	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.05.2019	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Robotnícka ulica)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) spôsob predaja majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) spôsob predaja majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (JUDr. Juraj Mičura, Robotnícka ul.)

Predmet odpredaja: Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť JUDr. Juraja Mičuru o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 47/1 (t.j.E-KN p.č. 936/106) o výmere cca 17 m² nachádzajúci na Robotníckej ul., v k.ú. Senec.

JUDr. Juraj Mičura je vlastníkom nehnuteľností – bytu č.12 v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 postavenom na pozemku C-KN parc.č. 25/1, 25/5, 25/7 a pozemkov C-KN parc.č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6782, v k.ú.Senec.

Podľa vyjadrenia žiadateľa, pozemok ktorý má žiadateľ záujem odkúpiť, užíva skoro tri roky za účelom parkovania motorového vozidla. Súčasné užívanie daného pozemku bez jeho vlastníctva pôsobí nekorektné. Po prevode pozemku ostane spôsob užívania pozemku nezmenený, naďalej ním bude parkovanie motorového vozidla.

Odpredaj predmetného pozemku je možný **priamym predajom** podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p., a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:

Komisia výstavby a ÚP zo dňa 21.03.2019:

Návrh uznesenia 5/2019: „Komisia neodporúča odpredaj“

Finančná komisia zo dňa 11.04.2019: **Návrh uznesenia č. 2/2019:** „FK nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti. V prípade súhlasného stanoviska MsZ súhlasí so spôsobom priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.“

Mestská rada, zo dňa 30.04.2019: nesúhlasí s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.05.2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Robotnícka ulica)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) **spôsob predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:


a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) **spôsob predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **E-KN p.č. 936/106** (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m²** evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (JUDr. Juraj Mičura, Robotnícka ul.)

Predmet odpredaja: Časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (časť C-KN parc.č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť JUDr. Juraja Mičuru o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 47/1 (t.j.E-KN p.č. 936/106) o výmere cca 17 m² nachádzajúci na Robotníckej ul., v k.ú. Senec.

JUDr. Juraj Mičura je vlastníkom nehnuteľností – bytu č.12 v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 postavenom na pozemku C-KN parc.č. 25/1, 25/5, 25/7 a pozemkov C-KN parc.č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6782, v k.ú.Senec.

Podľa vyjadrenia žiadateľa, pozemok ktorý má žiadateľ záujem odkúpiť, užíva skoro tri roky za účelom parkovania motorového vozidla. Súčasné užívanie daného pozemku bez jeho vlastníctva pôsobí nekorektne. Po prevode pozemku ostane spôsob užívania pozemku nezmenený, naďalej ním bude parkovanie motorového vozidla.

Odpredaj predmetného pozemku je možný **priamym predajom** podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p., a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:

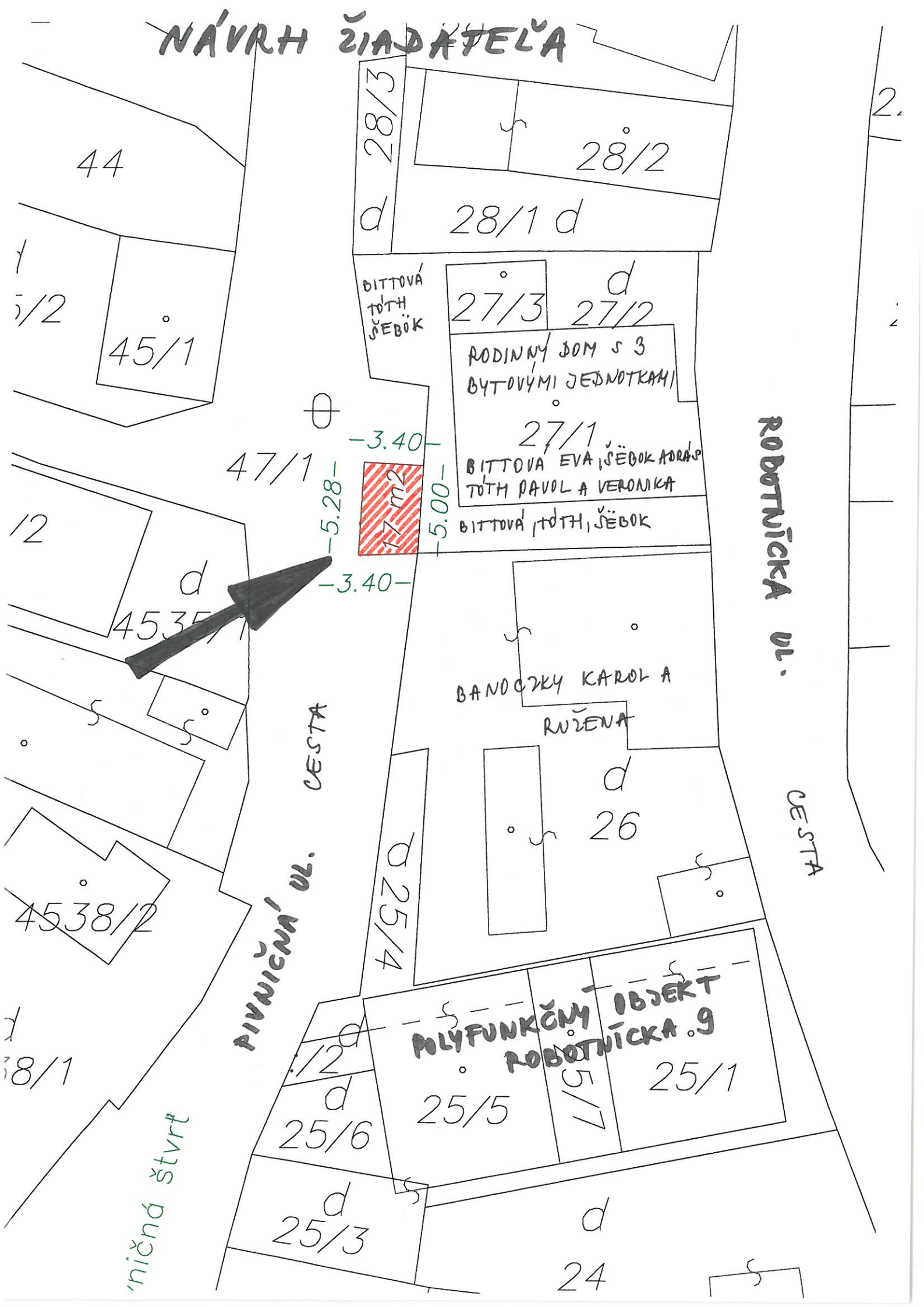
Komisia výstavby a ÚP zo dňa 21.03.2019:

Návrh uznesenia 5/2019: „Komisia neodporúča odpredaj“

Finančná komisia zo dňa 11.04.2019: Návrh uznesenia č. 2/2019: „FK nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti. V prípade súhlasného stanoviska MsZ súhlasí so spôsobom priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.“

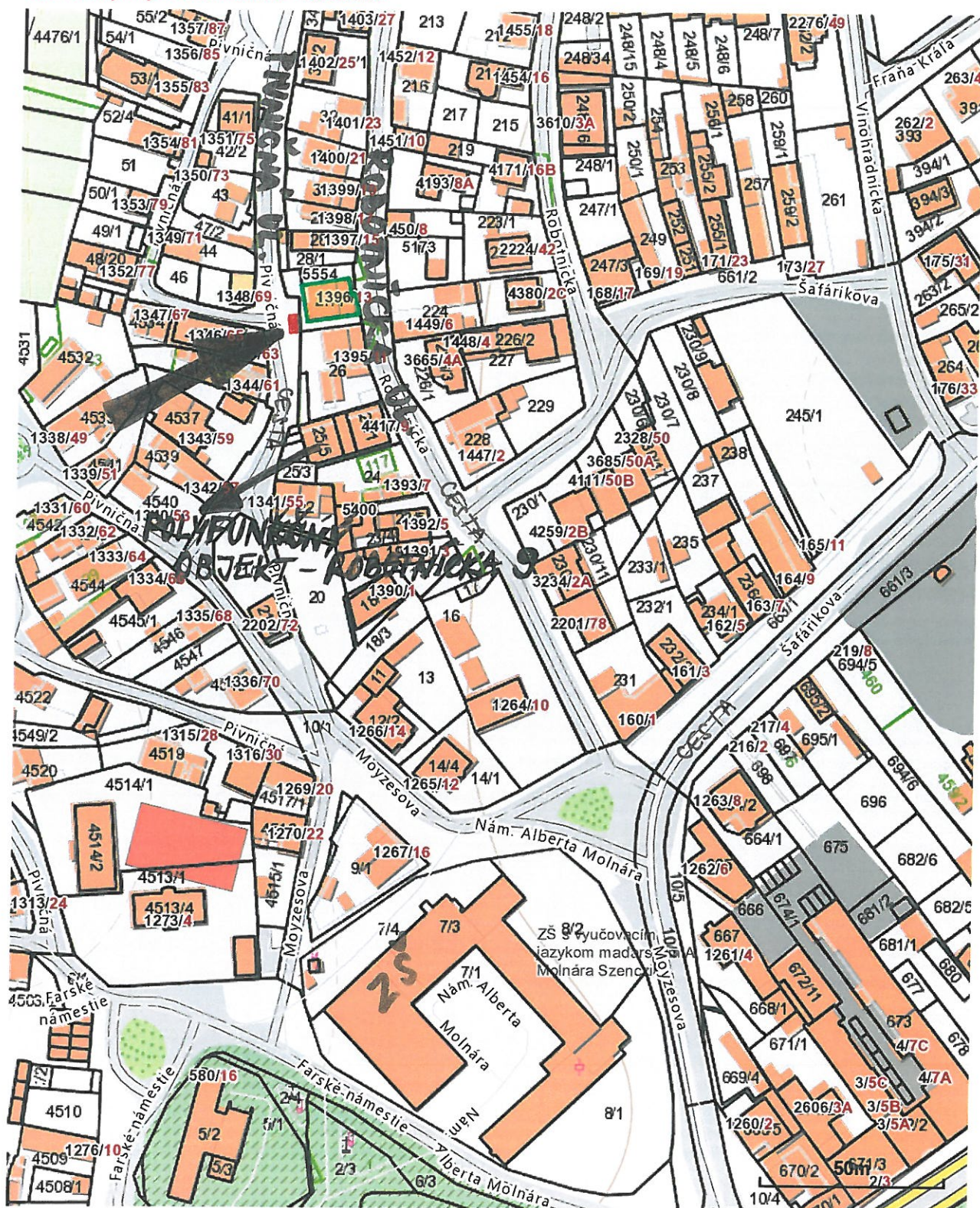
Mestská rada, zo dňa 30.04.2019: nesúhlasí s odpredajom pozemku

NÁVRH ŽIADATEĽA



Parcela registra C, 27/1

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



JUDr. Juraj Mičura, nar. [redacted]
email: [redacted]

bytom Robotnícka 9, 903 01 Senec,

Mestský úrad Senec	
Dátum: 31 -01- 2019	
Evidenčné číslo: 2447/19	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 4	Vybavuje: personálny úrad

Mesto Senec
Útvar právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec

Žiadosť o prevod pozemku vo vlastníctve mesta Senec

Týmto žiadam mesto Senec o prevod pozemku vo výmere 17 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec tvoriaceho súčasť parcely s parcelným číslom 47/1 pri bytovom dome s adresou Robotnícka 4417/9, Senec (predmetný bytový dom a k nemu prislúchajúci pozemok tvoria parcely č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7).

Ako objektívny dôvod uvádzam skutočnosť, že v predmetnom bytovom dome vlastním spolu s manželkou byt s najväčšou výmerou. Pozemok, ktorý žiadam previesť do osobného vlastníctva užívam skoro tri roky za účelom parkovania motorového vozidla. Súčasné užívanie daného pozemku bez jeho vlastníctva pôsobí nekorektne. Po prevode pozemku ostane spôsob užívania pozemku nezmenený (naďalej ním bude parkovanie motorového vozidla).

V Senci, dňa 29.01.2019

S úctou

[redacted]
.....
Juraj Mičura

Prílohy:

Dokument znázorňujúci predmetný pozemok
2 x výpis z katastra nehnuteľností
Čestné vyhlásenie