

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.10.2018</b>	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

## I.

MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov vytvorených podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Ing. Františkom Megom, v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok **C-KN parc.č. 5497/154** orná pôda o výmere **2176 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1 evidovaný na liste vlastníctva č.4662 vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,
- B. Pozemok **C-KN parc.č. 5497/155** orná pôda o výmere **2391 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/2 evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1.

Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. darujú predmet daru Mestu Senec **bezodplatne a bez tiarch.**

## II.

MsZ ***schvaľuje*** nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov vytvorených podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Ing. Františkom Megom, v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok **C-KN parc.č. 5497/154** orná pôda o výmere **2176 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1 evidovaný na liste vlastníctva č.4662 vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,

- B.** Pozemok **C-KN parc.č. 5497/155** orná pôda o výmere **2391 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/2 evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1.

Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. darujú predmet daru Mestu Senec **bezodplatne a bez tiarch.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s.r.o.; PIELD Invest, s.r.o.)**

**Predmet darovania:**

Pozemky vytvorené podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Ing. Františkom Megom, v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok **C-KN parc.č. 5497/154** orná pôda o výmere **2176 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1 evidovaný na liste vlastníctva č.4662 vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava
  
- B. Pozemok **C-KN parc.č. 5497/155** orná pôda o výmere **2391 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/2 evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava

**Spolu výmera:** 4567 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Mlynský klin II. Senec, k.ú. Senec

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 18.09.2018:** *odporúča predložený návrh*

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 26.09.2018:** *FK siahla materiál z rokovania z dôvodu neuvedenia účelu*

**Návrh Mestskej rady, zo dňa 09.10.2018:** *súhlasí*



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 24.10.2018**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

**I.**

MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov vytvorených podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Ing. Františkom Megom, v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/154** orná pôda o výmere **2176 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1 evidovaný na liste vlastníctva č.4662 vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,
- B. Pozemok C-KN parc.č. 5497/155** orná pôda o výmere **2391 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/2 evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1.

Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. darujú predmet daru Mestu Senec **bezodplatne a bez tiarch.**

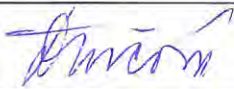
**II.**

MsZ ***schvaľuje*** nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov vytvorených podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Ing. Františkom Megom, v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/154** orná pôda o výmere **2176 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1 evidovaný na liste vlastníctva č.4662 vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,

**B. Pozemok C-KN parc.č. 5497/155** orná pôda o výmere **2391 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/2 evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1.

Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. darujú predmet daru Mestu Senec **bezodplatne a bez tiarch.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s.r.o.; PIELD Invest, s.r.o.)**

**Predmet darovania:**

Pozemky vytvorené podľa geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Ing. Františkom Megom, v katastrálnom území Senec, a to:

**A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/154** orná pôda o výmere **2176 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1 evidovaný na liste vlastníctva č.4662 vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava

**B. Pozemok C-KN parc.č. 5497/155** orná pôda o výmere **2391 m<sup>2</sup>** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/2 evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava

**Spolu výmera: 4567 m<sup>2</sup>**

**Lokalita:** Mlynský klin II. Senec, k.ú. Senec

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 18.09.2018:** *odporúča predložený návrh*

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 26.09.2018:** *FK siahla materiál z rokovania z dôvodu neuvedenia účelu*

**Návrh Mestskej rady, zo dňa 09.10.2018:** *súhlasí*



<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 28-08-2018	
Evidenčné číslo: 17977/18	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Vybevuje: 11 plánov úprav, 1x návrh čísla p. pravecov

Mesto Senec  
Ing. Karol Kvál, primátor  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

**VEC: zaslanie návrhu zmluvnej dokumentácie a žiadosť o jej zaradenie na prerokovania na mestskom zastupiteľstve**

V nadväznosti na predchádzajúcu komunikáciu si Vám v prílohe tohoto listu dovoľujeme zaslať návrh zmluvnej dokumentácie, ktorá upravuje podmienky:

- i. Rekonštrukcie miestnej komunikácia (ďalej len „**Miestna komunikácia**“) nachádzajúcej sa na pozemku, parcela registra E KN, parcelné číslo: 3885, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 27094 m<sup>2</sup>, v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec obchodnou spoločnosťou Južná brána, s.r.o., sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: 51 810 859 a obchodnou spoločnosťou PIELD Invest, s.r.o., sídlo: Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: 44 447 361;
- ii. na základe ktorých bude mestu Senec darovaný novovytvorený pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/154, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2176 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok 1**“), nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec, ktorý vznikne na základe rozdelenia pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaného na LV č. 4662, ktorý (mysliac tým Pozemok 1) je vymedzený v geometrickom pláne č. 71/2018 vyhotovenom dňa 02.05.2018 Ing. Františkom Megom, autorizovaným geodetom (ďalej len „**Geometrický plán**“);
- iii. na základe ktorých bude mestu Senec darovaný novovytvorený pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/155, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2391 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok 2**“), nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec, ktorý vznikne na základe rozdelenia pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaného na LV č. 6684, ktorý (mysliac tým Pozemok 2) je vymedzený v Geometrickom pláne.

K veci si dovoľujeme uviesť, že aktuálnym vlastníkom pozemkov zapísaných na LV 4662 je spoločnosť BS develop, s.r.o., sídlo: Žatevná 8, 841 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: 44 185 855, avšak na základe uzatvorených zmlúv sa v nasledujúcich dňoch stane vlastníkom všetkých pozemkov zapísaných na LV 4662 pre katastrálne územie Senec obchodná spoločnosť Južná brána, s.r.o., sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: 51 810 859 a teda v čase uzatvorenia zasielanej

Zmluvy o spolupráci by vlastníkom pozemkov, z ktorých bude vytvorený Pozemok 1, bola spoločnosť Južná brána, s.r.o. tak, ako je to uvedené v zasielanej zmluvnej dokumentácii.

Vlastníkom pozemkov, z ktorých bude vytvorený Pozemok 2 je už v tomto čase spoločnosť PIELD Invest, s.r.o., sídlo: Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, Slovenská republika, Identifikačné číslo: 44 447 361.

Dovoľujeme si Vás požiadať o zaradenie prerokovania schválenia uzatvorenia zasielanej zmluvnej dokumentácie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva mesta Senec.

Bratislava 21.08.2018

---

**Južná brána, s.r.o.**

Ing. Michal Mrník, konateľ

Ing. Ladislav Vaškovič, konateľ

---

**PIELD Invest, s.r.o.**

Ing. Henrich Kiš, konateľ

---

**BS develop, s.r.o.**

Ing. Mária Vaškovičová, konateľ

Príloha:

- Zmluva o spolupráci s prílohami
  - Príloha č. 1 – Výkres
  - Príloha č. 2 – LV č. 4662
  - Príloha č. 3 – Geometrický plán
  - Príloha č. 4 – LV č. 6684
  - Príloha č. 5 – Darovacia zmluva



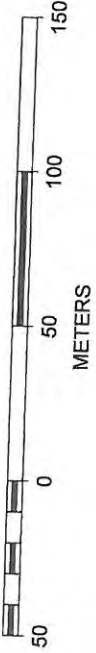
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
 Vytvorené cez katastrálny portál



utorok, 28. augusta 2018 13:15

Okres: Senec  
 Obec: SENEČ  
 Katastrálne územie: Senec

SCALE 1 : 2 451





# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 71/2018

5497/113

5497/112

5497/121

5497/123

5497/125

CESTA

# 5419/1

-43.61-

5497/154

-14.17-

-3.84-

-50.28-

JUŽNÁ BRÁNA, s.r.o.  
BS JEVĚHOV, s.r.o.

5497/1

A 5497/4

ZAPADOSL. DĚLAŘOVNA

5497/153

5497/60

5497/37

-31.39-

-55.13-

PIELO INVEST, s.r.o.

5497/2

A 5497/68

-9.05-

-8.95-

5497/38

5497/62





# Parcela registra C, 5497/2

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec

