	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.05.2019</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20 € od spoločnosti NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. Č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:
- A) pozemky** podľa prílohy, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
  - B) pozemné komunikácie (cesty)** vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č.j. Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.7.2014 na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, C-KN parc.č. 5511/9, C-KN parc.č. 5511/10, C-KN parc.č. 5511/47, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/3, C-KN parc.č. 5512/4, C-KN parc.č. 5513/2, C-KN parc.č. 5513/3, C-KN parc.č. 5513/4, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/158,, C-KN parc.č. 5513/1, C-KN parc.č. 5513/99, , C-KN parc.č. 5512/113, C-KN parc.č. C-KN parc.č. 5512/60, C-KN parc.č. 5512/64, C-KN parc.č. 5512/72, C-KN parc.č. 5512/74, C-KN parc.č. 5513/36, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
  - C) rekreačná vodná plocha a lávka** pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009,
  - D) detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
  - E) oddychová zóna** vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2.8.2018
  - F) verejné osvetlenie** vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č.j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8.8.2013 C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č.

5513/98, C-KN par. č. 5513/99, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2009 a na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.12.2014,

za podmienky: doloženia dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa predmetu odkúpenia v bode B-F, poskytnutie 2.ročnej záručnej doby k predmetu odkúpenia v bode B-F, vykonanie fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu k predmetu odkúpenia v bode B-F.

## II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens)

Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20€ od spoločnosti NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. Č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- A) pozemky** podľa prílohy, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- B) pozemné komunikácie (cesty)** vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č.j. Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.7.2014 na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, C-KN parc.č. 5511/9, C-KN parc.č. 5511/10, C-KN parc.č. 5511/47, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/3, C-KN parc.č. 5512/4, C-KN parc.č. 5513/2, C-KN parc.č. 5513/3, C-KN parc.č. 5513/4, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/158,, C-KN parc.č. 5513/1, C-KN parc.č. 5513/99, , C-KN parc.č. 5512/113, C-KN parc.č. C-KN parc.č. 5512/60, C-KN parc.č. 5512/64, C-KN parc.č. 5512/72, C-KN parc.č. 5512/74, C-KN parc.č. 5513/36, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
- C) rekreačná vodná plocha a lávka** pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009,
- D) detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- E) oddychová zóna** vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2.8.2018
- F) verejné osvetlenie** vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č.j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8.8.2013 C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-

KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č. 5513/98, C-KN par. č. 5513/99, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2009 a na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.12.2014, za podmienky: doloženia dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa predmetu odkúpenia v bode B-F, poskytnutie 2.ročnej záručnej doby k predmetu odkúpenia v bode B-F, vykonanie fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu k predmetu odkúpenia v bode B-F.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.05.2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20 € od spoločnosti NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. Č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:
- A) pozemky** podľa prílohy, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- B) pozemné komunikácie (cesty)** vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č.j. Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.7.2014 na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, C-KN parc.č. 5511/9, C-KN parc.č. 5511/10, C-KN parc.č. 5511/47, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/3, C-KN parc.č. 5512/4, C-KN parc.č. 5513/2, C-KN parc.č. 5513/3, C-KN parc.č. 5513/4, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/158,, C-KN parc.č. 5513/1, C-KN parc.č. 5513/99, , C-KN parc.č. 5512/113, C-KN parc.č. C-KN parc.č. 5512/60, C-KN parc.č. 5512/64, C-KN parc.č. 5512/72, C-KN parc.č. 5512/74, C-KN parc.č. 5513/36, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
- C) rekreačná vodná plocha a lávka** pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009,
- D) detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- E) oddychová zóna** vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2.8.2018
- F) verejné osvetlenie** vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č.j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8.8.2013 C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č.

5513/98, C-KN par. č. 5513/99, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2009 a na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.12.2014,

za podmienky: doloženia dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa predmetu odkúpenia v bode B-F, poskytnutie 2.ročnej záručnej doby k predmetu odkúpenia v bode B-F, vykonanie fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu k predmetu odkúpenia v bode B-F.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba-Senec Gardens)

Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20€ od spoločnosti NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. Č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- A) **pozemky** podľa prílohy, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- B) **pozemné komunikácie (cesty)** vybudované v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č.j. Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.7.2014 na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, C-KN parc.č. 5511/9, C-KN parc.č. 5511/10, C-KN parc.č. 5511/47, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/3, C-KN parc.č. 5512/4, C-KN parc.č. 5513/2, C-KN parc.č. 5513/3, C-KN parc.č. 5513/4, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/158,, C-KN parc.č. 5513/1, C-KN parc.č. 5513/99, , C-KN parc.č. 5512/113, C-KN parc.č. C-KN parc.č. 5512/60, C-KN parc.č. 5512/64, C-KN parc.č. 5512/72, C-KN parc.č. 5512/74, C-KN parc.č. 5513/36, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
- C) **rekreačná vodná plocha a lávka** pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009,
- D) **detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- E) **oddychová zóna** vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2.8.2018
- F) **verejné osvetlenie** vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č.j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8.8.2013 C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-



KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č. 5513/98, C-KN par. č. 5513/99, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2009 a na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.12.2014, za podmienky: doloženia dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa predmetu odkúpenia v bode B-F, poskytnutie 2.ročnej záručnej doby k predmetu odkúpenia v bode B-F, vykonanie fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu k predmetu odkúpenia v bode B-F.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

## Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec – NEP Senec Gardens, s.r.o.

### Predmet odkúpenia:

- **pozemky podľa prílohy**, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- **pozemné komunikácie (cesty) vybudované** v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 217/08-Sc,St zo dňa 18.4.2008 a č.j. Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.7.2014 **na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, C-KN parc.č. 5511/9, C-KN parc.č. 5511/10, C-KN parc.č. 5511/47, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/3, C-KN parc.č. 5512/4, C-KN parc.č. 5513/2, C-KN parc.č. 5513/3, C-KN parc.č. 5513/4, C-KN parc.č. 5512/1, C-KN parc.č. 5512/158,, C-KN parc.č. 5513/1, C-KN parc.č. 5513/99, , C-KN parc.č. 5512/113, C-KN parc.č. C-KN parc.č. 5512/60, C-KN parc.č. 5512/64, C-KN parc.č. 5512/72, C-KN parc.č. 5512/74, C-KN parc.č. 5513/36**, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
- rekreačná vodná plocha a lávka pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry –rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a
- detské ihrisko vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- **oddychová zóna vybudovaná na parc. C-KN parc. č. 5511/1 v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 790-18-Sc,St zo dňa 2.8.2018**
- **verejné osvetlenie** vybudovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 220-08-Sc,St zo dňa 16.4.2008 a č.j. Výst. 903-13-Sc,St zo dňa 8.8.2013 **C-KN par. č. 5511/1, C-KN par. č. 5511/2, C-KN par. č. 5511/9, C-KN par. č. 5511/10, C-KN par. č. 5511/39, C-KN par. č. 5511/46, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/47, C-KN par. č. 5511/48, C-KN par. č. 5512/1, C-KN par. č. 5512/3, C-KN par. č. 5512/14, C-KN par. č. 5512/59, C-KN par. č. 5512/60, C-KN par. č. 5512/63, C-KN par. č. 5512/67, C-KN par. č. 5512/68, C-KN par. č. 5512/74, C-KN par. č. 5512/98, C-KN par. č. 5512/158, C-KN par. č. 5512/209, C-KN par. č. 5512/210, C-KN par. č. 5513/1, C-KN par. č. 5513/2, C-KN par. č. 5513/3, C-KN par. č. 5513/4, C-KN par. č. 5513/36, C-KN par. č. 5513/50, C-KN par. č. 5513/98, C-KN par. č. 5513/99**, ktoré bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1305-09-Sc, St zo dňa 26.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2009 a na základe

Rozhodnutia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.12.2014

Lokalita: Senec Gardens, k.ú.Senec

Predávajúci: NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458

Kúpna cena: 1,- € + DPH = 1,20 €

---

**Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 21.03.2019:**

- komisia odporúča kúpu za uvedenú cenu s podmienkou, že predmetné stavby budú bezchybné a prevzaté zo strany mesta.(Cena nie je predmetom odporúčania komisie výstavby)

**Návrh Mestskej rady zo dňa 30.04.2019:**

- súhlasí s odkúpením nehnuteľností a infraštruktúry

**Poznámky:** Odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry **bolo schválené Uznesením MsZ č. 64/2015 (viď príloha)**. Nakoľko predmet odkúpenia sa čiastočne rozšíril o ďalšie pozemky a oddychovú zónu vybudovanú na C-KN parc. č. 5511/1 (neboli schválené Uznesením MsZ č. 64/2015) a taktiež došlo k zmene parcelných čísiel pozemkov, resp. výmery pozemkov uvedený materiál znovu predkladáme na jeho prerokovanie.



Zoznam pozemkov pre odovzdanie mestu Senec

číslo LV: 4666

Okres: Senec

Obec: SENEC

Katastrálne územie: Senec

Dátum vyhotovenia: 28.9.2018

Vlastník pozemkov: NEP Senec Gardens, s.r.o.

Parcelné číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Ulica	Poznámka
5511/1 ✓	5 768	Ostatné plochy	Tulipánová	zeleň
5511/2	613	Ostatné plochy	Tulipánová	zeleň okolo loga
5511/3	339	Zastavané plochy a nádvoria	Tulipánová	cesta
5511/9	2 912	Zastavané plochy a nádvoria	Tulipánová	cesta
5511/10	447	Ostatné plochy	Tulipánová	cesta
5511/21	149	Ostatné plochy	Tulipánová	zeleň
5511/39	259	Ostatné plochy	Tulipánová	zeleň
5511/46	379	Ostatné plochy	Tulipánová	zeleň
5511/47	864	Zastavané plochy a nádvoria	Tulipánová	cesta
5511/48 ✓	875	Ostatné plochy	Tulipánová	zeleň
5512/1	1 297	Ostatné plochy	Muškatová	cesta
5512/3	3 357	Zastavané plochy a nádvoria	Muškatová	cesta + vchod II
5512/4	919	Zastavané plochy a nádvoria	Muškatová	cesta + vchod I
5512/113	66	Ostatné plochy	Ružová	chodník k detsk. ihrisku
5512/114	243	Ostatné plochy	Ružová	Detké ihrisko
5512/158	2 144	Ostatné plochy	Fialková	cesta
5512/209	232	Ostatné plochy	Ružová	gabion. múr
5512/210	279	Ostatné plochy	Ružová	gabion. múr
5512/211	34	Ostatné plochy	Ružová	pozemok šachta jazero
5512/58	1 650	Ostatné plochy	Ružová	jazierko
5512/59	602	Zastavané plochy a nádvoria	Ružová	chodník k jazierku
5512/60	4 028	Zastavané plochy a nádvoria	Ružová	cesta
5512/63 ✓	151	Ostatné plochy	Ružová	zelený pás
5512/64	138	Zastavané plochy a nádvoria	Ružová	cesta
5512/67 ✓	177	Ostatné plochy	Ružová	vsakovací pás
5512/68	148	Ostatné plochy	Ružová	vsakovací pás
5512/72	45	Zastavané plochy a nádvoria	Ružová	chodník
5512/74	255	Zastavané plochy a nádvoria	Ružová	cesta
5513/1	1 821	Ostatné plochy	Muškatová	cesta

Parcelné číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Ulica	Poznámka
5513/ 2	1 565	Zastavané plochy a nádvoria	Muškatová	cesta
5513/ 3	547	Zastavané plochy a nádvoria	Muškatová	cesta
5513/ 4	1 197	Zastavané plochy a nádvoria	Muškatová	cesta
5513/36	230	Zastavané plochy a nádvoria	Muškatová	cesta
5513/50	90	Ostatné plochy	Ružová	zelený pás
5513/66	145	Ostatné plochy	Muškatová	zelený pás
5513/98	212	Ostatné plochy	vrch Infra II	zelený pás
5513/99	2 145	Ostatné plochy	Muškatová	cesta
spolu	36 322	(m <sup>2</sup> )		

Výpočet zastavanosti areálu Senec Gardens, Senec  
 Dátum: 28.9.2018

		Projektované počet	Hotové počet	Zostáva
domy	Fáza I	85	54	31
	Fáza II	73	70	3
	<b>Domy spolu</b>	<b>158</b>	<b>124</b>	<b>34</b>
byty	Tulipánová	50	50	0
	Ružová	111	111	0
	<b>Byty spolu</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>0</b>
	<b>Byt. jednotky Spolu</b>	<b>319</b>	<b>285</b>	<b>34</b>
		<b>100,0%</b>	<b>90,0%</b>	<b>10,0%</b>

Pozn.: Výsledok je vypočítaný s presnosťou na 1 desatinné miesto

**Uznesenie**  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 25. 6. 2015

**Uznesenie MsZ č. 64/2015**

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens – polyfunkčná zóna Juh) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20 € od spol. NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- pozemky podľa prílohy v k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
  - pozemné komunikácie (cesty) vybudované na pozemkoch podľa prílohy, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
  - rekreačná vodná plocha a lávka pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a
  - detské ihrisko vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky 90% zastavanosti,

a

- verejné osvetlenie vybudované na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, 5511/9, 5512/1, 5512/3, 5512/4, 5512/59, 5512/60, 5512/74, 5512/158, 5512/209, 5512/210, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5513/4, 5513/36, 5513/99, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014 na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky poskytnutia záruky v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania verejného osvetlenia, vykonania fyzickej obhliadky pred odovzdaním verejného osvetlenia s prevádzkovateľom a 70 % vydaných stavebných povolení.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens – polyfunkčná zóna Juh) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške 1,20 € od spol. NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- pozemky podľa prílohy v k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- pozemné komunikácie (cesty) vybudované na pozemkoch podľa prílohy, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
- rekreačná vodná plocha a lávka pre peších na parc. č. 5512/58, terénne úpravy (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, oporné múry s premostením – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a



- detské ihrisko vybudované na parc. č. 5512/114 a chodník k ihrisku vybudovaný na parc. č. 5512/113,  
na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky 90% zastavanosti,

a

- verejné osvetlenie vybudované na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, 5511/9, 5512/1, 5512/3, 5512/4, 5512/59, 5512/60, 5512/74, 5512/158, 5512/209, 5512/210, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5513/4, 5513/36, 5513/99, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014 na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky poskytnutia záruky v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania verejného osvetlenia, vykonania fyzickej obhliadky pred odovzdaním verejného osvetlenia s prevádzkovateľom a 70 % vydaných stavebných povolení.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za:17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

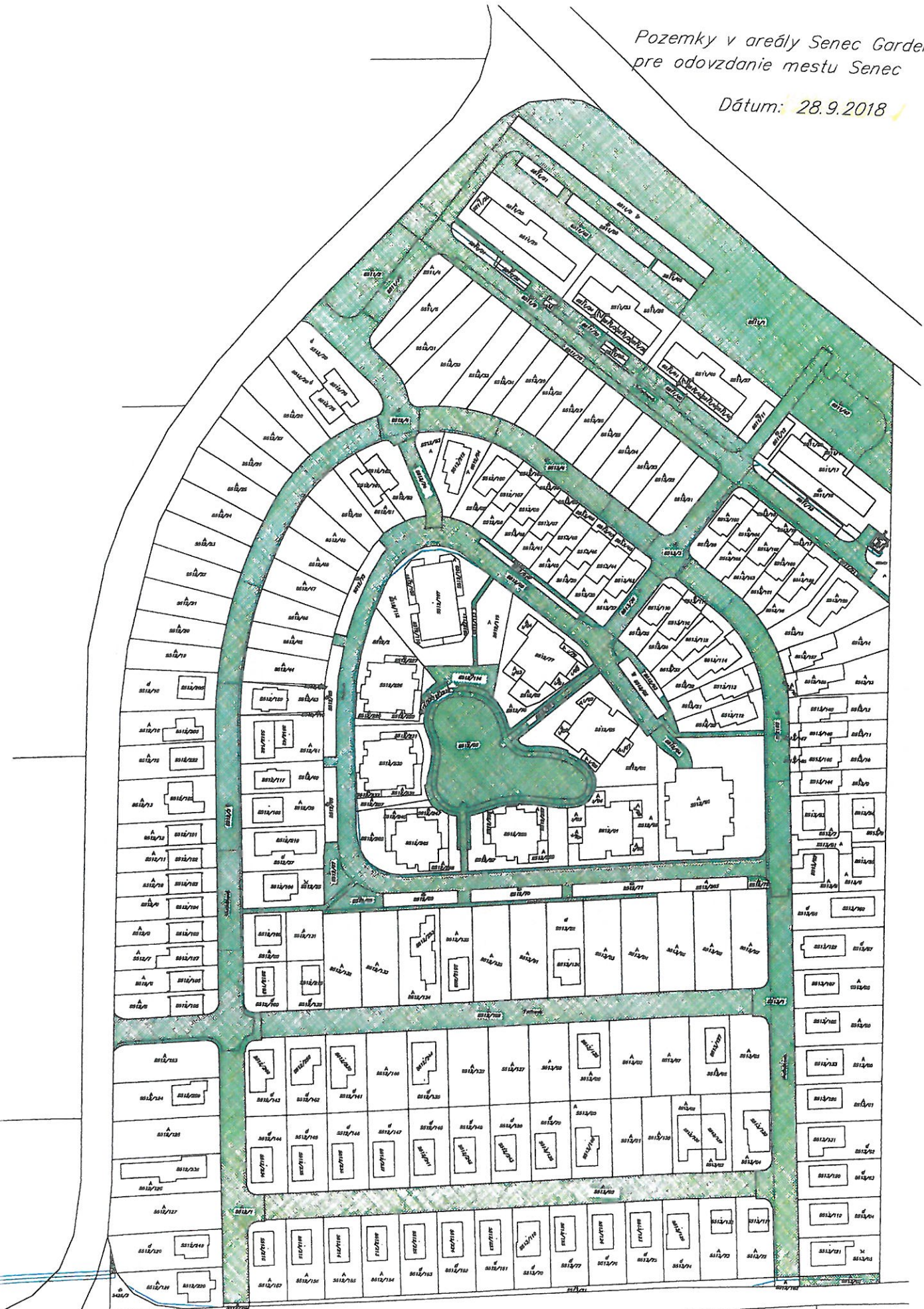
**Za správnosť:**  
Bernadičová G.

Ing. Karol K v á l  
primátor mesta

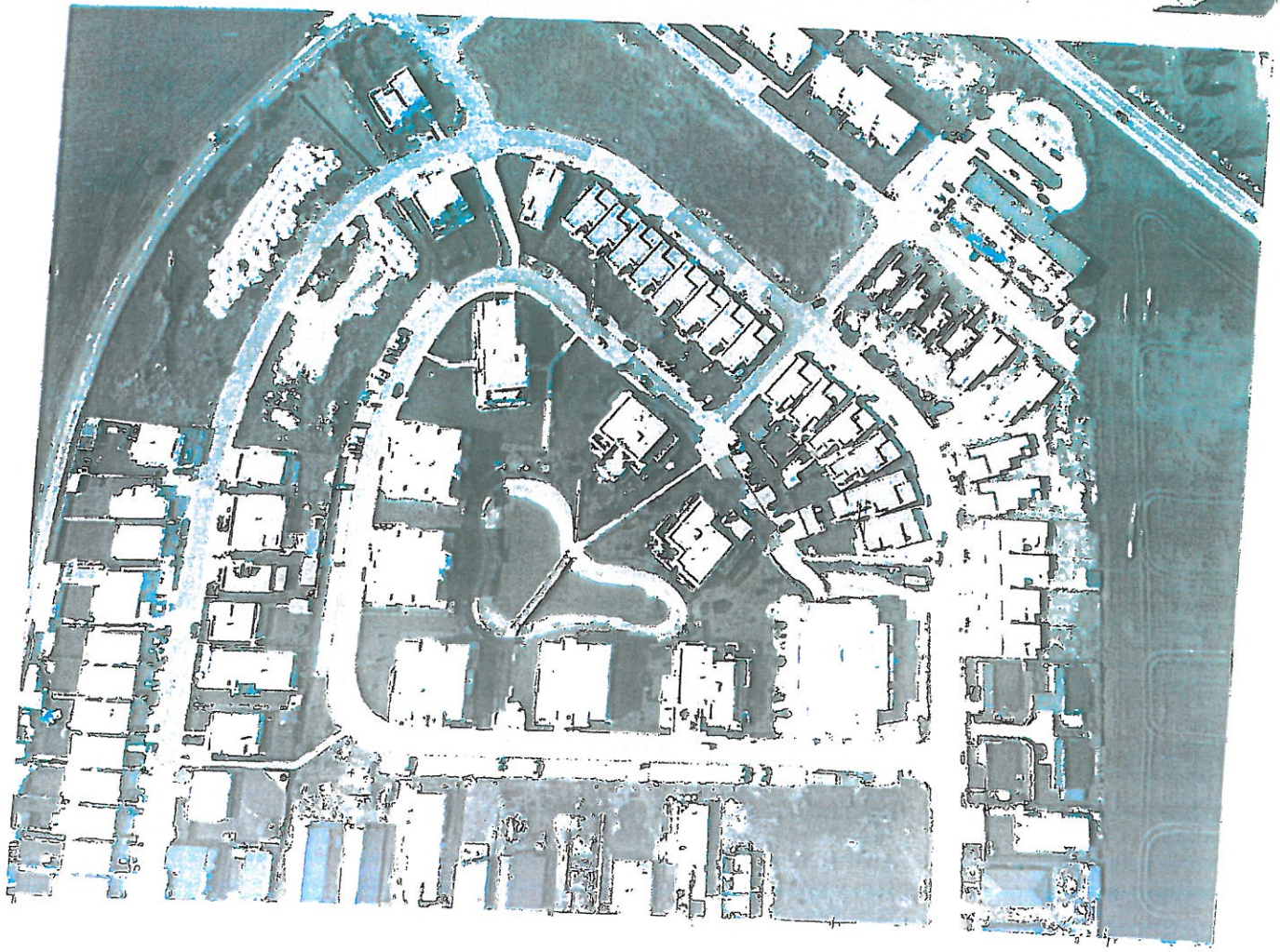
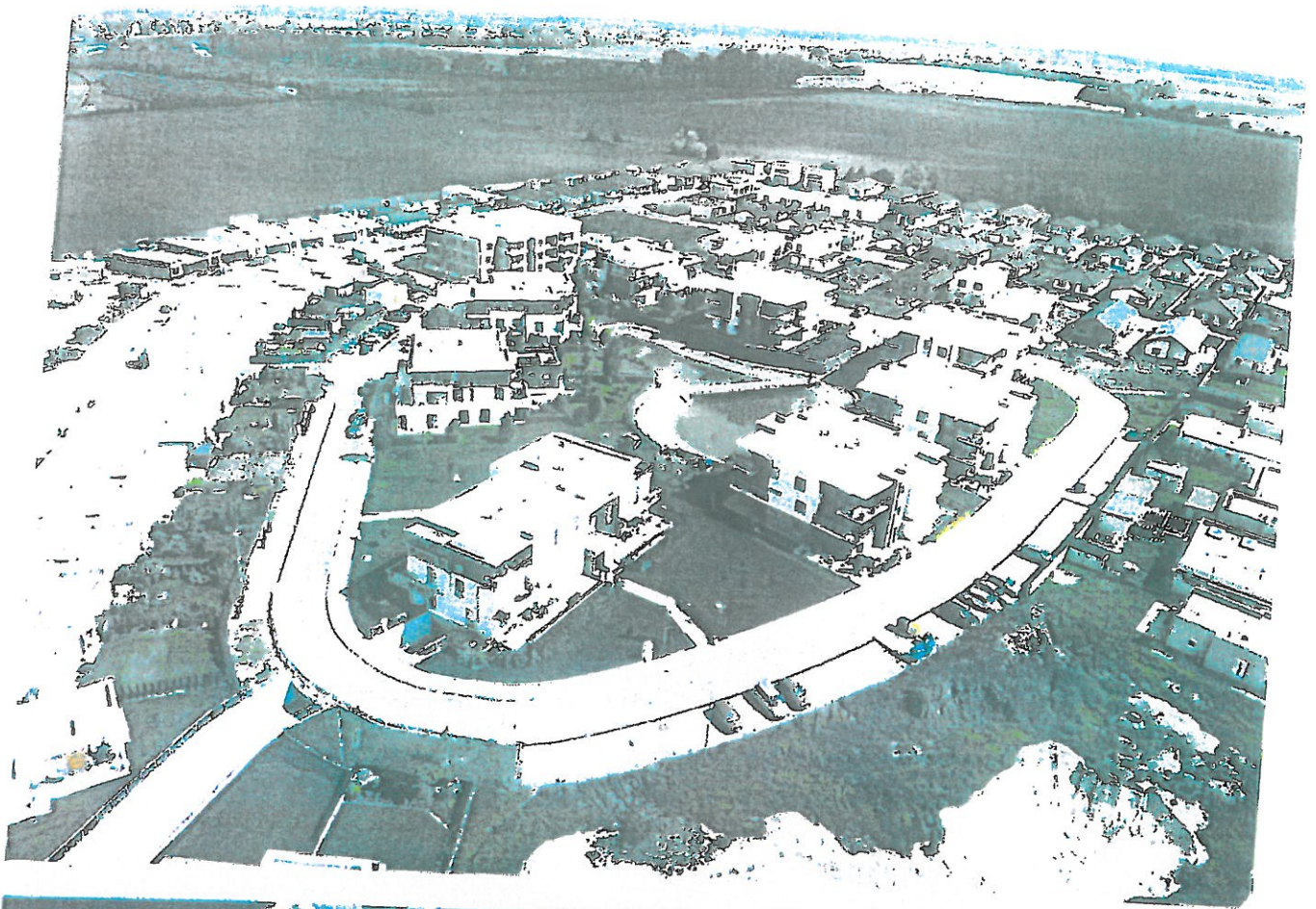


Pozemky v areály Senec Gardens  
pre odovzdanie mestu Senec

Dátum: 28.9.2018











Mesto Senec  
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. : Výst. 790-18-Sc,St

dňa 2.8.2018

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „športovo oddychová zóna“

Navrhovateľ: NEP Senec Gardens, s.r.o., Košovská 35, Kanianka, 972 17

Stavebné povolenie

Stavebník NEP Senec Gardens, s.r.o., Košovská 35, Kanianka, podal dňa 16.5.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'športovo oddychová zóna'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č . j. Výst.616-08-Sc,St zo dňa 7.3.2008.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'športovo oddychová zóna' na parc. č. 5511/1 v katastrálne územie Senec sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby:

**Športovo oddychová zóna** je koncepčne rozdelená do niekoľkých častí

- severná časť je športová s malým basketbalovým ihriskom, s jedným basketbalovým košom a plocha na plážový volejbal.
- strednú časť tvorí altánok, ktorý je centrom zóny. Altánok je tvorený oceľovou rámovou konštrukciou. Konštrukcia je čiastočne zastrešná. Plné steny altánku sú tvorené železobetónovou stenou s dreveným obkladom.
- južná časť zóny je oddychová - sú na nej navrhnuté voľné trávnaté plochy a plocha s pieskom, s umiestnením detských hojdačiek.

**Terénne úpravy a povrchy**

*basketbalové ihrisko*

Povrch basketbalového ihriska v skladbe:

- hrací povrch - umelý trávnik IWHAT NOTISSWARD 1300 FJORD BLUE I zasypaný kremičitým pieskom
- horná podkladná vrstva - kamenná drť I frakcia 0-4 I hr. 20 mm
- stredná podkladná vrstva - kamenná drť I frakcia 8-16 I hr. 80 mm
- spodná podkladná vrstva - kamenná drť I frakcia 32-64 I hr. 150 mm
- upravený rastlý terén

Povrchy s pieskom v skladbe:

- kremičitý piesok I frakcia 0,1 - 2 mm (piesok pre plážový volejbal) I hr. 100 - 300 mm
- netkaná geotextília
- horná podkladná vrstva - štrkodrava I frakcia 0-16 I hr. 100 mm