



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 24. 10. 2018**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 1. 1. 2008, ktorou je prenajatých 234 m² (pod bufetom 73 m², pod terasou 161 m²).
pre: **Peter Fary**, Robotnícka 67, 903 01 Senec
Podnájomná zmluva sa predlžuje **o 20 rokov, t. j. do 31. 12. 2038.**
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva.
- III.** MsZ súhlasí s predĺžením podnájomnej zmluvy zo dňa 1. 1. 2008, ktorou je prenajatých 234 m² (pod bufetom 73 m², pod terasou 161 m²).
pre: **Peter Fary**, Robotnícka 67, 903 01 Senec
Podnájomná zmluva sa predlžuje **o 20 rokov, t. j. do 31. 12. 2038.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	riaditeľ	Ing. Róbert Podolský	
Vypracoval:	účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slniečné jazzerá sever

Nájomca: Peter Fary, Robotnícka 67, 903 01 Senec

Predmet nájmu:

- predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 1. 1. 2008, ktorá má platnosť do **31. 12. 2018**.
Podnájomnou zmluvou sú v nájme pozemky na severe Slniečných jazier pod bufetom GURMÁN.
Spolu 234 m² (pod bufetom 73 m² a pod terasou 161 m²).
Cena za nájom je v zmysle prílohy č. 4, článok I. odstavec 1 k VZN mesta Senec č. 3/2009.

Uvedené pozemky o celkovej výmere 234 m² sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

Podnájomnú zmluvu žiada podnájomca predĺžiť o 20 rokov, t. j. do 31. 12. 2038.

MsR: *súhlasí*

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko na uvedených pozemkoch je postavená nehnuteľnosť a letná terasa vo vlastníctve podnájomcu a tieto dlhodobo na základe podnájomnej zmluvy užíva je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

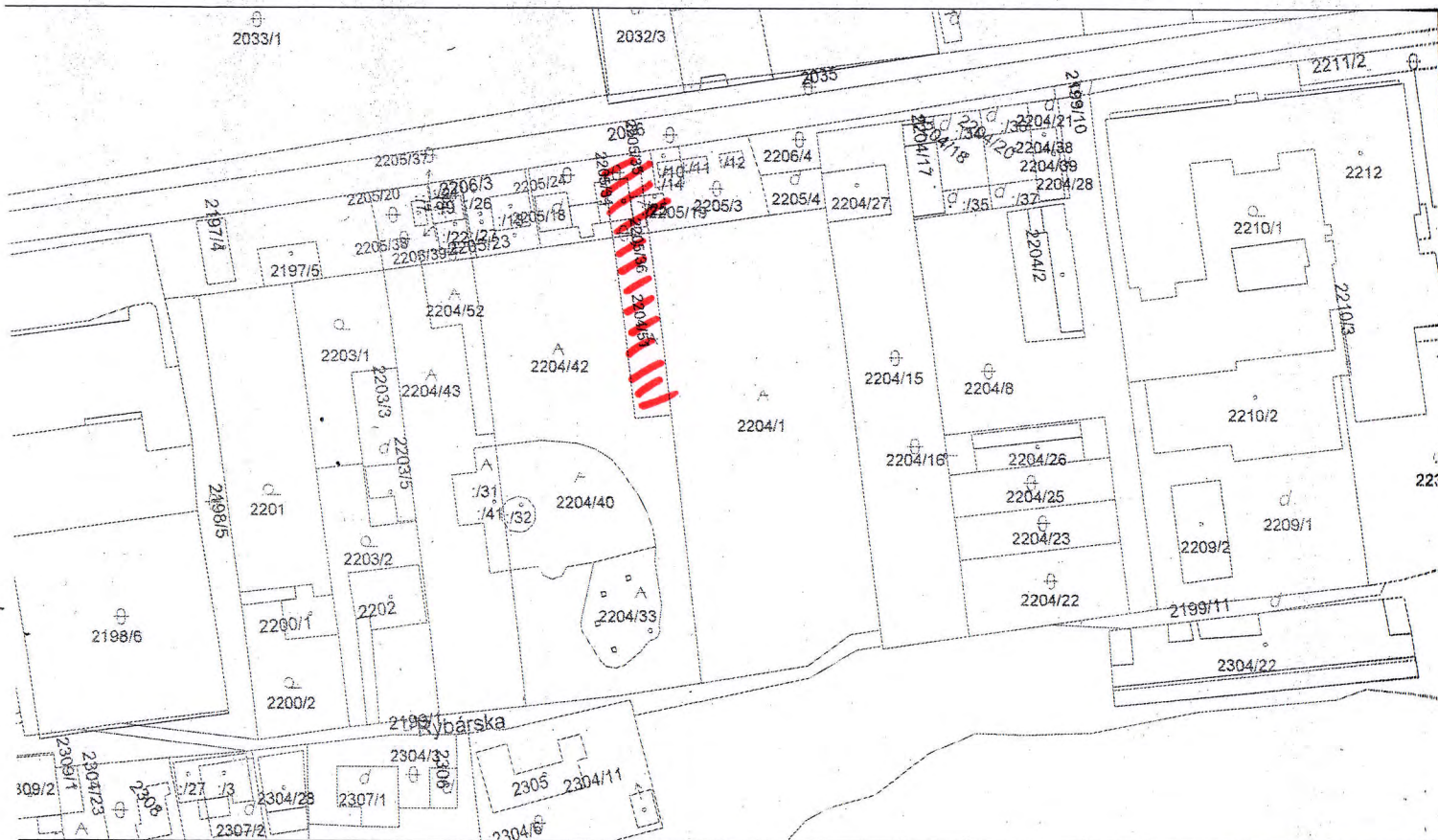
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

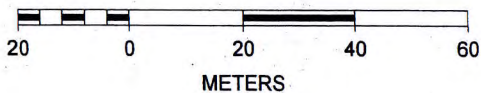
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: SENEC
Katastrálne územie: Senec

27. septembra 2018 8:01



SCALE 1 : 1 315



Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Nám. 1 mája č. 53/4
903 01 Senec

V Bratislave, dňa 10.09.2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Vážená spoločnosť,

dovoľujem si Vám uviesť, že dňa 01.01.2008 došlo medzi Mestom Senec, so sídlom Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065, ako prenajímateľom, a mnou, ako nájomcom, k uzavretiu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2800, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, správa katastra Senec, katastrálne územie Senec, a to časti parcely číslo 2205/19 o výmere 67 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania pevného predajného stánku v mojom vlastníctve a časti parcely číslo 2205/3 o výmere 120 m², ako príľahlej plochy k predajnému stánku.

Dňa 25.05.2009 došlo medzi Mestom Senec, ako prenajímateľom, Vašou spoločnosťou, ako nájomcom, a mnou, ako podnájomcom k uzavretiu dohody o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2008, predmetom ktorej bolo postúpenie všetkých práv a povinností Mesta Senec, vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2008 na Vašu spoločnosť.

Dňa 17.12.2010 došlo medzi Vašou spoločnosťou, ako nájomcom, a mnou, ako podnájomcom, k uzavretiu podnájomnej zmluvy č. 159/2010 na prenájom pozemku, predmetom ktorej bol prenájom pozemku na adrese predaja Slnčné jazerá juh. Táto nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 15.06.2011 do 15.09.2011.

Dňa 05.12.2012 došlo medzi Vašou spoločnosťou, ako nájomcom, a mnou, ako podnájomcom, k uzavretiu podnájomnej zmluvy, predmetom ktorej bol podnájom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva číslo 8207, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správa katastra Senec, a to časti parcelné číslo 2204/42 o výmere 2 m², 2205/19 o výmere 12 m², 2205/24 o výmere 54 m² – pozemok pod predajným stánkom a časti parcelné číslo 2204/42 o výmere 52 m², 2205/19 o výmere 42 m², 2205/24 o výmere 54 m² – pozemok pod letnou terasou.

Následne došlo medzi Vašou spoločnosťou, ako nájomcom, a mnou, ako podnájomcom k uzavretiu dodatkov číslo 1 – 8, k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2008, ktorými boli menené, resp. doplnené podmienky nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na uvedené som v súčasnosti podnájomcom nehnuteľností časti parcela číslo 2205/25 o výmere 14 m², 2205/3 o výmere 27 m², 2206/14 o výmere 3 m², 2204/1 o výmere 4 m², 2205/25 o výmere 12 m², 2205/35 o výmere 8 m², 2205/36 o výmere 3 m², 2204/51 o výmere 2 m² – pozemok pod predajným stánkom a časti parcela číslo 2205/3 o výmere 10 m², 2204/1 o výmere 29 m², 2206/14 o výmere 3 m², 2205/35 o výmere 30 m², 2205/19 o výmere 32 m², 2205/36 o výmere 14 m², 2204/51 o výmere 3 m², 2204/51 o výmere 40 m² – príľahlá plocha k predajnému stánku za odmenu stanovenú v zmysle Všeobecného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomná zmluva zo dňa 01.01.2008 v znení jej neskorších dodatkov číslo 1 – 8 bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2018, dovoľujem si Vás týmto požiadať o jej predĺženie, resp. vyzvať Vás na uzavretie novej zmluvy o podnájme na vyššie uvedené nehnuteľnosti, *NA 20 rokov.*

Za Vašu odpoveď vopred ďakujem.

S úctou,

PETER FARY
Robotnícka 67, 903 01 Senec
IČO: 43 748 295, DIČ: 4078653532

Peter Fary