s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni – Územný plán zóny „Margovo pole, sektor 1 a 4“.

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

MsR dňa 14.06.2017, Uznesenie č. 64/2017

MsR *s ú h l a s í* s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni – Územný plán zóny „Margovo pole, sektor 1 a 4“ za podmienok:

- Územný plán zóny bude spracovaný v zmysle stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- V zmysle § 19 stavebného zákona, orgán územného plánovania bude požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od investora, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

MsR odporúča MsZ prijať Uznesenie č.61/2017 zo dňa 14.06.2017

Dôvodová správa:

Investor BERG PARK NORD, a.s., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava predložil na MsÚ Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta žiadosť o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Margovo pole, sektor 1 a 4 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5 a 5536/6, k.ú. Senec, z dôvodu, že má v predmetnom území záujem vybudovať svoj investičný zámer, vytvorenie kvalitného územia pre bývanie s vybavenosťou, v súlade s platným Územným plánom mesta Senec.

Dňa 08.08.2017 bola na MsÚ Senec doručená žiadosť Tibora Labudu a Dany Labudovej, Pivničná 25, 903 01 Senec ako vlastníkov pozemkov parcely reg. „C“ č. 5536/4, 5536/5, 5536/6 a 5536/2, ktoré sú súčasťou riešeného územia, o opätovné zaradenie materiálu „Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán zóny Senec – Margovo pole, sektor 1 a 4“ do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci v kalendárnom mesiaci september 2017.

Zároveň boli dňa 04.09.2017 doručené žiadosti vlastníkov príľahlých pozemkov, ktorí sa dohodli s investorom o zaradení ich územia do Územného plánu zóny Senec – Margovo pole, ktorý sa bude prejednávať na septembrovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci.

Jedná sa o nasledovných vlastníkov: Ing. Jozef Elšík, Lichnerova 92/a, 903 01 Senec ako vlastník pozemkov parcely reg. „C“ č. 5530, 5533/3 a 5533/4; Jaroslav Elšík, 34 Spoforth str. Ermington 2115 Sydney, Austrália NSW ako vlastník pozemku parcela reg. „C“ č. 5533/1, Ľuboš Elšík, Bílovice č. 586, 687 12 Česká Republika ako vlastník pozemku parcela reg. „C“ č. 5533/2, Igor Knap, Jána Smreka 2A, 903 01 Senec ako vlastník pozemku parcela reg. „C“ č. 5375/3 a Ing. arch. Matej Knap, Jána Smreka 2A, 903 01 Senec ako vlastník pozemku parcela reg. „C“ č. 5374/2.

Predmetné územie bolo schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 ako lokalita č. 1b, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky. Pre uvedenú lokalitu bola Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovená podmienka obstarania ÚPD na zonálnej úrovni – Územný plán zóny /ÚPN-Z/.

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2 je potreba overenia vymedzenej časti v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Senec.

Územný plán zóny je hierarchicky najnižším a najpodrobnejším územnoplánovacím dokumentom, pretože rieši najmenšie územie (zónu) a v zásade vykonáva územný plán obce na konkrétne územie. Po schválení v Mestskom zastupiteľstve bude Územný plán zóny záväzným dokumentom.

Územný plán zóny bude spracovaný v zmysle stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb. Podľa § 19 stavebného zákona, Náklady spojené s obstaraním ÚPD uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na uvedené a skutočnosť, že obstaranie územného plánu zóny je vyvolané z podnetu spoločnosti BERG PARK NORD, a.s., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava, obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2 bude v zmysle § 19 stavebného zákona na náklady uvedenej spoločnosti. Územný plán zóny musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou. Obstarávateľom územného plánu zóny v zmysle predloženej požiadavky bude v súlade s § 16 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec, ako orgán územného plánovania.

Vypracoval : Ing. Boris Tušer
Útvar stratégie a rozvoja mesta

V Senci, 04.09.2017