

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24. 10. 2018</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Prenájom pozemku (Bc. Soňu Gazdíkovú)**

**Návrh na uznesenie:**

- I.** MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2252/1, ostatné plochy, vedenom na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 8,16 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, pre: **Bc. Soňu Gazdíkovú** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu **vo výške 12,81 €rok.**
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájomcu a svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.
- III.** MsZ **schvaľuje** prenájomom časti pozemku C-KN parc.č. 2252/1, ostatné plochy, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 8,16 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, pre: **Bc. Soňu Gazdíkovú** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **12,81 €rok.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol K v á l	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu a zastupovanie mesta	JUDr. Vlasta Kolenová	



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 24. 10. 2018**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Prenájom pozemku (Bc. Soňu Gazdíkovú)**

**Návrh na uznesenie:**

- I. MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2252/1, ostatné plochy, vedenom na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 8,16 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, pre: **Bc. Soňu Gazdíkovú** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **12,81 €/rok**.
  
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájomcu a svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom.
  
- III. MsZ **schvaľuje** prenájomom časti pozemku C-KN parc.č. 2252/1, ostatné plochy, vedenej na LV 2800, v k.ú. Senec o výmere 8,16 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, pre: **Bc. Soňu Gazdíkovú** za cenu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **12,81 €/rok**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol K v á l	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu a zastupovanie mesta	JUDr. Vlasta Kolenová	

**Dôvodová správa  
k návrhu na prenájom pozemku  
(pre Bc. Soňu Gazdíkovú)**

**Predmet nájmu:**

- časť pozemku C-KN parc. č. 2252/1 ostatné plochy o výmere 8,16 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú. Senec, na dobu neurčitú za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, t.j. 1,57 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Lokalita:** Slnčné jazera – sever, k.ú. Senec.

**Nájomca:** Bc. Soňa Gazdíková

**Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 18.09.2018:**

- odporúča návrh na prenájom pozemku.

**Návrh finančnej komisie:**

- do finančnej komisie nebol materiál predložený na odsúhlasenie, nakoľko cena nájmu je v súlade s prílohou č. 4 VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, t.j. 1,57 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 1,57€/8,16m<sup>2</sup>/rok =12,81€/rok.

**Návrh Mestskej rady dňa 09. 10. 2018:**

- súhlasí s prenájomom časti pozemku

**Poznámka:**

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí ucelenú časť s uvedeným pozemkom, je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zretel'a

Bc. Soňa Gazdíková,

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
08-08-2018	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
36174/18	
Prílohy/listy:	Vyberuje:
2	obrazoprány a grafy napelku

Mestský úrad

Zastupiteľstvo mesta Senec

903 01 Senec

V Seneci, dňa 3.8.2018

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam Vás o prenájom časti pozemku parcelné číslo 2252/1, evidovaný na LV č. 2800, k.ú. Senec, vo vlastníctve mesta Senec o rozlohe 6 m x 1,36 m t.j. 8,16 m<sup>2</sup> za účelom prístupu k mojej chate súpisné číslo 2244, parcelné číslo 2252/16. k.ú. Senec, evidovanej na LV č.2932, ktorá je v mojom vlastníctve od roku 2015.

Odôvodnenie mojej žiadosti je nasledovné:

Pred vchodom do mojej chaty pravidelne parkujú svoje autá susedia a ich početné návštevy a z tohto dôvodu veľa krát nemôžem prejsť cez bráničku do svojej chaty. Mestskú políciu som ešte nevolala a ani nechcem volať pre pokoj so susedmi. Rada by som tento problém vyriešila prenájomom predmetnej parcely pred vstupom do mojej chaty a užívala si nielen pobyt na chate, ale aj sprístupnený vchod do nej.

Za kladne vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

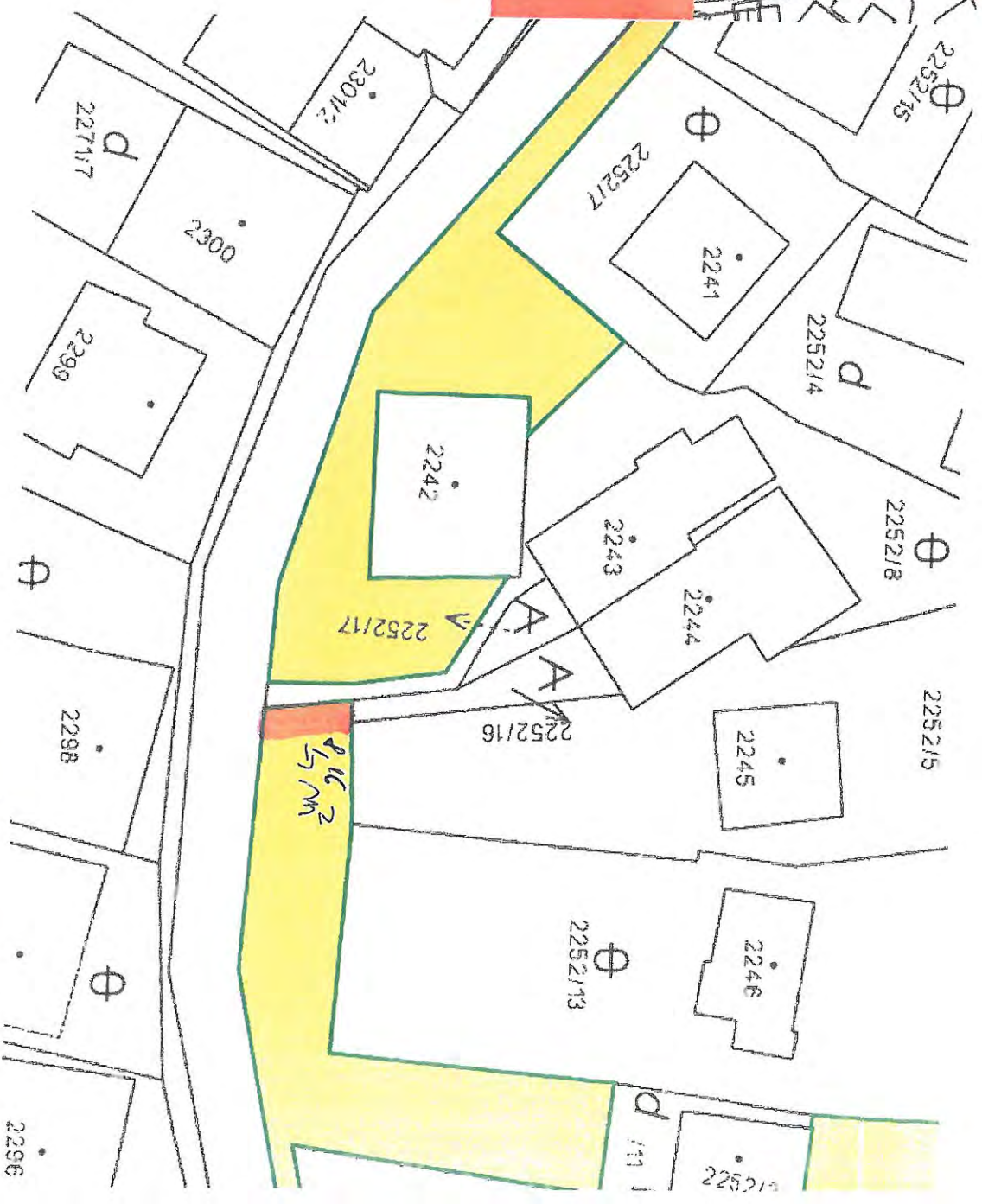
Prílohy:

- katastrálna mapa predmetného pozemku na prenájom
- LV č. 2932

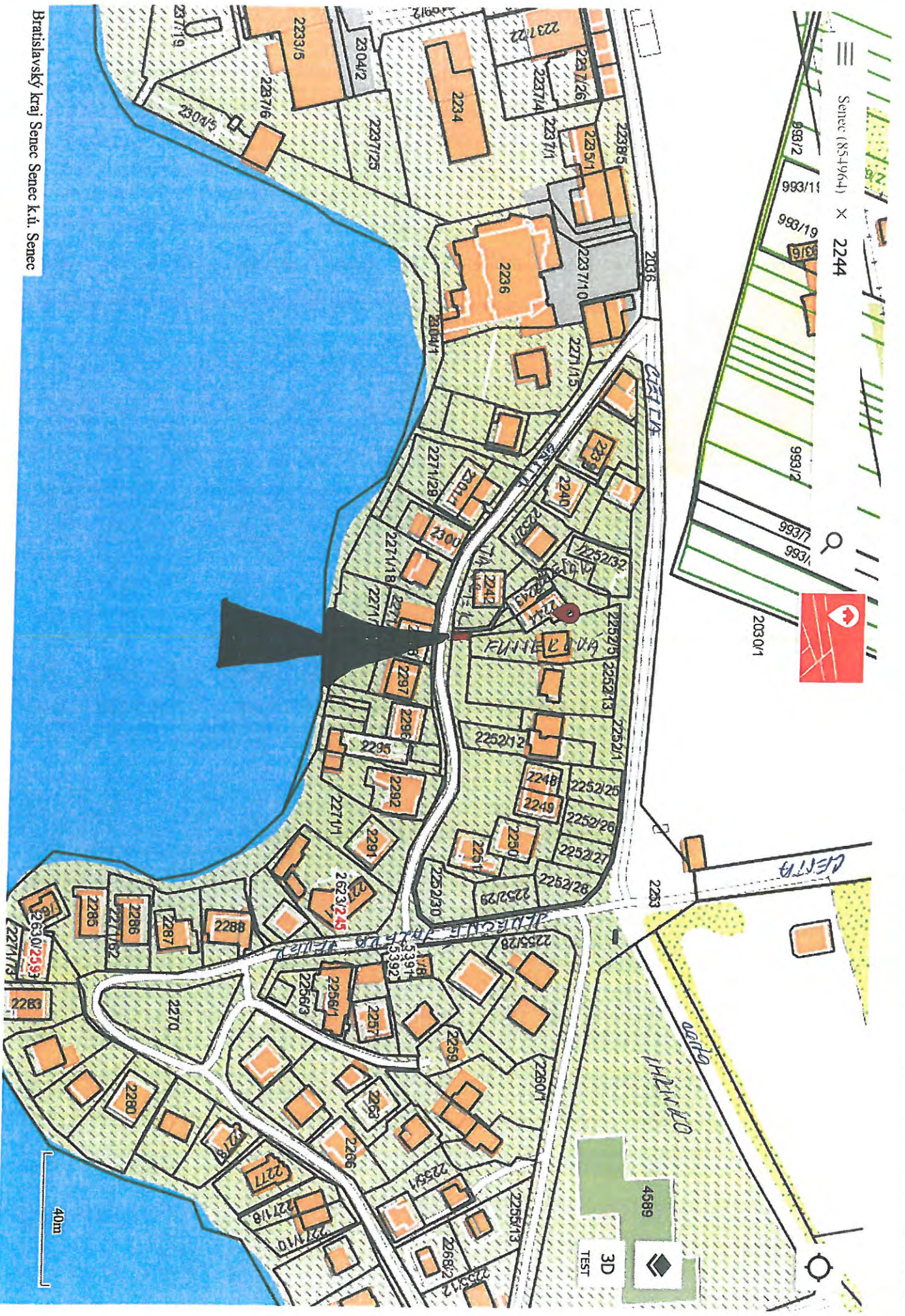
Priloha č 1 - štruktúrny prehľad pozemkov o výške 16m<sup>2</sup> (výškové)



1. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903  
01, SR  
Podiel: 1/1



NAVRH NA VRHOVATELKY



Bratislavský kraj Senec Senec k.ú. Senec