	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci **konaného dňa 26.06.2019**	**číslo materiálu:** **19**

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rybárska ulica)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) <u>zámer predaja</u> majetku Mesta Senec, a to pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191** m^2 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) <u>spôsob predaja</u> vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ ***schvaľuje*** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) <u>zámer predaja</u> majetku Mesta Senec, a to pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191** m^2 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) <u>spôsob predaja</u> vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Alžbeta Rakúsová, Rybárska ul.)

Predmet odpredaja:

Pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191** m^2 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Mestskému úradu v Senci bola doručená opätovná žiadosť Alžbety Rakúsovej o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m^2, ktorý sa nachádza na Rybárskej ulici v Senci. Žiadateľka navrhuje odpredaj pozemku v jej prospech z dôvodu, že sa jedná o bezprostredné susedstvo s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pozemok bol užívaný ako záhrada od roku 1965 a to nie len žiadateľkou, ale aj jej rodičmi. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľností. K pozemku nevedie prístupová cesta.

Rakúsová Alžbeta rod. Šipošová je vlastníkom priľahlých nehnuteľností – rodinného domu súp.č. 734 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 2064 a pozemkov C-KN parc.č. 2064 a 2065.

Rakúsová Alžbeta žiadala o odkúpenie predmetného pozemku aj v roku 2016. Žiadosť po prerokovaní v poradných orgánoch MsZ, bola predložená na zasadnutí MsR a MsZ. Podľa uzn. MsZ č. 99/2016 zo dňa 8.9.2016 odpredaj predmetnej nehnuteľnosti nebol schválený.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo schváli zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť, **je najvhodnejší spôsob predaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:

Komisia výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019: **Návrh uznesenia č. 28/2019** :
„Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko v predmetnej lokalita je v záujme mesta využiť plochu na športové účely.“
(Na základe informácie o športovom využití susedného pozemku v areáli NTC sme postúpili športovej komisii na vyjadrenie, či bude alebo nebude tento pozemok potrebný. Rodina Rakúsová už raz o pozemok prejavila záujem, odpredaný nebol, mali ho v nájme, ale potom nájom vypovedali. Teraz časť využívajú ako záhradu /podľa Google maps/)

Finančná komisia zo dňa 29.05.2019: **Návrh uznesenia č. 20/2019:**
„FK nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Mestská rada, zo dňa 11.06.2019: Nesúhlasí

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci **konaného dňa 26.06.2019**	**číslo materiálu:**

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rybárska ulica)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) <u>zámer predaja</u> majetku Mesta Senec, a to pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191** m^2 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) <u>spôsob predaja</u> vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) <u>zámer predaja</u> majetku Mesta Senec, a to pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191** m^2 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) <u>spôsob predaja</u> vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Alžbeta Rakúsová, Rybárska ul.)

Predmet odpredaja:

Pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191** m^2 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Mestskému úradu v Senci bola doručená opätovná žiadosť Alžbety Rakúsovej o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m^2, ktorý sa nachádza na Rybárskej ulici v Senci. Žiadateľka navrhuje odpredaj pozemku v jej prospech z dôvodu, že sa jedná o bezprostredné susedstvo s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pozemok bol užívaný ako záhrada od roku 1965 a to nie len žiadateľkou, ale aj jej rodičmi. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľností. K pozemku nevedie prístupová cesta.

Rakúsová Alžbeta rod. Šipošová je vlastníkom priľahlých nehnuteľností – rodinného domu súp.č. 734 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 2064 a pozemkov C-KN parc.č. 2064 a 2065.

Rakúsová Alžbeta žiadala o odkúpenie predmetného pozemku aj v roku 2016. Žiadosť po prerokovaní v poradných orgánoch MsZ, bola predložená na zasadnutí MsR a MsZ. Podľa uzn. MsZ č. 99/2016 zo dňa 8.9.2016 odpredaj predmetnej nehnuteľnosti nebol schválený.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo schváli zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť, **je najvhodnejší spôsob predaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:

Komisia výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019: **Návrh uznesenia č. 28/2019** :
„Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko v predmetnej lokalita je v záujme mesta využiť plochu na športové účely."
(Na základe informácie o športovom využití susedného pozemku v areáli NTC sme postúpili športovej komisii na vyjadrenie, či bude alebo nebude tento pozemok potrebný. Rodina Rakúsová už raz o pozemok prejavila záujem, odpredaný nebol, mali ho v nájme, ale potom nájom vypovedali. Teraz časť využívajú ako záhradu /podľa Google maps/)

Finančná komisia zo dňa 29.05.2019: **Návrh uznesenia č. 20/2019:**
„FK nedoporučuje odpredaj pozemku."

Mestská rada, zo dňa 11.06.2019: Nesúhlasí

Alžbeta Rakúsová, Fučíkova 13, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec
Dátum 09-04-2019
Evidenčné číslo: 1169/19
Číslo spisu
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Mesto Senec
Mestský úrad
Mierové námestie 8
Senec
903 01

Senec, 09.04. 2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku za rodinným domom p.č. 2166

Na základe listu vlastníctva som užívateľkou rodinného domu p.č. 2064 a príslušných pozemkov p.č. 2065 ako dedička po mojich rodičoch.

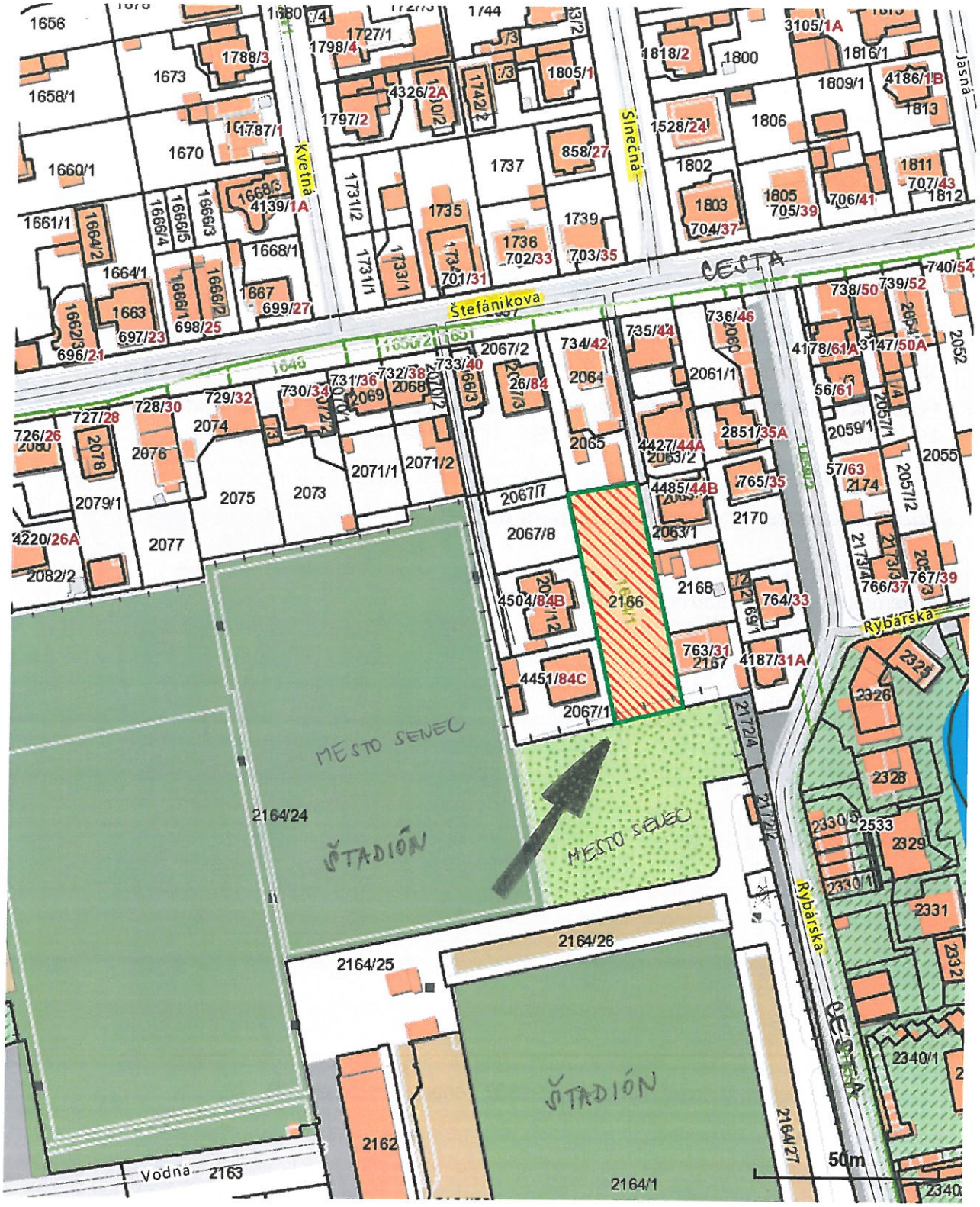
Týmto žiadam Mestský úrad o odkúpenie pozemku p.č. 2166, ktorý nám v minulosti slúžil ako záhrada, ktorú sme užívali od roku 1965 . V roku 2016 sme požiadali o odkúpenie uvedenej záhrady o výmere 1191 m2 a navrhnutej cene 23 820 €, ale predaj bol zamietnutý. Opätovne Vás žiadam o odkúpenie uvedeného pozemku, keďže k nemu nevedie prístupová cesta.

S pozdravom
Alžbeta Rakúsová

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2166

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2166

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 1654/1

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec