	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 06.05.2020	číslo materiálu: 9
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností – Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 2566/1, ostatná plocha o výmere 4297 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 2033/1, ostatná plocha o výmere 6983 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 4590/6, ostatná plocha o výmere 4663 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- časť pozemku C-KN parc. č. 4589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške,- €/rok, na dobu neurčitú.

II. MsZ hodnotí návrh na prenájom pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré budú využité ako parkovacia plocha, prevádzkované spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1 mája 53/4, Senec, IČO: 44 537 476, ktorá je správcom celého areálu Slniečnych jazier, zabezpečuje jeho údržbu a čistenie a taktiež je spoločnosťou, ktorá prevádzkuje spoplatnené parkovacie plochy v rámci mesta Senec.

III. MsZ schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 2566/1, ostatná plocha o výmere 4297 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 2033/1, ostatná plocha o výmere 6983 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 4590/6, ostatná plocha o výmere 4663 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,

- časť pozemku C-KN parc. č. 4589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške,- €/rok, na dobu neurčitú.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku mesta	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 06.05.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností – Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:


- pozemok C-KN parc. č. 2566/1, ostatná plocha o výmere 4297 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 2033/1, ostatná plocha o výmere 6983 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 4590/6, ostatná plocha o výmere 4663 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- časť pozemku C-KN parc. č. 4589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške,- €/rok, na dobu neurčitú.

II. MsZ hodnotí návrh na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré budú využité ako parkovacia plocha, prevádzkované spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1 mája 53/4, Senec, IČO: 44 537 476, ktorá je správcom celého areálu Slnecných jazier, zabezpečuje jeho údržbu a čistenie a taktiež je spoločnosťou, ktorá prevádzkuje spoplatnené parkovacie plochy v rámci mesta Senec.

III. MsZ schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 2566/1, ostatná plocha o výmere 4297 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 2033/1, ostatná plocha o výmere 6983 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,
- pozemok C-KN parc. č. 4590/6, ostatná plocha o výmere 4663 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,

- časť pozemku C-KN parc. č. 4589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058 pre spol. **Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.**, IČO: 44537476 za nájomné vo výške,- €/rok, na dobu neurčitú.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku mesta	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

k návrhu na prenájom pozemku (Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.)

Predmet nájmu:

pozemok C-KN parc. č. 2566/1, ostatná plocha o výmere 4297 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,

pozemok C-KN parc. č. 2033/1, ostatná plocha o výmere 6983 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,

pozemok C-KN parc. č. 4590/6, ostatná plocha o výmere 4663 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800,

časť pozemku C-KN parc. č. 4589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 9058

Lokalita:

Slnečné jazera - Senec

Žiadateľ:

Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., IČO: 44537476, Nám. 1. mája 4,903 01 Senec

Výška nájomného:

Nakoľko sa jedná o nájom pozemku na osobitný účel, ktorý nie je stanovený vo VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta je potrebné cenu nájmu určiť individuálne

Doba nájmu:

na dobu neurčitú

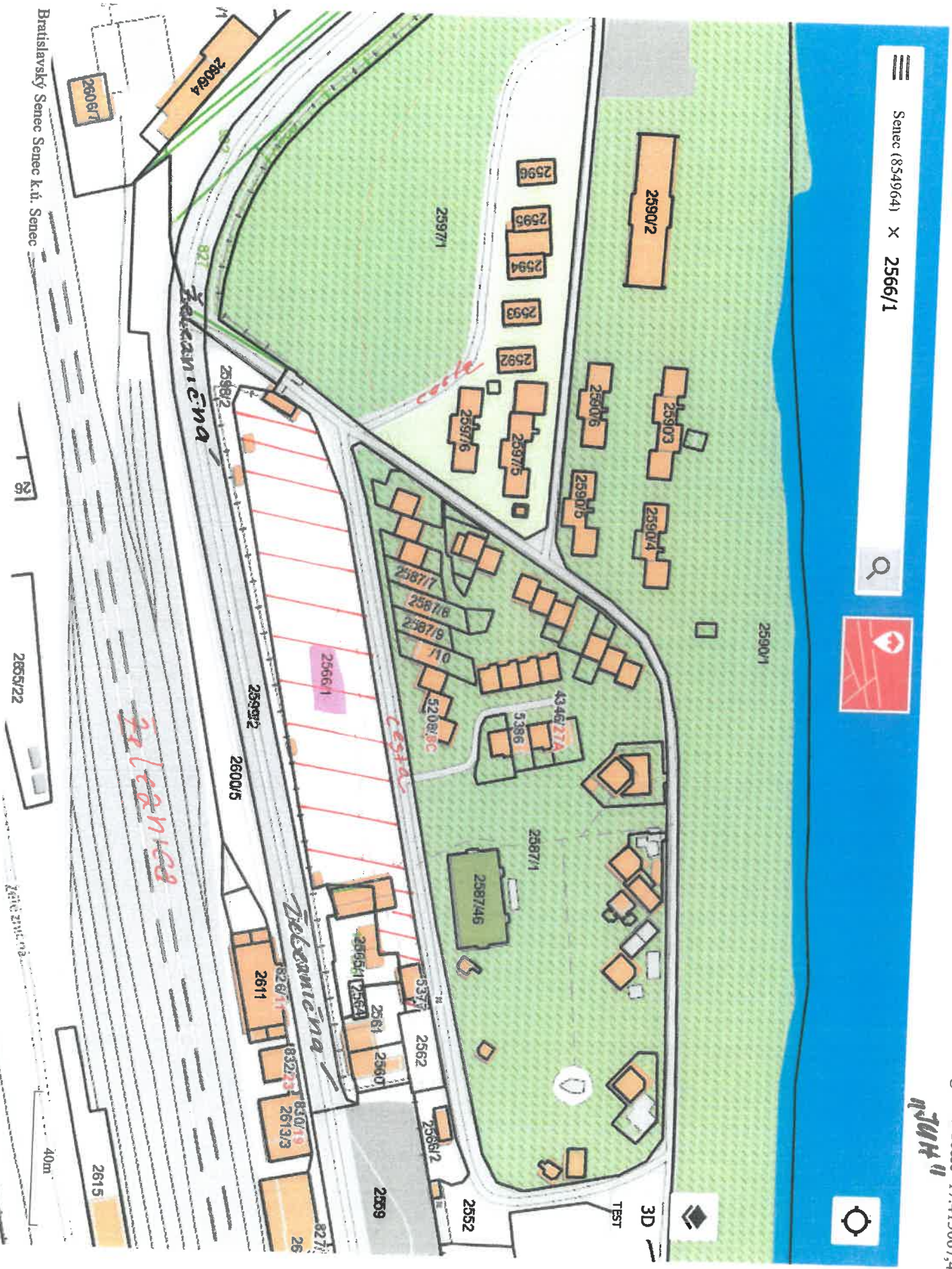
Skutkový stav :

Nájom pozemkov uvedených v žiadosti je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobitný zreteľ schvaľuje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná o pozemky, ktoré budú využité ako parkovacia plocha, prevádzkované spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1 mája 53/4, Senec, IČO: 44 537 476, ktorá je správcom celého areálu Slnečných jazier, zabezpečuje jeho údržbu a čistenie a taktiež je spoločnosťou, ktorá prevádzkuje sponatnené parkovacie plochy v rámci mesta Senec.

Mesto Senec má so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2010/poz. v znení jej Dodatkov č.1 – č.5, na základe ktorej jej Mesto Senec prenechalo do nájmu pozemky o výmere 2 483 m² (parkovisko pri pošte, parkovisko pred MsÚ, parkovisko pred MsKs...) za účelom prevádzkovania parkovacej služby v meste Senec za nájomné vo výške 1 539, 46 €/rok (2483 m² x 0,62€/m²/rok).

Na rokovanie MsZ v Senci sa zároveň predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec, ktorým sa stanovujú ceny za parkovanie vo vybraných lokalitách Slnečných jazier.

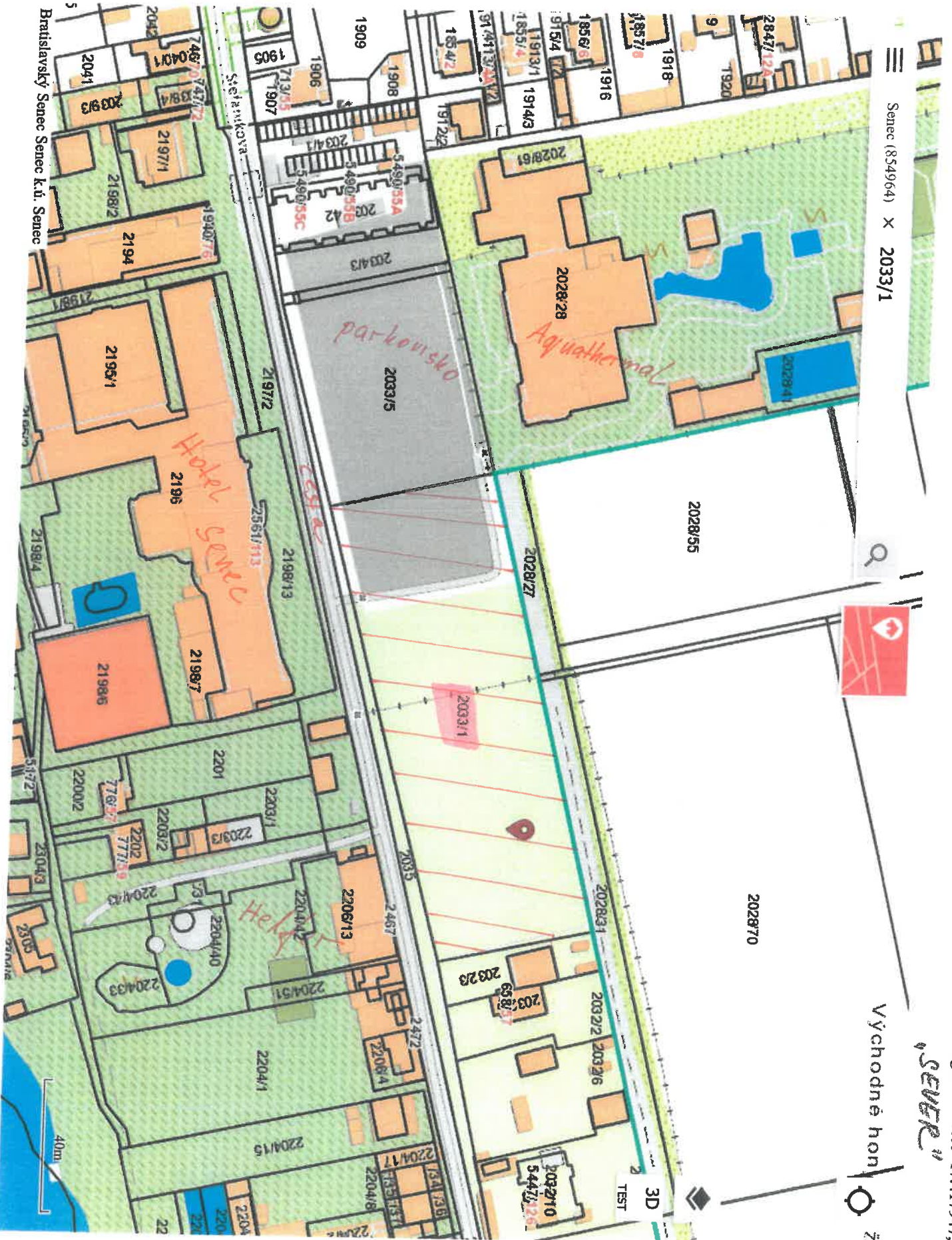


SEVER

Východné hon



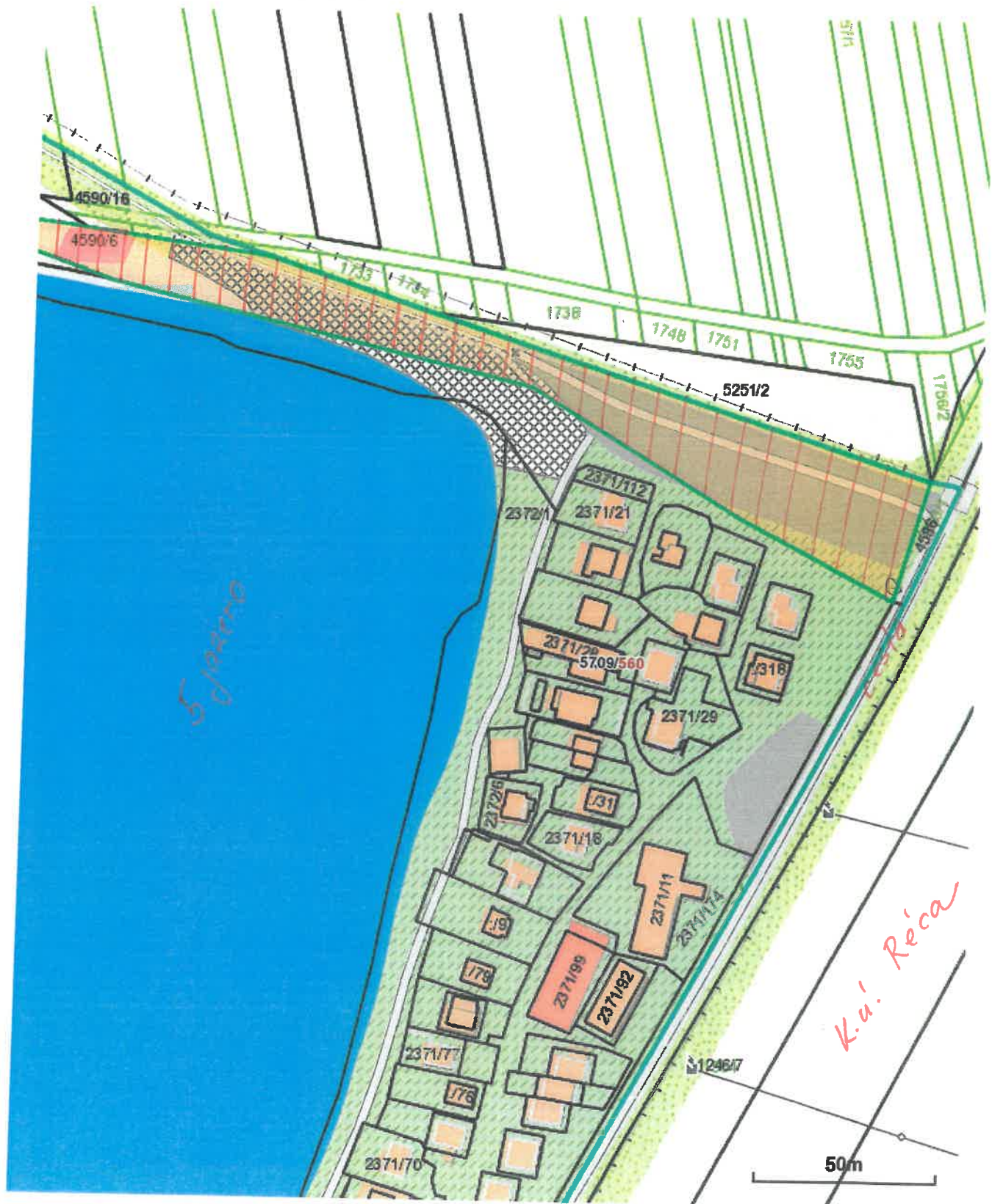
Senec (854964) X 2033/1



Bratislavský Senec Senec k.ú. Senec

Parcela registra C, 4590/6

Bratislavský > Senec > Senec > k ú. Senec



Parcela registra C, 4589

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

