

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 27
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (PHP Group s.r.o., IČO 50345681, Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, v zastúpení Ing. Katarína Šutaríková)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/20 druh pozemku „ostatná plocha“ o výmere 876 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2231/1 evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 211/99 vyhotoveného ZZ TOPO spol. s.r.o., Ing. R. Melcerom.

Pre:

PHP Group s.r.o., IČO 50345681, Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazzerá – **3,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 3179,88,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito s výpovednou dobou 6 mesiacov

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predmetný pozemok užíva, udržiava ho a zveľadľuje. Na predmetom pozemku je vybudovaný tenisový kurt, trávnik, zavlažovanie, ktoré žiadateľ plánuje ponechať. Záujmom žiadateľa je dané územie ešte viac zlukratívniť a zviditeľniť možnosti športového využitia pre širokú verejnosť ako aj obyvateľov mesta Senec.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/20 druh pozemku „ostatná plocha“ o výmere 876 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2231/1 evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 211/99 vyhotoveného ZZ TOPO spol. s.r.o., Ing. R. Melcerom.

Pre:

PHP Group s.r.o., IČO 50345681, Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **3,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 3179,88,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito s výpovednou dobou 6 mesiacov

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný,LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (PHP Group s.r.o. , Obchodná 37B, 811
06 Bratislava – Staré Mesto, v zastúpení Ing. Katarína Šutaríková)

Predmet nájmu:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2231/20 druh pozemku „ostatná plocha“ o výmere 876 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2231/1 evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 211/99 vyhotoveného ZZ TOPO spol. s.r.o., Ing. R. Melcerom.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadateľ:

PHP Group s.r.o., Obchodná 37B, 811 06 Bratislava – Staré Mesto

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **3,63 €/m²/rok**
Spolu cena: 3179,88,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito s výpovednou dobou 6 mesiacov

Skutkový stav:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predmetný pozemok užíva, udržiava ho a zveľadľuje. Na predmetom pozemku je vybudovaný tenisový kurt, trávnik, zavlažovanie, ktoré žiadateľ plánuje ponechať. Záujmom žiadateľa je dané územie ešte viac zlukratívniť a zviditeľniť možnosti športového využitia pre širokú verejnosť ako aj obyvateľov mesta Senec.

Poznámka: Právnym predchodcom žiadateľa bola spoločnosť DOAS a.s., ktorá mala predmetné pozemky v prenájme na základe nájomnej zmluvy s mestom Senec. Spoločnosť PHP Group s.r.o. je novým vlastníkom nehnuteľností spoločnosti DOAS a.s.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

„Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena za užívanie je stanovená v prílohe VZN č. 11/2019

V prípade potreby som k dispozícii k osobnému rokovaniu a prezentácií ďalších zámernov.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

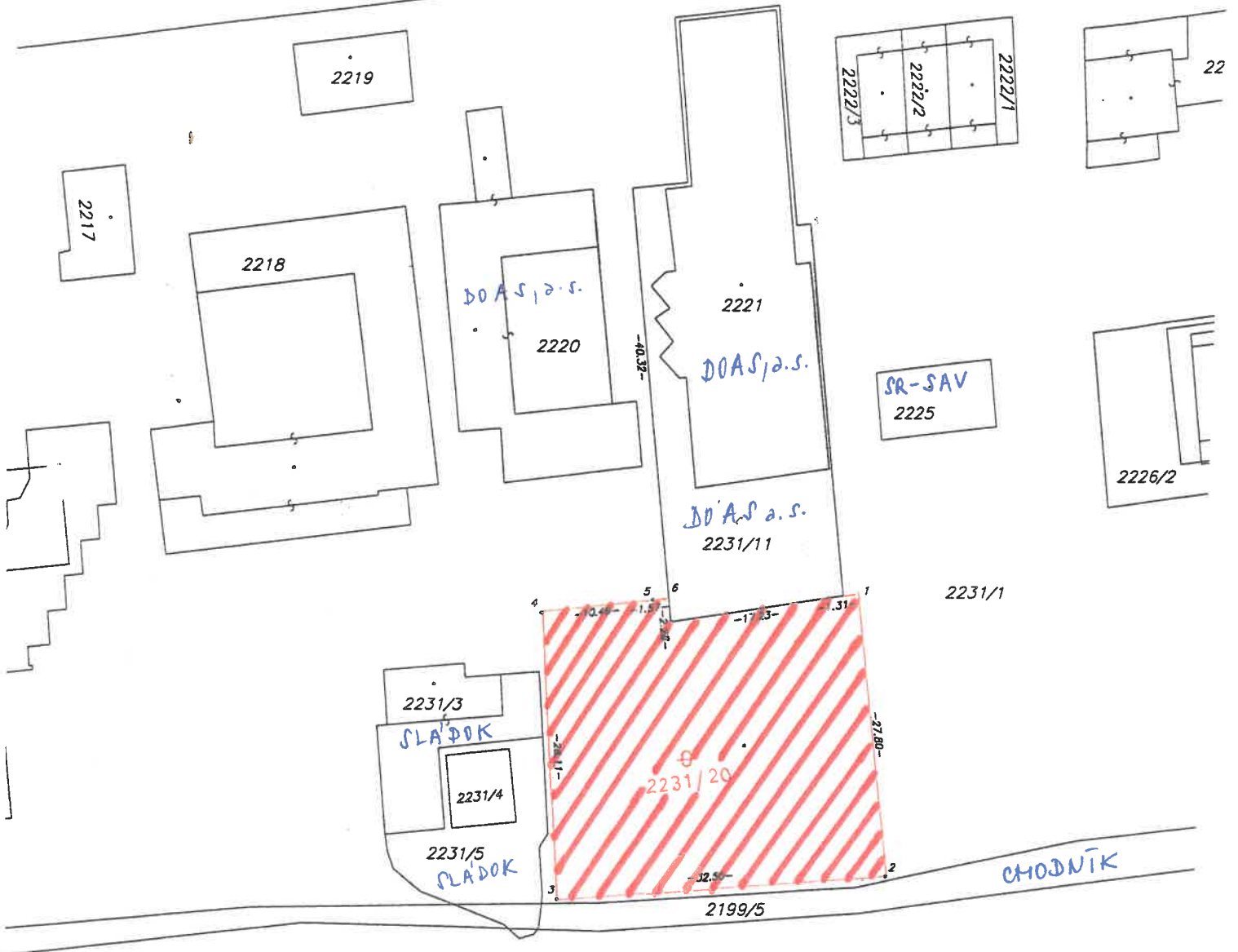


Ing. Katarína Šutariková

2036

2211/1 II

CESTA

V.
2304/1Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:

VZ TOPO spol. s r. o.

Turčianska 23

21 09 Bratislava

IČO: 35685255

Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Senec
Kat. územie	Senec	Číslo plánu	211/99	Mapový list č.	Sered 9-7/13

GEOMETRICKÝ PLÁN na

oddelenie parcely č.2231/20

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
26.4.1999	Ing. R. Melcer	3.5.1999	Ing. M. Hronček	- 7. MÁJ 1999	398/99
Vše hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou sú v súlade s predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Návrh podrobného merania (meračský náčrt) č. 2644		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Miestne bodové označených číslami a ostatné meračské je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Miroslav Hronček 139 z.z. 1955/215/1995 zákona NR SR o geodézii a kartografii		KATASTRÁLNY ÚRAD SENEC	



2304/1

