



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14. 5. 2019**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

**Návrh na uznesenie:**

- I.** MsZ prerokovalo návrh na doplnenie prenájmu pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere 13 m<sup>2</sup> - **toalety** pre: **Ľuboslav Majerovský - LUMAX**, Sokolská 17, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 27. 12. 2011 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 50,- €/m<sup>2</sup>/rok za stavby trvalého charakteru.
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
- III.** MsZ **súhlasí** s prenájomom pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere 13 m<sup>2</sup> - **toalety** pre: **Ľuboslav Majerovský - LUMAX**, Sokolská 17, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 27. 12. 2011 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 50,- €/m<sup>2</sup>/rok za stavby trvalého charakteru.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	riaditeľ	Ing. Róbert Podolský	
Vypracoval:	účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

## **Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku**

**Lokalita:** Bufet LUMAX, Slnčné jazerá juh

**Nájomca:** Ľuboslav Majerovský – LUMAX, Sokolská 17, 903 01 Senec

**Predmet nájmu:** časť pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere 13 m<sup>2</sup> – toalety

za cenu v súlade s prílohou č. 4, článkom I, odsek 1 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. **50,- €/m<sup>2</sup>/rok** za stavby trvalého charakteru. Jedná sa o rozšírenie nájomnej zmluvy zo dňa 27. 12. 2011, ktorou má v nájme 228 m<sup>2</sup> (bufet a letná terasa). Uvedené pozemky sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ho má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s rozšírením nájomnej zmluvy.

**Návrh komisie výstavby a ÚP:** *Odporúča zámer vybudovať prístavbu toaliet k bufetu LUMAX a s tým súvisiaci prenájom pozemku na prístavbu.*

**MsR:** *nesúhlasí s rozšírením nájomnej zmluvy*

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

**Ľuboslav Majerovský, Sokolská 17, 903 01 Senec**  
0915 973 048

**Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
**Nám. 1 mája č. 53/4**  
903 01 Senec

**Vec: Žiadosť o prenájom plochy za účelom rekonštrukcie toaliet**

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup> za účelom rekonštrukcie toaliet v rozlohe 13 m<sup>2</sup> s rozmermi 2,8 m x 4,8 m nachádzajúcich sa na parcele č. 2587/1.


Dôvodom žiadosti je, že doterajšie toalety sú dlhodobo kapacitne nedostačujúce, nakoľko ich nevyužívajú len zákazníci bufetu ale aj ostatní návštevníci areálu slnečných jazier (toalety sa nachádzajú priamo pri chodníku na pláž).

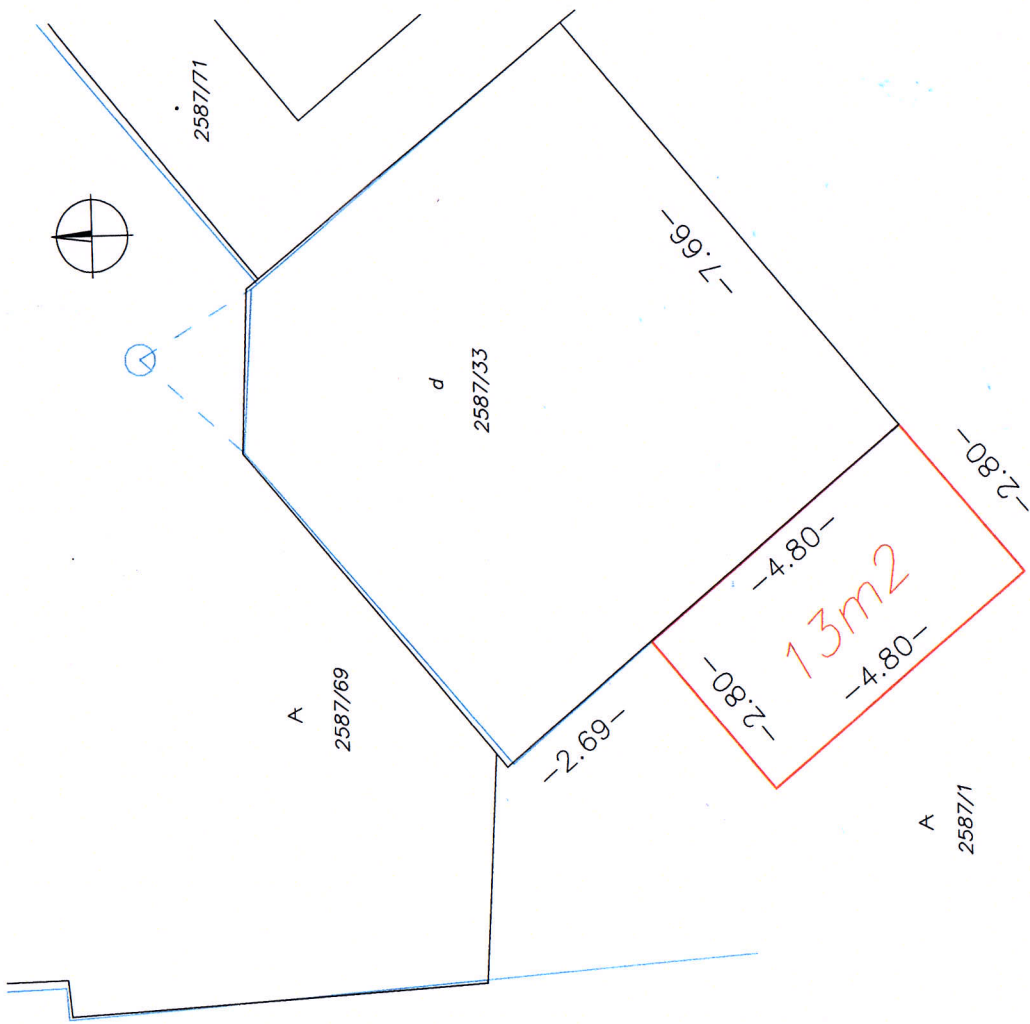
Našou snahou je vybudovať toalety, ktoré budú spĺňať všetky štandardy. Pôvodné toalety mali rozlohu 3 m<sup>2</sup>: 1x pánske WC, 1 x dámske WC v spoločnom priestore. Návrh na nové toalety: 3 x pánske WC, 3 x dámske WC v oddelených priestoroch.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie žiadosti.

**LUMAX - Ľuboslav MAJEROVSKÝ**  
Sídlo: Sokolská 17, SENEC  
sklad: Družstevná 7, 903 01 SENEC  
IČO: 34 536 892 DIČ: SK1020344930  
Tel.: 02/4592 2050

V Senci, dňa 8.4.2019

  
.....  
Ľuboslav Majerovský  
konateľ



Nakreslil dňa 29.03.2019 Ing. Peter Šimonič



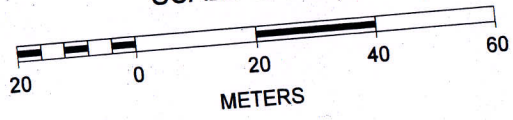
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

20. februára 2018 14:37

Okres: Senec  
Obec: SENEČ  
Katastrálne územie: Senec

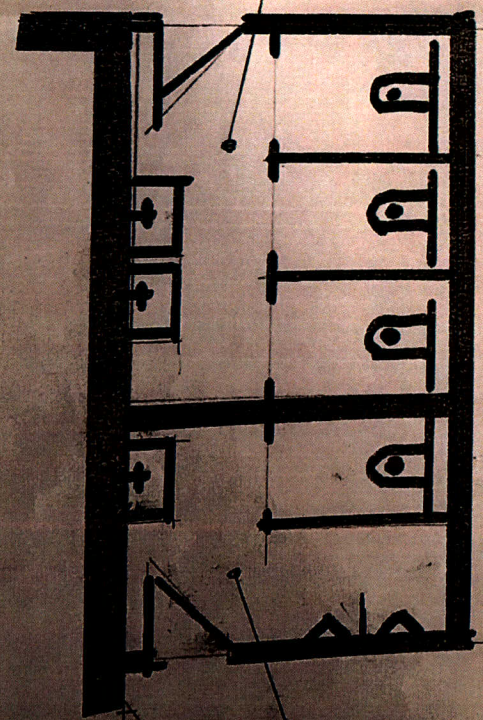


SCALE 1 : 1 245





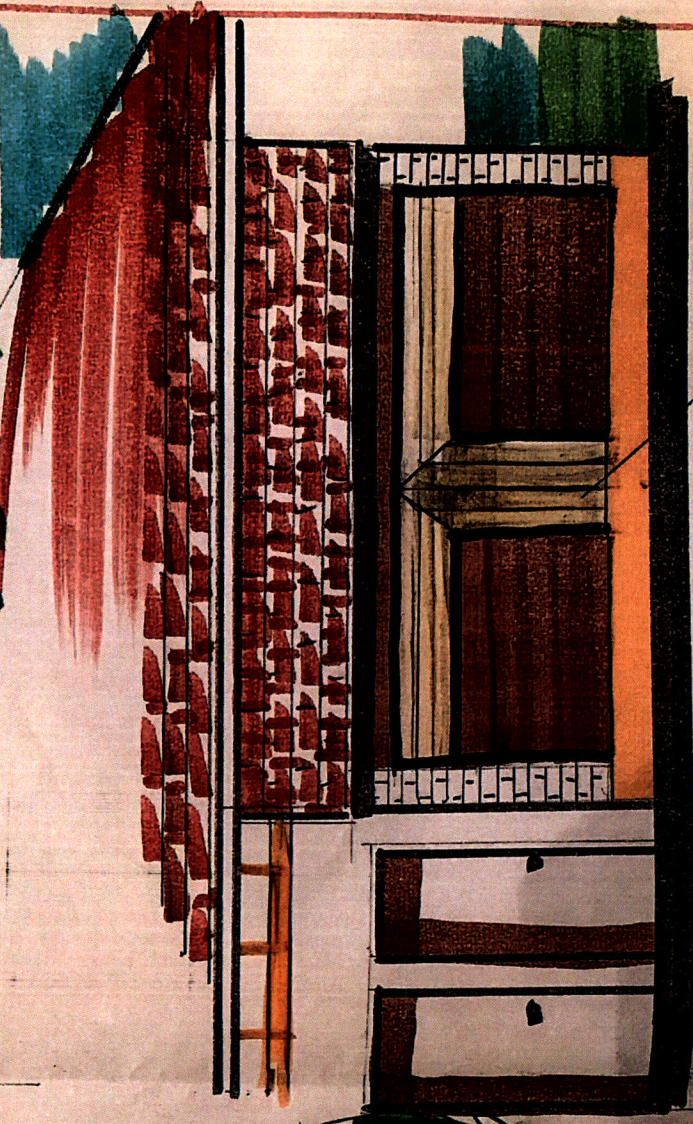
# PRÍSTAVBA WC LUMAX



WC ŽENY

WC MUŽI

PŮDORY



DEKORÁČIA  
Z TROPICKEHO  
DREVA

POHĽAD



REZ