

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.5.2019	číslo materiálu:
---	--	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností (Rochfaluši)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok E-KN **parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera 628 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9058 (uvedený pozemok sa nachádza pri Diaľničnej ceste)

za

pozemok C-KN **parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere 626 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9923 vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v areáli ZŠ J.G. Tajovského)

Rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhnutými na zámenu predstavuje 2m².

Zámena sa uskutoční **s** finančným vyrovnaním vo výške...€ / **bez** finančného vyrovnanía.

b) **spôsob zámeny** vyššie uvedených nehnuteľností z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok v areáli základnej školy J.G. Tajovského, ktorý skutočne užíva.

II. MsZ schvaľuje zámer a spôsob zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok E-KN **parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera 628 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9058 (uvedený pozemok sa nachádza pri Diaľničnej ceste)

za

pozemok C-KN **parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere 626 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9923 vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v areáli ZŠ J.G. Tajovského)

Rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhnutými na zámenu predstavuje 2m².

Zámena sa uskutoční **s** finančným vyrovnaním vo výške...€ / **bez** finančného vyrovnanía.

b) **spôsob zámeny** vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok v areáli ZŠ J.G. Tajovského, ktorý skutočne užíva.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.5.2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľnosti (Rochfaluši)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok E-KN **parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera 628 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9058 (uvedený pozemok sa nachádza pri Diaľničnej ceste)

za

pozemok C-KN **parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere 626 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9923 vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v areáli ZŠ J.G. Tajovského)

Rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhnutými na zámenu predstavuje 2m².

Zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške...€ / **bez** finančného vyrovnanía.

b) **spôsob zámeny** vyššie uvedených nehnuteľností z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok v areáli základnej školy J.G. Tajovského, ktorý skutočne užíva.

II. MsZ schvaľuje zámer a spôsob zámeny nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

a) **zámer zámeny** majetku Mesta Senec, a to pozemok E-KN **parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera 628 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9058 (uvedený pozemok sa nachádza pri Diaľničnej ceste)

za

pozemok C-KN **parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere 626 m² v kat. území Senec, zapísaný na LV č. 9923 vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v areáli ZŠ J.G. Tajovského)

Rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhnutými na zámenu predstavuje 2m².

Zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške...€ / **bez** finančného vyrovnanía.

- b) **spôsob zámeny** vyššie uvedených nehnuteľností z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko zámenou predmetných pozemkov Mesto Senec získa pozemok v areáli ZŠ J.G. Tajovského, ktorý skutočne užíva.
- III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Dôvodová správa **k zámene pozemkov medzi Mestom Senec a Jurajom Rochfalušim**

Predmet zámeny:

pozemok **C-KN parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere **626 m²** v kat. území Senec, vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v areáli **ZŠ J.G. Tajovského**)

pozemok **E-KN parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera **628 m²** v kat. území Senec, vo vlastníctve Mesta Senec (uvedený pozemok sa nachádza **pri Diaľničnej ceste**)

Rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhnutými na zámenu predstavuje **2m²**.

Cena: pri stanovení ceny je potrebné zohľadniť rozdiel vo výmere medzi pozemkami navrhovanými na zámenu

Žiadateľ: Juraj Rochfaluši, Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava

Skutkový stav:

Zámenu je možné uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vzájomného majetkového vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov. Je preto potrebné pri schvaľovaní zámeny pozemkov súhlas 3/5-inovej väčšiny všetkých poslancov.

Pozemok **C-KN parc. č. 3817/109** vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza v areáli **ZŠ J.G. Tajovského**, ktorej zriaďovateľom je Mesto Senec.

Pozemok **E-KN parc. č. 3770** vo vlastníctve Mesta Senec sa nachádza pri **Diaľničnej ceste**, žiadateľ ho chce využívať na zriadenie predajnej plochy domácich a iných výrobkov a umiestnenie smerových a marketingových zariadení.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 21.3.2019

- neodporúča zámenu pozemkov

Návrh finančnej komisie zo dňa 11.04.2019

- FK neodporúča zámenu pozemkov, v prípade súhlasného stanoviska MsZ navrhuje zohľadniť cenu podľa znaleckého posudku (pri zohľadnení cenového rozdielu), príp. výmenu za iný pozemok

Návrh Mestskej rady zo dňa 30.04.2019

- nesúhlasí so zámenou pozemkov

Juraj Rochfaluši

korešpondenčná adresa Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: +421 907 943 174

Email: juraj.rochfalusi@gmail.com

Tajovský

Mestský úrad Senec	
28.01.2019	
Evidenčné číslo: 1900/19	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje: právny úrad

Mesto Senec
Mestský úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec
Slovenská republika

VEC: Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam ich vzájomnou zámenou

Vážení,

dolu podpísaný Juraj Rochfaluši si touto cestou dovoľujem osloviť Mesto Senec (ďalej len Mesto) so žiadosťou o vzájomné majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov.

Majetkovo-právne vysporiadanie našich vzájomných vlastníckych vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam – pozemkom navrhujem uskutočniť formou vzájomnej zámeny, pričom sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti:

Okres	K. ú.	LV	Parcela	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Podiel			Vlastník
Senec	Senec	9923	KN-C 3817/109	626	Zastavaná plocha	1	/	1	Juraj Rochfaluši
Senec	Senec	9058	KN-E 3770	628	Ostatná plocha	1	/	1	Mesto

* * *

Verím, že moja žiadosť bude pre Mesto akceptovateľná.

Rád žiadosť doplním o ďalšie podklady, ktoré bude Mesto pre starostlivé posúdenie žiadosti požadovať.

V prípade otázok alebo pripomienok ma, prosím, neváhajte kontaktovať na uvedených kontaktných údajoch.

V Bratislave, dňa 25.01.2019.

Juraj Rochfaluši

Prílohy:

- 1) Výpisy z listov vlastníctva podľa textu

podhoroval@senec.sk

Od: Juraj Rochfaluši <juraj.rochfalusi@gmail.com>
Odoslané: štvrtok, 14. februára 2019 16:05
Komu: podhoroval@senec.sk
Predmet: RE: zamena pozemkov

Dobry den, pani Podhorova,

predmetny pozemok EKN 3700 k.u. Senec by bol zaujem vyuzit za ucelom zriadenia predajnej plochy domacich a inych vyrobkov a umiestnenia potrebných smerovych a marketingovych zariadení.

Dakujem

S pozdravom

Juraj Rochfaluši

Kontakt: +421 907 943 174

From: podhoroval@senec.sk [<mailto:podhoroval@senec.sk>]
Sent: Thursday, February 14, 2019 2:55 PM
To: juraj.rochfalusi@gmail.com
Subject: zamena pozemkov

Dobrý deň pán Rochfaluši,

bola nám doručená Vaša žiadosť o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam ich vzájomnou zámenou.

Vaša žiadosť bude predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva, a to v Komisii výstavby a ÚP a vo Finančnej komisii. Stanoviská Komisie výstavby a ÚP a Finančnej komisie majú len odporúčací charakter. Následne bude Vaša žiadosť predložená na rokovanie MsZ, ktoré je oprávnené rozhodnúť o zámene predmetných pozemkov.

Zámenu je možné uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vzájomného majetkového vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov. Je preto potrebné pri schvaľovaní zámeny pozemkov súhlas 3/5-inovej väčšiny všetkých poslancov.

K Vašej žiadosti si Vás dovoľujeme požiadať o doplnenie odôvodnenia, prečo máte záujem práve o zámenu pozemku vo vlastníctve Mesta Senec E-KN par. č. 3770, k. ú. Senec.

S pozdravom

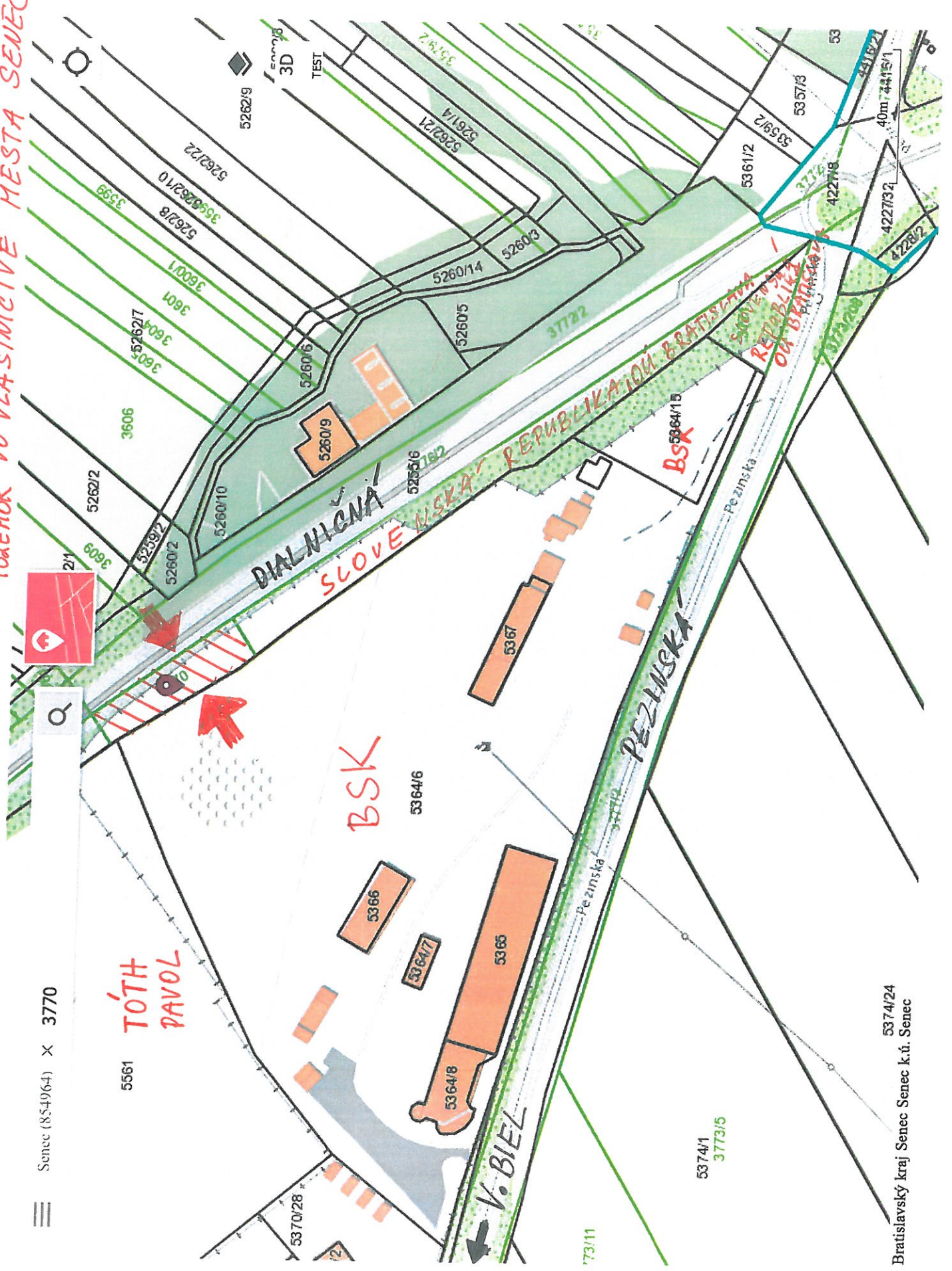
*JUDr. Lucia Podhorová
vedúca útvaru právneho a správy majetku
Mesto Senec
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec
tel. 02/20 205 137*

POREMKO VO VLASTNICTVE MESTA SENEČ

POREMKO VO VLASTNICTVE MESTA SENEČ

Senec (854964) X 3770

5561 TÓTH PAVOL



Bratislavský kraj Senec Senec k.ú. Senec 8574/24