



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konanej dňa 23. 6. 2020**

číslo materiálu:
18

Názov materiálu: **Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ berie na vedomie, že Uznesením MsZ č. 1/2020 schválilo MsZ v Senci návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva 1 (Príloha č. 1) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.

II.

MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/179, orná pôda, o výmere **1019 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,:/179, vyhotovený fm-geo, s.r.o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,

B. Pozemok C-KN parc.č. 5497/2 orná pôda o výmere **4808 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. **bezodplatne a bez tiarch.**

III.

MsZ schvaľuje nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/179, orná pôda, o výmere **1019 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,:/179, vyhotovený fm-geo, s.r.o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,

A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/2 orná pôda o výmere **4808** m² evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. **bezodplatne a bez tiarch.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konanej dňa 23.6.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na nadobudnutie nehnuteľností formou darovania (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ berie na vedomie, že Uznesením MsZ č. 1/2020 schválilo MsZ v Senci návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva 1 (Príloha č. 1) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.

II.

MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/179, orná pôda, o výmere **1019 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,./179, vyhotovený fm-geo, s.r.o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,

B. Pozemok C-KN parc.č. 5497/2 orná pôda o výmere **4808 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. **bezodplatne a bez tiarch.**

III.

MsZ **schvaľuje** nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/179, orná pôda, o výmere **1019 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,./179, vyhotovený fm-geo, s.r.o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,

A. Pozemok C-KN parc.č. 5497/2 orná pôda o výmere 4808 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. **bezodplatne a bez tiarch.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k
návrhu na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností (Južná brána, s.r.o.;
PIELD Invest, s.r.o.)

Predmet darovania:

- A. pozemok C-KN parc.č. 5497/179, orná pôda, o výmere 1019 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,./179, vyhotovený fm-geo, s.r.o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1
- B. pozemok C-KN parc.č. 5497/2 orná pôda o výmere 4808 m², k.ú. Senec, evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

Lokalita: Mlynský klin II. Senec, k.ú. Senec

Skutkový stav: Spoločnosť Južná brána, s.r.o a PIELD Invest, s.r.o. ako vlastníci vyššie uvedených pozemkov v záujme splnenia podmienok Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 predložili žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva. Mestu Senec boli navrhnuté dve alternatívy, MsZ v Senci dňa 11.2.2020 schválilo nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle Alternatívy I a poverilo MsÚ zabezpečiť vypracovanie GP na odčlenenie nehnuteľnosti v zmysle schválenej alternatívy a predložiť materiál na schválenie MsZ.

Uznesenie MsZ zo dňa 24.10.2018: materiál stiahnutý z rokovania

Návrh Mestskej rady, zo dňa 08.10.2019: materiál stiahnutý z rokovania

Návrh Mestskej rady, zo dňa 23.01.2020:

súhlasí s návrhom na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva II. (Príloha č. 2) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch s pripomienkou že sa žiadateľom navrhne, aby mestu odovzdali pozemok v tvare L (podľa predloženej grafickej prílohy) bez vybudovania detského a workoutového ihriska a materskej školy

Uznesenie MsZ zo dňa 11.02.2020:

MsZ Uznesením č. 1/2020 schválilo návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva 1 (Príloha č. 1) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.

Návrh Mestskej rady, zo dňa 4.6.2020:

súhlasí s nadobudnutím nehnuteľnosti

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci,
zo dňa 11. februára 2020**

Uznesenie MsZ č. 1/2020

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva I. (Príloha č. 1) a Alternatíva II. (Príloha č.2) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.

- II. MsZ **schvaľuje** návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva I. (Príloha č. 1) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.

- III. MsZ **poveruje MsÚ v Senci** zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom bezodplatného prevodu v zmysle schválenej alternatívy a následne predložiť materiál na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senci.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;



Dušan Badinský

**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

CENTRUM VEREJNÝCH AKTIVÍT v obytnéj zóne MLYNSKÝ KLIN II
 ALTERNATÍVA I.

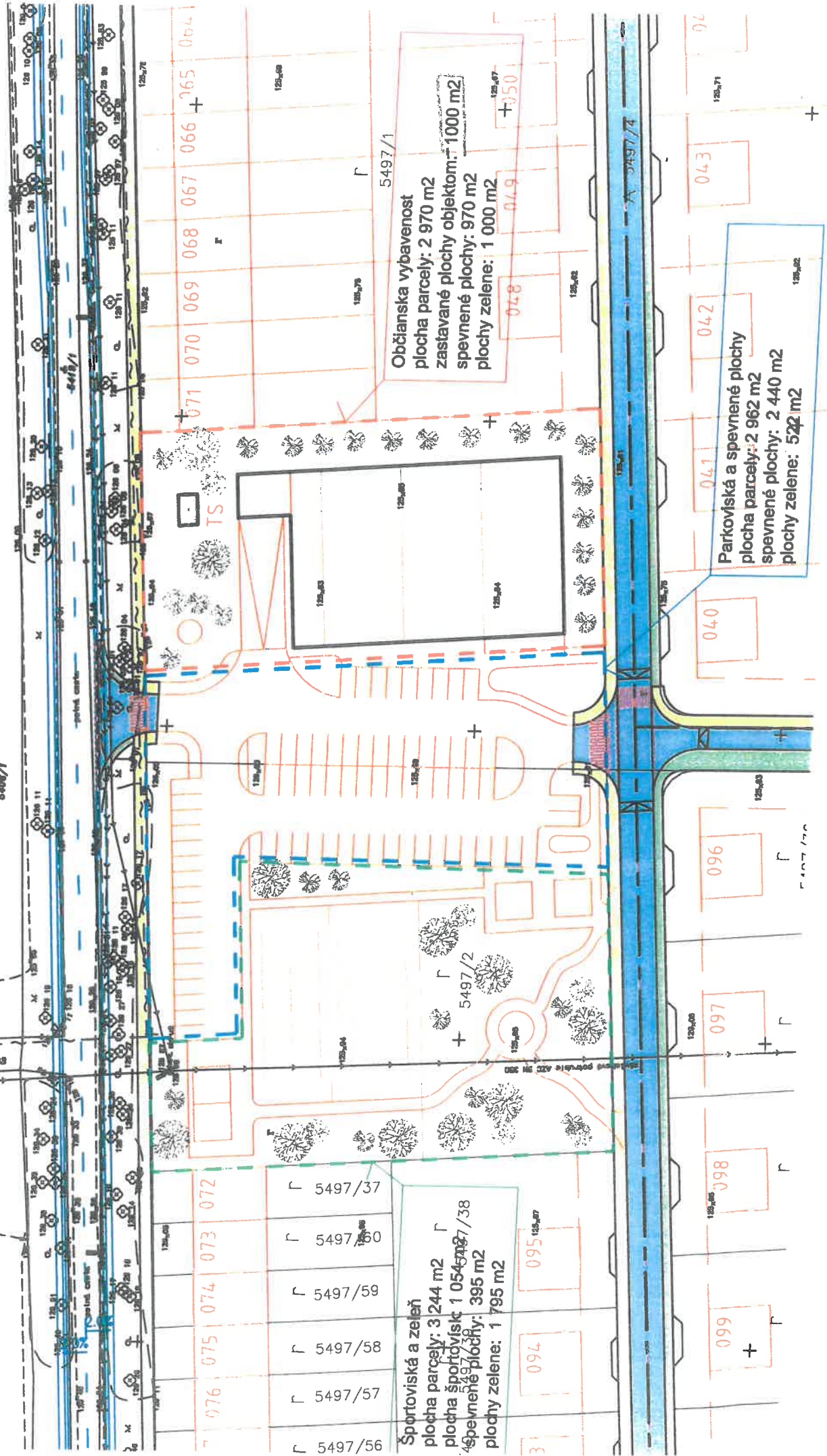
ALTERNATÍVA I.

urbanistická štúdia
 adrianaš parcely: 5497/1, 5497/2



© NEOFUN - 16.01.2019
 vypracoval: Ing. arch. Peter Štefák
 (autORIZOVANÝ ARCHITECT SKA 18200A)

formát A4
 mierka 1 : 750



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 79/2020

CESTA

5419/1

Borovcová

-8.75- 2

-38.47-

Γ
5497/112

Γ
5497/121

Γ
5497/2

5497/179

-86.73-

Γ
5497/1

JUŽNÁ BRÁNA
s.r.o.

Γ
5497/123

PIELD Invert, s.r.o.

A
5497/125

-38.47-

A
5497/68

A
5497/4

-14.75-

Γ
5497/91

Γ
5497/93

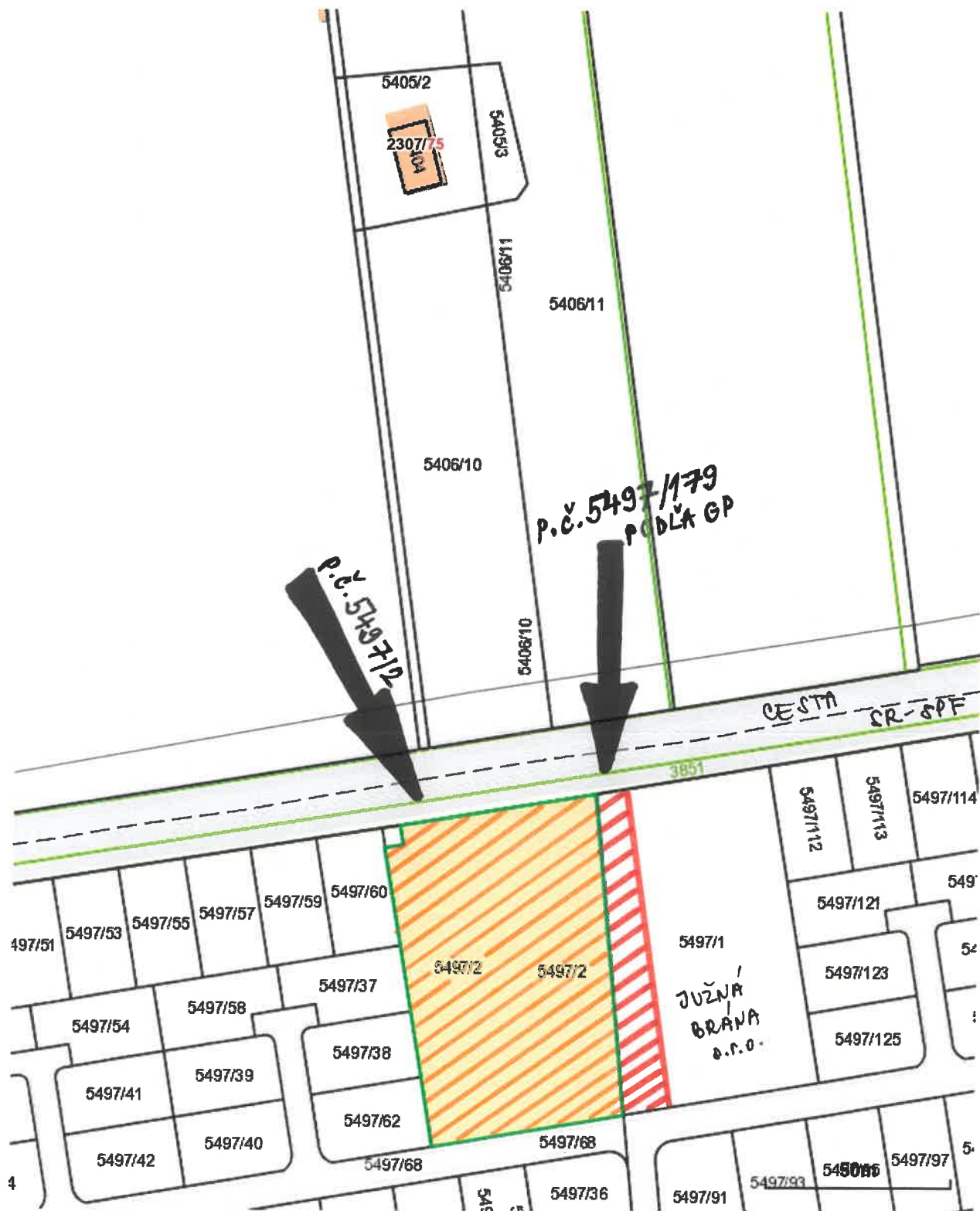
Γ
5497/95



Γ
5497/36

Parcela registra C, 5497/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 5497/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

