



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 26.10.2017**

číslo materiálu:

**15**

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností – Apoštolská cirkev na Slovensku**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

• pozemok C-KN parc.č.952/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.5196

a pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 952/3 zapísaný na LV č.5196, podľa geometrického plánu č. 51/2017 ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom, a to:

• pozemok C-KN parc.č.952/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,

• pozemok C-KN parc.č.952/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,

• pozemok C-KN parc.č.952/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>

**vo vlastníctve Apoštolskej cirkvi na Slovensku – zbor Senec prejdú do vlastníctva Mesta Senec**

**a**

• pozemok C-KN parc.č.926/30 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup> – oddelený od pozemku C-KN parc.č. 926/3 zapísaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č. 51/2017 ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom **vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Apoštolskej cirkvi na Slovensku – zbor Senec.**

Apoštolská cirkev na Slovensku-zbor Senec odovzdá spolu **54 m<sup>2</sup>** a Mesto Senec odovzdá **88 m<sup>2</sup>** pozemku; rozdiel vo výmere je **34 m<sup>2</sup>**. Za rozdiel vo výmere doplatí **Apoštolská cirkev na Slovensku-zbor Senec** doplatok vo výške **30,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 34 m<sup>2</sup> spolu **1 020,- €**.

**II.** MsZ hodnotí návrh na zámenu pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov nakoľko zámenou predmetných pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov, a to:

• na pozemkoch C-KN parc.č.952/2 a C-KN parc.č. 952/4 sa nachádza chodník, verejné priestranstvo,

• na pozemku C-KN parc.č.952/5 sa nachádza únikové schodisko MŠ,

• pozemok C-KN parc.č.952/6 sa nachádza v areáli MŠ,

• pozemok C-KN parc.č.926/30 je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Apoštolskej cirkvi nachádzajúci sa medzi oplotením a budovou Apoštolskej cirkvi; vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre mesto.

**III. MsZ schvaľuje zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

- pozemok C-KN parc.č.952/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č.5196

a pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 952/3 zapísaný na LV č.5196, podľa geometrického plánu č. 51/2017 ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom, a to:

- pozemok C-KN parc.č.952/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere **13 m<sup>2</sup>**,
- pozemok C-KN parc.č.952/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere **14 m<sup>2</sup>**,
- pozemok C-KN parc.č.952/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere **8 m<sup>2</sup>**

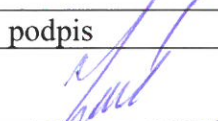
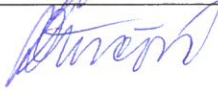
**vo vlastníctve Apoštolskej cirkvi na Slovensku – zbor Senec prejdú do vlastníctva Mesta Senec**

a

- pozemok C-KN parc.č.926/30 zastavané plochy o výmere **88 m<sup>2</sup>** – oddelený od pozemku C-KN parc.č. 926/3 zapísaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č. 51/2017 ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom **vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Apoštolskej cirkvi na Slovensku – zbor Senec.**

Apoštolská cirkev na Slovensku-zbor Senec odovzdá spolu **54 m<sup>2</sup>** a Mesto Senec odovzdá **88 m<sup>2</sup>** pozemku; rozdiel vo výmere je **34 m<sup>2</sup>**. Za rozdiel vo výmere doplatí **Apoštolská cirkev na Slovensku-zbor Senec** doplatok vo výške **30,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 34 m<sup>2</sup> spolu **1 020,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

## Návrh na zámenu pozemkov – Apoštolská cirkev na Slovensku-zbor Senec

### Predmet zámeny:

#### Pozemky vo vlastníctve Apoštolskej cirkvi na Slovensku-zbor Senec v k.ú.Senec -

- C-KN parc.č.952/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> – chodník, verejné priestranstvo, zapísaný na LV č.5196 vo vlastníctve Apoštolskej cirkvi na Slovensku-zbor Senec,

a pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 952/3 zapísaný na LV č.5196 vo vlastníctve Apoštolskej cirkvi na Slovensku-zbor Senec, podľa geometrického plánu č. 51/2017 ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom, a to:

- C-KN parc.č.952/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> – chodník, verejné priestranstvo,
- C-KN parc.č.952/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> – únikové schodisko MŠ,
- C-KN parc.č.952/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> – za oplotením, areál MŠ

#### Pozemok vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec -

- C-KN parc.č.926/30 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup> – príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Apoštolskej cirkvi nachádzajúci sa medzi oplotením a budovou Apoštolskej cirkvi; pozemok je oddelený od pozemku C-KN parc.č. 926/3 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 51/2017 ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom.

**Apoštolská cirkev na Slovensku-zbor Senec odovzdá spolu 54 m<sup>2</sup> a Mesto Senec odovzdá 88 m<sup>2</sup> pozemku; rozdiel vo výmere je 34 m<sup>2</sup>.**

Lokalita: Kollárova ul., k.ú. Senec

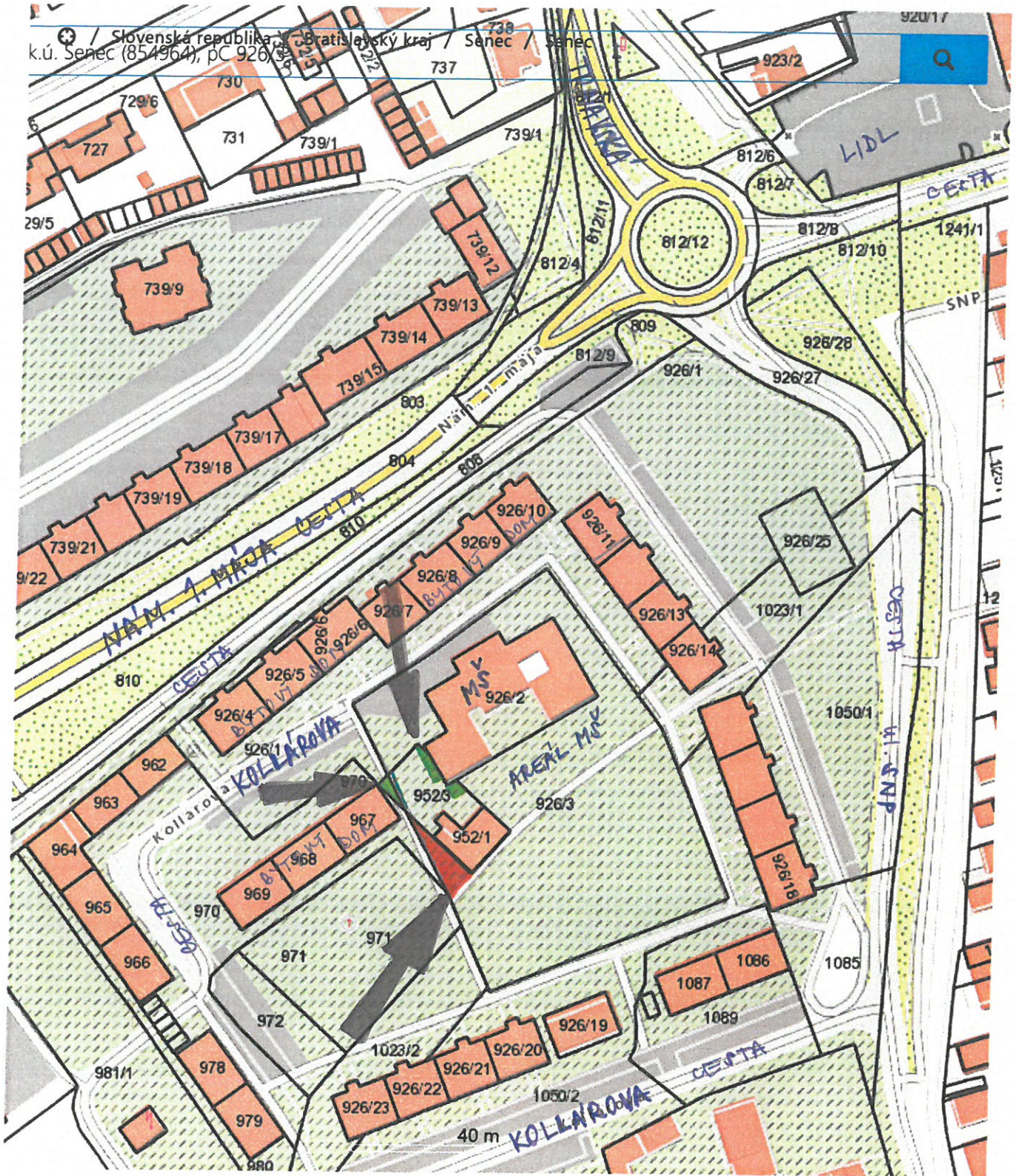
**Apoštolská cirkev na Slovensku-zbor Senec** je vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností – stavby – Kresťanské centrum Senec postavenej na pozemku C-KN parc.č. 952/1 a pozemkov registra C-KN parc.č. 952/1, 952/2 a 952/3 zapísaných na liste vlastníctva č. 5196.


**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 27.06.2017:** doporučuje zámenu pozemkov podľa návrhu žiadateľa

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 27.09.2017:** doporučuje 2 varianty:

- 1.varianta – doporučujú zámenu pozemkov a za rozdiel vo výmere doplatiť 75,- €/m<sup>2</sup> alebo
- 2.varianta - doporučujú zámenu pozemkov 1:1, bez doplatku.

**Návrh Mestskej rady, zo dňa 11.10.2017:** súhlasí so zámenu pozemkov a navrhuje doplatok za rozdiel vo výmere vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>



 <http://mapka.gku.sk/mapovyportal/?basemap=zbgis&zoom=11&ln...>  
[/map](#)  
[/Help](#)

# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 59/2017

AREÁL MŠ

BUDOVA MŠ  
KOLLAŘOVA 21



OPLATENIE

APOŠTOLSKÁ CIRKEV

únikové schodište MŠ

OPLATENIE

OPLATENIE

AREÁL MŠ

chodník  
967

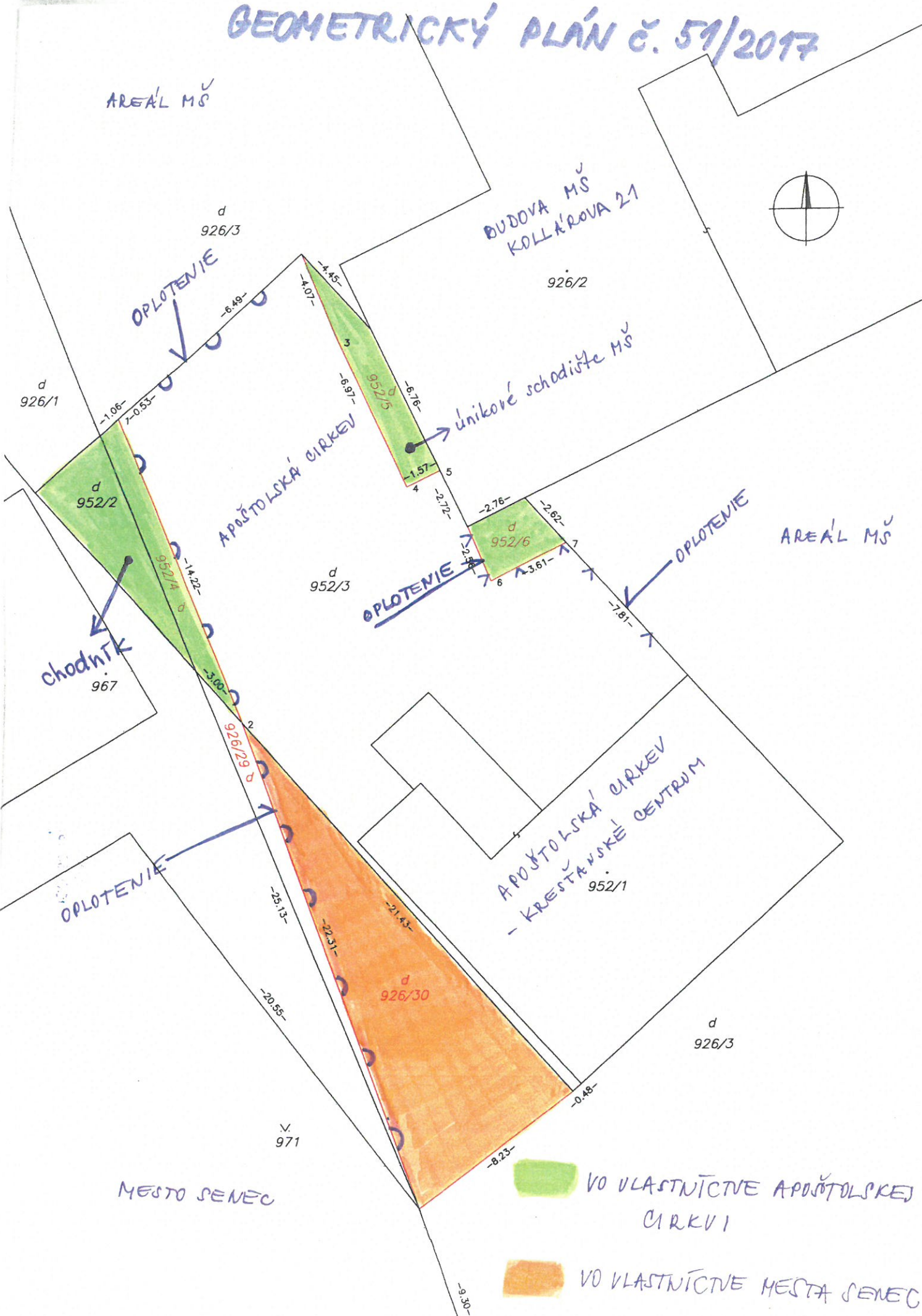
APOŠTOLSKÁ CIRKEV  
- KREŠŤANSKÉ CENTRUM

OPLATENIE

MESTO SENEČ

VO VLASTNÍCTVE APOŠTOLSKÉJ  
CIRKVI

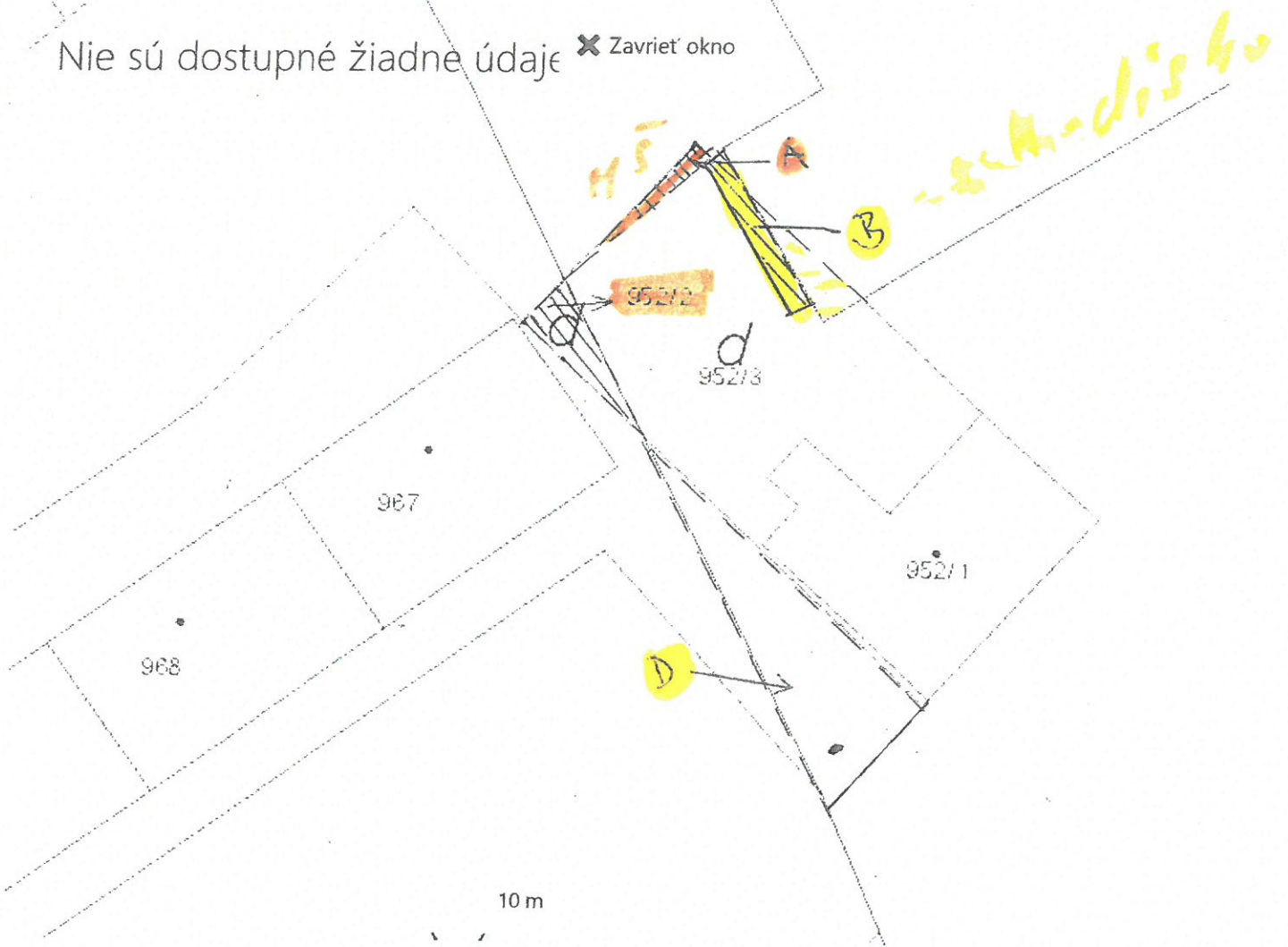
VO VLASTNÍCTVE MESTA SENEČ




# NÁVRH ŽIADATEĽA

⊕ / Slovenská republika / Bratislavský kraj / Senec / Senec

Nie sú dostupné žiadne údaje  Zavrieť okno



Príloha č.1

  
[http://mapka.gku.sk/map](#)  
[/map](#)  
[/Help](#)

Katastrálna mapa [MAPKA](#)

Apoštolská cirkev na Slovensku zbor Senec ,Kollárova 21 ,90301 Senec

.....

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 22 -06- 2017	
Evidenčné číslo: 31638/2017	Číslo spisu
Prilohy/listy:	Vyžaduje: Mgr. Genovítka (1x časť bedoniev: p. Čekere)

Mestský úrad Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

-----

Vec: Žiadosť o náhradu pozemku  
Dňa: 22.6.2017

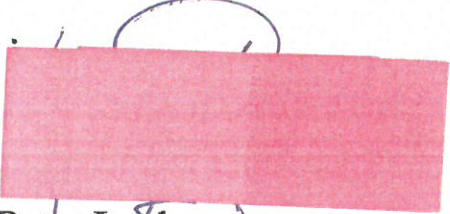
Týmto by sme Vás chceli láskavo požiadať o náhradu časti nášho pozemku ,ktoré boli v minulosti zabrané do spoločenského užívania a dnes sa užívajú v pozmenenej situácii. Naše navrhované riešenie by sme chceli nasledovne zámenou:

- pozemok na parc.č.952/2 ,ktorý sa využíva ako verejný chodník
  - časť pozemku pod písmenom A oplotený materskou školou
  - časť pozemku pod písmenom B ,kde je únikové schodište,ktoré nie je zakreslené v katastrálnej mape ,ale zasahuje do nášho pozemku.
- Ako aj spoločensky čiastočne znehodnotený pozemok týmito zásahmi, ktorý bol vykonaný ešte pred rokom 1989.

Tieto časti pozemkov vymeniť bezplatne za časť pozemku pod písmenom D. Samozrejme všetko je potrebné poriešiť s geodetom, čo by v druhej fáze bolo poriešené. Uvedomujeme si ,že časť ,ktorú by sme dostali pod písmenom D je niečo väčšia ,ako pozemky ktoré nám boli zabrané, ale berieme do úvahy aj čiastočne znehodnotený náš pozemok spoločenskými zásahmi.

Ďakujeme za obojstranne ústretové riešenie .

S pozdravom

  
Ing. Peter Lačo  
pastor a štatutárny zástupca AC Senec

Príl: situačná mapa