	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.5.2019	číslo materiálu:
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností (DOAS, a.s.)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
 - a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN **parc. č. 5496/295** o výmere cca 227 m² a parcela C-KN **parc. č. 5496/296** o výmere cca 226 m², ktoré vznikli oddelením od parcely C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m² zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č.2800, podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018
za
pozemok C-KN parc. č. 5496/294 o výmere cca 453 m², ktorý vznikol oddelením z C-KN parc.č.5496/127 o výmere 2934 m² – ostatná plocha, zapísaný na LV č.4661 podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018, **vo vlastníctve DOAS, a.s.**
 - b) spôsob zámeny vyššie uvedených pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok tvaru využiteľného pre vybudovanie otoču MHD a novú zástavku MHD, ktorá je súčasťou zamýšľaného stavebno/investičného plánu v danej lokalite.

- II. MsZ schvaľuje zámer a spôsob zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
 - a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN **parc. č. 5496/295** o výmere cca 227 m² a parcela C-KN **parc. č. 5496/296** o výmere cca 226 m², ktoré vznikli oddelením od parcely C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m² zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č.2800, podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018
za
pozemok C-KN parc. č. 5496/294 o výmere cca 453 m², ktorý vznikol oddelením z C-KN parc.č.5496/127 o výmere 2934 m² – ostatná plocha, zapísaný na LV č.4661 podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018, **vo vlastníctve DOAS, a.s.**
 - b) spôsob zámeny vyššie uvedených pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa

pozemok tvaru využiteľného pre vybudovanie otoču MHD a novú zástavku MHD, ktorá je súčasťou zamýšľaného stavebno/investičného plánu v danej lokalite.

- III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.5.2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľnosti (DOAS, a.s.)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu zámény nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
 - a) **zámer zámény** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN **parc. č. 5496/295** o výmere cca 227 m² a parcela C-KN **parc. č. 5496/296** o výmere cca 226 m², ktoré vznikli oddelením od parcely C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č.2800, podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018
za
pozemok C-KN parc. č. 5496/294 o výmere cca 453 m², ktorý vznikol oddelením z C-KN parc.č.5496/127 o výmere 2934 m² – ostatná plocha, zapísaný na LV č.4661 podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018, **vo vlastníctve DOAS, a.s.**
 - b) spôsob zámény vyššie uvedených pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok tvaru využiteľného pre vybudovanie otoču MHD a novú zástavku MHD, ktorá je súčasťou zamýšľaného stavebno/investičného plánu v danej lokalite.
- II. MsZ schvaľuje zámer a spôsob zámény nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:
 - a) **zámer zámény** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN **parc. č. 5496/295** o výmere cca 227 m² a parcela C-KN **parc. č. 5496/296** o výmere cca 226 m², ktoré vznikli oddelením od parcely C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č.2800, podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018
za
pozemok C-KN parc. č. 5496/294 o výmere cca 453 m², ktorý vznikol oddelením z C-KN parc.č.5496/127 o výmere 2934 m² – ostatná plocha, zapísaný na LV č.4661 podľa Geometrického plánu č. 75/2018 vyhotoveného Ing. Jozef Szegfu-AXISGEO, dňa 28.05.2018, **vo vlastníctve DOAS, a.s.**
 - b) spôsob zámény vyššie uvedených pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa

pozemok tvaru využiteľného pre vybudovanie otoču MHD a novú zástavku MHD, ktorá je súčasťou zamýšľaného stavebno/investičného plánu v danej lokalite.

- III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Návrh odsúhlasenie zámény pozemkov – DOAS, a.s.

Predmet zámény:

Pozemok vo vlastníctve DOAS, a.s. v k.ú.Senec -

- pozemok C-KN parc.č.5496/127 o výmere 2934 m² – ostatná plocha, zapísaný na LV č.4661 vo vlastníctve DOAS, a.s.

oddelením z parcely č. 5496/127 podľa geometrického plánu vznikla **parcela C-KN parc. č. 5496/294 o výmere 453 m², ktorá má byť predmetom zámény**

Pozemok vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec -

- pozemok C-KN parc. č. 5496/1230 o výmere 6718 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec

oddelením z parcely č. 5496/1230 podľa geometrického plánu vznikla **parcela C-KN parc. č. 5496/295 o výmere 227 m² a parcela C-KN parc. č 5496/296 o výmere 226 m², ktoré majú byť predmetom zámény**

Lokalita: Mlynsky klin, k.ú. Senec

Žiadateľ: DOAS, a.s., Košická 56, Bratislava

Žiadateľ dňa 21.02.2019 opakovane požiadal o vyjadrenie k žiadosti o zámenu pozemkov.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 24.04.2018:

nedoporučuje zámenu pozemkov. Doporučuje podať žiadosť o zámenu pozemkov v súlade Urbanisticko – krajinnou štúdiou pre dané územie, ktorá bola prerokovaná v Komisii výstavby a ÚP dňa 27.02.2018.

Návrh Mestskej rady zo dňa 02.05.2018:

materiál bol z rokovania stiahnutý, MsR navrhuje predložiť žiadosť o zámenu pozemkov v súlade s Urbanisticko – krajinnou štúdiou pre dané územie

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 05.06.2018:

odporúča zámenu pozemkov

Návrh Mestskej rady zo dňa 11.06.2018:

súhlasí so zámenu pozemkov

Mestské zastupiteľstvo zo dňa 26.06.2018

materiál bol stiahnutý z rokovania

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 21.3.2019:

neodporúča zámenu pozemkov

Návrh finančnej komisie zo dňa 11.04.2019:

FK súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, v prípade súhlasného stanoviska MsZ doporučuje výmenu parciel v pomere 1:1

Návrh Mestskej rady zo dňa 30.04.2019:

nesúhlasí so zámenou pozemkov

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
22-02-2019	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
4528/19	
Prílohy/lisť:	Vybavuje:
	1x Ing. Podhorota 1x Ing. Turov

Mestský úrad Senec
primátor Ing. Karol Kvál
Mierové námestie č.8
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava dňa:
	20/314/2019	Ing.Škrovánek/50702 601	21.02.2019

Vec **Žiadosť o vyjadrenie**

Týmto listom Vás chceme požiadať o opätovné vyjadrenie k našej žiadosti č.70/314/2018 na záväzné odsúhlasenie zámény pozemkov na Mlynskom klíne.

S pozdravom

DOAS, a.s.
Košická 56
821 08

Ing. Jaroslav Škrovánek
vedúci odboru develop. Činností

Príloha : Doplnenie žiadosti na záväzné odsúhlasenie zámény pozemkov na Mlynskom klíne

Mestský úrad Senec	
Dátum: 23-05-2018	
Evidenčné číslo: 29350/18	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje: 1x plánový úkrov 1x na vedenie: Ing. Tureš p. prenosov

Mestský úrad Senec
primátor Ing. Karol Kvál
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 70/314/2018	Vybavuje Ing. Škrovánek 0908 937 453	Bratislava dňa: 22.5.2018
-----------------------	---------------------------	--------------------------------------------	------------------------------

Vec Doplnenie žiadosti na záväzné odsúhlasenie zámény pozemkov na Mlynskom kline

Dňa 11.5.2018 sme obdržali Vašu odpoveď pod číslom 16773/608/2018/POD, ohľadom zámény pozemkov na Mlynskom kline. Na Vašu odpoveď reagujeme doplnením materiálnej časti k zámeru a vysvetlením nášho partnera firmu DSK Group, s.r.o.

Žiadame Vás o zaujatie opravného záväzného stanoviska k predloženej zámene pozemkov, ktorá je v súlade s požiadavkami mesta Senec.

S pozdravom,

DOAS

821 08

DOAS, a.s.
Ing. Jaroslav Škrovánek
vedúci odboru ODČ

Prílohy: Vyjadrenie spoločnosti DSK Group, s.r.o.
 Geometrický plán
 Grafické prílohy k zámene

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
Senec
90301

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:
IM-002/18

Vybavuje:
Ing. Igor Miklec

Vo štvrtku n/O dňa:
08.03.18

VEC: Návrh na odsúhlasenie vzájomnej zámény pozemkov.

Dňa 30.01.2018 Vám bol predložený návrh stavebno/investičného zámeru v lokalite Mlynský klin našim partnerom - firmou DSK Group s.r.o. týkajúceho sa výstavby polyfunkčného objektu.

V predmetných materiáloch prerokovaných za našej účasti dňa 27.02.2018 pri zasadnutí stavebnej komisie je uvedená potreba riešiť zámenu susediacich parciel v dotknutej oblasti 1:1 a to konkrétne oddelenie poloblúkov od parcely 5496/130 vo vlastníctve mesta Senec, ktorým vzniknú dve nové parcely 5496/295 a 5496/296, obe o výmere definovanej priloženým predbežným geometrickým plánom číslo 38/2018 vypracovaným autor.geodetom Ing. Jozefom Segfu. Súčasne navrhovaný geo.plán uvažuje oddelenie časti parcely 5496/127 čím vznikne nová parcela 5496/294 o rovnakej výmere ako je súčet výmer mestských parciel 5496/295 a 5496/296 konkrétne 453m². Parcela 5496/127 je v procese zaradenia do majetku budúceho stavebníka ako žiadateľa o odsúhlasenie zámény.

Z uvedeného vyplýva, že zámenu dôjde len k zväčšeniu parcely mesta 5496/154, ktorá susedí s našou parcelou 5496/127 o uvedenú plochu 453m², ktorá sa od nej oddelí. Na strane druhej tie oblúkové parcely mesta 5496/130 sa zlúčia s našimi parcelami 5496/127 a 5496/128. Týmto spôsobom po zámene budú na oboch stranách celkové výmery zachované.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zámena je úplne vyvážená ako druhom a bonitou pôdy tak aj miestom a rozlohou 1:1 verím, že touto zámenu mesto Senec nijako neutrpí. Navrhované zväčšenie parcely mesta č.5496/154 umožní vybudovanie otoču MHD ale i novú zastávku MHD, ktoré sú súčasťou zamýšľaného stavebno/investičného plánu. Týmto spôsobom je množné mestu Senec zabezpečiť, že nedôjde k zmene spôsobu využitia miesta na to určeného ako sa to obvykle stáva. Naviac otoč i MHD sú v harmonograme stavby ešte pred zahájením stavebných prác na objektoch polyfunkcie a preto je nevyhnutné mať zámenu vysporiadané.

Skutočne nám nejde o kamufláž ale jasný zámer realizovať celú vec v súlade s vôľou mesta, odsúhlasenou štúdiou riešenia tejto oblasti a nie v rozpore s ňou.

DSK Group s.r.o.

IT SYSTEMS
BUILDING & DESIGN
CONSTRUCTION & SERVICES

NN, KAMEROVY SYSTEM, ALARM, EPS, SFP, FTP, SWITCH
PROJEKCIA STAVIEB, INTERIER, EXTERIER, ZAHRADY
REALIZACIA STAVIEB, DOHLAD, REVIZIE, KOLAUDACIA

Za skoré odsúhlasenie tohto návrhu vám vopred ďakujem.

S pozdravom

PARKOVA 45,
100 48178438
tel. 0

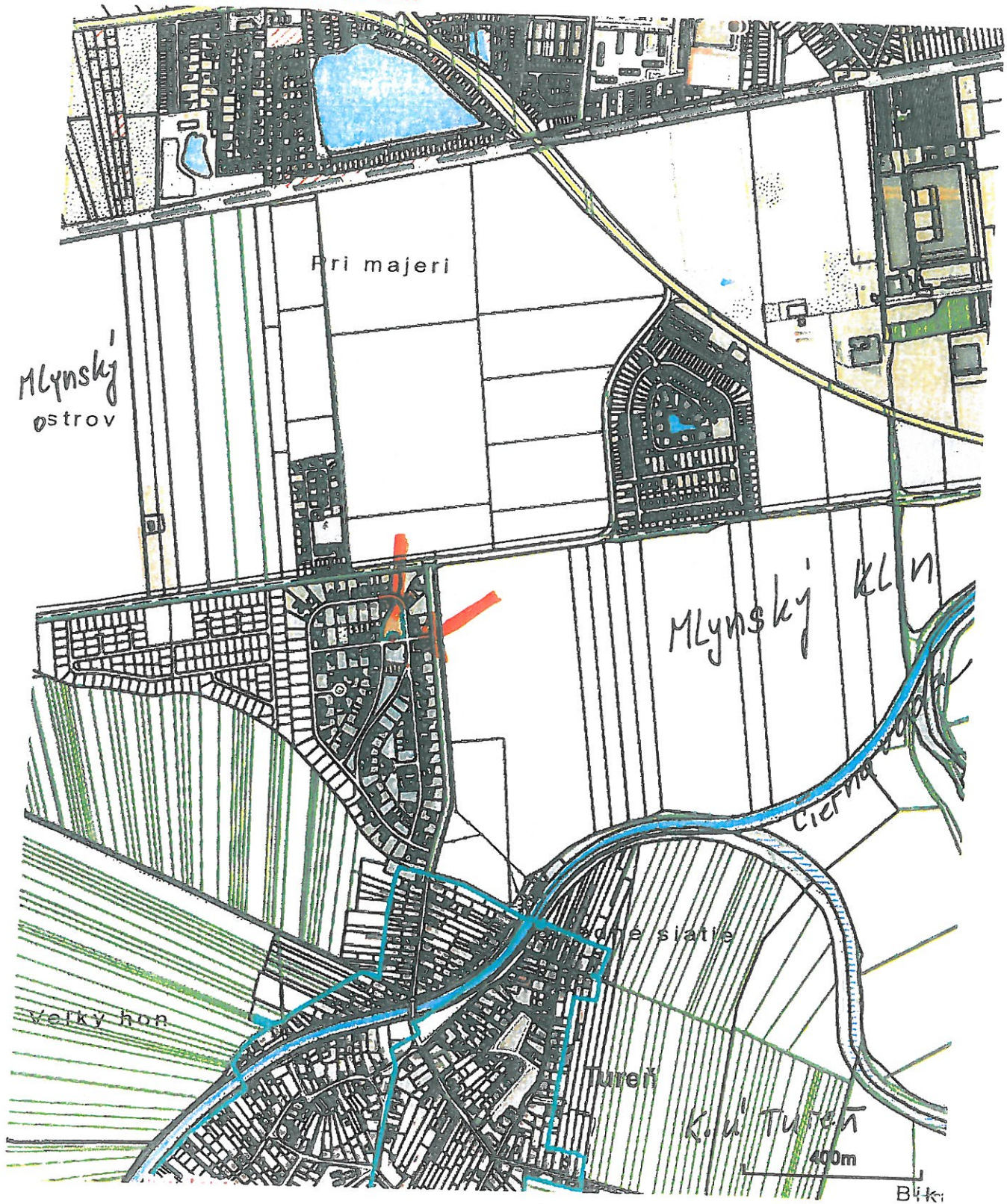
Ing. Igor Mířlec

Geometrický plán

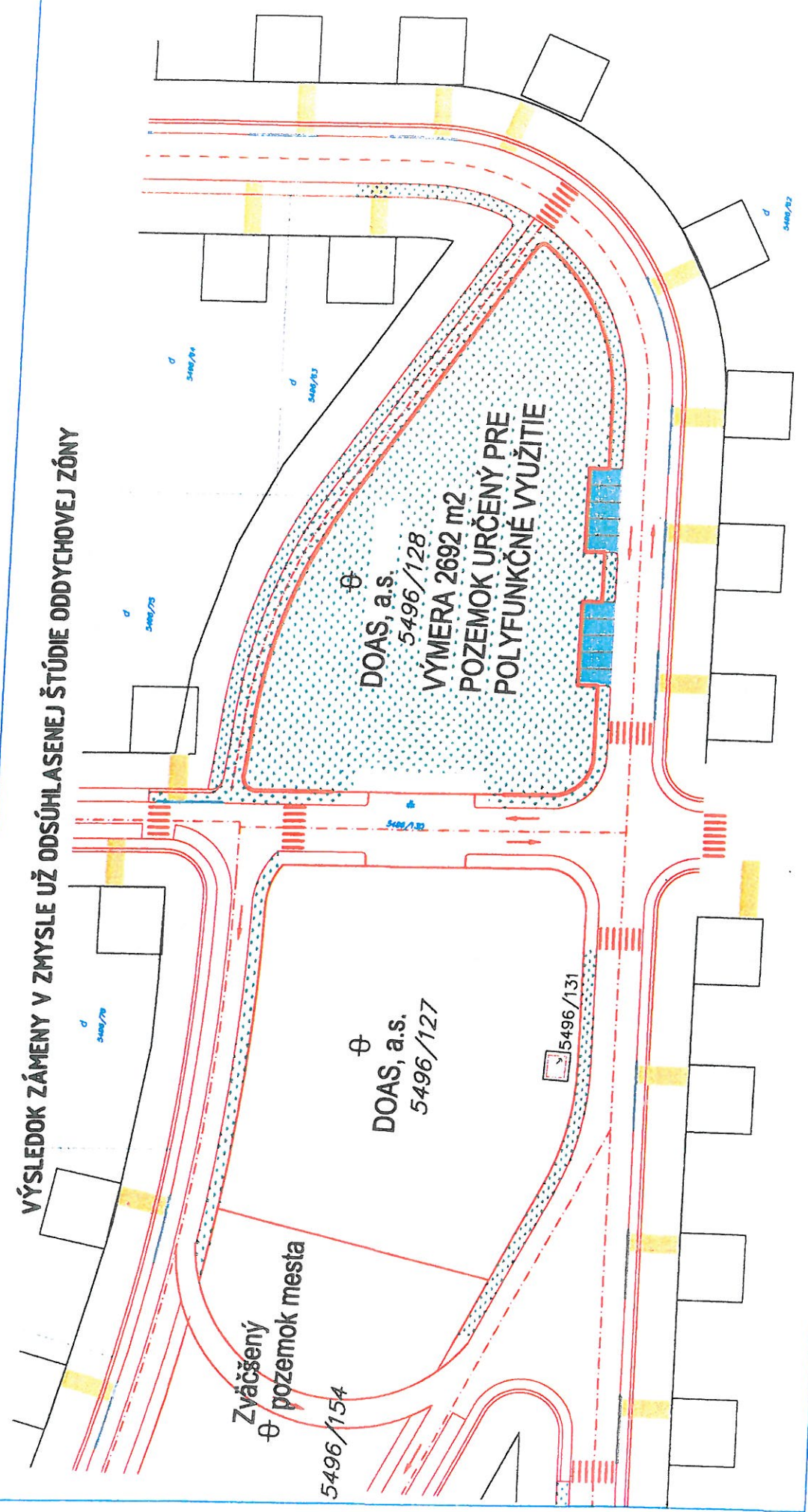


Parcela registra C, 5496/128

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k ú Senec



VÝSLEDOK ZÁMENY V ZMYSLE UŽ ODSÚHLASENEJ ŠTÚDIE ODDYCHOVEJ ZÓNY



Zväčšený
pozemok mesta
5496/154

DOAS, a.s.
5496/127

DOAS, a.s.
5496/128
VÝMERA 2692 m2
POZEMOK URČENÝ PRE
POLYFUNKČNÉ VYUŽITIE

5496/131

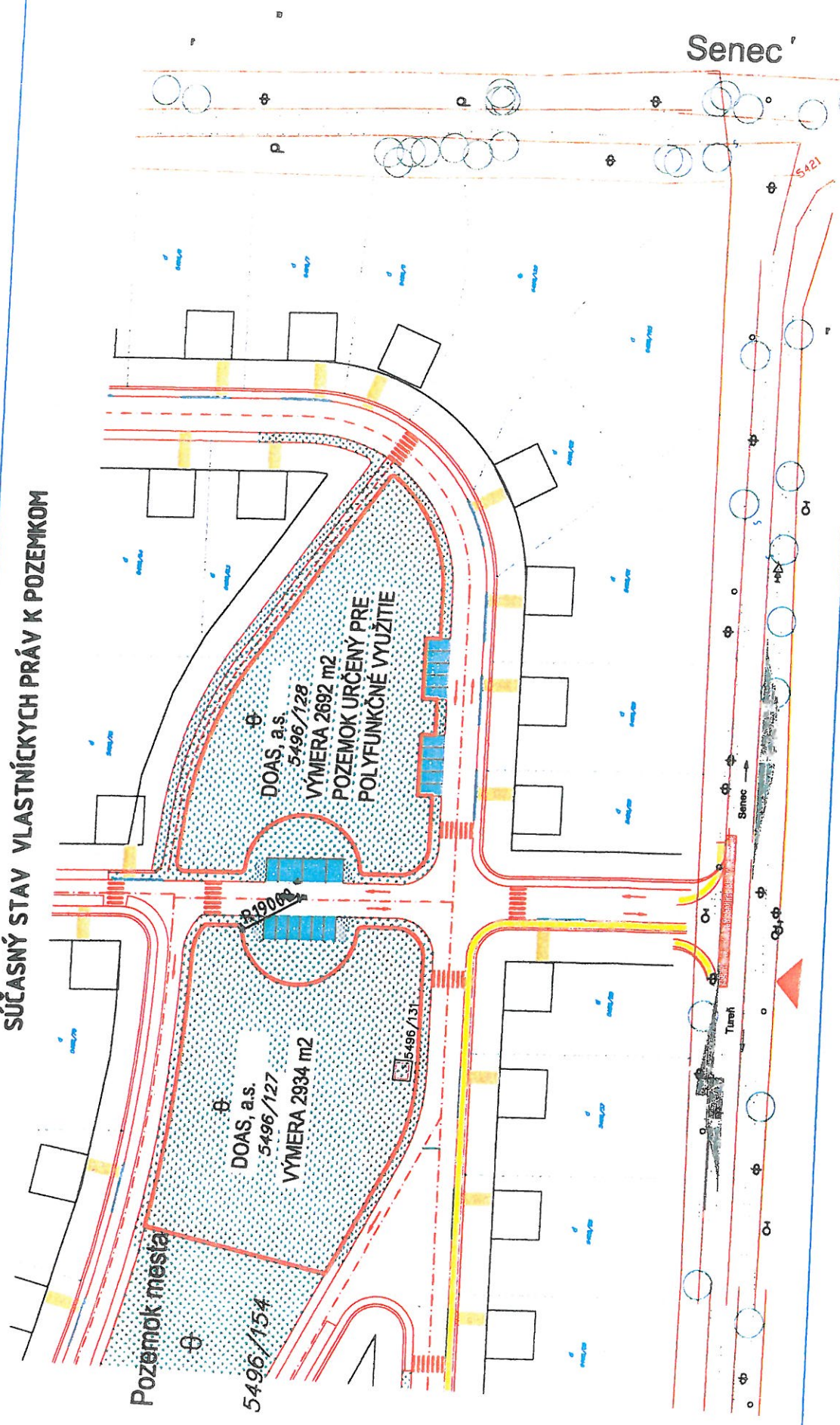
5496/132

5496/133

5496/134

5496/132

SÚČASNÝ STAV VLASTNÍCKYCH PRÁV K POZEMKOM



Senec

Pozemok mesta
5496/154

DOAS, a.s.
5496/127

VÝMERA 2934 m²

DOAS, a.s.
5496/128

VÝMERA 2692 m²
POZEMOK URČENÝ PRE
POLYFUNKČNÉ VYUŽITIE

5421

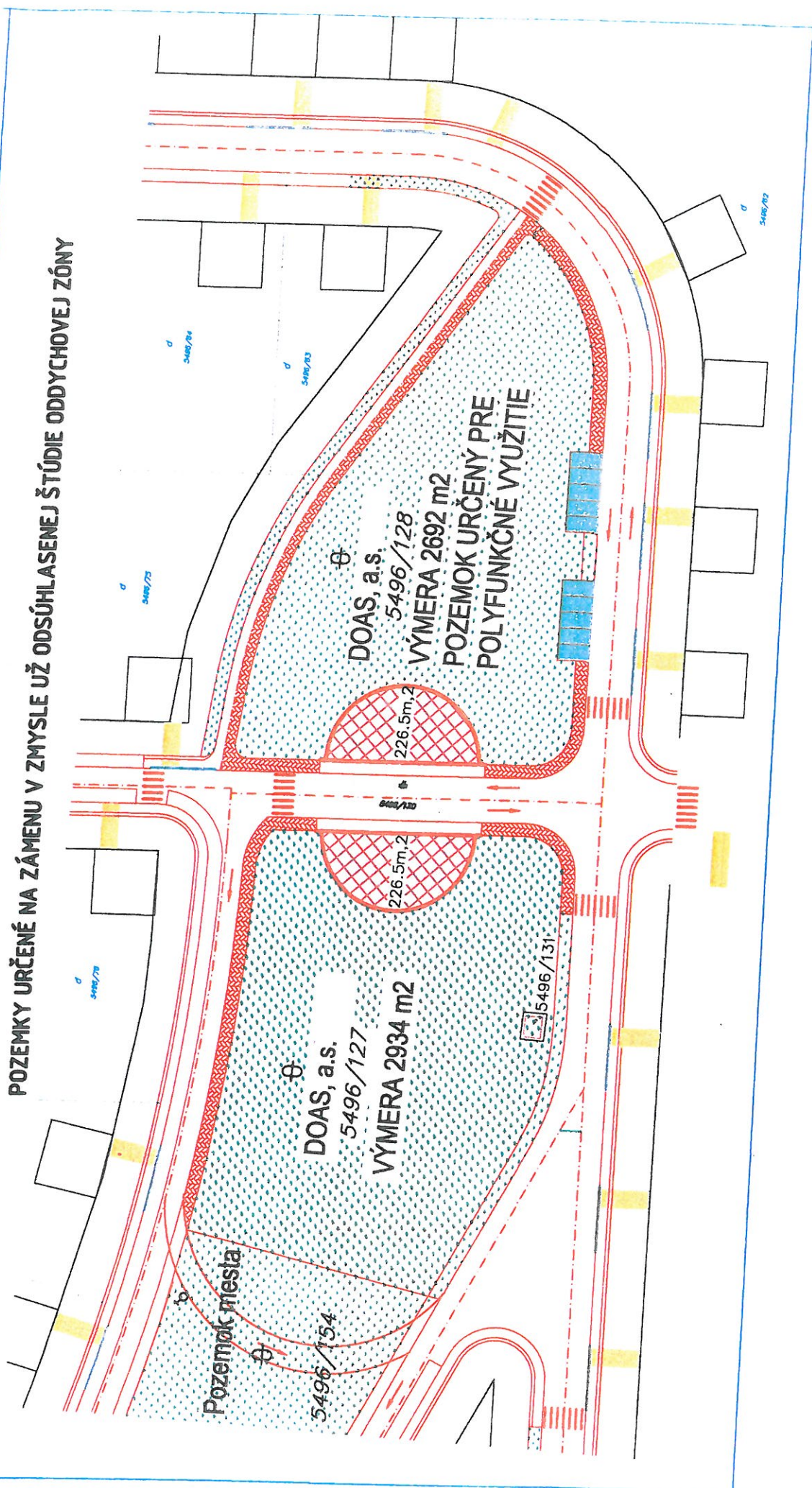
Turňa

Senec

8490,00

5496/131

POZEMKY URČENÉ NA ZÁMENU V ZMYSLE UŽ ODSÚHLASENEJ ŠTÚDIE ODDYCHOVEJ ZÓNY



RIEŠENIE ZÁMENY V ZMYSLE UŽ ODSÚHLASENEJ ŠTÚDIE ODLYCHOVEJ ZÓNY

