

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 28A
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Bratislavský samosprávny kraj, SYNAGÓGA) alternatíva A**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne A – **0,34 €/m²/rok**

Spolu cena: 5,10,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec. Pozemok mesto nijak nevyužíva. Pozemok priamo prilieha k nehnuteľnosti (synagóga), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú a zveľadujú ho. Prenájomom pozemku bude priestor pred synagógou tvoriť jednu časť.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne A – **0,34 €/m²/rok**

Spolu cena: 5,10,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 28B
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Bratislavský samosprávny kraj, SYNAGÓGA) alternatíva B**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle návrhu žiadateľov cena nájmu 1,- €/po celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Podľa návrhu žiadateľov na dobu 25 rokov

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec. Pozemok mesto nijak nevyužíva. Pozemok priamo prilieha k nehnuteľnosti (synagóga), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú a zveľadujú ho. Prenájomom pozemku bude priestor pred synagógou tvoriť jednu časť.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle návrhu žiadateľov cena nájmu 1,- €/po celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Podľa návrhu žiadateľov na dobu 25 rokov

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Bratislavský samosprávny kraj,
SYNAGÓGA)

Predmet nájmu:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Lokalita:

Senec – Mierové nám.

Žiadatelia:

Bratislavský samosprávny kraj

Za cenu:

Alternatíva A: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne A – 0,34 €/m²/rok
Spolu cena: 5,10,- €/rok

Alternatíva B: Navrhovateľ navrhuje cenu 1,- €/celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Alternatíva A: Na neurčito

Alternatíva B: Podľa návrhu navrhovateľa na dobu 25 rokov

Skutkový stav:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec. Pozemok mesto nijak nevyužíva. Pozemok priamo prilieha k nehnuteľnosti (synagóga), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú a zveľadujú ho. Prenájomom pozemku bude priestor pred synagógou tvoriť jednu časť.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

„Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena za užívanie je stanovená v prílohe VZN č. 11/2019



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu

Mestský úrad
Mierové námestie č. 8
90 301 Senec

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
05462/2020/INV-5

Vybavuje/linka
Ing. Ladislav Mezei
02/48264513

Bratislava
01. 06. 2020

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku nachádzajúceho v katastrálnom území mesta Senec, číslo parcely 934/1 o čiastočnej výmere 17 m². Dôvodom našej žiadosti je v súčasnosti prebiehajúca rekonštrukcia objektu Synagógy. Rekonštrukciou objektu Synagógy vznikne kultúrno-kreatívne centrum, ktoré bude slúžiť obyvateľom Senca a blízkeho okolia. Vyššie uvedená časť pozemku bude súčasťou stavebnej úpravy /výmena súčasného povrchu plochy za dlažbu a osadenie drobných prvkov architektúry/ vstupnej plochy pred objektom Synagógy. Naša predstava o dobe prenájmu je taká, ako v prípade už uzatvorenej zmluvy o prenájme s Ústredným zväzom židovských náboženských obcí a to na dvadsať päť rokov. Nami navrhovaná cena za predmet prenájmu je 1,- €/ celá doba prenájmu.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06


Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK

Prílohy : Situácia s vyznačením predmetu nájmu.

Meranie 1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



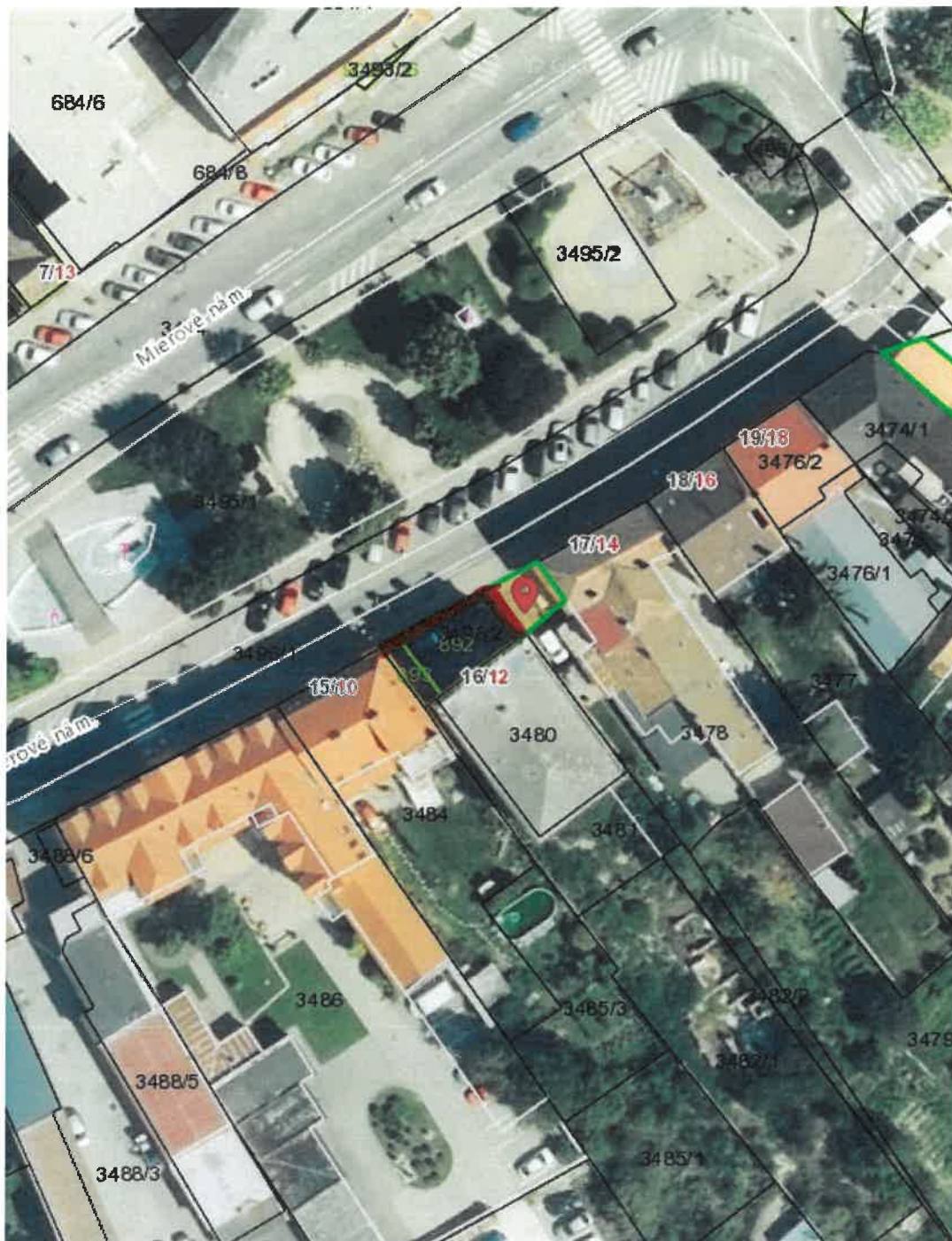
Dĺžka	Obvod	Plocha
42 m	42 m	15 m ²

Body (8)

1.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274560 m 232439 m 48.219958° 129 m n.m.	551452 m 5347024 m 17.397575°
2.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274559 m 232439 m 48.219964° 129 m n.m.	551452 m 5347025 m 17.397571°
3.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274554 m 232452 m 48.220027° 129 m n.m.	551439 m 5347031 m 17.397741°
4.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274559 m 232455 m 48.219978° 129 m n.m.	551436 m 5347026 m 17.397790°
5.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274560 m 232454 m 48.219972° 129 m n.m.	551437 m 5347025 m 17.397776°
6.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274555 m 232451 m 48.220018° 129 m n.m.	551440 m 5347031 m 17.397728°
7.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274559 m 232441 m 48.219969° 129 m n.m.	551450 m 5347026 m 17.397602°
8.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274560 m 232439 m 48.219957° 129 m n.m.	551452 m 5347024 m 17.397576°

Úseky (8)

	Dĺžka
1-2	1 m



	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 28B
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Bratislavský samosprávny kraj, SYNAGÓGA) alternatíva B**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle návrhu žiadateľov cena nájmu 1,- €/po celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Podľa návrhu žiadateľov na dobu 25 rokov

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec. Pozemok mesto nijak nevyužíva. Pozemok priamo prilieha k nehnuteľnosti (synagóga), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú a zveľadujú ho. Prenájomom pozemku bude priestor pred synagógou tvoriť jednu časť.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pre:

Bratislavský samosprávny kraj

Výška nájomného:

V zmysle návrhu žiadateľov cena nájmu 1,- €/po celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Podľa návrhu žiadateľov na dobu 25 rokov

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Bratislavský samosprávny kraj,
SYNAGÓGA)

Predmet nájmu:

Pozemok registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 15 m², registrovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Lokalita:

Senec – Mierové nám.

Žiadatelia:

Bratislavský samosprávny kraj

Za cenu:

Alternatíva A: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019 v zóne A – 0,34 €/m²/rok
Spolu cena: 5,10,- €/rok

Alternatíva B: Navrhovateľ navrhuje cenu 1,- €/celú dobu nájmu

Doba nájmu:

Alternatíva A: Na neurčito

Alternatíva B: Podľa návrhu navrhovateľa na dobu 25 rokov

Skutkový stav:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec. Pozemok mesto nijak nevyužíva. Pozemok priamo prilieha k nehnuteľnosti (synagóga), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú a zveľadujú ho. Prenájomom pozemku bude priestor pred synagógou tvoriť jednu časť.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

„Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena za užívanie je stanovená v prílohe VZN č. 11/2019



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu

Mestský úrad
Mierové námestie č. 8
90 301 Senec

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
05462/2020/INV-5

Vybavuje/linka
Ing. Ladislav Mezei
02/48264513

Bratislava
01. 06. 2020

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku nachádzajúceho v katastrálnom území mesta Senec, číslo parcely 934/1 o čiastočnej výmere 17 m². Dôvodom našej žiadosti je v súčasnosti prebiehajúca rekonštrukcia objektu Synagógy. Rekonštrukciou objektu Synagógy vznikne kultúrno-kreatívne centrum, ktoré bude slúžiť obyvateľom Senca a blízkeho okolia. Vyššie uvedená časť pozemku bude súčasťou stavebnej úpravy /výmena súčasného povrchu plochy za dlažbu a osadenie drobných prvkov architektúry/ vstupnej plochy pred objektom Synagógy. Naša predstava o dobe prenájmu je taká, ako v prípade už uzatvorenej zmluvy o prenájme s Ústredným zväzom židovských náboženských obcí a to na dvadsať päť rokov. Nami navrhovaná cena za predmet prenájmu je 1,- €/ celá doba prenájmu.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06


Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK

Prílohy : Situácia s vyznačením predmetu nájmu.

Meranie 1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Dĺžka	Obvod	Plocha
42 m	42 m	15 m ²

Body (8)

1.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274560 m 232439 m 48.219958° 129 m n.m.	551452 m 5347024 m 17.397575°
2.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274559 m 232439 m 48.219964° 129 m n.m.	551452 m 5347025 m 17.397571°
3.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274554 m 232452 m 48.220027° 129 m n.m.	551439 m 5347031 m 17.397741°
4.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274559 m 232455 m 48.219978° 129 m n.m.	551436 m 5347026 m 17.397790°
5.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274560 m 232454 m 48.219972° 129 m n.m.	551437 m 5347025 m 17.397776°
6.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274555 m 232451 m 48.220018° 129 m n.m.	551440 m 5347031 m 17.397728°
7.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274559 m 232441 m 48.219969° 129 m n.m.	551450 m 5347026 m 17.397602°
8.	S-JTSK (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (lat, lon): Bpv (H):	1274560 m 232439 m 48.219957° 129 m n.m.	551452 m 5347024 m 17.397576°

Úseky (8)

	Dĺžka
1-2	1 m

