	Materiál pre zasadnutie Mestskéhozastupiteľstvav Senci **konaného dňa 11.09.2019**	**číslo materiálu:** **12**

Názov materiálu:

Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny „Margovo pole“

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“** na území, pozemky C-KN parc. č. 5374/2, 5375/3, 5530, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5536/7, 5611, katastrálne územie Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 1545, na základe žiadosti investora, ktorý má záujem o rozvoj tejto lokality vytvorením kvalitného územia pre bývanie s vybavenosťou.

II. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny pre uvedené územie ustanovuje vo svojej záväznej časti platný Územný plán mesta Senec (VZN č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, lokalita č. 1b) ako aj v súčasnosti obstarávaný nový Územný plán mesta Senec.

III. MsZ **súhlasí:**

A) **s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“** na území,horeuvedené pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1545 pre k. ú. Senec,z podnetu a na náklady investora, v zmysle § 17 ods. 2c) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Územný plán zóny „Margovo pole“ bude vypracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou nový Územný plán mesta Senec, ktorú Mesto Senec v súčasnosti obstaráva, ako aj so súvisiacimi územnoplánovacími podkladmi. Obstarávateľom územného plánu zóny bude v súlade s § 16 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec, ako orgán územného plánovania,

B) s úhradou nákladov spojených s obstaraním aspracovaním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“ investorom, ktorý vyvolal potrebu obstarania Územného plánu zóny „Margovo pole“.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar stratégie a rozvoja mesta	Ing. Boris Tušer	

Na prijatie tohto uznesenia je potrebnýsúhlas nadpolovičnejväčšiny prítomných poslancov.

Dôvodová správa

Dňa 05. augusta 2019 bola na Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec doručená **žiadosť** vlastníka nižšie uvedených pozemkov, **o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“** na území, pozemky C-KN parc. č. 5374/2, 5375/3, 5530, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5536/7, 5611, katastrálne územie Senec, zapísané na liste vlastníctva č.1545, ktorých je tento investor výlučným vlastníkom, a ktorý má záujem o rozvoj tejto lokality vytvorením kvalitného územia pre bývanie s vybavenosťou.

Predmetné územie bolo schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 ako lokalita č. 1b, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky. Pre uvedenú lokalitu bola Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovená podmienka obstarania ÚPD na zonálnej úrovni – Územný plán zóny (ÚPN-Z).

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec - Margovo pole, sektor 1, 4 a časť 2 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5375/3, 5374/2, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4 a 5530, k.ú. Senec, z podnetu a na náklady investora, v zmysle § 17 ods. 2c) a § 19 stavebného zákona, bolo schválené Uznesením MsZ č. 86/2017 zo dňa 14.09.2017 s podmienkou, že tento Územný plán zóny bude vypracovaný v súlade sKonceptom riešenia územnoplánovacej dokumentácie z9/2014 asúvisiacou územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby nevznikali disproporcie a nijako sa neskomplikoval proces tvorby a prijatia nového ÚP mesta Senec.

Návrh Mestskej rady zo dňa 27.08.2019, bod č. 7, Uznesenie MsR č. 53/2019

MsR**s ú h l a s í :**

A) **s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“** na území, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1545 pre k. ú. Senec,z podnetu a na náklady investora, v zmysle § 17 ods. 2c) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Územný plán zóny „Margovo pole“ bude vypracovaný v súlade so v súčasnosti obstarávanou územnoplánovacou dokumentáciou nový Územný plán mesta Senec ako aj so súvisiacimi územnoplánovacími podkladmi. Obstarávateľom územného plánu zóny bude v súlade s § 16 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec, ako orgán územného plánovania,

B) s úhradou nákladov spojených s obstaraním a spracovaním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“ investorom, ktorý vyvolal potrebu obstarania Územného plánu zóny „Margovo pole“.

MsR odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať toto uznesenie.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“ je potreba overenia vymedzenej časti v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Senec.

Územný plán zóny je hierarchicky najnižším a najpodrobnejším územnoplánovacím dokumentom, pretože rieši najmenšie územie (zónu) a v zásade vykonáva územný plán obce na konkrétne územie. Po schválení v Mestskom zastupiteľstve bude Územný plán zóny záväzným dokumentom.

Územný plán zóny bude spracovaný v zmysle stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona *„Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu z podnetufyzických osôb alebo právnických osôb“*. Podľa § 19 stavebného zákona *„Náklady spojené s obstaraním ÚPD uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie“*.

Vzhľadom na uvedené a skutočnosť, že obstaranie územného plánu zóny je vyvolané z podnetu investora, obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Margovo pole“ bude v zmysle § 19 stavebného zákona nanákladytohto investora. Územný plán zóny musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou. Obstarávateľom územného plánu zóny v zmysle predloženej požiadavky bude v súlade s § 16 ods. 1 stavebného zákona Mesto Senec, ako orgán územného plánovania, ktoré zabezpečí obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, § 2a stavebného zákona.

Obchodné meno: **Senec Development, s.r.o.**
Sídlo: Koceľova 8, 949 01 Nitra
IČO: 52 423 026
Údaje o registrácii: OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 48300/N
Štatutárny orgán: Ing. Chalid Abbás, konateľ

Mestský úrad Senec
Dátum: 05-08-2019
Evidenčné číslo: 35597/19
Číslo spisu:
Prílohy/listy:
Vybavuje: Ing. Tuka

V Nitre, dňa 02.08.2019

Mestský úrad Senec
Útvar stratégie a rozvoja mesta
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – územný plán zóny „Margovo pole"

Spoločnosť: Senec Development, s.r.o. je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, a ktoré sú zapísané v časti „A" listu vlastníctva č. 1545 nasledovne:

Parcela CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m^2
5374/2	ostatná plocha	9269
5375/3	ostatná plocha	1725
5530	orná pôda	37072
5533/1	orná pôda	24579
5533/2	orná pôda	24579
5533/3	orná pôda	5352
5533/4	orná pôda	10902
5535/1	orná pôda	39806
5535/2	orná pôda	27308
5535/3	orná pôda	12499
5536/1	orná pôda	33116
5536/2	orná pôda	16558
5536/3	orná pôda	33116
5536/4	orná pôda	11039
5536/5	orná pôda	11039
5536/6	orná pôda	11038
5536/7	orná pôda	16558
5611	orná pôda	56900

Nakoľko pre danú lokalitu nie je v súčasnosti spracovaný platný územný plán zóny, pričom naša spoločnosť má záujem o ďalší rozvoj tejto lokality, vznikla na strane našej spoločnosti (ako právnickej osoby) výhradná potreba obstarania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Našim zámerom je v danej lokalite vytvoriť kvalitné územie pre bývanie s vybavenosťou.

Preto týmto Mesto Senec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, žiadame o obstaranie tejto územnoplánovacej dokumentácie – územný plán zóny „Margovo pole".

S pozdravom,

Senec Development, s.r.o.
Kocelova 8, 949 01 Nitra

.....

Senec Development, s.r.o.
Ing. Chalid Abbbás, konateľ

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 15.8.2019