



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 24. 10. 2018**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy č. 5/2009/poz., zo dňa 12. 3. 2009, ktorou je prenajatých 38 m² (pod bufetom 1 m², pod terasou 37 m²).
pre: **A.CENTRUM PLUS s.r.o.**, Dúhová 16, 903 01 Senec
Podnájomná zmluva sa predlžuje **o 20 rokov, t. j. do 31. 12. 2038.**
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva.
- III.** MsZ súhlasí s predĺžením podnájomnej zmluvy č. 5/2009/poz., zo dňa 12. 3. 2009, ktorou je prenajatých 38 m² (pod bufetom 1 m², pod terasou 37 m²).
pre: **A.CENTRUM PLUS s.r.o.**, Dúhová 16, 903 01 Senec
Podnájomná zmluva sa predlžuje **o 20 rokov, t. j. do 31. 12. 2038.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	riaditeľ	Ing. Róbert Podolský	
Vypracoval:	účtovníčka- ekonómka	Dana Škablová	

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slnčné jazera sever

Nájomca: A.CENTRUM PLUS s. r. o., Dúhová 16, 903 01 Senec

Predmet nájmu:

- predĺženie podnájomnej zmluvy č. 5/2009/poz, zo dňa 12. 3. 2009, ktorá má platnosť do **31. 12. 2018**. Podnájomnou zmluvou sú v nájme pozemky na severe Slnčných jazier pod bufetom VEĽKÝ TOBOGAN. Spolu 38 m² (pod bufetom 1 m² a pod terasou 37 m²).
Cena za nájom je v zmysle prílohy č. 4, článok I. odstavec 1 k VZN mesta Senec č. 3/2009.

Uvedené pozemky o celkovej výmere 38 m² sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

Podnájomnú zmluvu žiada podnájomca predĺžiť o 20 rokov, t. j. do 31. 12. 2038.

MsR: *súhlasí*

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa**.

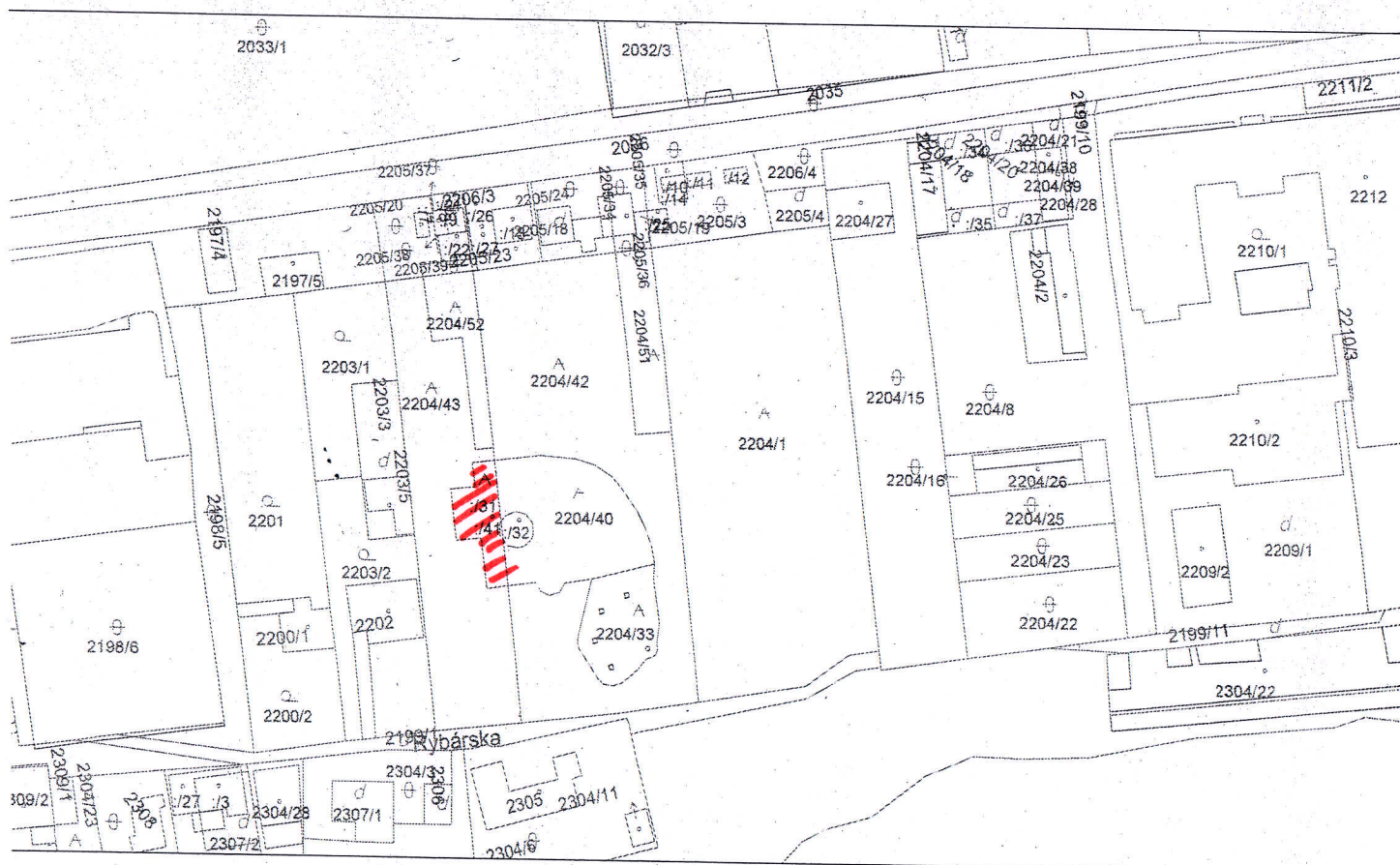
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

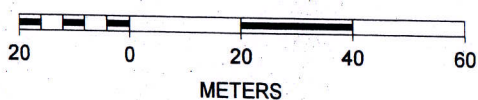
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: SENEC
Katastrálne územie: Senec

27. septembra 2018 8:01



SCALE 1 : 1 315



Predmet: Fwd: Žiadosť

Od: Lenka Moravcová <moravcova@slnecejazera.eu>

Dátum: 24. 9. 2018 15:06

Pre: Dana Skablova <skablova@slnecejazera.eu>

----- Preposlaná správa --- Forwarded Message -----

Predmet: Žiadosť

Dátum: Mon, 24 Sep 2018 13:29:40 +0200

Od: Bonamal <bonamal@bonamal.sk>

Pre: scr@slnecejazera.eu

Žiadame o predĺženie zmluvy na veľký tobogan

Ďakujem