



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14. 05. 2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností-Rezníček a spol., s.r.o. Cosmoplitan**

**Návrh na uznesenie:**

**I.** MsZ prerokovalo zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer prenájmu majetku Mesta Senec a to:

- **pozemok C-KN parc. č. 2230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> ,  
evidované na LV č. 2800 , na dobu neurčitú, za sumu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5.

b) spôsob prenájmu majetku Mesta Senec a to:

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko parcela zastavaná stavbou je vo vlastníctve žiadateľa a ostatné pozemky sú príľahlé plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

**II.** MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností Mesta Senec, v k.ú. Senec:

a) zámer prenájmu majetku Mesta Senec a to:

- **pozemok C-KN parc. č. 2230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> ,  
evidované na LV č. 2800, na dobu neurčitú, za sumu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 -5.

b) spôsob prenájmu:

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , nakoľko parcela zastavaná stavbou je vo vlastníctve žiadateľa a ostatné pozemky sú príľahlé plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou .

**III.** MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9 ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu a zastupovanie mesta	JUDr. Vlasta Kolenová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14. 05. 2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností-Rezníček a spol., s.r.o. Cosmoplitan**

**Návrh na uznesenie:**

I. MsZ prerokovalo zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer prenájmu majetku Mesta Senec a to:

- **pozemok C-KN parc. č. 2230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> ,  
evidované na LV č. 2800 , na dobu neurčitú, za sumu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5.

b) spôsob prenájmu majetku Mesta Senec a to:

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko parcela zastavaná stavbou je vo vlastníctve žiadateľa a ostatné pozemky sú príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob prenájmu nehnuteľností Mesta Senec, v k.ú. Senec:

a) zámer prenájmu majetku Mesta Senec a to:

- **pozemok C-KN parc. č. 2230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> ,  
evidované na LV č. 2800, na dobu neurčitú, za sumu v súlade s prílohou č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 -5.

b) spôsob prenájmu:

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , nakoľko parcela zastavaná stavbou je vo vlastníctve žiadateľa a ostatné pozemky sú príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou .

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne na 15 dní podľa § 9 ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu a zastupovanie mesta	JUDr. Vlasta Kolenová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

**Dôvodová správa  
k návrhu na prenájom pozemku  
(pre Rezníček a spol. Cosmoplitan)**

**Predmet nájmu:**

- **pozemok C-KN parc. č. 2230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> ,
- **pozemok C-KN parc. č. 2231/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> ,  
evidované na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec,

**Lokalita:** Slnčné jazerá – Sever, k.ú. Senec.

**Žiadateľ:** Rezníček a spol., Slnčné jazerá 2600/160, 903 01 Senec

**Výška nájomného:**

Výška nájomného je stanovená v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov 1- 5 podľa účelu využitia pozemku

**pozemok C-KN, parc. č. 2230 umiestnená nehnuteľnosť – Hotel COSMOPOLITAN –  
cena za užívanie pozemku 50€/m<sup>2</sup>/rok ( 546 m<sup>2</sup> x 50,-€/rok =27 300,- €/rok),**

**pozemok C-KN, parc. č. 2231/35 využívaný ako parkovisko - cena za užívanie pozemku  
40€/m<sup>2</sup>/rok ( 262 m<sup>2</sup> x 40,-€/rok =10 400,- €/rok),**

**pozemok C-KN, parc. č. 2231/33 časť o výmere 211 m<sup>2</sup> využívaný ako parkovisko - cena  
za užívanie pozemku 40€/m<sup>2</sup>/rok ( 211 m<sup>2</sup> x 40,-€/rok =8 440,- €/rok),**

**pozemok C-KN, parc. č. 2231/33 časť o výmere 69 m<sup>2</sup> využívaný ako terasa - cena za  
užívanie pozemku 6€/m<sup>2</sup>/rok ( 69 m<sup>2</sup> x 6,-€/rok =414,- €/rok),**

**Spolu: 46 554,- €/rok**

**Doba nájmu:**

na dobu neurčitú

**Skutkový stav:**

Nájom pozemkov uvedených v žiadosti je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov. Osobitný zreteľ schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V konkrétnom prípade je potrebné zohľadniť skutočnosť, že predmetný pozemok C-KN parc. č. 2230, k.ú. Senec je zastavaný stavbou – Hotel COSMOPOLITAN vo vlastníctve

žiadateľa (žiadateľ sa stal vlastníkom na základe Kúpnej zmluvy v roku 2017, predchádzajúci vlastník mal s Mestom Senec uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky) a ostatné pozemky sú príslušné plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

### **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

#### **Komisia výstavby a ÚP zo dňa 21. 03. 2019:**

- odporúča prenájom pozemkov

#### **Komisia finančná:**

- do finančnej komisie nebol materiál predložený z dôvodu, že cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 -5.

#### **Mestská rada dňa 30.04.2019:**

- súhlasí so zámerom a spôsobom prenájmu nehnuteľnosti Mesta Senec

Rezníček a spol. s.r.o., Slnéčné jazerá 2600/160, 903 01 Senec

**Mesto SENEC**  
Mestský úrad v Senci  
Mierové nám. 8  
903 01 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: <b>27-11-2018</b>	
Evidenčné číslo: <b>46503/18</b>	Číslo spisu:
Prílohy/llsť: <b>2</b>	Vybavuje: <b>pevný úloz. a spoločný majok</b>

Vec : Žiadosť o prenájom pozemkov

Na základe kúpnej zmluvy V-8627/2017 zo dňa 02.11.2017 sa naša spoločnosť Rezníček a spol. s.r.o. so sídlom Slnéčné jazerá 2600/160, Senec stala vlastníkom nehnuteľnosti Hotela COSMOPOLITAN postaveného na parcele č. 2230 v k.ú. Senec. Nakoľko vlastníkom tejto parcely je Mesto SENEC, žiadame Vás o prenájom uvedeného pozemku ako aj nasledujúcich prísluších pozemkov, ktoré sú využívané pre naše podnikateľské účely:

- Parc.č. 2230, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza naša nehnuteľnosť – Hotel COSMOPOLITAN
- Parc.č. 2231/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, ktorá je využívaná ako parkovacia plocha pre hotelových hostí
- Parc.č. 2231/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, ktorá sa využíva ako príjazdová komunikácia k hotelu a parkovacia plocha pre hotelových hostí, a časť tohto pozemku o výmere 69 m<sup>2</sup> sa využíva v letných mesiacoch ako terasa

V prílohe prikladáme nákras parciel s uvedenými výmerami a spôsobom využitia, ako aj fotografiu preukazujúcu spôsob využitia pozemku parc.č. 2231/33.

V Senci, 26.11.2018

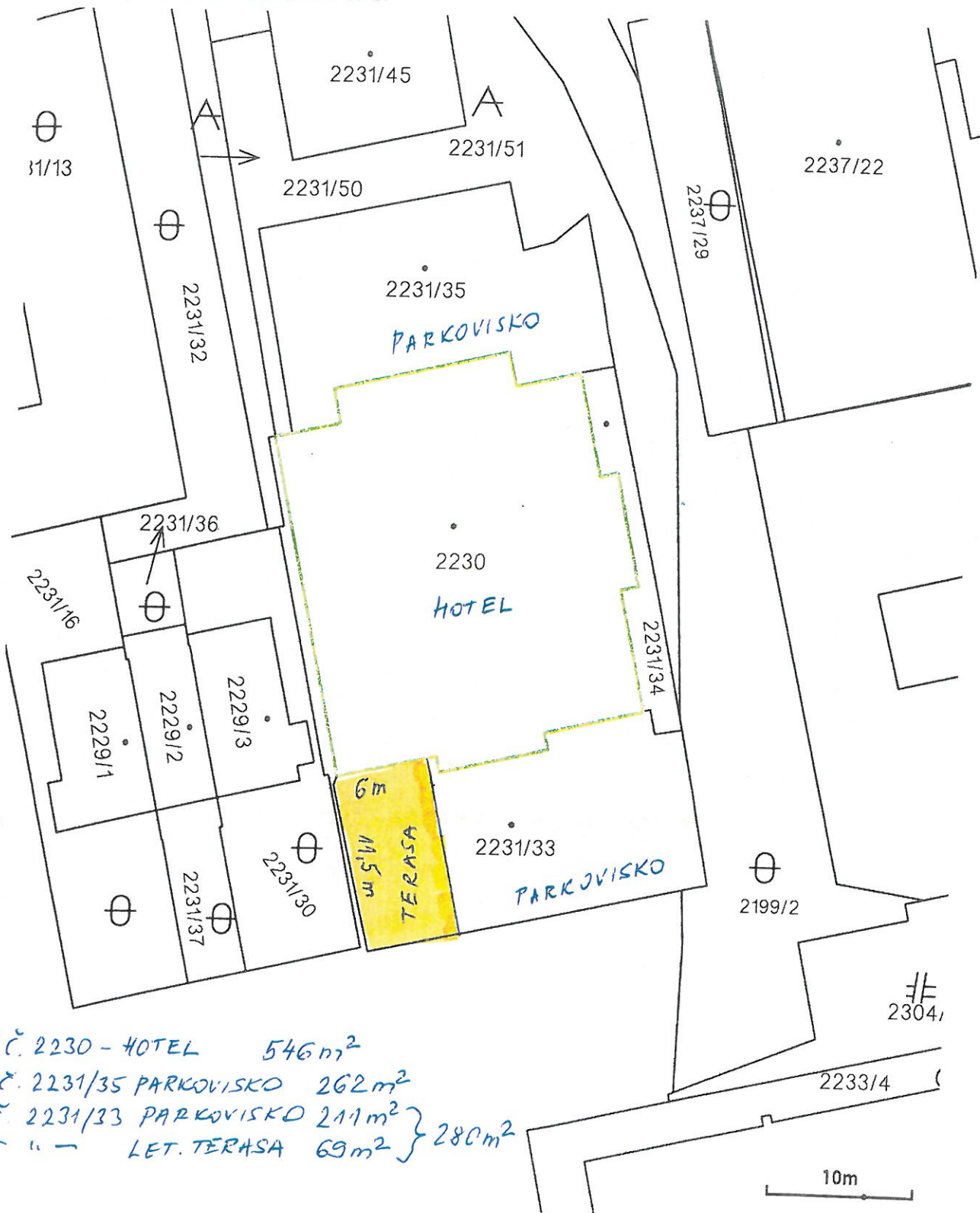
S pozdravom

Ing.arch.Roman Rezníček, konateľ spoločnosti  
0902 903081  
recepacia@hotelcosmopolitan.sk

**Cosmopolitan**  
Rezníček a spol.  
Slnéčné jazerá 2600/160, 903 01 Senec  
IČO: 315 2020478031

# Parcela registra C, 2230

Bratislavský kraj - Senec - Senec - k.ú. Senec



P.Č. 2230 - HOTEL 546m<sup>2</sup>  
P.Č. 2231/35 PARKOVISKO 262m<sup>2</sup>  
P.Č. 2231/33 PARKOVISKO 211m<sup>2</sup>  
- " - LET. TERASA 69m<sup>2</sup> } 280m<sup>2</sup>





## Hotel COSMOPOLITAN Senec



**Parc.č. 2231/33 – príjazdová komunikácia k hotelu a parkovisko pre hotelových hostí, časť parcely o výmere 69 m<sup>2</sup> je v letných mesiacoch využívaná ako terasa**