



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23. 06. 2020**

číslo materiálu:

**23**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Rastislav Hutta, Ing. Jozef Hutta, Ing. Roman Hutta, Trnava)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 3,5 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre:

Ing. Rastislav Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Jozef Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Roman Hutta, A. Hlinku 13, Trnava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá – 1,63 €/m<sup>2</sup>/rok

**Spolu cena 41,57,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II. MsZ hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada. Žiadatelia sa taktiež starajú o prilahlý prístupový chodník.

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 3,5 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pre:

Ing. Rastislav Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Jozef Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Roman Hutta, A. Hlinku 13, Trnava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m<sup>2</sup>/rok

**Spolu cena 41,57,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný,LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Ing. Rastislav Hutta, Ing. Jozef Hutta,**  
**Ing. Roman Hutta, Trnava)**

**Predmet nájmu:**

Pozemok parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 2372/1 o výmere 3,5 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

**Lokalita:**

Senec – Slnčné jazerá

**Žiadatelia:**

Ing. Rastislav Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Jozef Hutta, bytom A. Hlinku 13, Trnava, Ing. Roman Hutta, bytom Bratislavská 16, Trnava

---

**Za cenu:**

V zmysle VZN č. č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m<sup>2</sup>/rok – **41,57,- €/rok**

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia si dňa 27.03.2019 podali žiadosť o odpredaj pozemku č. 2371/238 v rozsahu 22 m<sup>2</sup>. Po predložení materiálu do komisie a ÚP komisia rozšírila rozsah žiadosti aj o časť parcely č. 2372/1 v rozsahu 3,5 m<sup>2</sup>. Žiadatelia boli o tomto návrhu vyrozumení a súhlasili s návrhom komisie. MsZ uznesením č. 85/2019 odpredaj schválilo a avšak k zrealizovaniu nedošlo. Vzhľadom na to boli žiadatelia dňa 04.12.2019 vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy v rozsahu návrhu komisie ÚP a výstavby s čím súhlasili.

**Skutkový stav:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnené a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako terasu s oporným múrom, ktorá je neoddeliteľnou stavebnou súčasťou rekreačnej chaty. Žiadatelia si v minulosti niekoľko krát podávali žiadosť o odkúpenie avšak majú záujem prístup k nájomnej zmluve v zmysle návrhu komisie výstavby a UP zo dňa 15.05.2019

## **Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

### **Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 15.05.2019**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa náčrtu zóna č. 1. (k predmetnému pozemku sa nedá popri vode ani dostať, kvôli vysokej betónovej stene osadenej až do vody popri prístupovej ceste na parcele č. 2371/170. Vedľajšie pozemky sú tiež súkromné, odporúčame hranicu pri vode upraviť tak aby sa eliminovalo ozubenie katastrálnych hraníc)*

### **Návrh finančnej komisie, zo dňa 29.05.2019:**

*FK doporučuje odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: 200,- eur/m<sup>2</sup>*

### **Návrh Mestskej rady zo dňa 20.03.2018:**

*Súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti za cenu vo výške 140,- €/m<sup>2</sup>*

### **Uznesenie z rokovania MsZ č. 84/2019 zo dňa 26.06.2019**

*„MsZ schválilo odpredaj nehnuteľnosti za cenu 330,- €/m<sup>2</sup>*

### **Návrh finančnej komisie:**

*„Vzhľadom k tomu, že žiadatelia boli vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy do finančnej komisie materiál predložený nebol, pretože cena za prenájom je stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/009 o hospodárení s majetkom mesta v zóne Slnčné jazerá – 1,63,- €/m/rok“*



Ing. Rastislav Hutta

Ing. Jozef Hutta,

Ing. Roman Hutta, Bc.

ako spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na LV 6127 na parcele C-KN 2371/102, bungalov

Primátor mesta Senec

Ing. Dušan Badinský

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 27-03-2019	
Evidenčné číslo: 9887/19	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: primátor

Vec: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku C-KN 2371/238 so zámerom previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vážený pán primátor.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Senec na LV2800: C-KN parcela číslo 2371/238 – ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj majetku mesta v zmysle §9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Zdôvodnenie:

-dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je nevyužiteľný na výstavbu a je ťažko udržiavateľný pre obmedzený prístup a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok k p. C-KN 2371/102 vo vlastníctve hore uvedených spolumajiteľov..

-sme spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Senec na LV č. 6127, pre obec Senec, k.u. Senec a to bungalov (rekreačná chata) na parcele C-KN 2371/102 pod súpisným č. 2256 a pozemok na parcele C-KN 2371/238 je príľahlým pozemkom a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v našom vlastníctve

-pozemok dlhodobo užívame ako súčasť nehnuteľností (od roku 2003), ako terasu s oporným múrom, ktorá je neoddeliteľnou stavebnou súčasťou rekreačnej chaty a jedná sa o malú výmeru, ktorá vzhľadom na umiestnenie a rozsah nie je využiteľná na iný účel pre mesto

-o pozemok sa dlhodobo staráme, udržiavame ho a realizujeme opravy stavieb na ňom sa nachádzajúcich (oporný múr, oplotenie) ako sa aj pravidelne venujeme nami vysadenej zeleni

-pozemok slúži aj ako prístup k vodnej ploche

S úctou

Ing. Jozef Hutta

V Trnave 18.03.2019



# MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

PREDAN 25. 7. 2019

- V LEHOTE SA MEDYADRIKI  
6. 7. 2019 *Štefánik*

Jozef Hutta

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
	34450/651/2019/DR	Bc. Ďurčová Jarmila 02/ 20 205 120 durcova.j@senec.sk	23.07.2019

## VEC: Odpredaj pozemku

Vo veci Vašej žiadosti o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 2371/238 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec Vám oznamujeme, že návrh na odpredaj predmetného pozemku bol predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci.

V zmysle uznesenia MsZ č.84/2019 zo dňa 26.06.2019 bol **schválený** zámer odpredať pozemok C-KN parc.č. 2371/238 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a časť pozemku C-KN p.č. 2372/1 o výmere spolu cca 3,5 m<sup>2</sup>, ako aj spôsob ich odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m<sup>2</sup>.

K žiadosti je potrebné doložiť **geometrický plán na oddelenie pozemku, vypracovaný podľa návrhu v prílohe (2 ks – originál).**

Odpredaj nehnuteľného majetku mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, podlieha schváleniu MsZ. **O prevode a kúpnej cene mestského nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Upozorňujeme, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu znášajú v plnej miere žiadatelia a v prípade schválenia odpredaja predmetného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Senci aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.



# MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Jozef Hutta, Ing.

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
	48251/1014/2019/	Tahotný Tomáš Bc. LL.M	04.12.2019

## Vec: výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Listom č. 34450/651/2019/DR zo dňa 23.07.2019 Vám bolo oznámené, že v zmysle uznesenia MsZ č. 84/2019 zo dňa 26.06.2019 bol schválený zámer odpredať pozemok C-KN parc. č. 2371/238 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a časť pozemku C-KN parc. č. 2372/1 o výmere spolu cca 3,5 m<sup>2</sup> ako aj spôsob ich odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za kúpnu cenu 330,- €/m<sup>2</sup>. K predmetnému uzneseniu ste sa do dnešného dňa nevyjadrili. Na základe toho, že pozemok užívate je na mieste Vás vyzvať na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúčame. V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy má mesto právny nárok na vydanie úžitkov z titulu bezdôvodného obohatenia z dôvodu užívania majetku mesta bez právneho dôvodu.

Podľa § 451 ods. 1 Občianskeho zákonníka

1) „Kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.“

Podľa § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka

2) „Bez dôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.“

S poukazom na uvedené Vás preto vyzývame na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Ing. Dušan Badinský  
primátor





**From:** Rasťo Hutta  
**Sent:** Tuesday, February 18, 2020 12:59 PM  
**To:** [tahotnyt@senec.sk](mailto:tahotnyt@senec.sk)  
**Subject:** Re: nájom

Dajte ako navrhuje komisia. Pri najme to nie je až tak podstatné. Dakujem

Dňa ut, 18. feb 2020, 12:50 <[tahotnyt@senec.sk](mailto:tahotnyt@senec.sk)> napísal(a):

Dobrý deň pán Hutta. K tomu vášmu prenájmu. Súhlasíte s prenájomom toho pozemku tak ako navrhuje komisia alebo mi to odfoťíte tak ako to myslíte vy (odporúčam reálnu foto a na tú nakresliť návrh komisie) a pošlete mi to a ja to následne dám do komisie na prerokovanie. Keď sme sa naposledy bavili ste spomínal, že ten rozsah ako nakreslila stavebná komisia siaha za vaše oplotenie resp múrik. Dajte mi prosím Vás vedieť. Keby niečo volajte

S pozdravom

**Bc. Tomáš Tahotný, LL.M**

Referent pre právnu agendu

Útvar právny a správy majetku

**MESTO SENEČ**

Mierové nám. č. 8

903 01 Senec

**Tel:** +421 2/20 205 141

**Mail:** [tahotnyt@senec.sk](mailto:tahotnyt@senec.sk)

**Web:** [www.senec.sk](http://www.senec.sk)

**Facebook:** [www.facebook.com/mesto.senec](https://www.facebook.com/mesto.senec)

**Instagram:** [www.instagram.com/mesto.senec](https://www.instagram.com/mesto.senec)

VRAH KOMISIE VYSTAVBY A ÚP 20 JÚN 15. 5. 2019

Prejednané v stavebnej komisii dňa 15.05.2019

*[Handwritten signature]*

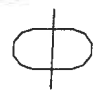
A

2371/313

2371/82

2371/2

2371/105



2371/104

D

2

Ø :/154



2371/103

Ø :/153



2371/420

2371/102

23,5 m<sup>2</sup>  
:/238



2371/236

