	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.05.2019</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Slnčné jazerá, juh)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

**II.** MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

### III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.***

## **Dôvodová správa k odpredaju/prenájomu nehnuteľnosti (RNDr. Peter Jurčovič, Slniečné jazerá-juh)**

**Predmet odpredaja/prenájomu:** Časť pozemku C-KN p.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť RNDr. Petra Jurčoviča o odkúpenie príp. prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Slniečnych jazerách - juh, v k.ú. Senec.

Žiadateľ má záujem predmetný pozemok využiť na účel - postavenie pyramídy, s cieľom využiť relaxačno-liečebné účinky pyramidálnej energie, nie len pre vlastnú potrebu, ale aj pre klientov a pacientov v dome seniorov, pre hostí Hotela Družba a Transpetrolu, pre návštevníkov Seneckých jazier a pre všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta Senec. Podľa vyjadrenia žiadateľa stane sa aj lákadlom pre turistov a pri dlhodobom užívaní pyramídy nasleduje celkové výrazné zlepšenie kvality života.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch MsZ s nasledovným výsledkom: **Komisia výstavby a ÚP, zo dňa 23.10.2018 a Finančná komisia, zo dňa 14.11.2018:** nedoporučuje prenájom pozemku.

Žiadosť o odkúpenie pozemku sa neprejednávala, nakoľko dňom 04.04.2018 boli pozastavené všetky odpredaje nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec, a to do konca roka 2018, v zmysle uznesenia MsZ č. 45/2018.

**Odpredaj** predmetného pozemku je možný **priamym predajom** podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p., a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

**Prenájom** predmetného pozemku je možný **priamym prenájomom** podľa § 9a ods.9 zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p., a to najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení. Nehnuteľnosť sa prenájme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku.

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

### **Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:**

**Komisia výstavby a ÚP zo dňa 21.03.2019:**

**Návrh uznesenia: 11/2019:** „Komisia neodporúča odpredaj ani prenájom pozemku“

**Finančná komisia zo dňa 11.04.2019: Návrh uznesenia č. 6/2019:**

„FK nesúhlasí s predajom ani prenájomom pozemku. V prípade súhlasného stanoviska MsZ súhlasí s priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, príp. priamym prenájomom za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú podľa VZN Mesta Senec.“

**Mestská rada, zo dňa 30.04.2019:** nesúhlasí s odpredajom ani s prenájomom pozemku



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.05.2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Slnčné jazerá, juh)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

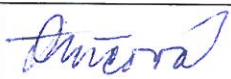
a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

**III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť:**

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.*



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.05.2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Slnečné jazera, juh)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) **spôsob prenájmu** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym prenájomom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa prenajme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:


a) **zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

b) **spôsob prenájmu** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym prenájomom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa prenajme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

### III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.*

## **Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľnosti (RNDr. Peter Jurčovič, Slniečné jazerá-juh)**

**Predmet odpredaja/prenájmu:** Časť pozemku C-KN p.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť RNDr. Petra Jurčoviča o odkúpenie príp. prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Slniečných jazerách - juh, v k.ú. Senec.

Žiadateľ má záujem predmetný pozemok využiť na účel - postavenie pyramídy, s cieľom využiť relaxačno-liečebné účinky pyramidálnej energie, nie len pre vlastnú potrebu, ale aj pre klientov a pacientov v dome seniorov, pre hostí Hotela Družba a Transpetrolu, pre návštevníkov Seneckých jazier a pre všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta Senec. Podľa vyjadrenia žiadateľa stane sa aj lákadlom pre turistov a pri dlhodobom užívaní pyramídy nasleduje celkové výrazné zlepšenie kvality života.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch MsZ s nasledovným výsledkom: **Komisia výstavby a ÚP, zo dňa 23.10.2018 a Finančná komisia, zo dňa 14.11.2018:** nedoporučuje prenájom pozemku.

Žiadosť o odkúpenie pozemku sa neprejednávala, nakoľko dňom 04.04.2018 boli pozastavené všetky odpredaje nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec, a to do konca roka 2018, v zmysle uznesenia MsZ č. 45/2018.

**Odpredaj** predmetného pozemku je možný **priamym predajom** podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p., a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

**Prenájom** predmetného pozemku je možný **priamym prenájomom** podľa § 9a ods.9 zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p., a to najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení. Nehnuteľnosť sa prenájme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku.

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

### **Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:**

**Komisia výstavby a ÚP zo dňa 21.03.2019:**

**Návrh uznesenia: 11/2019:** „Komisia neodporúča odpredaj ani prenájom pozemku“

**Finančná komisia zo dňa 11.04.2019: Návrh uznesenia č. 6/2019:**

„FK nesúhlasí s predajom ani prenájomom pozemku. V prípade súhlasného stanoviska MsZ súhlasí s priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku, príp. priamym prenájomom za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú podľa VZN Mesta Senec.“

**Mestská rada, zo dňa 30.04.2019:** nesúhlasí s odpredajom ani s prenájomom pozemku

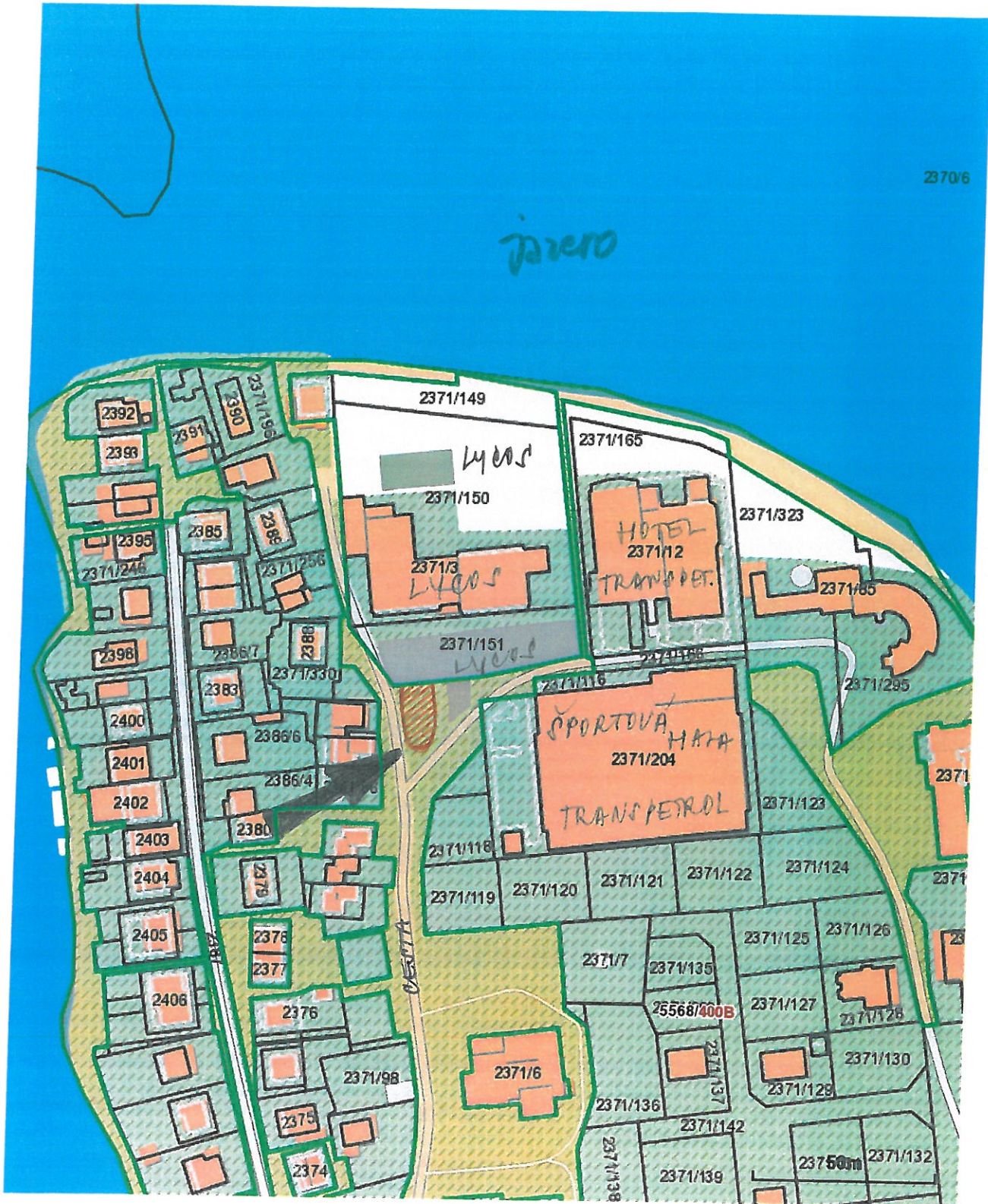


# SLNEČNÉ JAZERÁ, juh

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Parcela registra C, 2371/1

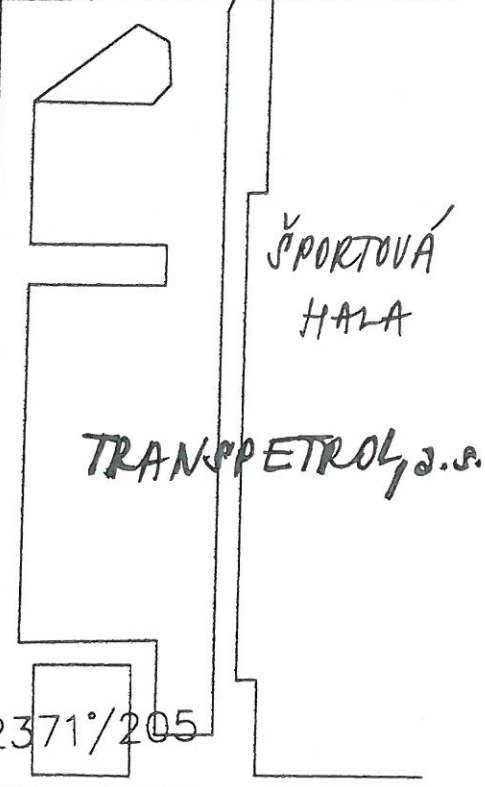
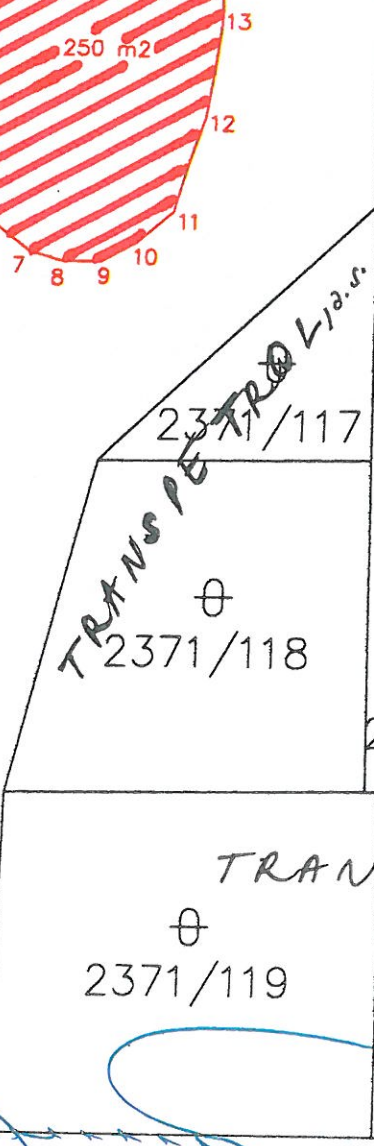
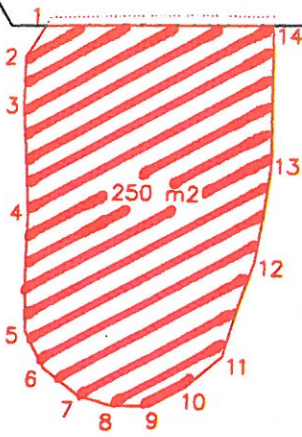
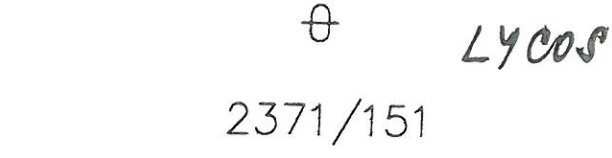
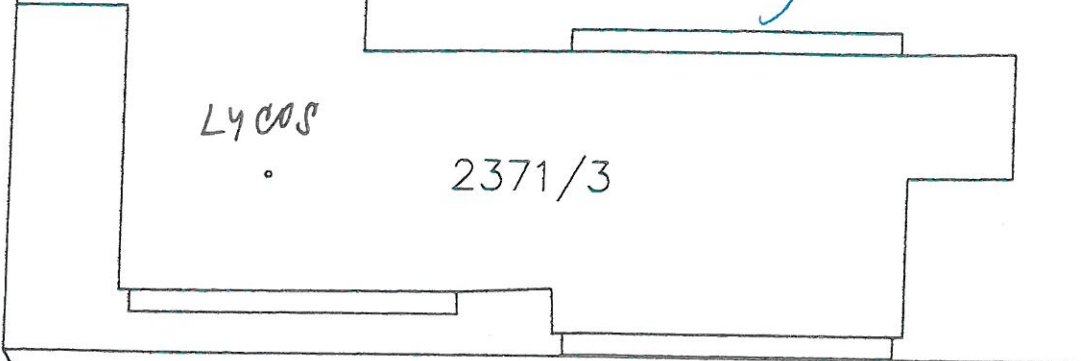
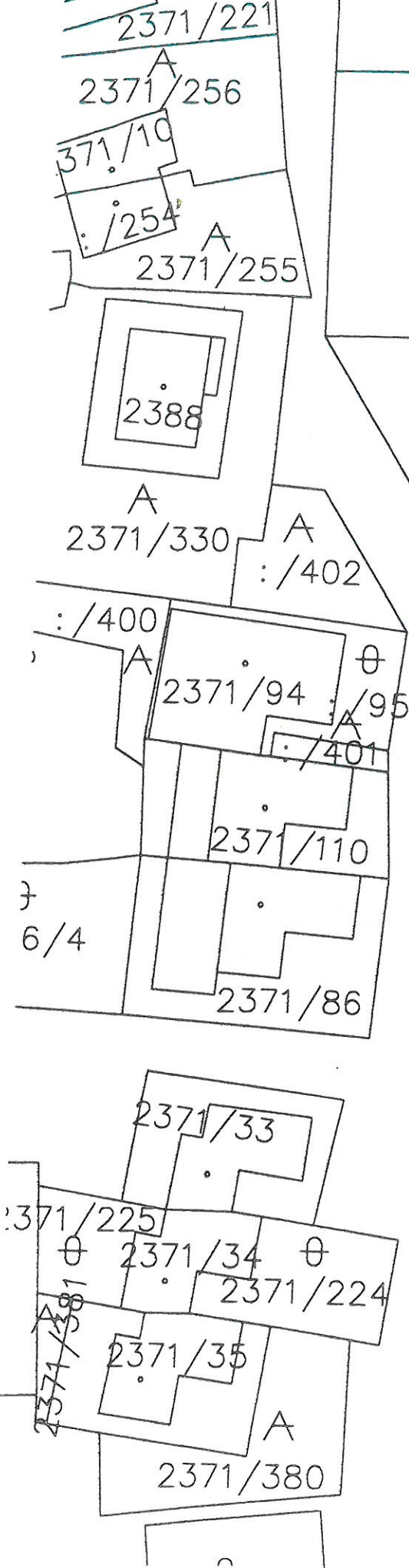
Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec





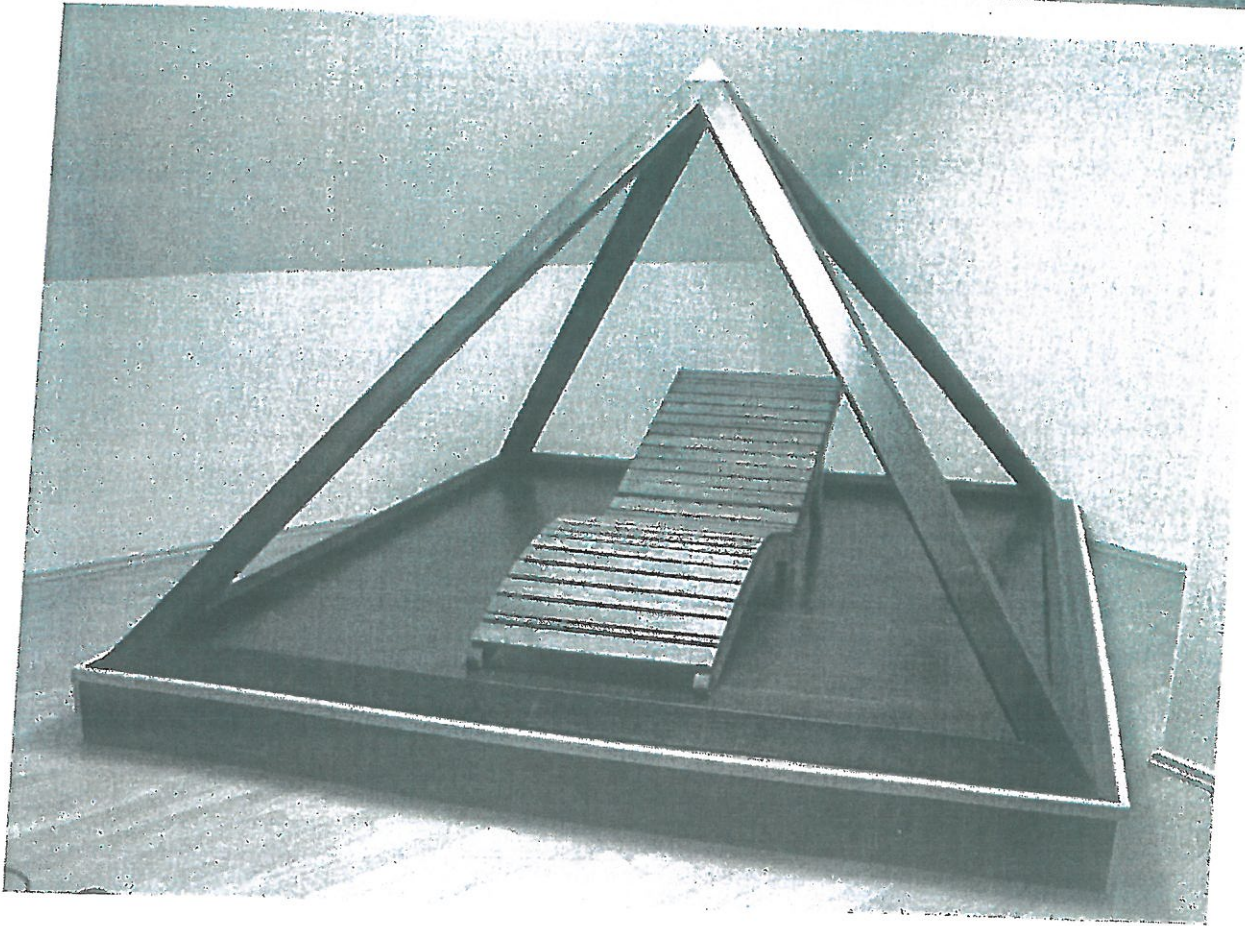
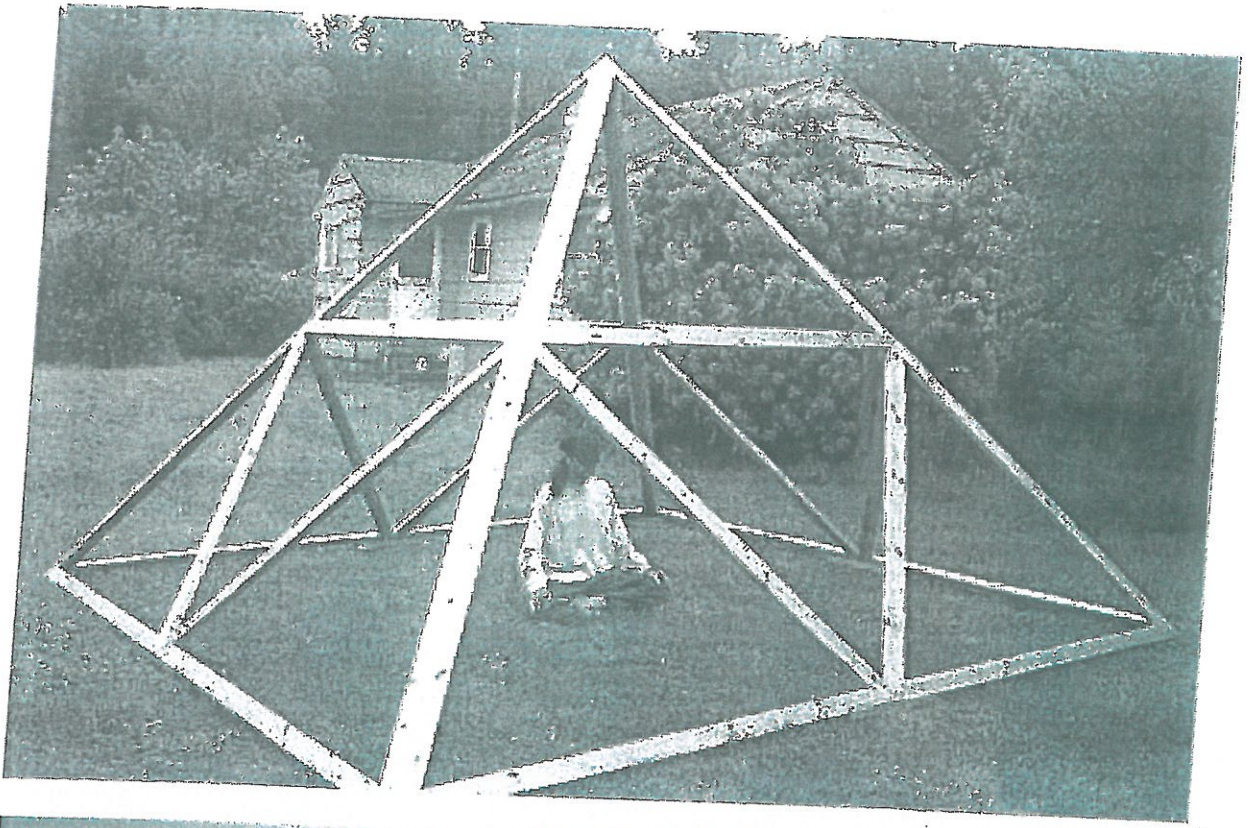
# NÁVRH ŽIADATEĽA

GEODETIKA, s.r.o.  
Robočnícka 9, 903 01 SENEC  
IČO: 35 941 464  
IČ DPH: SK2022022684




CESTA





*[Handwritten signature]*

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.05.2019</b>	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Slnečné jazerá, juh)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

**b) spôsob prenájmu** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym prenájomom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa prenajme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

**II.** MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer prenájmu** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN p.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

**b) spôsob prenájmu** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **priamym prenájomom podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.**, najmenej za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku, stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Nehnuteľnosť sa prenajme za najvyššiu ponuku, minimálne za všeobecnú hodnotu nájmu pozemku určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí MsÚ Senec.

### III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť:

1. vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
2. vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, ktorý má byť predmetom odpredaja,
3. zverejniť zámer predať zhora uvedený majetok formou priameho predaja na webovom sídle Mesta Senec a v regionálnej tlači.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.*