


|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
|  | <b>Materiál pre zasadnutie<br/>Mestského zastupiteľstva v Senci<br/>konaného dňa 14. 05. 2019</b> | <b>číslo materiálu:<br/>11</b> |
|---|---|--------------------------------|

Názov materiálu: **Návrh na výpožičku pozemkov (Slovenský zväz chovateľov)**

**Návrh na uznesenie:**

**I.** MsZ *prerokovalo* zámer a spôsob výpožičky nehnuteľností Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer výpožičky majetku Mesta Senec a to:

- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/2, orná pôda, o výmere 2574 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/6, orná pôda, o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- celkovo cca 5303 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre žiadateľa Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia, ul. Športová č. 18, Senec, na dobu neurčitú.

b) spôsob výpožičky majetku Mesta Senec a to:

- ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c/ zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky budú využité na verejnoprospešné účely a to na budovanie chovateľského parku, ktorý budú môcť využívať chovatelia, školská mládež, verejnosť, školy, rekreanti a návštevníci mesta, na dobu neurčitú.

**II.** MsZ *súhlasí* so zámerom a spôsobom výpožičky nehnuteľností Mesta Senec, v k.ú. Senec:

a) zámer výpožičky majetku Mesta Senec a to:

- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/2, orná pôda, o výmere 2574 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/6, orná pôda, o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- celkovo cca 5303 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, evidované na LV č. 9058, pre žiadateľa Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia, ul. Športová č. 18, Senec, na dobu neurčitú.

b) spôsob výpožičky majetku Mesta Senec a to:

- ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky budú využité na verejnoprospešné účely, a to na budovanie chovateľského parku, ktorý budú môcť využívať chovatelia, školská mládež, verejnosť, školy, rekreanti a návštevníci mesta, na dobu neurčitú,

**III.** MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 9 písm. c/zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

|             | funkcia   | meno                  | podpis |
|-------------|---|-----------------------|--------|
| Predkladá:  | primátor  | Ing. Dušan Badinský   |        |
| Vypracoval: | Referent pre právnu agendu a zastupovanie mesta | JUDr. Vlasta Kolenová |        |

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov (Slovenský zväz chovateľov)**

**Predmet nájmu:**

- časť pozemku E-KN parc. č. 3794/1, orná pôda, o výmere 786 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/2, orná pôda, o výmere 2574 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 3794/5, orná pôda, o výmere 1788 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku E-KN parc. č. 9794/6, orná pôda, o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- celkovo cca 5303 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, evidované na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec.

**Lokalita:** Strieborné jazero

**Žiadateľ:** Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia v Senci, Športová č. 18,  
903 01 Senec

**Skutkový stav:**

Odporúčame, aby bol prenájom pozemkov uvedených v žiadosti realizovaný, ako výpožička pozemkov, pretože právny názor na prenájom za sumu 1,-€/rok je taký, že postup nie je správny. Výpožička pozemkov bude slúžiť na verejnoprospešný účel a to konkrétne na vybudovanie chovateľského parku, ktorý budú môcť využívať chovatelia, školská mládež, verejnosť, školy, rekreanti ako aj návštevníci mesta.

**STANOVISKÁ K NÁJMU:**

**Komisia výstavby a územného plánovania dňa 24. 10. 2018:**

- odporúča prenájom pozemkov za podmienky, že objekty budú musieť byť osadené do úrovne prelivovej hrany odtokového systému retenčnej hrany v zmysle realizovaného Projektu protipovodňovej ochrany II. etapy Senec.

**Komisia výstavby ÚP dňa 21. 03. 2019:**

- odporúča prenájom pozemkov

**Finančná komisia dňa 26. 09. 2018:**

Odporúča prenájom za cenu 1,-€/rok za podmienok uvedených v žiadosti a zároveň navrhuje, aby žiadatelia predložili Komisii výstavby a ÚP projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie.

**Komisia výstavby ÚP dňa 21. 03. 2019:**

- odporúča prenájom pozemkov

**Finančná komisia dňa 11. 04. 2019:**

- súhlasí s prenájomom za podmienky, že objekty budú musieť byť osadené do úrovne prelivovej hrany odtokového systému retenčnej hrany v zmysle realizovaného Projektu protipovodňovej ochrana II. etapy Senec. Určuje návrh ceny: 1 eur/za celok (celý objekt).

**Mestská rada dňa 30. 04. 2019:**

- súhlasí so zámerom a spôsobom výpožičky nehnuteľností Mesta Senec.

## SLOVENSKÝ SVÄZ CHOVATELOV

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Mestský úrad Senec         |                         |
| Dátum<br>11-02-2019        |                         |
| Evidenčné číslo<br>3198/19 | Číslo spisu             |
| Prilohy/listy<br>1         | Vybavuje<br>Jozef Kozar |

základná organizácia v Senci  
Športová 18, 903 01 Senec

Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

0

Na základe rozhodnutia členskej základne ZO SZCH v Senci si dovoľujeme požiadať vedenie mesta Senec o dlhodobý prenájom nevyužitého pozemku v KÚ Senec,

**parcela registra „C“ č. parcely 4611**

ktorá podľa registra „E“ je čiastočne vo vlastníctve

Mesta Senec, č. par. 3794/1, 3794/2, 3794/6, 3794/5

Slovenská republika č. par. 3793, 3794/4.

Členovia ZO SZCH v Senci majú záujem v uvedenom priestore po revitalizácii ( úprave, vyčistení podľa schváleného projektu) vybudovať „Chovateľský park“ s reálnym chovom drobných zvierat (holuby, hydina, králiky, exoty) a malých hospodárskych zvierat.

Vybudovanie chovateľského parku nás vedie súčasný stav chovateľstva v našom meste a okolí. Členská základňa je prestárnutá a príchod mladých a mladších chovateľov je minimálny. Chovom zvierat sa zaoberali ľudia počas mnohých generácií. V súčasnosti v zmenených podmienkach je chovateľstvo na ústupe i keď v mnohých prípadoch sú záujemci ktorí majú kladný vzťah k zvieratám. Členovia ZO SZCH v Senci chcú tento vzťah a záujem využiť a v uvedenom zariadení ho podporiť, usmerniť, spropagovať a odborne zdokonaľiť. Práve pre podporu tejto záujmovej činnosti je potrebné využiť dlhoročné skúsenosti odchádzajúcej staršej generácie chovateľov ZO v Senci.

Podobné zariadenia sa budujú už aj na Slovensku pod rôznym pomenovaním, ale s podobným cieľom, využiť záujem o chov čistokrvných zvierat z radov mládeže, odpútať mladých ľudí od negatívnych vplyvov a rôznych závislostí v súčasnej spoločnosti.

Vo vyspelých štátoch Európskej únie má takmer každé mesto, prípadne mestská štvrť vytvorené rôzne priestory ( zoologické záhrady, chovateľské parky, gazdovské dvory, vtáčie parky a iné) na poznanie živočíšnej a rastlinnej ríše v podmienkach prístupných žiakom, mládeži ako aj seniorom a širokej verejnosti.

Členovia ZO SZCH v Senci predpokladajú zaujatie kladného postoja poslancov mestského zastupiteľstva v Senci. Realizácia projektu obohatí mesto celoročne o atrakciu a prospešnú činnosť spojenú s tradíciami a prírodou pre širokú verejnosť.

Cieľom vybudovaného Chovateľského parku bude :

1. Zvýšiť v dnešnej dynamickej a rýchlo sa rozvíjajúcej dobe s pribúdajúcimi novými technológiami záujem a vzťah k prírode, rastlinám a živočíchom.
2. Vybudovať Chovateľský park v súlade s ekologickými, enviromentálnymi zásadami, v súlade s ochranou životného prostredia.
3. Priestor parku bude využívaný chovateľmi ZO Senec, školskou mládežou pri plnení učebnej osnovy ako aj vo voľnom čase a záujemcami z radov verejnosti o chov drobných zvierat.
4. Prístup verejnosti, škôl, školských zariadení, rekreatív a návštevníkov mesta do priestorov parku.
5. Chov zvierat zamerať na genetický materiál zvierat vyšľachtených na Slovensku
6. Chovateľské zariadenia budovať v súlade so súčasnými požiadavkami na funkčnosť a účelovosť pri dodržaní veterinárno hygienických potrieb a požiadavok životného prostredia.

7. Vytvoriť priestor na záujmovú prácu a oddych, prácu pri zvieratách bez vplyvu informačných technológií.
8. Účelom a konečným cieľom je vytvoriť u záujemcov pocit zodpovednosti a pravidelnosti v starostlivosti o chované zvieratá v areáli Chovateľského parku a aktívnou prácou vytvoriť predpoklad rozšírenia členskej základne ZO.
- 9 Grafické znázornenie Chovateľského parku bude doplnené po realizácii revitalizácie.

Pevne veríme, že v spolupráci s mestom Senec, Bratislavským samosprávnym krajom, školskými zariadeniami a sponzormi sa nám podarí projekt zrealizovať.

Budovanie „Chovateľského parku“ je rozdelené na 3 etapy.

1. Revitalizácia pozemku podľa projektu
2. Postupné budovanie chovateľských zariadení na umiestnenie chovných zvierat, výsadba zelene, sklad pre krmivo, budovanie prístupových chodníkov.
3. Dobudovanie chodníkov, oddychového priestoru, chovateľských zariadení, osvetlenia, spoločenskej miestnosti.

Predpokladané výdavky na realizáciu 2. a 3. etapy pri svojpomocnej činnosti členov, mechanizmov mesta Senec a sponzorov sa plánujú v objeme 40 000.- €. Budovanie bude podľa finančných možností ZO a finančných prostriedkov získaných z dostupných zdrojov.

Za pochopenie a kladný postoj vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom „Chovu zdar“.

Kontakt: Mgr. Karol Kováč, tel. 0904 838 689

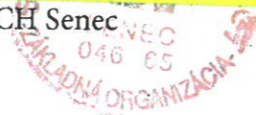
Prílohy: Textová časť projektu

Grafická časť projektu

Senec, 11.02.2019

Alfréd Bognár  
tajomník ZO SZCH Senec

Mgr. Karol Kováč  
predseda ZO SZCH Senec



Najúčinnejším prostriedkom ekologickej výchovy je priamy kontakt so živou prírodou, starostlivosťou o rastliny a zvieratká. V súčasnej dobe chovať doma v byte zvieratko má možnosť len málo ľudí, nemjú príležitosť spoznávať jeho zvyky, čím je ochudobnené o citový vzťah.

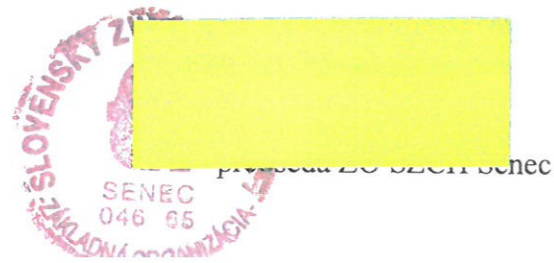
Chovateľský park bude určený:

- pre tých, ktorí majú radi zvieratká, lebo im umožní potrebu priameho kontaktu s nimi, majú pocit psychického uspokojenia,
- pre tých, ktorí nemôžu mať z rôznych dôvodov vlastné zvieratko
- pre doplnenie vyučovacieho procesu, vyplnenie voľného času
- pre tých, ktorí nemajú k zvieratkám dobrý vzťah, aby si mohli skorigovať svoj postoj a prehodnotiť svoj vzťah
- je určený pre každého, kto chce spoznávať zákonitosti, vzťahy a súvislosti v prírode, kde návštevníci môžu získať potrebné vedomosti, zručnosti a návyky, aby mohli zaujímať kladné stanoviská a postoje k živočíchom rôznych skupín i k prírode ako takej, dopracovať sa k pravidelnému chovu zvierat podľa záujmu a vytvoriť predpoklady k pokračovaniu svojej činnosti v členskej základni ZO SZCH.

Niektorí ľudia si neuvedomujú, že zaobstaranie zvieratiek je záväzok na mnoho rokov a zvieratká u nich trpia. Preto sa budeme snažiť o vytvorenie podmienok, v ktorých sa deti a mládež môžu starať o zvieratká, spoznávať ich potreby, etológiu, ich spôsob života. V budúcnosti by sme chceli náš chov rozšíriť, pretože predpokladáme, že zvýšením druhovej rozmanitosti chovaných živočíchov ešte narastie návštevnosť zariadenia, zvýši sa záujem hlavne zo strany mládeže, vzrastie členská základňa účastníkov pravidelnej záujmovej činnosti. Veríme, že uvedená skutočnosť bude mať vplyv na ekologické uvedomenie našich návštevníkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ekologickej výchove nie je venovaná dostatočná pozornosť, kolujú medzi ľuďmi rôzne predsudky, ktoré často vedú k zabíjaniu užitočných a chránených živočíchov len preto, že sú ľuďom nesympatické. I z toho dôvodu budeme organizovať vo vybudovaných priestoroch besedy a výstavy živočíchov, na ktorých majú účastníci možnosť zoznámiť sa so životom živočíchov, čím im chceme sprostredkovať požadované kvantum vedomostí, aby ich rozhodovanie v budúcnosti bolo zodpovedné a priateľské k zvieratkám i k ich aj nášmu životnému prostrediu.

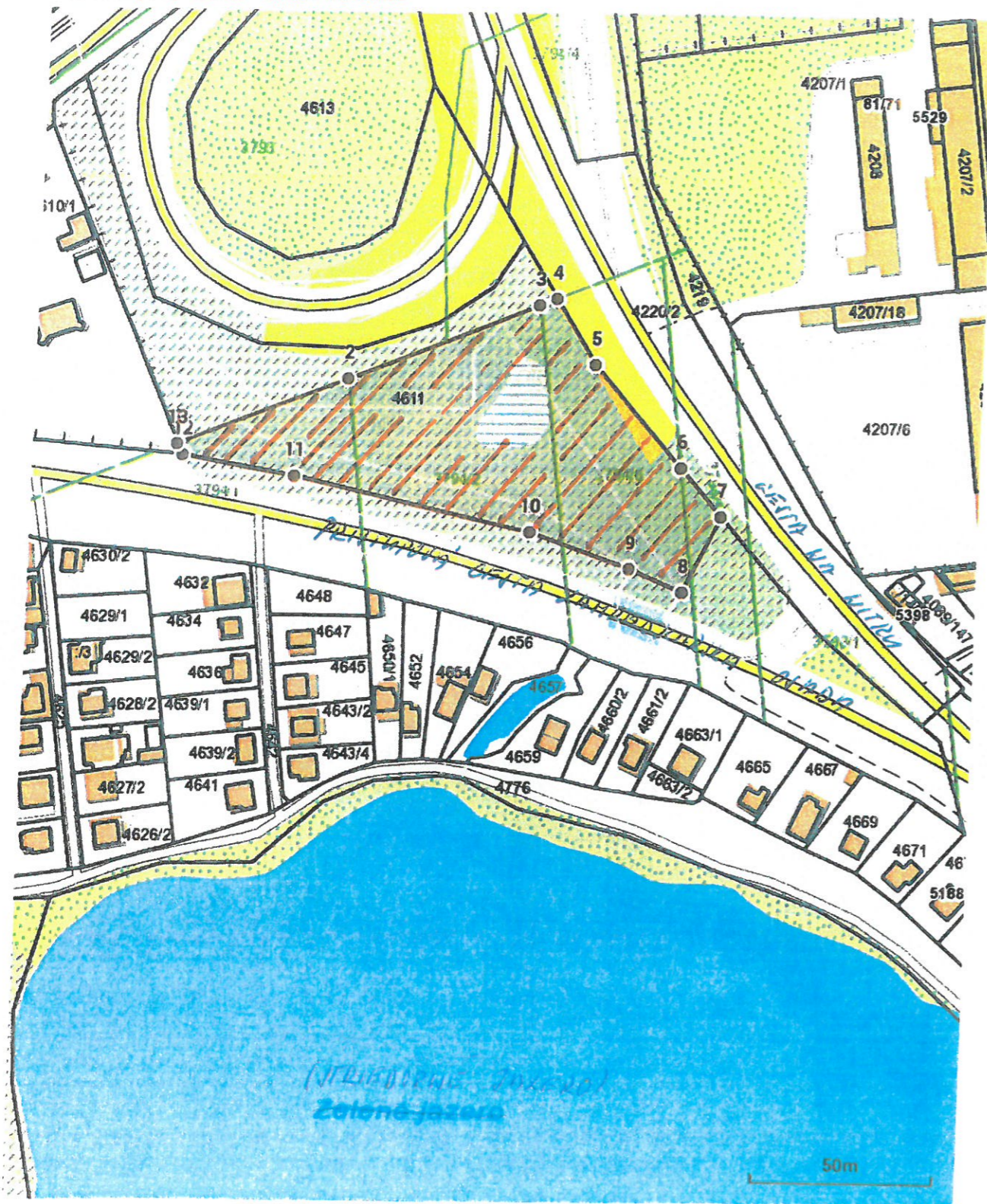
Treba zdôrazniť, že záujmová činnosť je najlepšou prevenciou sociálno-patologických javov. Pod vedením skúsených chovateľov, profesionálov s odbornou a pedagogickou spôsobilosťou, v spoločnosti kamarátov s rovnakými záľubami získajú deti a mládež správne návyky využitia voľného času, zdokonalia sa, získajú rôzne zručnosti, rozšíri sa oblasť ich vedomostí, orientácia, komunikatívnosť, schopnosť spolupracovať, prijímať zodpovedné rozhodnutia, poznať vlastné hodnoty, záujmová činnosť im poskytne okrem poučenia i relax a zábavu. Prostriedky investované do záujmovej činnosti, budú dobre investované prostriedky. Treba pripomenúť, že prevencia je lacnejšia ako náprava škôd, spôsobených sociálno-patologickými javmi, ktoré vznikajú, ak sú deti ponechané na výchovu ulice.



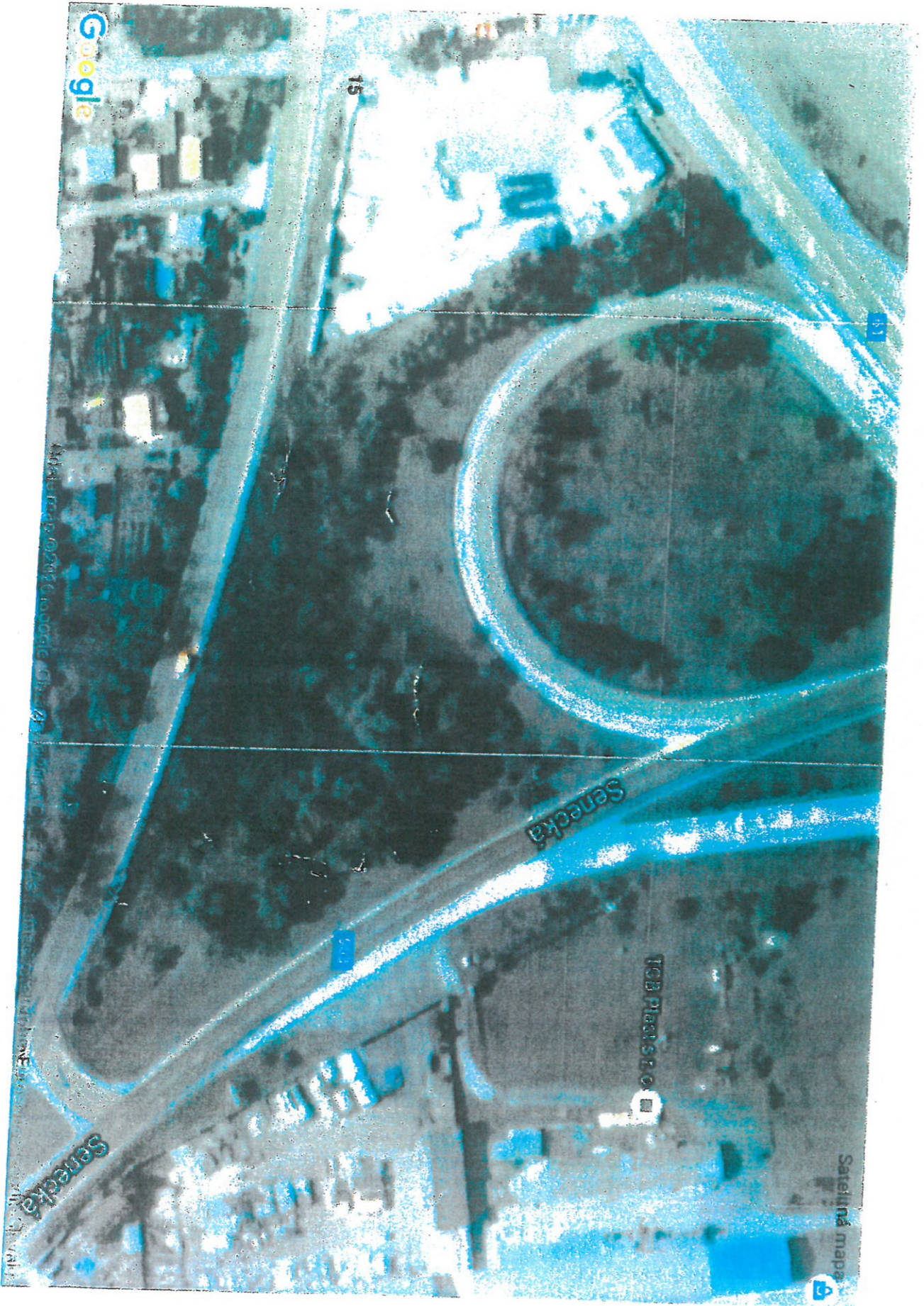
≤ 5309 m<sup>2</sup>

# Meranie

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k ú Senec



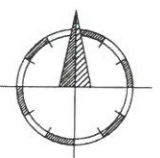







LEGENDA

-  - PÔVODNÉ A NAVRHOVANÉ STROMY
-  - STROMY A KRÍKY NÁUČNEHO CHODNÍKA S INFORMAČNÝM POPISOM
-  - TRÁVNATÁ PLOCHA A NÍZKA ZELEŇ
-  - NAVRHOVANÁ KRÍKOVÁ ZELEŇ
-  - NAVRHOVANÉ CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
-  - NAVRHOVANÉ JAZDECKÉ CHODNÍKY
-  - TRVALÁ VODNÁ PLOCHA
-  - PRÍVADZACÍ KANÁL, OBČASNÁ VODNÁ PLOCHA (PREDPOKLADANÁ ZÁTOPOVÁ OBLASŤ)
-  - ŠTRKOVÉ PLOCHY
-  - OPLOTENIE AREÁLU
-  - OPLOTENIE CHOVNÝCH VÝBEHOV
-  - STOJAN NA BICYKLE
-  - DETSKÁ PRELIEZAČKA
-  - DETSKÁ HOJDAČKA JEDNOMIESTNA
-  - DETSKÁ HOJDAČKA DVOJMIESTNA
-  - KOLOTOČ OCEĽOVÝ
-  - HLAVNÁ INFORMAČNÁ TABUĽA
-  - POPISNÁ TABUĽA CHOVU
-  - TROJMIESTNA LAVIČKA
-  - DVOJICA LAVIČIEK SO STOLOM, PRESTREŠENÉ
-  - OTVORENÉ OHNISKO
-  - NÁDOBA NA KOMUNÁLNY ODPAD A SEPAROVANÝ ZBER
-  - ODPADKOVÝ KÔŠ
-  - STOJANOVÁ VONKAJŠIA LAMPA
-  - NEZÁMRZNÝ VODOVODNÝ HYDRANT
-  - HOLUBNÍK
-  - HMYZÍ DOMČE
-  - VSTUP DO AREÁLU



|               |                         |   |              |
|---------------|-------------------------|---|--------------|
| VYPRACOVAL    | ING. M. PÁLENÍČEK       |  Ing. Miroslav Páleníček<br>Trieda SNP 76<br>974 01 Banská Bystrica<br>+421(948)001855<br>m.palenicek@stonline.sk<br>www.planis.sk |              |
| KRESLIL       | ING. M. PÁLENÍČEK       |   |              |
| MIESTO STAVBY | SENEC                   |   |              |
| INVESTOR      | SZCH ZO SENEČ           |   |              |
| NÁZOV STAVBY  | <b>CHOVATEĽSKÝ DVOR</b> |   |              |
| OBJEKT        | -                       | STUPEŇ PD   | ARCH. STÚDIA |
| OBSAH VÝKRESU | Situácia                | FORMÁT  | A3           |
|               |                         | DÁTUM   | 12.10.2018   |
|               |                         | MIERKA  | 1:750        |
|               |                         | Č. VÝKR.  | 01           |